ZULTE

Zulte, 16 oktober 2026.

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

BESLUITENLIJST

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 8 OKTOBER 2026
   Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
   De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.

3. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MEYLEGEMSTRAAT 12 (DOSSIER 2017/OLS01) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING
   Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Meylegemstraat 12 wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. Artikel 6 van kohier 30 van het aanslagjaar 2025: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Meylegemstraat 12 is niet inbaar voor een bedrag van 5.550,00 EUR.

4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SPARRENSTRAAT 11A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 381K, 381W, 381Y EN 381Z - LOT 2 - OP/2026/00091
   Het betreft een aanvraag tot aanpassing vergunningsvoorwaarden inzake aanplanten leilinden + aanleg waterdoorlatende verharding op de erfdienstbaarheidsweg.
   De aanvraag wordt gedeeltelijk goedgekeurd onder voorwaarden en gedeeltelijk geweigerd. De aangevraagde waterdoorlatende verharding in de erfdienstbaarheidszone wordt uit de vergunning gesloten.

5. GOEDKEUREN VAN GEWIJZIGDE SAMENSTELLING MILIEURAAD
   De wijzigingen in de samenstelling van de milieuraad op advies van de algemene vergadering van de milieuraad van 24 september 2026 voor de legislatuur van 2025-2030 worden goedgekeurd.

6. ERKENNING MUZIEKACTIVITEIT - BROUWERSBAL - AFWIJKING GELUIDSNORMEN - OP ZATERDAG 24 OKTOBER 2026 IN SPIEGELTENT OP DOMEIN OC OLSENE, KERKSTRAAT 36, 9870 ZULTE-OLSENE
   Het college neemt akte van de melding van de muziekactiviteiten Brouwersbal (afsluiter i.k.v. voorstellingen Meesterbrouwers) georganiseerd door VZW Theaterpunt in een spiegeltent op het domein van het OC Olsene, Kerkstraat 36, 9870 Zulte-Olsene. Het maximale geluidsniveau voor het brouwersbal (elektronisch versterkte muziek + andere geluiden in de inrichting) op zaterdag 24 oktober 2025 van 20.00 tot 24.00 uur mag 95 dB(A) LAeq, run60min en 107 dB(C) LCeq,run,60min voor de live band en 95 dB(A) LAeq, run15min en 107 dB(C) LCeq,run,15min voor de dj bedragen.

7. GOEDKEUREN VOORSTEL FARYS IN VERBAND MET DE GEMEENTELIJKE SANERINGSBIJDRAGE VOOR 2027
   Het college gaat akkoord met het voorstel van de intercommunale Farys, nl. toepassing van de saneringsbijdrage en -vergoeding, berekend door de bovengemeentelijke bijdrage voor 2027 en de vermenigvuldigingscoëfficiënt voor 2027, zoals op Vlaams niveau vastgelegd, te vermenigvuldigen.

8. AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEURING VORDERINGSSTAAT 7.
   Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van Heva-bouw, Kapellestraat 3A te 8680 Koekelare voor de opdracht “Aanleg Boelakepont” voor een bedrag van 63.114,20 euro + 13.253,98 euro (21% btw medecontractant) = 76.368,18 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 530.347,37 euro + 111.372,93 euro (21% btw medecontractant) = 641.720,30 euro.

9. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE (FIRTELBRUG). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 18.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 18 van HERBOSCH - KIERE NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht “Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake (Fiertelbrug)” voor een bedrag van 27.968,18 euro excl. btw of 33.841,50 euro incl. 21% btw (5.873,32 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 582.549,54 euro excl. btw of 708.422,93 euro incl. btw.

10. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE (FIRTELBRUG). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 19.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 19 van HERBOSCH - KIERE NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht “Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake (Firtelbrug)” voor een bedrag van 148.371,13 euro excl. btw of 179.529,07 euro incl. 21% btw (31.157,94 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 730.920,67 euro excl. btw of 887.952,00 euro incl. btw.

11. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2026. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht “Jaarcontract Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2026” voor een bedrag van 11.749,00 euro + 2.467,29 euro (21% btw) = 14.216,29 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 43.144,32 euro + 9.060,31 euro (21% btw) = 52.204,63 euro.

12. OMGEVINGSAANLEG SPORTHAL EN GEMEENTESCHOOL. GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.
De opdracht “Omgevingsaanleg sporthal en gemeenteschool” wordt voorlopig opgeleverd.
De borgtocht van 8.550,00 euro mag voor de helft worden vrijgegeven.

13. AANBRENGEN VAN WEGMARKERINGEN 2023, 2024 EN 2025. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht “Aanbrengen van wegmarkeringen 2023, 2024 en 2025” wordt definitief opgeleverd.

14. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE CENTRUMSTRAAT MET OOG OP DE WIJZIGING VAN EEN PARKEERVERBOD I.F.V. MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK VAN DE PARKEERPLAATSEN NAAST VILLA DEL ARTE BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 DECEMBER 2026 TOT EN MET 31 MEI 2027
In de Centrumstraat 5 wordt parkeerverbod ingevoerd op maandag tussen 15.30 uur en 20.30 uur, op woensdag tussen 11.30 uur en 20.00 uur, op vrijdag tussen 15.00 uur en 18.30 uur en op zaterdag tussen 08.00 uur en 16.00 uur. Het parkeerverbod geldt niet tijdens schoolvakanties.

15. TIJDELIJKE ANDERE OPDRACHT VAN EEN LEERMEESTER ZEDENLEER VOOR 2 LESTIJDEN TER VERVANGING VAN OUDERSCHAPSVERLOF VAN EEN KLEUTERONDERWIJZER
Een leermeester niet-confessionele zedenleer krijgt een tijdelijke andere opdracht voor 2/24 als kleuteronderwijzer.

Sylvie Bohez
algemeen directeur

GEMEENTEBESTUUR van ZULTE - OOST-VLAANDEREN

Simon Lagrange
burgemeester