

Aanwezig: Francky De Coster, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, schepenen  
Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckart, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Linda Detailleur, vijfde schepen

## **OPENBAAR**

### **1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 1 JUNI 2021**

#### **Bevoegdheid:**

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

#### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.  
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.  
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.  
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.  
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

**Feiten:**

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

**Motivatie:**

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 1 juni 2021 worden goedgekeurd.

-----

**2. VASTSTELLEN JAARREKENING 2020 - DEEL GEMEENTE****Bevoegdheid:**

- Artikel 41, 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten.
- Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de raden over bepaalde aangelegenheden.

**Wetten en reglementen:**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

**Feiten:**

- De jaarrekening 2020 is de eerste geïntegreerde jaarrekening voor de gemeente en het OCMW Zulte. Ze bestaat uit een verklarende nota, een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Er wordt ook extra documentatie toegevoegd die aan de raadsleden wordt bezorgd.
- De rapportering van de financieel directeur volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur wordt mee opgenomen in de verklarende nota van de jaarrekening omdat deze een interessante aanvulling vormt op de jaarrekening.
- De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

- De gemeenten en OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.
- Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van de jaarrekening, moet het bestuur de digitale rapportering aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgen, ofwel via het digitaal loket ofwel rechtstreeks vanuit de lokale toepassing.

#### **Motivatie:**

- De jaarrekening 2020 sluit af met de volgende resultaten:
  - Beschikbaar budgettair resultaat: 15.322.709 euro
  - Autofinancieringsmarge: 4.227.171 euro.
- Raadslid Sally Cosijns stelt dat de CD&V-fractie zich zal onthouden en verwijst in het bijzonder naar de doorgevoerde belastingverhoging enerzijds en de grote spaarpot anderzijds.

#### **Financiële impact:**

- De financiële impact blijkt uit de jaarrekening zelf.

#### **Stemming:**

Met 18 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckert, Francky De Coster, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 onthoudingen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

#### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2020 deel gemeente vast. De jaarrekening en de verplichte documentatie worden als bijlage toegevoegd en geïllustreerd.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud van het beleidsrapport bekend via de webtoepassing van de gemeente binnen de 10 dagen nadat ze genomen zijn.

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

-----

### **3. GOEDKEUREN JAARREKENING 2020 DEEL OCMW. DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN DE VOLLEDIGE JAARREKENING 2020.**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 41, 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten.
- Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de raden over bepaalde aangelegenheden.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende vaststellen jaarrekening 2020 - deel OCMW van 29 juni 2021.
- Het besluit van de gemeenteraad houdende vaststellen jaarrekening 2020 - deel gemeente van 29 juni 2021.

### **Feiten:**

- De jaarrekening 2020 is de eerste geïntegreerde jaarrekening voor de gemeente en het OCMW Zulte. Ze bestaat uit een verklarende nota, een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Er wordt ook extra documentatie toegevoegd die aan de raadsleden wordt bezorgd.
- De rapportering van de financieel directeur volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur wordt mee opgenomen in de verklarende nota van de jaarrekening omdat deze een interessante aanvulling vormt op de jaarrekening.
- De jaarrekening wordt vastgesteld vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- De gemeenten en OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.
- Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van de jaarrekening, moet het bestuur de digitale rapportering aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgen, ofwel via het digitaal loket ofwel rechtstreeks vanuit de lokale toepassing.

### **Motivatie:**

- De jaarrekening 2020 sluit af met de volgende resultaten:
  - Beschikbaar budgettair resultaat: 15.322.709 euro
  - Autofinancieringsmarge: 4.227.171 euro.
- Raadslid Sally Cosijns stelt dat de CD&V-fractie zich zal onthouden en verwijst in het bijzonder naar de doorgevoerde belastingverhoging enerzijds en de grote spaarpot anderzijds.

### **Financiële impact:**

- De financiële impact blijkt uit de jaarrekening zelf.

### **Stemming:**

Met 18 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckert, Francky De Coster, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 onthoudingen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2020 deel OCMW goed, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2021. De jaarrekening en de verplichte documentatie worden als bijlage toegevoegd en geïllustreerd.

Artikel 2: Door de goedkeuring vermeld in artikel 1 wordt het beleidsrapport "jaarrekening 2020" in zijn geheel (gemeente + OCMW) geacht definitief te zijn vastgesteld.

Artikel 3: Overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud van het beleidsrapport bekend via de webtoepassing van de gemeente binnen de 10 dagen nadat ze genomen zijn.

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

-----

## **4. GOEDKEUREN GEWIJZIGDE EXPLOITATIE- EN INVESTERINGS- EN HULPVERLENINGSZONE CENTRUM VOOR HET DIENSTJAAR 2021**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 67 en 68.
- Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

### **Feiten:**

- De zoneraad van Hulpverleningszone Centrum heeft op 23 oktober 2020 de begroting voor het dienstjaar 2021 goedgekeurd.  
Voor gemeente Zulte waren de in de begroting 2021 opgenomen dotaties als volgt:  
Voor exploitatie: 436.413,36 euro  
Voor investeringen: 46.004,68 euro  
Bijdrage voor de pensioenen: 1.630,37 euro.
- Net als de vorige jaren wordt de initiële begroting van de hulpverleningszone bijgestuurd. Na de bespreking ervan in de begrotingscommissie op 26 mei 2021 keurde het zonecollege van de hulpverleningszone op 26 mei 2021 het ontwerp van

de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2021 goed.

- Een belangrijke aanpassing van de begroting betreft het verwerken van het begrotingsresultaat van 2020.  
Het volledige begrotingsresultaat (in totaal 3,4 miljoen euro) wordt in deze begrotingswijziging geristorneerd naar de verschillende gemeenten volgens het aandeel van iedere gemeente in dit resultaat (m.a.w. volgens de verdeelsleutel voor het jaar 2020).  
Het ristorno zal verwerkt worden via de uitgavenkredieten van de zone en staan bijgevolg los van de hieronder vermelde gewijzigde dotatie.
- Een andere belangrijke aanpassing heeft betrekking op de federale dotaties. Deze dotaties zijn sterk gestegen.  
De federale dotaties voor de zone liggen 1,57 miljoen euro hoger dan voorzien in de oorspronkelijke begroting. De extra federale dotaties voor Zone Centrum kaderen in een algemene stijging over een periode van vier jaar van de federale middelen voor de hulpverleningszones.
- De personeelskredieten werden ook herschikt en naar beneden bijgestuurd. In belangrijk mate is dit een gevolg van de aanpassing van de personeelsuitgaven aan de verwachte invulling van de personeelsbehoeften voor het jaar 2021.
- Bovenstaande aanpassingen hebben tot gevolg dat de gemeentelijke dotaties opgenomen in de begrotingswijziging voor het jaar 2021 dalen.

#### **Motivatie:**

- De gewijzigde dotaties van de gemeenten aan de hulpverleningszone dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begrotingswijziging en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor het jaar 2021 door gemeente Zulte volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:  
Voor exploitatie: 414.221,27 euro  
Voor investeringen: 44.377,82 euro  
Bijdrage voor de pensioenen: 1.630,37 euro.
- De definitieve goedkeuring van de begrotingswijziging 2021 door de zoneraad is gepland op 23 juni 2021.
- De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begrotingswijziging uitvoerbaar zou zijn.
- Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2021 definitief te kunnen goedkeuren.
- Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal tevens worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de gewijzigde dotatie goed voor het dienstjaar 2021 van de Hulpverleningszone van

- 414.221,27 euro voor exploitatie- (daling)

- 44.377,82 euro voor investeringsuitgaven (daling) en
- 1.630,37 voor de bijdrage voor de pensioenen (geen wijziging).

Artikel 2: Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

-----

## **5. BEKRACHTIGEN OPHEFFINGSBESLUIT BURGEMEESTER M.B.T. MONDMASKERPLICHT OP PUBLIEKE EVENEMENTEN D.D. 25 JUNI 2021**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet op grond waarvan “In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, de burgemeester politieverordeningen kan maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden.”
- Het algemeen principe is dat de gemeenteraad bevoegd is voor het opmaken van politieverordeningen en de burgemeester belast is met de uitvoering ervan. Op dit principe bestaat er één uitzondering: in bepaalde uitzonderlijke omstandigheden kan de burgemeester politieverordeningen maken in plaats van de gemeenteraad.
- De wettelijke basis hiervoor is artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet. Die verordeningen vervallen indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd bij ministerieel besluit d.d. 23 juni 2021.
- Het besluit van de burgemeester d.d. 23 juli 2020 m.b.t. de verplichting tot het dragen van een mondmasker voor éénieder vanaf de leeftijd van 12 jaar bij het bezoeken van publieke evenementen op het grondgebied Zulte, zoals (maar niet beperkt tot): braderieën, jaarmarkten, sportwedstrijden (bv. wielervedstrijden, voetbalwedstrijden, ...) optredens, ...
- Het besluit van de burgemeester d.d. 25 juni 2021 waarbij het besluit van de burgemeester d.d. 23 juli 2020 m.b.t. de verplichting tot het dragen van een mondmasker voor éénieder vanaf de leeftijd van 12 jaar bij het bezoeken van publieke evenementen op het grondgebied Zulte, zoals (maar niet beperkt tot): braderieën, jaarmarkten, sportwedstrijden (bv. wielervedstrijden, voetbalwedstrijden, ...) optredens, ..., wordt opgeheven.

### **Feiten:**

- Het daggemiddelde van de nieuwe vastgestelde coronabesmettingen kent op 23 juni 2021 over de voorbije 7 dagen een daling tot 432 bevestigde positieve gevallen. Op 23 juni 2021 worden in totaal nog 450 patiënten getroffen door COVID-19 behandeld in Belgische ziekenhuizen, waarvan 184 op intensieve zorg. De bezettingsgraad van de ziekenhuizen blijft dalen.

De incidentie over een periode van 14 dagen bedraagt op 23 juni 2021 73 op 100.000 inwoners.

- De vaccinatiecampagne draait volop en dit heeft reeds een duidelijk effect op de besmettingen van de 65-plussers. Een vaccinatiegraad van 88% is bereikt bij de personen met een risicoprofiel.
- Het risico op besmetting is buiten kleiner.
- Deze cijfers laten toe om bepaalde maatregelen te versoepelen.
- De federale regelgeving voorziet een reglementering bij de organisatie van evenementen. Het is weinig zinvol om hiervoor nog een afzonderlijk reglement, vastgesteld door de burgemeester te handhaven.
- Daarenboven wordt nog steeds beroep gedaan op het verantwoordelijkheidsgevoel en de geest van solidariteit van elke burger om de regels van social distancing, in het bijzonder voor wat betreft het behoud van een afstand van 1,5 meter tussen personen, te respecteren.
  
- Op 25 juni 2021 heeft de burgemeester het besluit van d.d. 23 juli 2020 m.b.t. de verplichting tot het dragen van een mondmasker voor éénieder vanaf de leeftijd van 12 jaar bij het bezoeken van publieke evenementen op het grondgebied Zulte, zoals (maar niet beperkt tot): braderieën, jaarmarkten, sportwedstrijden (bv. wielervedstrijden, voetbalwedstrijden, ...) optredens, ..., dan ook opgeheven.
- Dit opheffingsbesluit van de burgemeester moet op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad bekrachtigd worden.

#### **Motivatie:**

- Het COVID-19-virus en de strijd tegen de verdere verspreiding ervan, is een onvoorziene gebeurtenis, zoals vermeld in artikel 134, §1 Nieuwe Gemeentewet.
- Het algemeen principe is dat de gemeenteraad bevoegd is voor het opmaken van politieverordeningen en de burgemeester belast is met de uitvoering ervan.
- Echter, in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden, zoals naar aanleiding van de maatregelen die dienden genomen te worden om het coronavirus in te dijken, kan de burgemeester politieverordeningen maken in plaats van de gemeenteraad. De besluiten dienen de volgende zitting ter bekrachtiging te worden voorgelegd.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 25 juni 2021 waarbij het besluit van de burgemeester van het besluit van d.d. 23 juli 2020 m.b.t. de verplichting tot het dragen van een mondmasker voor éénieder vanaf de leeftijd van 12 jaar bij het bezoeken van publieke evenementen op het grondgebied Zulte, zoals (maar niet beperkt tot): braderieën, jaarmarkten, sportwedstrijden (bv. wielervedstrijden, voetbalwedstrijden, ...) optredens, ... wordt opgeheven met ingang van 25 juni 2021.

Artikel 2: Het in artikel 1 vermelde besluit van de burgemeester wordt samen met onderhavige beslissing ter bekrachtiging ervan, bezorgd aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst veiligheid, via het e-mailadressen [veiligheid.ovl@ibz.fgov.be](mailto:veiligheid.ovl@ibz.fgov.be) en [kabinet.gouverneur@oost-vlaanderen.be](mailto:kabinet.gouverneur@oost-vlaanderen.be) en aan de zonechef, via het e-mailadres [benny.vanwabeke@police.belgium.be](mailto:benny.vanwabeke@police.belgium.be).

-----

## **6. BEKRACHTIGEN OPHEFFINGSBESLUIT BURGEMEESTER M.B.T. MONDMASKERPLICHT OP RECYCLAGEPARK D.D. 25 JUNI 2021**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet op grond waarvan “In geval van oproer, kwaadwillige samenshoring, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, de burgemeester politieverordeningen kan maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden.”
- Het algemeen principe is dat de gemeenteraad bevoegd is voor het opmaken van politieverordeningen en de burgemeester belast is met de uitvoering ervan. Op dit principe bestaat er één uitzondering: in bepaalde uitzonderlijke omstandigheden kan de burgemeester politieverordeningen maken in plaats van de gemeenteraad.
- De wettelijke basis hiervoor is artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet. Die verordeningen vervallen indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd bij ministerieel besluit d.d. 23 juni 2021.
- Het besluit van de burgemeester d.d. 29 juli 2020 m.b.t. de verplichting tot het dragen van een mondmasker op het recyclagepark voor iedere bezoeker vanaf de leeftijd van 12 jaar.
- Het besluit van de burgemeester d.d. 25 juni 2021 waarbij het besluit van de burgemeester d.d. 29 juli 2020 m.b.t. de verplichting tot het dragen van een mondmasker op het recyclagepark wordt opgeheven.

### **Feiten:**

- Het daggemiddelde van de nieuwe vastgestelde coronabesmettingen kent op 23 juni 2021 over de voorbije 7 dagen een daling tot 432 bevestigde positieve gevallen. Op 23 juni 2021 worden in totaal nog 450 patiënten getroffen door COVID-19 behandeld in Belgische ziekenhuizen, waarvan 184 op intensieve zorg. De bezettingsgraad van de ziekenhuizen blijft dalen. De incidentie over een periode van 14 dagen bedraagt op 23 juni 2021 73 op 100.000 inwoners.
- De vaccinatiecampagne draait volop en dit heeft reeds een duidelijk effect op de besmettingen van de 65-plussers. Een vaccinatiegraad van 88% is bereikt bij de personen met een risicoprofiel.
- Het risico op besmetting is buiten kleiner en door het werken op afspraak is het aantal tegelijk aanwezige bezoekers op het recyclagepark steeds beperkt.
- Deze cijfers laten toe om bepaalde maatregelen te versoepelen.
- Op woensdag 16 juni 2021 roept IVM op tot een uniform beleid m.b.t. de mondmaskerplicht, ondersteund door de opheffing van het provinciaal besluit.
- Er wordt nog steeds beroep gedaan op het verantwoordelijkheidsgevoel en de geest van solidariteit van elke burger om de regels van social distancing, in het bijzonder voor wat betreft het behoud van een afstand van 1,5 meter tussen personen, te

respecteren.

- Op 25 juni 2021 heeft de burgemeester het besluit van 29 juli 2020 m.b.t. de verplichting tot het dragen van een mondkapje op het recyclagepark voor iedere bezoeker vanaf de leeftijd van 12 jaar, dan ook opgeheven.
- Dit opheffingsbesluit van de burgemeester moet op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad bekrachtigd worden.

#### **Motivatie:**

- Het COVID-19-virus en de strijd tegen de verdere verspreiding ervan, is een onvoorziene gebeurtenis, zoals vermeld in artikel 134, §1 Nieuwe Gemeentewet.
- Het algemeen principe is dat de gemeenteraad bevoegd is voor het opmaken van politieverordeningen en de burgemeester belast is met de uitvoering ervan.
- Echter, in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden, zoals naar aanleiding van de maatregelen die dienden genomen te worden om het coronavirus in te dijken, kan de burgemeester politieverordeningen maken in plaats van de gemeenteraad. De besluiten dienen de volgende zitting ter bekrachtiging te worden voorgelegd.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 25 juni 2021 waarbij het besluit van de burgemeester van het besluit van d.d. 29 juli 2020 m.b.t. de verplichting tot het dragen van een mondkapje op het recyclagepark voor iedere bezoeker vanaf de leeftijd van 12 jaar, wordt opgeheven met ingang van 25 juni 2021.

Artikel 2: Het in artikel 1 vermelde besluit van de burgemeester wordt samen met onderhavige beslissing ter bekrachtiging ervan, bezorgd aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst veiligheid, via het e-mailadressen [veiligheid.ovl@ibz.fgov.be](mailto:veiligheid.ovl@ibz.fgov.be) en [kabinet.gouverneur@oost-vlaanderen.be](mailto:kabinet.gouverneur@oost-vlaanderen.be) en aan de zonechef, via het e-mailadres [benny.vanwabeke@police.belgium.be](mailto:benny.vanwabeke@police.belgium.be).

-----

## **7. TOETREDING TOT BUYIT PUBLIC VIA V-ICT-OR**

#### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- Instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten worden steeds geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en er worden meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.
- Samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan positieve schaalearde effecten en synergieën genereren.
- Daarnaast spelen ook financiële overwegingen. Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume-effecten. Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven.
- Hardware aankopen op lokaal niveau is allesbehalve evident.
- Ook voor verschillende kleine IT-aankopen moeten er steeds procedures overheidsopdrachten gevoerd. Nochtans is het soms nodig om snel te kunnen schakelen.
- Het is aangewezen om continu op de hoogte te worden gehouden van de laatste nieuwigheden op de markt en hier ook meteen op te kunnen inspelen.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht kleine aankopen IT werd een aankoopplatform opgesteld door V-ICT-OR, namelijk BuyIT Public. Dit platform laat toe aankopen IT gemakkelijker en sneller te laten verlopen.
- Alle lokale besturen die lid zijn van V-ICT-OR kunnen gratis gebruik maken van BuyIT Public.
- BuyIT Public maakt het mogelijk om kleine bestellingen voor IT-materiaal af te handelen op basis van aanvaarde factuur. Dit principe maakt het mogelijk om te bestellen voor 30.000,00 EUR op jaarbasis, per type product (printers, schermen, laptops, ...) en per leverancier.
- BuyIT Public registreert de totalen van onze aankopen per leverancier en per producttype en waarschuwt wanneer een grens is bereikt. Enkel op deze manier kan een opdracht tot aankoop binnen de 24 u worden afgehandeld en zijn er geen wettelijke wachttermijnen voor offertes van toepassing.
- Indien wij producten wensen aan te kopen, stellen we een aantal technische vereisten op waaraan het product dient te voldoen.
- BuyIT Public leidt naar een aankoopplatform en zorgt dat er bij elke zoekopdracht minstens 3 leveranciers worden gevonden. De bestelling wordt afgehandeld via het platform. De bestelling wordt automatisch doorgestuurd naar de gekozen leverancier, die de levering en facturatie op zich neemt.
- Deze aankopen kunnen zowel voor de gemeente als voor het OCMW worden geplaatst.
- Het platform is juridisch getest aan de wet overheidsopdrachten. Bij elke zoekopdracht worden minstens 3 leveranciers aangeleverd die een gelijkaardig product aanbieden.
- Het platform zorgt vooral voor tijdswinst: geen administratieve rompslomp, geen vertragingen, geen versnipperd aankoopproces. Wel alles centraal, stapsgewijs, eenvoudig afhandelen met de nodige documentatie onderweg om achteraf alles te kunnen staven. Aan het einde van de aankoopprocedure wordt automatisch een gunningsverslag gegenereerd van de betrokken aankopen.

- De prijzen en de specificaties worden door de deelnemende leveranciers constant up-to-date gehouden.
- Er is geen verplichting tot afname, maar het is een zeer gebruiksvriendelijk instrument om kleine IT-aankopen vlot, efficiënt en volledig volgens de wetgeving overheidsopdrachten uit te voeren.

#### **Financiële impact:**

- Het gemeentebestuur van Zulte is aangesloten bij V-ICT-OR. BuyIT Public is gratis voor V-ICT-OR klanten.
- IT-aankopen kunnen zowel aangerekend worden op budgetten exploitatie als investering.
- Zowel voor de gemeente als voor OCMW zullen aankopen worden geplaatst.
- De uitgave voor dit type opdrachten (aanvaarde factuur) ligt op maximaal 30.000,00 EUR excl. btw per jaar per type product en per leverancier.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2021.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Beslissing:**

Artikel 1: De raad beslist om toe te treden tot BuyIT Public via V-ICT-OR, volgens bovenstaande modaliteiten en volgens de informatiebrochure, die als bijlage bij dit besluit gevoegd wordt.

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2021 en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan V-ICT-OR.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

-----

### **8. DEFINITIEVE AANNEMING VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP 29) "WOLSPINNERIJ-DENYS-VAN DEN WEGHE"**

#### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad het beleid bepaalt en over de volheid van bevoegdheid beschikt.

#### **Wetten en reglementen:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, art. 2.2.14.

#### **Feiten:**

- In de dorpskern van Zulte, omsloten door Nijverheidsstraat, Statiestraat, Oude Weg en de woonsite Anglo zijn een aantal bedrijfsterreinen volgens gewestplan gelegen in een 'gebied voor kernontwikkeling', naar analogie met de voormalige brouwerij Anglo Belge. Meer specifiek betreft het de verlaten bedrijfsterreinen van Denys en Wolspinnerij en het florerend natuursteenbedrijf Van den Weghe.
- Bij gewestplanwijziging van 1999 werd in de dorpskern van Zulte een 'gebied voor kernontwikkeling' bestemd. "Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met de onmiddellijke multifunctionele omgeving van de kern van het buitengebied. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg."
- Samen met de verlaten bedrijfssite Lys Yarns, gelegen aan de overzijde van de N43, langs de Boelakendreef, vormen de bedrijven Denys en Wolspinnerij op korte termijn en Van den Weghe op middellange termijn een gebied voor herontwikkeling van ca. 6.6ha.  
Om deze ontwikkelingen op elkaar af te stemmen en te kaderen in een grotere ruimtelijke visie werd een opdracht uitgeschreven voor opmaak van een masterplan 'Dorpskernontwikkeling Zulte' en daaruit voortvloeiend RUP.
- Die opdracht werd uitgevoerd in nauw overleg met de grondeigenaars en projectontwikkelaars van de site.
- Het is vanuit een globale masterplanvisie dat nu een voorontwerp van RUP werd gedistilleerd voor een duurzame wijkontwikkeling op de sites Denys-Wolspinnerij-Van den Weghe.
- Het voorontwerp RUP werd op 25 april 2017 voorgelegd aan de plenaire vergadering.
- Op 23 februari 2021 werd het RUP 29 "Wolspinnerij-Denys-Van Den Weghe" bestaande uit de memorie van toelichting, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan voorlopig aanvaard.
- Het dossier werd daarop aan een openbaar onderzoek onderworpen en ter inzage gelegd van 19 maart tot 17 mei 2020, waarbij een digitaal infomoment werd gehouden voor omwonenden en geïnteresseerden op 25 maart 2021.

### **Adviezen:**

- Tijdens het openbaar onderzoek werden volgende adviezen verstrekt:
  - Advies Deputatie Oost-Vlaanderen: gunstig, mits:
    - Een voldoende hoge woondichtheid op de gehele site voorzien, streven naar een kwaliteitsvolle verdichting en duurzame mobiliteit integreren zijn essentiële voorwaarden voor het gunstig advies in het kader van de goede ruimtelijke ordening en inpassing in de omgeving, nl de kern van Zulte.
  - Advies Departement Omgeving: gunstig
    - Dit RUP valt te kaderen binnen een streven naar een duurzame reconversie van een kerngebonden, op het niveau van de kern, eerder grootschalige historische bedrijfssite . Deze site werd m.n. vanuit een saneringsproblematiek, in functie van reconversie, eerder geselecteerd in het kader van brownfieldconvenant "91 Gebroeders Denys + SAFTI". Voorafgaand aan het RUP werd binnen de contouren van de gewestplanbestemming een masterplan opgemaakt vanuit een globale invalshoek.

- De verdere concretisering van de inrichtingsvoorschriften en programmatie wordt , vanuit de aanwezige structurerende elementen en een verder streven naar gedifferentieerd wonen en functies beschouwd als een lokale aangelegenheid.  
Gelet op de schaal van de site ten opzichte van de context van de gemeente Zulte valt, zoals vooropgesteld, een geleidelijke ontwikkeling aan te bevelen.
- De adviezen (2) en bezwaren (drie) werden - overeenkomstig art. 2.2.14§5 van de Vlaamse Codex binnen een termijn van 90 dagen na beëindiging van het openbaar onderzoek - voorgelegd aan de Gecoro op 7 juni 2021 die volgend gemotiveerd advies RUP 29 "Wolspinnerij-Denys-Van Den Weghe" m.i.v. het integrale advies van de deputatie en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, heeft verstrekt:
  - Gelet op:
    - het voorontwerp opgemaakt door BUUR in opdracht van het gemeentebestuur voor de herbestemming van het gebied voor kernontwikkeling in de dorpskern van Zulte tot duurzame wijkontwikkeling,
    - de voorgaande bespreking en behandeling van de adviezen en bezwaren,
  - Overwegende dat:
    - betreffend RUP niet specifiek voortvloeit uit het bindend gedeelte van het GRS, doch tegemoetkomt aan de voorwaarde van de gewestplanwijziging van 29.10.1999,
    - het RUP gebaseerd is op een ambitieus masterplan met een doordachte visie,
    - voorliggend RUP uitvoering geeft aan het streven naar een leefbare dorpskern met oog voor de zwakke weggebruiker, erfgoed en de bestaande bebouwde omgeving,
  - wordt het RUP 29 'Wolspinnerij/Denys/Vandenweghe' unaniem (aanwezigen 10/12 leden) gunstig geadviseerd, mits aanvulling van de stedenbouwkundige voorschriften art.0 punt 9 "minimumnormen inzake parkeren" zodat naar beneden toe kan afgeweken worden van voormelde normen op basis van een geobjectiveerde evaluatie van de mobiliteitsimpact van verschillende fasen van de ontwikkelingen binnen het RUP -middels een mobiliteitstoets met parkeertellingen door een gespecialiseerd studie bureau-, ondersteund door een feitelijke mobiliteitstransitie. Bij die afwijkingsbepaling op de parkeernormen dient worden ingezet op het infrastructureel bijkomend faciliteren van een modalshift waartoe bewaakte/afsluitbare, ruime, overdekte en goed bereikbare fietsstallingen noodzakelijk zijn.

### **Motivatie:**

- Betreffend RUP vloeit niet specifiek voort uit het bindend gedeelte van het GRS, doch komt tegemoet aan de voorwaarde van de gewestplanwijziging van 29 oktober 1999, waarbij het gebied werd bestemd tot zone voor kernontwikkeling. De detailbestemming van het gebied diende vertaald te worden in een BPA, op heden decretaal vervangen door een RUP.
- Het RUP is gebaseerd op een ambitieus masterplan met een doordachte visie, waarbij gestreefd wordt naar een leefbare dorpskern met oog voor de zwakke weggebruiker, erfgoed en de bestaande bebouwde omgeving.
- De Gecoro behandelde de adviezen en de bezwaren in hun vergadering van 7 juni 2021 en gaf een gunstig advies onder voorwaarden.
- De stedenbouwkundige voorschriften zijn op basis van het gecoördineerde advies van de Gecoro, bij artikel 1 en artikel 2 aangevuld als volgt:

- Verordenend:  
Indien er voor een omgevingsvergunning een MOBBER of mobiliteitstoets wordt opgemaakt, waaruit blijkt dat om specifieke redenen een afwijking mogelijk is, kan van de gestelde parkeernorm worden afgeweken. De vergunningverlenende overheid beslist in welke mate een afwijking kan worden toegestaan.
- Toelichtend:  
De parkeernorm wordt aangevuld met afwijkingsmogelijkheden naar beneden toe op basis van een geobjectiveerde evaluatie van de mobiliteitsimpact van verschillende fasen van de ontwikkelingen binnen het RUP - middels een mobiliteitstoets met parkeertellingen door een gespecialiseerd studie bureau - ondersteund door een feitelijke mobiliteitstransitie.
- Bij dit gemeenteraadsbesluit horen de voorgebrachte memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan, opgemaakt door ruimtelijk planner Jan Hamerlinck van BUUR cvba, Korenmarkt 14a 9000 Gent.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Artikel 1 : Het ruimtelijk uitvoeringsplan, RUP 29 "Wolspinnerij/Denys/Vandenweghe", bestaande uit de memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan van de bestaande toestand, de juridische toestand, het bestemmingsplan en het register van bestemmingswijziging wordt definitief aanvaard.

Artikel 2 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Wolspinnerij/Denys/Vandenweghe", samen met dit besluit en het volledige advies van de GECORO (m.i.v. de integrale adviezen van deputatie en minister) wordt conform artikel 2.2.16 van het VCRO in functie van hun schorsingbevoegdheid gedurende een termijn van 30 dagen na betekening van dit besluit, toegezonden aan de deputatie van Provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering.

Artikel 3 : De gemeenteraadsbeslissing tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt, na het verlopen van de schorsingstermijn, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

-----

**9. GOEDKEUREN GEWIJZIGDE ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN BIJKOMENDE AFTAKKING TUSSEN FAZANTSTRAAT EN OLSENESTRAAT AFDELING 1 SEC C NRS. 130 A, 112 K, 113 B**

**Bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder Deel 2 Titel 1 Hoofdstuk 1 Afdeling 3 De bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 41 (daden van beschikking over onroerende goederen).

### **Wetten en reglementen:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31 (zaak van de wegen – gemeenteraad) en artikel 75 (lasten en voorwaarden).
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- De gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) goedgekeurd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 26 juni 2018 door de gemeenteraad is van toepassing op onderhavige aanvraag.

### **Feiten:**

- Het gemeentebestuur ontving op 12 november 2020 per beveiligde zending een omgevingsaanvraag van de heer Anthony Van Quickelberghe (bij wijze van volmacht), Klaphullestraat 6 te 8755 Ruiselede voor het verkavelen van gronden gelegen te Zulte, tussen de Fazantstraat en de Olsenestraat, kadastraal bekend 1e Afdeling Sectie C nrs. 112K, 113B en 130A in 13 bouwloten (lot 14 is de groenzone, lot 15 is uitgesloten en lot 16 is de nieuwe wegenis) met aanleg van wegenis, incl. groen- en hemelwatervoorziening, ... en de bijhorende uitrustingen. Op 5 mei l.l. werd ingevolge ongunstig advies van Farys en ingevolge tegemoetkomen aan bezwaren een laatste wijzigingsverzoek ingediend en aanvaard.
- Voorafgaandelijk aan onderhavige aanvraag werd een omgevingsvergunning tot slopen woning (Olsenestraat 81) en bijgebouw goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 december 2019.
- De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure (art. 13 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning).
- Het tracé van de bestaande rooilijn Fazantstraat met een breedte van 12m, goedgekeurd in de gemeenteraad van 5 juni 1969 en aangenomen bij KB d.d. 28 april 1970 wordt verplaatst en gereduceerd naar 10m breedte.
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen neemt voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om voor de omgevingsaanvraag van de nieuwe verkaveling (nr. OMV\_2020145942) gelegen tussen de Olsenestraat en Fazantstraat de bestaande rooilijn te verplaatsen en aldus de nieuwe rooilijn en de voorgestelde inrichting van het toekomstig openbaar domein goed te keuren.

### **Adviezen:**

Over vergunningsaanvragen die betrekking hebben op het verkavelen van gronden wordt gevraagd advies te verlenen conform art. 35 uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning:

- Brandweezerzone Centrum bracht op 14 januari 2021 voorwaardelijk gunstig advies uit met kenmerk 064412-001/JC/2021:

- Mits aanpassen van de aansluiting van de nieuwe weg op de Olsenestraat.
- Mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementen vermeld in het advies, de bijzonder te treffen maatregelen luiden als volgt:
  - Bij de aansluiting van de nieuwe weg op de bestaande weg Olsenestraat dient rekening gehouden te worden met de draaistralen 11 m binnenkant en 15m buitenkant, binnen deze draaistralen mogen er geen opstanden hoger dan 3cm aanwezig zijn, dit dient aangepast te worden.  
Er werd geen nieuw brandweeradvis na wijzigingsverzoek ontvangen doch de aanpassingen hadden geen impact op brandweerkundige zaken.
- PROXIMUS en TELENET brachten op 26 mei l.l. voorwaardelijk gunstig advies uit (o.a. voorwaarden en kosten in functie van netuitbreiding ten laste van de verkavelaar).
- Fluvius bracht op 11 december 2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Er werd geen nieuw advies na wijzigingsverzoek ontvangen doch de aanpassingen hadden geen impact op zaken i.v.m. Fluvius.  
De eindconclusies en de voorwaarden van de adviezen maken integraal deel uit van het besluit.
- FARYS bracht een op 11 juni 2021 een gunstig advies uit met voorwaarden na eerder ongunstig advies d.d. 14 januari l.l.  
De voorwaarden luiden als volgt:
  - Na uitvoering van de openbare infiltratievoorziening zal de ontwikkelaar moeten aantonen dat deze goed is uitgevoerd d.m.v. nieuwe infiltratieproeven. Deze resultaten moeten gelijk zijn aan de huidige resultaten.
  - We vragen om FARYS|TMVW tijdig van de aanvang der werken in te lichten, zodat we toezicht kunnen uitoefenen op de werken.
  - Graag ontvangt FARYS tijdens de uitvoering van de werken
    - alle technische fiches/keuringen van de gebruikte materialen,
    - ontwerpplannen van speciale putten (uitstroomconstructie, instroomconstructie, overstort, put met terugslagklep,...).
    - Werfverslagen / proefverslagen
    - Camera-inspectie (verslag + bewegende beelden)
  - Na uitvoering van de werken ontvangt FARYS graag
    - As-builtonplannen, aquadatafiches
    - Fiches van de huisaansluitingen als van de aansluitingen straatkolken
    - PV van voorlopige oplevering
 De voorwaarden van het advies maken tevens integraal deel uit van het besluit.

### **Motivatie:**

### **Bijlagen:**

- Er werden plannen bijgevoegd betreffende het straattracté, alsook een ontwerp van wegen- en rioleringswerken, uit te voeren binnen het verkavelingsblok, omvattende een bestek met opmetingsstaat en de raming ten bedrage van 204.647,60 euro inclusief BTW, opgemaakt door studiebureau BVP, Dorp-Oost 45/0002, 9080 Lochristi.
- Volgende stukken m.b.t. wegenis werden toegevoegd: rooilijnplan met aanduiding dat waardevermindering & -vermeerdering nihil is, hemelwaterformulier, hydraulische nota, doorsneden en andere stukken uit technisch dossier.
- Externe adviezen van nutsmaatschappijen en brandweeradvis.
- Motivatienota, verkavelingsvoorschriften en verkavelingsplan.
- Bezwaren
- Verbintenis tot kosteloze grondafstand.

**Bestaande toestand:**

Het terrein (5.688 m<sup>2</sup>) is momenteel hoofdzakelijk in gebruik als weiland of tuin. De enige woning (Olsenestraat 81) met bijgebouw werd gesloopt in uitvoering van de verleende omgevingsvergunning.

De site wordt begrepen tussen de door het college van burgemeester en schepenen op 16 juli 2020 vergunde verkaveling Koekoekstraat waartegen een beroep bij de Deputatie hangende is, achtertuinen van woningen en de uitgedoofde broeierij gelegen in de Fazantstraat en de Olsenestraat.

In de nabije omgeving bevindt zich een basisschool en de gemeentelijke sporthal.

De Fazantstraat en Olsenestraat maken deel uit van de dorpskern van Zulte en via de Zaubekstraat bereikt men de N43, Staatsbaan.

**Inhoud van de aanvraag:**

De verkaveling omvat 13 bouwloten, te realiseren na sloop van de enige woning op de site (sloop reeds uitgevoerd). Lot 14 is de voorziene grondafstand (296m<sup>2</sup>) dienstig ter verwezenlijking van de groenzone, lot 15 is uitgesloten uit de verkaveling voor latere ontwikkeling van het naburig perceel en lot 16 is de wegenis. Lot 8-9-10 zijn bestemd als bescheiden woonaanbod.

De totaliteit van 13 woningen omvatten hoofdzakelijk halfopen bebouwingen (10) en 3 gesloten bebouwingen.

De percelen hebben een individuele grootte tussen 207 m<sup>2</sup> (bescheiden woonaanbod) en 398 m<sup>2</sup> (halfopen bebouwing).

De verkaveling omvat aaneensluitende onbebouwde percelen tussen Koekoekstraat, Fazantstraat en Olsenestraat.

De ontsluiting van het te verkavelen woongebied gebeurt met nieuwe wegenis richting Olsenestraat. De wegenis is zo geconcipeerd dat aansluiting via een nieuwe aanvraag in het verlengde ervan mogelijk is. In de groenzone is een wadi voorzien en nieuwe bomen. De totale breedte van het openbaar domein (de rooilijn) bedraagt 10m. De rijweg wordt aangelegd in waterpasserende betonstraatstenen en er worden langsheen het straattracé in totaal 8 publieke parkeerplaatsen voorzien langs één zijde (in grasbetondallen).

Beide zijden worden omrand met voetpaden (in onbehandelde betonstraatstenen). Er worden tevens een aantal laanbomen aangeplant.

De stedenbouwkundige voorschriften (art. 1.3) bepalen na wijzigingsverzoek dat minimaal 1 parkeerplaats achter de voorbouwlijn dient voorzien per lot (conform art. 27 ASV), tevens is er de 5m diepe achteruitbouwstrook per lot dewelke eveneens deels kan aangewend worden als parking.

De aan te leggen wegenis dient te worden gevoegd bij het openbaar domein, net zoals de publieke groenzone. Voor de afbakening ervan werd een rooilijnplan toegevoegd dat als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit. Voor een gedetailleerde beschrijving van de weg en aanhorigheden werd een lastenboek of bestek toegevoegd dat eveneens deel uitmaakt van dit besluit.

**Openbaar onderzoek:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek (art. 13 uit het besluit omgevingsdecreet bepaalt het toepassingsgebied en art. 16 e.v. bepaalt de uitvoering ervan).

Dit vond plaats van 11 mei 2021 t.e.m. 9 juni 2021, na wijzigingsverzoek.

Naar aanleiding hiervan werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat (deels) betrekking heeft op de 'zaak der wegen' of in verband kan gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 en 7 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, waarvoor de gemeenteraad uitsluitend bevoegd is. Er werd reeds een gelijkaardig bezwaar ingediend tijdens het eerste onderzoek door dezelfde afzender, wat aangepast werd na wijzigingsverzoek.

De 2 bezwaren geuit tijdens het eerste openbaar onderzoek omtrent grenspalen, ingebruikname percelen als toegangsweg en wegversperringspaaltjes werden niet opnieuw ingediend tijdens het hernomen openbaar onderzoek.

De verkeerstechnische bezwaren omvatten:

1. De rechtsgeldigheid van de gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV), m.i.v. deel 4 Afdeling 1 m.b.t. infrastructurele voorzieningen bij verkavelingen.
2. Legaliteitsbelemmering inzake afwijkingen op de ASV, m.i.v. art. 35 betreffende de wegenis:
  - Doodlopende toegangswegen dienen 8m vrije doorgang te hebben,
  - Gebrek aan weergave van draaicirkels en onmogelijkheid om na te gaan of het einde van de nieuwe wegenis zich leent tot keren brandweervoertuig,
  - Tweede ontsluitingsweg bij openbare wegen met meer dan 20 woningen.
3. Onduidelijkheid omtrent het aantal loten.
4. De verkavelingsvoorschriften bevatten geen weergave van de parkeerverplichtingen (auto & fiets) op eigen terrein.
5. Het niet doorstaan van de toets van de goede ruimtelijke ordening, in concreto inzake:
  - De mobiliteitsimpact werd onvoldoende nagegaan.
  - Draagkracht van de Olsenstraat wordt door betreffende verkaveling in combinatie met de geplande verkaveling in de Koekoekstraat overschreden.
  - Onderschatting van de nood aan publieke parkeervoorzieningen (8).

Deze bezwaren worden als volgt beoordeeld:

1. Bij totstandkoming van de ASV, initieel goedgekeurd op 12.2.2009 en gewijzigd op 5.4.2012 en 26.6.2018 (B.S.31.8.2018) werden de dan geldende decretale richtlijnen rigoureus gevolgd. De gemeentelijke verordening is door hogere instanties goedgekeurd of niet bestreden na goedkeuring door de gemeenteraad, noch juridisch aangevochten (max. 60 dagen na de publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad).

Door het Departement Omgeving wordt tot op heden een afwachtend standpunt ingenomen m.b.t. het arrest van het Hof van Justitie d.d. 7 juni 2018 : "Zolang er geen Vlaamse rechtspraak voorhanden is, is het moeilijk dieper in te gaan op de concrete gevolgen van de recente Europese plan-m.e.r.-rechtspraak. Vergunningverlenende overheden mogen de wettigheid van regelgeving niet eigenhandig beoordelen en buiten toepassing laten, tenzij deze regelgeving wegens flagrante en onbetwistbare onwettigheid als onbestaande had moeten worden beschouwd. Van dergelijke onwettigheid is, bij gebrek aan duidelijke rechtspraak hieromtrent, momenteel nog geen sprake."

De voorschriften inzake infrastructurele ingrepen uit de ASV, dienen aldus gehanteerd bij beoordeling van een verkavelingsaanvraag.
2. Art.35 omschrijft enerzijds de minimale eisen die aan nieuwe wegenis wordt gesteld, anderzijds de zonale brandweervoorschriften. De concrete, correcte toepassing van die zonale brandweervoorschriften bij verkavelingen met nieuwe wegenis wordt door de Brandweerzone Centrum getoetst in een advies tijdens de vergunningsaanvraagprocedure. Door de brandweerzone werd op 14 januari 2021 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.
  - Betreffende nieuwe wegenis is brandtechnisch niet "doodlopend" daar ze verbonden wordt –mits beperking van doorgaand autoverkeer met neerklapbare verkeerspaaltjes- met de Fazantstraat via de bestaande, deels te behouden, wegenis tot aan de Koekoekstraat nr.55. De woning Koekoekstraat nr.55 -op heden ontsloten via de Fazantstraat- zal in de toekomst ontsloten worden via de nieuwe openbare weg naar de Olsenstraat. Aldus dient er ook geen verharding van 8m breedte voorzien of een keerpunt worden ingetekend.
  - De beoordeling van de noodzakelijke brandtechnische draaistralen zit vervat in het advies van de Brandweerzone Centrum.
  - De verkavelingsaanvraag geeft effectief een indicatie op een toekomstige vervolgaanvraag aan, waardoor op termijn meer dan 20 woningen op de

nieuwe wegenis zouden ontsluiten. Deze indicatie heeft een stedenbouwkundig doel, namelijk om te beoordelen of de resterende ontwikkelbare woongebieden in de toekomst ontwikkelbaar blijven door onderhavige aanvraag. Uit de planschets daarvan blijkt dat de verkaveling geen onontwikkelbare restzones in woongebied veroorzaakt. Brandtechnisch moet effectief rekening gehouden worden met de maximalisatie op termijn tot meer dan 20 woningen en moet er brandtechnisch een "tweede ontsluitingsweg" voorzien zijn.

Zoals voormeld beschreven zal die tweede ontsluiting er reeds in eerste fase gerealiseerd worden door aantakking van de nieuwe wegenis op de Fazantstraat. Die tweede ontsluiting wordt in de verordening niet gespecificeerd als identiek aan de hoofdontsluiting. Het advies van de brandweerzone wordt daarbij als richtinggevend genomen. Immers heeft de 'tweede ontsluitingsweg' tot doel de brandveiligheid te verzekeren van de verkaveling, niet de algemene mobiliteit.

3. Door de aanvrager werd een wijzigingsverzoek ingediend waarbij loten 14, 15 en 16 geïdentificeerd werden als respectievelijk groenzone, uitgesloten uit de verkaveling en de nieuwe openbare wegenis. Op het verkavelingsplan zijn betreffende loten niet numeriek vermeld, doch wel tekstueel, alsook zijn in het omgevingsloket deze loten weldegelijk gelinkt aan een contour in overeenstemming met de tekstuele benoeming op de plannen. Er is weldegelijk éénvoudigheid.
4. De verkavelingsvoorschriften bevatten een stedenbouwkundige omschrijving van de bebouwingsmogelijkheden en zijn voldoende specifiek opgesteld. Deze voorschriften primeren op de ASV, mochten ze strenger zijn. De afwezigheid in de voorschriften van bepaalde voorwaarden uit de ASV –zoals parkeerverplichtingen voor auto's en fietsen) beletten de toepassing ervan niet bij de beoordeling van de omgevingsaanvragen voor de individuele woningen. Immers blijven –zoals de aanhef van de ASV stelt- "de voorschriften van de verordening ook van toepassing in gebieden waar een bestaand BPA, RUP of verkaveling geldt, behalve als [...] het zelf voorschriften omvat in verband met aspecten geregeld door de verordening". In casu worden geen mobiliteitsaspecten geregeld in de verkavelingsvoorschriften, dus is Afdeling 4 van de ASV "parkeervoorzieningen" van toepassing, in het bijzonder art. 27 omtrent de verplichte aanleg van parkeervoorzieningen voor ééngezinwoningen.
5. De principes van de "goede ruimtelijke ordening" welke evenwel pas wordt geëvalueerd door het college van burgemeester en schepenen, omvat ook een mobiliteitscomponent.
  - De mobiliteitsimpact werd in de MER-screening weldegelijk beschreven en geëvalueerd door het gemeentebestuur bij volledigheidverklaring als "geen wezenlijk effect op mens en milieu". Bovendien is de specifieke ontsluitingsstructuur van de nieuwe verkaveling, met nieuwe wegenis uitgaand op de Olsenstraat, zonder doorgaand verkeer te creëren naar de Fazantstraat, identiek aan de nieuwe ontsluitingsstructuur van de parallel gelegen verkaveling Koekoekstraat.  
In overleg met de gemeentelijke diensten werd geopteerd om geen doorgaand verkeer te creëren tussenliggend Zaubekstraat en Olsenstraat, noch de bestaande Fazantstraat te belasten met bijkomend verkeer. Integendeel, de woning Koekoekstraat nr.55 zal ook aansluiten op de nieuwe wegenis naar de Olsenstraat.
  - De Olsenstraat zelf is een wijkontsluitingsweg met een volwaardige rijbaanbreedte van meer dan 6m, geschikt om aanpalende straten naar het hogere wegennet te ontsluiten. Er zijn geen verzadigingsproblemen gekend op betreffende weg, die via de Waalstraat een optimale verbinding realiseert naar N43 en op- en afrittencomplex van de E17. Door het gemeentebestuur

worden bovendien op korte termijn de onverharde berm langs de Olsenestraat vanaf de Warandestraat tot Waalstraat heraangelegd, t.b.v. voetpaden en gestructureerde parkeervoorzieningen.

De nieuwe wegenis wordt op de Olsenestraat -naar analogie met andere verkavelingstraten binnen de dorpskern van Zulte- met voorrang-van-rechts-regeling aangesloten. Dit remt doorgaand verkeer op de Olsenestraat.

- Uitgaande van de private parkeerverplichtingen, afdwingbaar via de ASV bij de vergunningsverlening van de individuele omgevingsaanvragen per lot, zijn de publieke parkeervoorzieningen louter noodzakelijk voor bezoekers. Met 8 parkeerplaatsen op 13 woningen betreft dit een factor 0.6 per wooneenheid, wat het dubbele is van de norm welke in MOBER-studies binnen Zulte wordt aangenomen, meer bepaald 0.3 plaatsen per wooneenheid of 4 publieke parkeerplaatsen.

De bezwaren m.b.t. de zaak der wegen wordt op basis van voormelde overwegingen ongegrond verklaard.

### **Toetsing aan voorschriften & verordeningen (planologische toets)**

De aanvraag is volgens gewestplan OUDENAARDE (KB 24/02/1977) gelegen in woongebied. De voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het goed is gelegen binnen de dorpskern van Zulte cf. de ASV. De in het ontwerp vooropgestelde handelingen zijn conform de ASV inzake wegenis. Deel 4 bepaalt de algemene verkavelingsvoorschriften. De zone voor wegenis is minimaal 10m. De minimale vrije rijbaanbreedte is 4m. Afwisselend aan één zijde worden parkeergelegenheden(8) voorzien langs het wegtracé. Er zijn ook een 11-tal laanbomen voorzien langs het tracé.

De bevoegde overheid, het college van burgemeester en schepenen, heeft de gemeenteraad samengeroepen, zoals bepaalt in art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, om te beslissen over de wijziging (verplaatsing) van de rooilijn van de gemeenteweg Fazantstraat en over de aanleg van deze nieuwe weg (uitgevend op de Olsenestraat), alsook over de grondafstand van lot 14, dienstig voor groenaanleg en aanleg wadi.

De procedure om te beslissen over de verplaatsing van de gemeenteweg Fazantstraat en de aanleg van deze nieuwe weg gebeurt via een omgevingsaanvraag en art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen laat toe om bij het verkavelen van gronden een geïntegreerde procedure te voeren.

Vormelijk voldoet het gemeentelijk rooilijnplan aan de bepalingen uit art. 16 van het decreet gemeentewegen. § 3 bepaalt de opmaak van een eventuele waardevermindering/-vermeerdering van de gronden. Zoals het rooilijnplan ontworpen is, is er geen waardevermindering/-vermeerdering. De aanvrager doet afstand van de waardevermindering op zijn gronden.

De realisatie of vastlegging zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor, zoals Afdeling 5 – artikel 26 uit het decreet gemeentewegen bepaalt en is een rechtsplicht die rust op de gemeente, net zoals de afpaling (met tussenkomst van een landmeter-expert) en het beheer (artikels 30 e.v.).

Het project leidt tot een wijziging in de hoeveelheid en de aard van vervoersbewegingen t.o.v. de bestaande toestand.

Er worden parkeervoorzieningen aangelegd, zowel voor de nieuwe bewoners (via ASV verplicht op eigen terrein) als voor de bezoekers (via parkings langsheen de rijweg) zonder dat dit zal afgewenteld worden op de omgeving.

Er wordt sterk ingezet op andere vervoersmodi zoals de fiets of te voet, door de nieuwe wegenis niet te laten aansluiten op de Fazantstraat richting centrum, maar om te leiden naar de Olsenstraat en door het omvormen van een deel van de huidige Fazantstraat naar een dwarse voetgangers- en fietsverbinding.

De aanvraag is in overeenstemming met het besluit inzake wegen voor voetgangersverkeer (Vlaamse regering 29 april 1997).

De rooilijn is 10m en aan beide zijde van de rijweg wordt grotendeels een volwaardig voetpad voorzien. Het materiaalgebruik, klinkerverharding van rooilijn tot rooilijn met uitzondering van parkeervakken, is gebaseerd op de dense bebouwingsgraad van de verkaveling, alsook het woonerf karakter van de bestaande Fazantstraat.

Binnen de contouren van de projectaanvraag zijn geen onbevaarbare waterlopen, noch te overwelden grachten. Aan de rand met woningen uitgevend op de Koekoekstraat bevindt zich nog een oud-gecatalogeerde waterloop.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De collectieve infiltratie en/of buffering bij verkavelingen met nieuwe wegen wordt geregeld in artikel 12 van het BVR houdende de verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie, ... (5 juli 2013). De aanvraag voorziet een open infiltratievoorziening rekening houdende met:

- De bodem bestaat uit fijn zand en is goed infiltreerbaar.
- Bufferen aan 330 m<sup>3</sup>/ha en infiltreren aan 400 m<sup>2</sup>/ha.
- Er wordt volledig ingezet op infiltratie, zowel voor de woningen als voor de wegenis. De huidige wegenis en paden worden uitgevoerd in waterpasserende betonstraatstenen en poreuze betonstraatstenen .
- Als opwaartse randvoorwaarde wordt de toekomstige verkaveling meegerekend.
- De simulatie bij een 20 jaarlijkse bui toont aan dat het overstort niet in werking treedt en dat het stelsel voldoet

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt aandacht geschonken om de huidige en toekomstige behoeften van de zwakke weggebruiker te vrijwaren en te verbeteren, (cfr. het doel zoals in art. 3 van het decreet gemeentewegen).

Bijkomend worden volgende criteria in beschouwing genomen (in overeenstemming met art. 4 van het decreet gemeentewegen) bij navolgende motivatie van voorliggend dossier:

- Wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentelijk grensoverschrijdend perspectief.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

### **Motivatie**

De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het tracé van de weg. De oorspronkelijke rooilijn van de Fazantstraat, kleindeels gelegen op betreffende eigendom en grotendeels op rechts aanpalende eigendom, wordt verlaten om een optimalere ruimtelijke ontwikkeling te realiseren binnen het woongebied.

In casu wordt het niet-gerealiseerde, noch door buurtwegerkenning gewijzigd deel van het rooilijnplan van de Fazantstraat d.d. 28.4.1970, verplaatst en gereduceerd van 12m breed tot 10m breed en wordt ter hoogte van Fazantstraat nr. 82 & 83 de rijbaan omgevormd tot wandel- en fietsverbinding zodat er geen doorgaand verkeer tussen Zaubekstraat en Olsenstraat kan.

Alvorens deze te aanvaarden worden voormelde elementen samen met elkaar afgewogen.

De bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking op de wegenis (zie § Openbaar Onderzoek) werden ongegrond verklaard.

De aanvraag dient te voldoen aan een aantal doelstellingen, rekening houdend met bepaalde principes die zullen in gedachten gehouden worden. Tijdens de afwegingen, om tot een besluit te komen, worden vooreerst de principes van het behoorlijk bestuur toegepast (zorgvuldigheid, motivering, redelijkheid, onpartijdigheid, gelijkheid, zuinigheid, ...).

Het verkavelingsgebied wordt ontsloten door de Olsenstraat. Op micro-schaal wordt één deel van de eigendom uit de verkaveling gesloten teneinde een optimale ontwikkeling mogelijk te maken van rechts aanpalende eigendom, maar worden geen reststroken gecreëerd die toegangen of ontwikkelingen van aanliggende, volwaardige percelen belemmeren. Het tracé van de weg is voldoende doordacht uitgetekend en ontworpen rekening houdende met optimale ontwikkeling van resterende ontwikkelbaar woongebied in een volgende fase.

Het plan geeft tenslotte duidelijk aan welke delen zullen worden overgedragen naar het openbaar domein. Dit openbaar domein is ruim genoeg om alle ruimtevragen daarbinnen op te vangen. Aan beide zijden van de weg wordt ter hoogte van de nieuwe loten doorlopend een voetpad aangelegd, overeenkomstig het woonerfconcept van de bestaande Fazantstraat, dat éézijdig aansluit naar de Olsenstraat. Aan één zijde worden parkeerhavens aangelegd in grasbetondallen, alsook een aantal laanbomen voorzien teneinde een groen karakter te realiseren.

Mits te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van de Brandweerzone Centrum d.d. 14 januari 2021 voldoet de aanvraag aan de wettelijke bepalingen inzake een voldoende veilige openbare weg.

Het groen is prominent aanwezig in de planopzet. Het draagt duidelijk een structurerend vermogen, aansluitend op de bestaande Fazantstraat, alsook op het verkavelingsconcept van een recente verkaveling in de Koekoekstraat.

De overige voorgestelde maatregelen, de bijkomende opgelegde voorwaarden en lasten staan ten dienste van het algemeen belang. De wijze waarop bij de uitbreiding de ontsluiting van aangrenzende percelen in acht genomen wordt, zijn maatregelen die invulling geven aan duurzame ruimtelijke ontwikkelingen, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties en past binnen het gemeentelijk beleidskader (zie bouwmeesterscan). Het project houdt rekening met de ruimtelijke draagkracht en de gevolgen voor het leefmilieu.

Bovenlokaal, intergemeentelijk of in de onmiddellijke omgeving (meso-schaal) heeft de verplaatsing van de goedgekeurde rooilijn weinig tot geen impact op de omliggende gemeentewegen, noch op de vervoersstromen van gemotoriseerd vervoer, wel wordt deze van de zachte mobiliteit verder verbeterd en uitgebouwd.

Het algemeen opzet van de verkaveling is aanvaardbaar. Voor wat betreft de 'zaak van de wegen' voldoet het nieuw te ontwikkelen projectgebied aan de gemeentelijke visie (doelstellingen en principes).

Het nieuwe tracé/rooilijn geeft voorrang aan zachte mobiliteit), biedt voldoende veiligheid (brandweer), bedient alle loten en biedt ruimte aan de nodige voorzieningen voor een duurzame inrichting van het openbaar domein (groen, wadi, ...).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak van de wegen' en beslist zijn goedkeuring te hechten aan de gewijzigde rooilijn van de Fazantstraat.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de nieuwe wegenis doorheen de nieuwe verkaveling onder volgende voorwaarden:

- naamswijziging van de Fazantstraat vanaf huisnummer 83 tot aan de Olsenstraat,
- de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen uit het advies d.d. 14 januari 2021 met kenmerk 064412-001/JC/2021 strikt na te leven, luidend gunstig:
  - Mits aanpassen van de aansluiting van de nieuwe weg op de Olsenstraat.
  - Mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementen vermeld in het advies, de bijzonder te treffen maatregelen luiden als volgt:
    - Bij de aansluiting van de nieuwe weg op de bestaande weg Olsenstraat dient rekening gehouden te worden met de draaistralen 11 m binnenkant en 15m buitenkant, binnen deze draaistralen mogen er geen opstanden hoger dan 3cm aanwezig zijn, dit dient aangepast te worden
- de voorwaarden opgelegd door Farys d.d. 11 juni 2021 zijn strikt na te leven en luiden als volgt:
  - Na uitvoering van de openbare infiltratievoorziening zal de ontwikkelaar moeten aantonen dat deze goed is uitgevoerd dmv nieuwe infiltratieproeven. Deze resultaten moeten gelijk zijn aan de huidige resultaten.
  - We vragen om FARYS|TMVW tijdig van de aanvang der werken in te lichten, zodat we toezicht kunnen uitoefenen op de werken.
  - Graag ontvangt FARYS tijdens de uitvoering van de werken
  - alle technische fiches/keuringen van de gebruikte materialen,
  - ontwerpplannen van speciale putten (uitstroomconstructie, instroomconstructie, overstort, put met terugslagklep,...).
  - Werfverslagen / proefverslagen
  - Camera-inspectie (verslag + bewegende beelden)
  - Na uitvoering van de werken ontvangt FARYS graag
  - As-buultplannen, aquadatafiches
  - Fiches van de huisaansluitingen als van de aansluitingen straatkolken
  - PV van voorlopige oplevering
- De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus, Fluvius en Telenet zijn strikt na te leven (zie bijlagen).

Artikel 3: De eigenaar-verkavelaar is verplicht de kosten van alle infrastructuurwerken en uitrustingen/nutsvoorzieningen integraal te dragen. Al de infrastructuurwerken en uitrustingen dienen uitgevoerd te zijn binnen de vijf jaar na de datum van de verkavelingsvergunning en kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) te worden afgestaan aan de gemeente Zulte en Farys.

Artikel 4: Een afgevaardigde van het gemeentebestuur van Zulte zal gerechtigd zijn toezicht uit te oefenen en geldige opmerkingen te maken op de uitvoering van al de hogervermelde werken en dient uitgenodigd te worden bij de voorlopige en definitieve oplevering/keuring ervan.

Artikel 5: De eigenaar-verkavelaar dient kosteloos (m.i.v. alle meet-, akte- en registratiekosten) afstand te doen aan de gemeente Zulte van de bedding van de wegen en lot 14 bestemd voor groenzone en zal daartoe ten gepaste tijde (en uiterlijk binnen de vijf jaar na de datum van de verkavelingsvergunning) de nodige overnameplannen en -bescheiden bij het gemeentebestuur indienen. De kosteloze aanwerving van die onroerende goederen met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

Artikel 6: De verkavelaar en/of toekomstige eigenaars hebben bij latere uitvoering van wegen- en rioleringswerken geen enkel recht op verhaal of schadeloosstelling voor het uitbreken van de thans vergunde riolering.

Artikel 7: Nadat alle infrastructuurwerken zijn uitgevoerd en voorlopig zijn opgeleverd of de nodige borgstelling wordt gesteld aangaande de infrastructuur en nadat de borgstellingen worden bewezen aangaande de nutsvoorzieningen, kan een attest van verkoopbaarheid worden bekomen bij het gemeentebestuur.

Artikel 8: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 9: Afschrift van dit besluit zal tevens gezonden worden aan Departement Omgeving, Virginie Lovelinggebouw, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent alsook aan de verkavelaar.

-----

## **10. GRATIS GRONDAFSTAND IN DE SCHRIJVERSSTRAAT, 3e AFDELING SIE B DEELNR 214F**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.

### **Feiten:**

- Door studiebureau Infracplan werd voor Bokstraat, Schrijverstraat en deel Eikstraat een voorontwerp voor aanleg van een gescheiden rioleringstelsel opgemaakt, goedgekeurd door de ambtelijke commissie van de VMM op 7 juli 2020. Bij heraanleg van de Schrijverstraat worden ter hoogte van de bestaande woningen, de zoomwegen tot 4.5m uit de as van de weg -tot tegenaan de erfafsluitingen- heraangelegd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 april 2021 een omgevingsaanvraag stedenbouwkundige handelingen strekkende tot afbreken bestaande gebouwen, bouwen vrijstaande woning en afzonderlijk bijgebouw aan de heer en mevrouw Jens Van Holderbeke – Rani Descamps, met als adres Veldstraat 37 A te 9750 Kruisem voor een perceel gelegen te Zulte-Machelen, Schrijversstraat 2, kadastraal bekend 3e Afdeling Sectie B nr. 214f (lot 3). In de omgevingsvergunning wordt een last opgelegd tot gratis grondafstand tot 4.5m uit de as van de openbare weg.
- Door de heer Frank Reyné, beëdigd landmeter-expert, met als contactadres Oudenaardseheerweg 14 te 9810 Nazareth werd een PV van meting opgemaakt d.d. 2 juni 2021 aangaande grond in Zulte-Machelen, Schrijversstraat, meer bepaald voor het lot A, in blauw aangeduid, kadastraal bekend 3e Afdeling, Sie B deelnr. 214f, 25,80 m2 groot. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

### **Adviezen:**

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 8 april 2021 voor de omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 15 april 2021.

### **Motivatie:**

- De atlas der buurtwegen geeft in de Schrijverstraat een variërende wegbreedte van 5.4 tot 6.3m aan.
- Ter uitlijning van de erfafsluitingen en de uniforme inrichting van de zijbermen in de straat wordt aan de zuidzijde van de Schrijverstraat tot 4.5m uit de as van de weg een grondafstand voorzien.
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht van de op het PV van meting als lot A in blauw aangeduid, met een oppervlakte van 25,80 m2.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand aan en overname door de gemeente Zulte wordt als bijlage aan deze beslissing geïllustreerd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 25,80 m2 groot, gelegen in Zulte-Machelen, Schrijversstraat, kadastraal bekend 3<sup>o</sup> Afdeling Sie B deelnr. 214 F, zoals als lot A in blauw aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan, wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

-----

## **11. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE MEIWEG, KOUTERWEG EN DENNENSTRAAT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE. GOEDKEUREN ZAAK DER WEGEN.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 mei 2009 en wijzigingen, meer bepaald artikel 4.2.25 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak der wegen neemt, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 24 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen neemt, vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Het omgevingsvergunningsbesluit d.d. 27 november 2015 en wijzigingen, meer bepaald artikel 47 dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 118, en meer bepaald artikels 2, 36° en 130 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 juni 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, en latere wijzigingen.

## **Feiten:**

- De gemeenteraad verleende in zitting van 25 oktober 2001 principiële goedkeuring aan de opdracht "Uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat" alsook aan de lastvoorwaarden voor de ontwerpoperdacht.
- In zitting van 5 maart 2002 van het college van de burgemeester en schepenen werd de opdracht voor het opmaken van het ontwerp voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat toegewezen aan studiebureau Van Den Bulcke & Co, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo (nu Studiebuuro Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter).
- Op 18 januari 2021 werd er een overeenkomst afgesloten tussen Studiebureau Goegebeur enerzijds en de gemeente en Farys, als aanbestedende overheden, anderzijds. In deze overeenkomst werd beslist dat met ingang van 18 januari 2021 de gemeente voor het rioleringsgedeelte het contract overdraagt aan TMWV, wat door de dienstverlener uitdrukkelijk aanvaard wordt.
- Gemeentebestuur Zulte diende op 12 mei 2021 een aanvraag van een omgevingsvergunning in voor wegenis- en rioleringswerken Dennenstraat-Kouterweg-Meiweg en rooien knotwilg kruispunt Dennenstraat-Kouterweg (stedenbouwkundige handelingen) en tijdelijke bemaling in functie van geplande rioleringswerken (exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten).

## **Motivatie:**

- De wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bij decreet van 4 april 2014 heeft artikel 4.2.25 ingevoegd, dat luidt als volgt : "Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak der wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag."
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek (art. 13 uit het besluit omgevingsdecreet bepaalt het toepassingsgebied en art. 16 e.v. bepaalt de uitvoering ervan).
- Dit vond plaats van 15 mei 2021 t.e.m. 13 juni 2021.
- Naar aanleiding hiervan werden er 3 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op de 'zaak der wegen' of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 en 7 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, waarvoor de gemeenteraad uitsluitend bevoegd is.
- De verkeerstechnische bezwaren omvatten:
  1. Verzet tegen het rooien van de knotwilg op de hoek van Kouterweg & Dennenstraat, wegens beeldbepalend en snelheidsremmend effect.
  2. Overlast bij uitval pompsysteem van de DWA-riolering, waardoor vervuild rioolwater in wadi's terechtkomt.
  3. Te kleine diameters van rioleringsbuizen die gaan dichtslibben doordat relatief weinig woningen zijn aangesloten.
  4. De eigendomsgrens volgens kadaster van de woning Kapellestraat 117 wordt langs de Kouterweg niet gerespecteerd.
- Deze bezwaren worden als volgt beoordeeld:
  1. De knotwilg op de hoek van Dennenstraat en Kouterweg heeft effectief een ruimtelijke meerwaarde. Ter hoogte van het kruispunt komt de rijweg tot tegen de knotwilg te liggen om de binnenbochtstraal van de afslagbeweging naar de Dennenstraat verkeerstechnisch correct uit te voeren. Bij nazicht blijkt evenwel door een asverschuiving in de Dennenstraat de knotwilg

behouden te kunnen worden. Het plan wordt derhalve aangepast aan de bemerking.

2. Het rioleringsstelsel is aangelegd overeenkomstig de normen van de rioolbeheerder Farys en subsidiërende overheid VMM. Het DWA-stelsel staat niet in verbinding met de wadi's, waardoor dan ook geen rechtstreekse vervuiling ervan kan optreden. Het pompsysteem wordt bovendien uitgerust met een backupsysteem en alarmmodule waardoor de werking ervan verzekerd wordt.
3. Er wordt een DWA-riolering voorzien die enkel het huishoudelijk afvalwater collecteert. De diameter van de riolering is afgestemd op de te verwachten vuilvracht en het onderhoudsprogramma.
4. Ter hoogte van de tuinzone van Kapellestraat 117 wordt effectief de bestaande afsluitingsgrens in de Kouterweg als grens van de werken vooropgesteld. Immers is de bestaande Kouterweg hier reeds van oudsher aangelegd en onderhouden door het gemeentebestuur. De vooropgestelde nieuwe rooilijn gaat uit van het meer dan 30-jarig gebruik en onderhoud van de weg over het volledige tracé van de werken.

Artikel 13 §5 van het gemeentewegendecreet stelt onomwonden "Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein."

- Het projectgebied omvat een te optimaliseren zuiveringsgebied van het zoneringsplan van de gemeente Zulte.
- De bestaande riolering is deels gemengd (Meiweg), deels privaat of via deels ingebuisde grachten (Kouterweg & Dennenstraat).
- Het project omvat enerzijds de aanleg van een DWA-hoofdriolering in de Dennenstraat en het opwaartse deel van de Kouterweg dat met een opvoergemaal wordt afgevoerd naar het gescheiden stelsel in de Knokstraat. Op deze wijze kan de riolering aangelegd worden met aanvaardbare hellingen, kan de diepgelegen woning in Kraaidreef 20 worden aangesloten en heeft de DWA-leiding voldoende dekking om de woningen aan te sluiten. Anderzijds wordt in de Meiweg een 2-DWA-leiding voorzien met voldoende helling. Ter hoogte van de Texelhoek wordt het gemengde stelsel opgenomen door middel van een knijpconstructie met bijhorende overstort. Vanaf deze zone wordt een 6-DWA riolering aangelegd.
- Voor het RWA-stelsel wordt voorzien door maximaal in te zetten op infiltratie. Hierbij worden de woningen niet voorzien van een HA-putje en wordt bij de afkoppelingsstudie per perceel infiltratie-oplossingen voorzien.
- In de Kouterweg en Dennenstraat worden de verharding in het openbaar domein voorzien door de aanleg van een niet waterdoorlatende looper met aanliggend grasdalstroken zodat het hemelwater van de verharde looper in eerste instantie naar deze grasdallen afwatert. De grasdallen 'wateren af' naar wadi's welke onderling verbonden zijn met drainageleidingen/infiltratieleidingen. Deze wadi's kunnen verder overlopen naar de gracht tussen de Dennenstraat en Kouterweg. Langsheen de Dennenstraat en Kouterweg worden bijkomende bomen voorzien, ter vergroening van het openbaar domein.
- In de Meiweg, deel tussen Hoenderdreef en Kraaidreef wordt de verharding van de wegenisloper ook afgewaterd naar een grasdalzone die op zich opnieuw kan overlopen naar ondiepe wadi's (infiltratiekommen) in de bestaande brede berm.
- Het deel tussen de Texelhoek en de Hoenderdreef heeft een gelijkaardige wegenisaanleg waardoor het hemelwater in eerste instantie naar de grasdallen afwatert. Gezien de beperkte breedte van de berm wordt hier een overloop voorzien met straatkolken naar infiltratieleidingen in de rijweg. Vanaf de Texelhoek wordt de

leiding een gewone RWA leiding ingevolge de overstort van het gemengde stelsel van de Texelhoek.

- Tussen de Texelhoek en bocht in de Meiweg wordt het openbaar domein plaatselijk verbreed middels beperkte grondinnames. Dit moet mogelijk maken het profiel van het eerste deel van de Meiweg door te trekken tot aan de Texelhoek en het verkeer te laten kruisen.
- In het kader van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat" werd een bestek met nr. 2021/034 opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.305.169,00 EUR, excl. btw, waarbij het gemeentelijk aandeel geraamd wordt op 165.361,56 EUR + 34.725,73 EUR (21% btw medecontractant) = 200.087,49 EUR.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Farys optreedt in naam van Gemeentebestuur Zulte bij de gunning van de opdracht.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-16 (actie AC20201).
- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend m.b.t. de zaak van de wegen voorafgaand aan de omgevingsvergunning strekkende tot heraanleg van de Kouterweg, Dennenstraat en Meiweg.

Artikel 2: Het bestek met nr. 2021/034 en de raming voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat", opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.305.169,00 EUR, excl. btw, waarbij het gemeentelijk aandeel geraamd wordt op 165.361,56 EUR + 34.725,73 EUR (21% btw medecontractant) = 200.087,49 EUR.

Artikel 3: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-16 (actie AC20201).

Artikel 6: Er wordt een kredietverschuiving voorzien.

-----

## **12. RENOVATIE HUIS MEHEUS EN SANITAIRE RUIMTES OC OLSENE. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- De gemeenteraad verleende in zitting van 3 maart 2020 principiële goedkeuring aan de opdracht "Renovatie huis Meheus en sanitaire ruimtes OC Olsene" alsook aan de lastvoorwaarden voor de ontwerpoperdacht.
- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 23 april 2020 de ontwerpoperdacht voor deze opdracht toe te wijzen aan A.E.B. Deknock P NV, Joannes Huyslaan 50 te 8790 Waregem.
- In de budgetten voor 2021 is 551.518,00 EUR en 164.025,00 EUR = 715.543,00 EUR voorzien voor de renovatie van Huis Meheus en de nieuwe sanitaire ruimtes in het OC Olsene. (inclusief BTW en erelonen)
- Intussen zijn in Huis Meheus reeds heel wat voorbereidende werken uitgevoerd. De muren worden geïnjecteerd tegen opstijgend vocht en een deel van de te restaureren moulures wordt nu al verwijderd. Het buitenschrijnwerk is reeds vernieuwd. De meeste muren zijn grotendeels ontdaan van behangpapier. Op het eerste verdiep is de plankenvloer blootgelegd en zijn al aansluitingen gemaakt voor een groot deel van de technieken.
- De bedoeling is nu de ruimtes terug in hun eer te herstellen, de muren te renoveren, het plafond en de vloer te voorzien in verschillende types vloerbekleding en vloerverwarming te leggen (op gelijkvloers).  
Op het gelijkvloers worden in een aantal ruimtes voorzetwanden geplaatst en daarop worden de bestaande moulures terug aangebracht na restauratie.  
In de andere ruimtes worden de muren, moulures en versieringen ter plaatse gerestaureerd, geschilderd/behangen. Op het verdiep worden inbouwkasten voorzien voor het onderbrengen van de documenten van de heemkundige kring.
- Via een eerder lopende aanbesteding worden de radiatoren en de meeste elektrische voorzieningen geplaatst. Deze zijn dus aangeduid op de plannen maar vallen buiten dit bestek tenzij er een specifiek artikel is over opgenomen met verwijzing naar de plannen.

- Deze opdracht bestaat uit 2 percelen.
- Het is de bedoeling om perceel 1 direct na het gunnen uit te voeren. Alles op het gelijkvloers van perceel 2 kan pas uitgevoerd worden als de muren die geïnjecteerd worden in juni 2021 voldoende zijn uitgedroogd (vandaar dat de vloerverwarming onmiddellijk dient geplaatst te worden in perceel 1).  
Op de eerste verdieping kunnen in de tussentijd wel renovatiewerken uitgevoerd worden opgegeven in perceel 2.
  
- De percelen bestaan uit de volgende delen:
  
- Perceel 1: Renovatie sanitaire ruimtes OC - Plaatsen vloerverwarming Huis Meheus – Dichten kelder onder OC:
  - Afbraakwerken:
    - Toiletten en vestiaire op het gelijkvloers uitbreken om te verbouwen tot een nieuw blok voor vrouwen en mannen, een buitentoilet, een mindervalidentoilet en een onthaaldesk/vestiaire.
    - Sanitair blok uitbreken op het eerste verdiep (deze ruimte zal later dienen als bergruimte dus geen bijzondere afwerking vereist)
    - Oude septische tank uit kelder verwijderen
    - Toiletten en douches uitbreken op eerste verdiep om te verbouwen tot nieuwe kleedkamers, een toilet en 3 bergruimtes.
  - Riolering: leidingen voor aan- en afvoer van stadswater en regenwater
  - Dekvloer
  - Ventilatie in toiletten en kleedkamers op gelijkvloers en verdieping
  - Binnenpleister- en schrijnwerk – Buitenschrijnwerk: Plaatsen voorzetwanden, nieuwe binnendeuren en een buitendeur, pleisteren delen van muren en alles schildersklaar zetten, verlaagde plafonds in diverse uitvoering (gipskarton, tegelplafond), lavabomeubels en receptiemeubel.
  - Elektriciteit: nieuwe elektrische voorzieningen voor verlichting met bewegingsdetectoren en een aantal stopcontacten, uitrusting voor de ventilatie, verlichting in diverse uitvoeringen
  - Vloer- en wandbekleding: Plaatsen nieuwe vloer op nieuwe chape en wandbekleding tot op 1,2 m boven de plint
  - Sanitaire installaties: aanleg van de vloerverwarming in Huis Meheus en plaatsen van nieuwe boilers, alle sanitaire voorzieningen in de toiletten en doucheruimtes (OC)
  - Schilderwerken: Delen boven de lambrisering schilderen alsook schrijnwerk van ramen, balken en plafond
  - Dichten kelder onder OC: Kelder 2 en 3 volstorten tot bepaalde hoogte, kelder 1 waterwerend uitwerken
  
- Perceel 2: Renovatie en restauratie Huis Meheus
  - Gevelrestauratie:
    - Voorgevel: Voorbehandelen en klaarzetten voor schilderen
    - Rechterzijgevel: afkappen en opnieuw cementeren en klaarzetten voor schilderen met de nodige voorbehandeling
    - Achtergevel: afkappen, barsten herstellen, opnieuw cementeren en klaarzetten voor schilderen met de nodige voorbehandeling
    - Linkerzijgevel: nodige herstellingen uitvoeren en klaarzetten voor schilderen met de nodige voorbehandeling
  - Restauratie kroonlijst en dorpels: waar mogelijk afschuren en herschilderen, waar nodig herstellen
  - Binnenschrijnwerk: plaatsen nieuwe voorzetwanden in 3 ruimtes op gelijkvloers en verlaagd plafond in gipskarton en tegelplafond, inbouwkasten en kitchenette op 1<sup>ste</sup> verdiep; beperkte keuken gelijkvloers OC, plaatsen moulures op 1<sup>ste</sup> verdiep

- Restauratie wanden, ornamenten, moulures, gordijnkasten, trap, ...: behangen met schildersdoek en/of schilderen, behandelen trap, (deur)lijsten, ornamenten, moulures, schouwen, spiegels, gordijnkasten met als doel het oorspronkelijk karakter terug te krijgen.
- Behangen en schilderen ruimtes op 1<sup>ste</sup> verdiep
- Restauratie en herkabelen lusters voor LED-verlichting
- Vloerbekleding: samengesteld parket op gelijkvloers in een aantal ruimtes
- Vloerbekleding: tegels op gelijkvloers in een aantal ruimtes
- Vloerbekleding: clickvinyl op het eerste verdiep in de vergaderruimtes
- Vloerbekleding: tapijt op eerste verdiep in de 2 centrale ruimtes.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Renovatie huis Meheus en sanitaire ruimtes OC Olsene" werd een bestek met nr. 2021/042 opgesteld door de ontwerper, A.E.B. Deknock P NV, Joannes Huyslaan 50 te 8790 Waregem.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
  - \* Perceel 1 (Renovatie sanitaire ruimtes OC - Plaatsen vloerverwarming Huis Meheus – Dichten kelder onder OC), raming: 215.073,09 EUR + 45.165,35 EUR (21% btw medecontractant) = 260.238,44 EUR;
  - \* Perceel 2 (Renovatie en restauratie Huis Meheus), raming: 265.963,32 EUR + 55.852,30 EUR (21% btw medecontractant) = 321.815,62 EUR.
  - De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 481.036,41 EUR + 101.017,65 EUR (21% btw medecontract) = 582.054,06 EUR.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- De CD&V-fractie is en blijft misnoegd over de aanpak van het dossier. De vrees is dat de bedragen daarenboven andermaal zullen oplopen. De CD&V-fractie en het bestuur zitten niet op dezelfde golflengte in dit dossier. De CD&V-fractie zal het besluit niet goedkeuren.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcodes 0705-22/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP101-00 (actie AC10102) en 0705-22/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP101-00 (actie AC10106) en de financiering gebeurt met eigen middelen.

### **Stemming:**

Met 18 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckaert, Francky De Coster, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2021/042 en de raming voor de opdracht "Renovatie huis Meheus en sanitaire ruimtes OC Olsene", opgesteld door de ontwerper, A.E.B. Deknock P NV, Joannes Huyslaan 50 te 8790 Waregem worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden

worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 481.036,41 EUR + 101.017,65 EUR (21% medecontractant) = 582.054,06 EUR.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcodes 0705-22/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP101-00 (actie AC10102) en 0705-22/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP101-00 (actie AC10106).

-----

### **13. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE VAN HET LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

#### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### **Feiten:**

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" werd gegund aan Dedeurwaerder Rudi, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte.
- In de meerjarenplanning zijn voor 2021 de volgende budgetten voorzien: 220.000 EUR voor de bouw van de noodwoning en 427.858 EUR voor de bouw van de groepsopvang (inclusief de aankoop door de gemeente), 12.000 EUR voor de renovatie van Huis De Leeuw en 35.000 EUR voor de renovatie van het LOI.
- De architect deed samen met de deskundige patrimonium een rondgang in Huis de Leeuw en het LOI om de noodzaak van de renovatiewerken te bekijken en te inventariseren.

Na een grondige selectie, rekening houdend met de duurzaamheid en het voldoen aan de eisen van verhuur van gebouwen, energiewetgeving, een zuinig energieverbruik, voorkomen van verdere gebreken of schade door vocht, ... werd een lijst opgemaakt van de werken die dienen uitgevoerd te worden.

Per vaststelling werden verschillende technieken en materialen overwogen en besproken. De meest voordelige maar ook duurzame techniek/materialen werden weerhouden om tot een overzicht te komen van de renovatiewerken die zullen uitgevoerd aan beide locaties.

- Voor de bouw van de groepsopvang en de noodwoning werd nauw samengewerkt met de betreffende diensten van het OCMW om te komen tot de meest ideale indeling, technieken, materialen, ...
- Met deze uiteindelijke input werden raming, meetstaat en plannen gemaakt door de architect.
  
- De renovatiewerken in Huis De Leeuw betreffen:
  - Gevelrenovatie en voegherstel, enkel de stukken waar het nodig is (geen totale gevel)
  - Gevelreiniging
  - Schilderen buitenschrijnwerk, gevelankers, kroonlijst en inkompartij
  - Herstellen ramen (geen nieuwe ramen)
  - Muren aan de achterzijde kaleien om vochtprobleem op de binnenmuren op te lossen
  
- De renovatiewerken in het LOI betreffen:
  - Gevelrenovatie en voegherstel, enkel de stukken waar het nodig is (geen totale gevel)
  - Isoleren zolder
  - Vervangen ramen met enkel glas door nieuwe ramen in PVC met dubbel glas
  - Aanbrengen ventilatieroosters in de bestaande ramen in de ruimtes waar het wettelijk verplicht is
  - Gevelreiniging
  - Vervangen wastafel en douchedeur
  - Vervangen radiatoren
  - Muren aan de achterzijde kaleien om vochtprobleem op de binnenmuren op te lossen.

### **Adviezen:**

- In het kader van de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" werd een bestek met nr. 2021/043 opgesteld door de ontwerper, Dedeurwaerder Rudi, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 460.979,54 EUR + 96.805,70 EUR (21% btw medecontractant) = 557.785,24 EUR.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcodes 0050-00/2210007/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199), 0709-20/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP101-00 (actie AC10102) en 2020/AC40306/0050-00/2210007/OCMW/BH11/0/IP403-00.
- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2021/043 en de raming voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw", opgesteld door de ontwerper, Dedeurwaerder Rudi, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 460.979,54 EUR + 96.805,70 EUR (21% medecontractant) = 557.785,24 EUR.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcodes 0050-00/2210007/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199) en 0709-20/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP101-00 (actie AC10102).

Artikel 5: Er wordt een kredietverschuiving voorzien.

-----

## **14. GOEDKEUREN GECOORDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE POSTHOORNSTRAAT**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan

- binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
- dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het aanvullend verkeersreglement inzake de Posthoornstraat, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 28 februari 2017.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Posthoornstraat, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 5 maart 2020 en verlengd in zitting van 17 december 2020.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Posthoornstraat, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 21 januari 2021.

### **Feiten:**

- De Posthoornstraat is een gemeenteweg.
- De Posthoornstraat werd heringericht in het kader van een aangepast parkeerbeleid.  
Er werd een parkeerverbod ingericht op de fietssuggestiestroken tussen de spoorweg en de Rijksweg en er werden 2 plaatsen kort parkeren ingericht ter hoogte van Posthoornstraat 64.  
Deze maatregelen werden in 1ste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 juni 2020 tot 31 december 2020 bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 5 maart 2020 en verlengd tot 30 juni 2021 bij besluit van college van burgemeester en schepenen d.d. 17 december 2020.
- Er werd in de Posthoornstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangelegd ter hoogte van het kruispunt met de Haarzakstraat. Gelijktijdig wordt op de parkeerstrook, begrepen tussen de N43 en de Haarzakstraat, parkeren toegelaten uitsluitend voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen.  
Deze maatregelen werden in 1ste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 april 2021 bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21 januari 2021.

### **Adviezen:**

- De adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid verleende positief advies op 14 september 2020 m.b.t. het plaatsen van signalisatie (E9b) op de parkeerstrook.
- De adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid verleende negatief advies op 14 september 2020 m.b.t. de aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers.
- De mobiliteitsambtenaar en politie -dienst verkeer- verleenden negatief advies m.b.t. de aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers.

### **Motivatie:**

- Het aangepaste parkeerbeleid en de oversteekplaats werden tijdens de proefperiode gunstig geëvalueerd en wordt bestendigd in de vorm van een definitief verkeersreglement.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De Posthoornstraat, begrepen tussen de Rijksweg (N43) en de spooroverweg (Posthoornstraat-Kruishoutemstraat), wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van al de erop uitkomende zijstraten.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hierna vermelde verkeerssignalisatie:

1. Voor het verkeer rijdend in de Posthoornstraat, richting spooroverweg - in de onmiddellijke nabijheid van de hiernavolgende kruispunten:
  - Verkeersbord B15a vóór de aansluiting met de Polderstraat-Haarzakstraat
  - Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met De Schachelaar
  - Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Meulebergstraat
  - Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Posthoornstraat (langs spoor)
2. Voor het verkeer rijdend in de Posthoornstraat, richting Rijksweg - in de onmiddellijke nabijheid van de hiernavolgende kruispunten:
  - Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Posthoornstraat (langs spoor)
  - Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Meulebergstraat
  - Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met De Schachelaar
  - Verkeersbord B15a vóór de aansluiting met de Polderstraat-Haarzakstraat
3.
  - Verkeersbord B1 in de Haarzakstraat vóór de aansluiting met de Posthoornstraat
  - Verkeersbord B1 in de Polderstraat vóór de aansluiting met de Posthoornstraat
  - Verkeersbord B1 in De Schachelaar vóór de aansluiting met de Posthoornstraat
  - Verkeersbord B1 met onderbord 'STOP 150m' in de Posthoornstraat, thv Posthoornstraat 11a, met betrekking op het kruispunt met de Rijksweg
  - Verkeersbord B1 in de Meulebergstraat vóór de aansluiting met de Posthoornstraat
  - Verkeersbord B1 in de Posthoornstraat (langs spoor) vóór de aansluiting met de Posthoornstraat

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de:

- Haarzakstraat vóór de aansluiting met de Posthoornstraat
  - Polderstraat vóór de aansluiting met de Posthoornstraat
  - De Schachelaar vóór de aansluiting met de Posthoornstraat
  - Meulebergstraat vóór de aansluiting met de Posthoornstraat
  - Posthoornstraat (langs spoor) vóór de aansluiting met de Posthoornstraat
4.
    - Verkeersbord B5 in de Posthoornstraat vóór de aansluiting met de Rijksweg
- Er wordt tevens een stopstreep, gevormd door een witte doorlopende streep, zoals is voorzien in artikel 76.1 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 in de:

- Posthoornstraat vóór de aansluiting met de Rijksweg.

Artikel 2: Er wordt in de Posthoornstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht:

- **ter hoogte van de Haarzakstraat (net na het kruispunt: aan de zuidkant)**
- ter hoogte van De Schachelaar (net vóór het kruispunt)
- ter hoogte van De Schachelaar (net na het kruispunt)

- ter hoogte van Posthoornstraat 70a

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de borden F49 aan de oversteekplaats thv **de Haarzakstraat** en Posthoornstraat 70a. De oversteekplaatsen voor voetgangers wordt afgebakend door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan zoals is voorzien bij artikel 76.3 van het KB van 01.12.1975.

**Artikel 3: In de Posthoornstraat, op de parkeerstrook voor huisnummers 66 en 68, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten lang mag worden geparkeerd.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van:**

- een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord type V met het opschrift 'van 7u tot 18u'; en een onderbord type VIIc met het opschrift '30min'; en een onderbord Gxa (zwarte pijl - begin reglementering)
- een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord type V met het opschrift 'van 7u tot 18u'; en een onderbord type VIIc met het opschrift '30min'; en een onderbord Gxb (zwarte pijl - einde reglementering).

**Artikel 4: In de Posthoornstraat, begrepen tussen de Rijksweg (N43) en de spooroverweg (Posthoornstraat-Kruishoutemstraat), wordt een parkeerverbod ingevoerd, uitgezonderd op de voorziene parkeerzones. Het parkeerverbod wordt ingevoerd:**

- in de rijrichting van de Rijksweg (N43) naar de spooroverweg
  - vanaf het kruispunt met De Schachelaar tot het kruispunt met de Meulebergstraat
  - vanaf huisnummer 70A tot de spooroverweg.
- in de rijrichting van de spooroverweg naar de Rijksweg (N43)
  - vanaf huisnummer 41B tot huisnummer 33
  - vanaf het kruispunt De Schachelaar tot het kruispunt met de Rijksweg (N43).

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van:**

- de verkeersborden E1 met onderbord type GXa (opwaartse pijl – begin reglementering), onderbord type GXd (dubbele pijl – herhaling reglementering) en onderbord type GXb (neerwaartse pijl – einde reglementering).

**Artikel 5: In de Posthoornstraat, begrepen tussen de N43 en de Haarzakstraat, wordt op de parkeerstrook parkeren toegelaten uitsluitend voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen.**

**De verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van het verkeersbord E9b (begin reglementering – met opwaartse pijl Gxa en einde reglementering – met neerwaartse pijl Gxb).**

Artikel 6: Bij goedkeuring van dit verkeersreglement wordt het aanvullend verkeersreglement inzake de Posthoornstraat, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 28 februari 2017 en het tijdelijk verkeersreglement zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 21 januari 2021, opgeheven.

Artikel 7: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid. Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2021.

Artikel 8: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **15. DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN NIEUWE STRAATNAAM - ROGER RAVEELPLEIN**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

### **Wetten en reglementen:**

- Het Decreet d.d. 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door de decreten d.d. 1 juli 1987 en 29 november 2002.
- De Omzendbrief d.d. 13 januari 2006 - BA 2006/01 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen.

### **Feiten:**

- De principiëbeslissing van de gemeenteraad d.d. 23 maart 2021 om volgende naam te geven aan het Leiplein: Roger Raveelplein.
- Het openbaar onderzoek vond plaats vanaf 1 april 2021 met als sluitingsdatum 30 april 2021.
- Vanuit de cultuurraad werd ongunstig advies uitgebracht.
- Er werden 3 bezwaarschriften ingediend, die als bijlage bij het dossier gevoegd worden.

### **Motivatie:**

- In de werkgroep Raveel 2021 kwam het idee naar voor om naar aanleiding van de 100ste geboorteverjaardag van Roger Raveel een straat of plein naar Roger Raveel te vernoemen.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het "Leieplein" in te huldigen als Roger Raveelplein. Ereburger Roger Raveel heeft als nationaal en internationaal bekend kunstenaar onze gemeente blijvend in de kijker geplaatst en heeft o.a. door zijn artistieke protestactie met het vlot op de Leie in 1971 gezorgd voor het behoud van de oude Leie-arm in Machelen. Daarmee heeft hij het huidige uitzicht van zijn geboortedorp in grote mate bepaald. Als eerbetoon past het om ter gelegenheid van het Raveeljaar het Leieplein in te huldigen als Roger Raveelplein, een locatie die onlosmakelijk verbonden is met de figuur van kunstschilder Roger Raveel.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: De benaming voor het Leiplein , definitief vast te stellen op 'Roger Raveelplein'.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan alle hulpdiensten.

Artikel 3: Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, door de besluitenlijst omschreven in artikel 285 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

-----

## **16. DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN NIEUWE STRAATNAAM - ZULMA DE NIJS-PAD**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

### **Wetten en reglementen:**

- Het Decreet d.d. 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door de decreten d.d. 1 juli 1987 en 29 november 2002.
- De Omzendbrief d.d. 13 januari 2006 - BA 2006/01 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen.

### **Feiten:**

- De Geschied- en Heemkundige Kring bracht in het kader van de naamgeving van het Roger Raveelplein een advies uit.  
Er werd gevraagd om ook mevrouw Zulma De Nijs gedurende dit jaar op een andere manier ergens in het straatbeeld van Machelen te vereeuwigen.
- Op 27 april 2021 nam de gemeenteraad het principebesluit om een nieuwe benaming te geven aan het groene pad in de voortuin van het museum Roger Raveel tussen Machelendorp-Kloosterstraat en de kapel: Zulma De Nijs-pad.
- Het openbaar onderzoek werd gevoerd vanaf 3 mei 2021 met als sluitingsdatum 2 juni 2021.
- Vanuit de cultuurraad werd een ongunstig advies uitgebracht.
- Er werden geen bezwaren ingediend.

### **Motivatie:**

- In de gemeenteraad van 23 maart 2021 werd voorgesteld om het groene pad in de voortuin van het Roger Raveelmuseum, tussen Machelendorp en de Mariakapel in de Leihoekstraat te benoemen naar Zulma De Nijs, gedurende meer dan 60 jaar de echtgenote en muze van kunstschilder Roger Raveel. De verdiensten van Zulma De Nijs als sterke en zorgzame vrouw naast Roger Raveel staan buiten discussie. Daarenboven heeft Zulma De Nijs altijd geijverd om het Raveelmuseum in Machelen te bouwen. Zonder haar aandringen was het museum wellicht nooit in Machelen

opgericht. Het past dan ook haar te eren met een pad dat haar naam draagt en gelegen is in de onmiddellijke omgeving van het Roger Raveelmuseum.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Artikel 1: De benaming voor het groene pad in de voortuin van het museum Roger Raveel tussen Machelendorp-Kloosterstraat en de kapel definitief vast te stellen op 'Zulma De Nijs-pad'

Artikel 2: Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan alle hulpdiensten.

Artikel 3: Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, door de besluitenlijst omschreven in artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

-----

**17. GOEDKEUREN TOELAGEREGLEMENT IN HET KADER VAN 'ROGER RAVEEL RETROSPECTIEVE' IN BOZAR**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

**Feiten:**

- Tijdens de gemeenteraad d.d. 23 maart 2021 bracht raadslid Catherine De Smet een bijkomend agendapunt aan met het voorstel om inwoners van Zulte de kans te geven de 'Roger Raveel Retrospectieve' in BOZAR gratis te bezoeken. Dit voorstel werd gedragen door de voltallige gemeenteraad en verder uitgewerkt.
- Inwoners kunnen sinds 29 maart 2021 de terugbetaling van hun inkomticket van de 'Roger Raveel Retrospectieve' in BOZAR aanvragen via [www.zulte.be/Raveel2021](http://www.zulte.be/Raveel2021).
- Er wordt vanuit het managementteam voorgesteld om deze mogelijkheid uit te breiden naar personeelsleden en hun gezin die niet woonachtig zijn in onze gemeente en dit als blijk van waardering.

**Motivatie:**

- Een gratis bezoek op vertoon van de identiteitskaart is praktisch gezien moeilijk te organiseren, in het bijzonder het adres niet meer op de identiteitskaart afficheert. Men dient dan ook eerst zelf het ticket aan te kopen en nadien de terugbetaling van het ticket aan te vragen.

**Financiële impact:**

- De vereiste kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan.

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt met onmiddellijke ingang het toelagereglement in het kader van de 'Roger Raveel Retrospectieve' in BOZAR als volgt goed:

---

### Artikel 1:

Er wordt een toelage toegekend aan bezoekers van de 'Roger Raveel Retrospectieve' in BOZAR, lopend van 18 maart tot en met 21 juli 2021, die in aanmerking komen volgens de voorwaarden van dit reglement.

### Artikel 2:

De aanvragers van deze toelage kunnen zijn:

- Inwoners van de gemeente Zulte;
- Personeelsleden van de gemeente en het OCMW Zulte en hun gezinsleden.

### Artikel 3:

Het bedrag van de toelage is gelijk aan de kostprijs van het toegangsticket. Aanvragers kunnen slechts 1 toelage ontvangen voor de duur van de retrospectieve.

### Artikel 4:

De aanvraag dient uiterlijk 21 oktober 2021 ingediend te worden via [www.zulte.be/Raveel2021](http://www.zulte.be/Raveel2021). Bij de aanvraag worden de nodige stukken gevoegd die de aankoop van de tickets aantonen.

### Artikel 5:

De toekenning en uitbetaling van de toelage gebeurt na afloop van de tentoonstelling en uiterlijk 31 december 2021.

### Artikel 6:

Bij vaststelling van het niet correct aangeven van de gevraagde verantwoordingsstukken of misbruiken omtrent de toelage, wordt de toelage niet toegekend of teruggevorderd (gedeeltelijk of volledig).

---

Artikel 2: De burgemeester maakt het besluit en de inhoud van het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

-----

**18. BIJKOMEND VASTSTELLEN VAN DIENSTEN VAN ALGEMEEN ECONOMISCH BELANG IN HET KADER VAN DE SAMENWERKING MET LOKALE DIENSTENECONOMIE-BEDRIJVEN: KLUS- EN GROENDIENST VOOR SOCIALE DOELEINDEN ZOALS BIJ PARTICULIEREN IN DE SOCIALE DOELGROEP EN SOCIAAL PATRIMONIUM VAN HET LOKAAL BESTUUR ZULTE**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie.

### **Feiten:**

- In zitting van de gemeenteraad van 28 juni 2016 werd reeds vastgesteld welke activiteiten als Dienst van Algemeen Economisch Belang dienen te worden beschouwd. Dit gaat over het onderhoud van hydranten en groenonderhoud.
- Het lokaal bestuur wil daar nu een extra activiteit aan toevoegen, zijnde klus- en groendienst voor sociale doeleinden zoals bij particulieren in de sociale doelgroep en sociaal patrimonium van het lokaal bestuur Zulte.
- De gemeenteraad dient vast te stellen welke activiteiten als Dienst van Algemeen Economisch Belang dienen te worden beschouwd. Dit is noodzakelijk wanneer beroep wordt gedaan op lokale diensteneconomie (LDE)-ondernemingen. Dit impliceert dat de gemeenteraad verklaart dat bepaalde activiteiten aanzien worden als een economische opdracht van algemeen belang, nl.
  - controleren van de staat van de hydranten op het grondgebied van Zulte (reeds voorzien);
  - groenonderhoud in de gemeente Zulte (reeds voorzien);
  - klus- en groendienst voor sociale doeleinden zoals bij particulieren in de sociale doelgroep en sociaal patrimonium van het lokaal bestuur Zulte (bijkomend).
- Door lokale diensteneconomie-ondernemingen toe te laten om deel te nemen aan deze specifieke overheidsopdrachten zou een nadeel kunnen ontstaan voor reguliere ondernemingen.

Deze toelating is mogelijk voor diensten van algemeen economisch belang. In dit besluit wordt een aanvulling gedaan op de bestaande oplistings van Diensten van Algemeen Economisch Belang (goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 juni 2016):

- Klus- en groendienst:
  - Indien deze dienst op de markt zou worden verricht door reguliere bedrijven inzake klus- en groenonderhoud, dan zou dit voor de sociale doelgroep van Zulte een te hoge kostprijs met zich meebrengen.
  - De drempel voor de sociale doelgroep is vaak ook te groot om zelf aan aannemer in te schakelen waardoor het patrimonium (al dan niet in eigendom van het lokaal bestuur) verwaarloosd wordt.

### **Motivatie:**

- In toepassing van artikel 22 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, worden deze opdrachten voorbehouden aan lokale diensten economiebedrijven.
- De samenwerking met een LDE-bedrijf leidt tot een uitvoering door een ervaren partner en biedt kansen aan mensen om zich op termijn terug te integreren in de reguliere arbeidsmarkt.
- De samenwerking met een sociale economie-onderneming van het type "lokale diensteneconomie" vereist dat gebruik gemaakt wordt van het besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan

bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen, om de vergoedingen in dit kader te conformeren aan de regels van de staatssteun.

- De loutere vaststelling van een dienst van algemeen economisch belang creëert enkel de mogelijkheid met een lokale diensteneconomie-onderneming samen te werken, zonder enige voorafname betreffende de toewijzing van de opdracht.
- Na het nemen van deze gemeenteraadsbeslissing dienen nog een aantal stappen ondernomen te worden:
  - het opmaken van een impactanalyse die moet voorgelegd worden aan de syndicale organisaties;
  - het voeren van een procedure inzake overheidsopdrachten.
- Het lokaal bestuur wil deze DAEB uitbreiden zodat de continuïteit van de dienstverlening naar de cliënten toe kan behouden blijven. Op vandaag bestaat een karweidienst in het OCMW die in hoofdzaak kleine werken uitvoert aan het sociaal patrimonium en de bejaardenwoningen (in huis & tuin), eigendom van het OCMW. De dienst is bemand door 1 arbeider. Dit levert problemen op vlak van de continuïteit van de dienstverlening, in het bijzonder bij afwezigheid van de betrokken medewerker. Het is ook moeilijk om piekmomenten (bv. snoeiwerken) op te vangen aangezien dan sprake is van tijdelijk meerwerk. Met deze bijkomende DAEB kan het aanbod naar de doelgroep toe gewaarborgd worden. Dit resulteert in :
  - kortere wachttijden voor de gebruiker.
  - continuïteit van de dienstverlening tijdens verlof- en ziekteperiodes
  - ondersteuning van een sociaal engagement. In een LDE-bedrijf werken nl. mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Een dienst van algemeen economisch belang wordt bijkomend vastgesteld voor klus- en groendienst voor sociale doeleinden zoals bij particulieren in de sociale doelgroep en sociaal patrimonium van het lokaal bestuur, omvattende:

- kleine problemen op vlak van sanitair & elektriciteit: defect stopcontact, vervangen lampen, afvoerproblemen, lekkende kraan,...
- tuinonderhoud: onkruid wieden, haag scheren, gras maaien, snoeien (geen hoge bomen), ontmossen, bemesten,...
- houtbewerking: vervangen sloten, herstellen deuren, ramen en keukenkasten,...
- beperkte schilder-, behang- en pleisterwerken
- opruimen van kelder, zolder, berghokken, tuin,...
- poetsen van terrassen, tuinmeubilair,...
- afwassen van rolluiken, ramen, muren, plafonds...
- verhuiswerken en opzetten en/of afbreken van meubelen
- vervoer met bestelwagen

Deze lijst is niet-limitatief en kan volgens de noodwendigheden uitgebreid worden in onderling overleg.

Artikel 2: De gemeente kent, in het kader van deze openbare dienstverplichting, geen uitsluitende of bijzondere rechten toe aan de betrokken organisaties.

Artikel 3: Bovengenoemde opdrachten worden afgesloten via een overheidsopdracht.

Artikel 4: Conform de bepalingen van het besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 zal een vergoeding betaald worden volgens de offerte van de betrokken organisaties.

De financiering van de dienstverlening gebeurt met toepassing van het besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106 lid 2 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

Artikel 5: Voor deze openbare dienstverplichtingen wordt een impactanalyse voorzien conform de bepalingen van het decreet lokale diensteneconomie van 22 november 2013 en hierover een advies te vragen aan de sociale partners, zodat deze stukken (impactanalyse + advies) desgevallend beschikbaar gesteld kunnen worden bij toewijzing aan een lokale diensteneconomie onderneming.

Artikel 6: Deze beslissing is geldig voor deze diensten van algemeen economisch belang gedurende de periode 2021-2031.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

-----

## **19. VASTSTELLEN LESTIJDEN OP WEEKBASIS IN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE - SCHOOLJAAR 2021-2022**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 48 van het Decreet Basisonderwijs van 25 februari 1997.

### **Feiten:**

- In de gemeentelijke basisschool worden er op weekbasis 28,5 lestijden ingericht, d.w.z. 0,5 lestijd meer dan voorzien is in het Decreet Basisonderwijs.
- Deze verhoging heeft te maken met de organisatie voor het zwemvervoer van de kinderen in het lager onderwijs.  
Voor de kleuters wordt hetzelfde aantal lestijden op weekbasis gehanteerd zodat het begin- en einduur voor alle leerlingen van de gemeentelijke basisschool hetzelfde is.

### **Motivatie:**

- Voor een optimale organisatie van de onderwijs- en opvoedingsactiviteiten per week is het noodzakelijk dat er 28,5 lestijden worden ingericht.
- Hierdoor kan het busvervoer voor het zwemmen van de leerlingen van het lager onderwijs optimaal georganiseerd worden.
- Voor de leerlingen van het kleuteronderwijs wordt het aantal lestijden ook verhoogd naar 28,5 zodat het begin en einde van de lesdagen hetzelfde is.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Enig artikel. Voor het schooljaar 2021-2022 wordt het aantal lestijden onderwijs- en opvoedingsactiviteiten op weekbasis vastgelegd op 28,5 in plaats van het aantal lestijden van 28.

-----

## **20. VASTSTELLEN VAN DE FACULTATIEVE VRIJE VAKANTIEDAGEN VAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL VOOR HET SCHOOLJAAR 2021-2022**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, meer bepaald artikel 7.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs, het deeltijds onderwijs en het onderwijs voor sociale promotie, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap.

### **Feiten:**

- Jaarlijks worden 2 facultatieve vrije vakantiedagen vastgelegd.

### **Adviezen:**

- De schoolraad heeft dit voorstel op 4 juni 2021 goedgekeurd.
- Op 15 juni 2021 had syndicaal overleg plaats. Er werd een protocol van akkoord afgesloten.

### **Motivatie:**

- Voor het schooljaar 2021-2022 wordt voorgesteld om deze facultatieve vakantiedagen vast te leggen op:
  - maandag 4 oktober 2021 (n.a.v. kermisweekend)
  - vrijdag 3 juni 2022 (de vrijdag na schooluitstap).
- Deze dagen werden vastgelegd na inspraak van de leerkrachten van de gemeentelijke basisschool.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Tijdens het schooljaar 2021-2022 worden de facultatieve vrije vakantiedagen voor de gemeentelijke basisschool Zulte vastgesteld als volgt:

- Maandag 4 oktober 2021
- Vrijdag 3 juni 2022.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de schooldirecteur voor verder gevolg en voor mededeling aan het departement Onderwijs.

Artikel 3: Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt door publicatie op de gemeentelijke website.

-----

## **21. VASTSTELLEN EN AANWENDEN VAN HET LESTIJDENPAKKET VOOR HET KLEUTER- EN HET LAGER ONDERWIJS AAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE VOOR HET SCHOOLJAAR 2021-2022**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.
- Het decreet rechtspositie personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs van 27 maart 1991.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.
- De omzendbrief Personeelsformatie Scholen in het gewoon basisonderwijs met referte BaO/2005/09, zoals laatst aangepast op 16 april 2012.
- De omzendbrief Aanwending van het werkingsbudget voor aanwerving van personeel met referte PERS/2012/08.
- De brief van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, Agentschap voor Onderwijsdiensten, afdeling scholen Basisonderwijs van 11 maart 2021 waarin bepaald wordt dat het aanwendbaar lestijdenpakket voor de gemeenteschool voor het schooljaar 2021-2022 volgens de schaal wordt vastgesteld op:
  - Kleuteronderwijs: 156 lestijden (identiek t.o.v. het schooljaar 2020-2021)
  - Lager onderwijs: 238 lestijden (+ 5 t.o.v. het schooljaar 2020-2021).

### **Feiten:**

- Er werd een voorstel opgemaakt voor de aanwending van het lestijdenpakket voor de gemeentelijke basisschool.
- Het beheerscomité van de scholengemeenschap Schelde-Leie heeft de aanwending van de diverse lestijdenpakketten in de scholen die deel uitmaken van deze scholengemeenschap besproken.
- De toekenning van lestijden gebeurt op basis van het leerlingenaantal op 1 februari van het voorgaande schooljaar.

### **Adviezen:**

- De schoolraad heeft dit voorstel op 4 juni 2021 goedgekeurd.

- Op 15 juni 2021 had syndicaal overleg plaats. Er werd een protocol van akkoord afgesloten.

### **Motivatie:**

- Er kunnen **156 lestijden** aangewend worden voor de klasorganisatie in het **kleuteronderwijs**:
  - Er worden 140 lestijden toegekend volgens de schaal;
  - Er worden daarnaast nog 16 lestijden SES (sociaal economische status) toegekend voor het kleuteronderwijs.
- Er worden 156 lestijden aangewend voor de invulling van de lestijden van de vastbenoemde leerkrachten (nl. 6 vastbenoemde kleuterleidsters voor elk 24 lestijden en 1 kleuterleidster voor 12 lestijden).
- Aan de gemeentelijke basisschool worden **9 uren kinderverzorging** toegekend.
- Deze worden integraal ingevuld door een vastbenoemde kinderverzorgster.
- Er kunnen **238 lestijden** aangewend worden voor de klasorganisatie in het **lager onderwijs**:
  - Er worden 213 uren toegekend volgens de schaal;
  - Er worden daarnaast nog 25 lestijden SES (sociaal economische status) toegekend voor het lager onderwijs;
- Er dienen 233 lestijden aangewend te worden voor de volledige invulling van de lestijden van de vastbenoemde leerkrachten (nl. 8 x 24 en 1 x 5 voor de leerkracht lager onderwijs en 1 x 12 lestijden voor de bijzondere leermeester lichamelijke opvoeding).
- Bij collegebesluit dient nog overgegaan te worden tot tijdelijke aanstelling in het lager onderwijs voor 5 lestijden, en dit op basis van de eigen schaal.
- De school heeft recht op **12 lestijden katholieke godsdienst** waarvan 10 lestijden worden ingevuld door twee vastbenoemde personeelsleden.
- Bij collegebesluit dient nog overgegaan te worden tot tijdelijke aanstelling voor 2 lestijden.
- De gemeentelijke basisschool heeft recht op **12 lestijden niet-confessionele zedenleer**.
- Deze lestijden worden ingevuld door een vastbenoemd leermeester niet-confessionele zedenleer (voor 12 lestijden) zodat er niet tot afzonderlijke aanstelling moet overgegaan worden.
- Er worden 35 uren als **administratief medewerker** toegekend.
- Deze uren worden ingevuld door een vastbenoemd administratief medewerker zodat er niet tot afzonderlijke aanstelling moet overgegaan worden.
- Daarnaast dienen nog volgende uren ingevuld te worden, nl.
  - **31 uren in het ambt van zorgcoördinator** (ingevuld door een deeltijds vast benoemde zorgcoördinator voor 31/36) aangevuld met **1 uur** uit stimulipunten van de scholengemeenschap;
  - 5 uren in het ambt van ICT-coördinator aangevuld met 1 uur uit stimulipunten van de scholengemeenschap.
- Bij collegebesluit moeten volgende lestijden in het lager onderwijs worden ingevuld:
  - 1 uur in het ambt van zorgcoördinator uit stimulipunten van de scholengemeenschap;
  - 5 uur in het ambt van ICT-coördinator o.b.v. de eigen schaal en aangevuld met 1 uur uit stimulipunten van de scholengemeenschap;
  - 5 lestijden door tijdelijke aanstellingen in het ambt van leerkracht lager onderwijs;
  - 2 uur in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst.

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: De aanwending van het lestijdenpakket van de gemeentelijke basisschool Zulte voor het schooljaar 2021-2022 wordt als volgt vastgesteld:

*De aanwending voor het **kleuteronderwijs** van 156 lestijden volgens de schaal (140) en SES-lestijden (16)*

6 kleuteronderwijzers (vastbenoemd)	(6 x 24)	144 lestijden
1 kleuteronderwijzer (vastbenoemd)	(1 x 12)	12 lestijden
Totaal:		156 lestijden

*De aanwending voor het **lager onderwijs** van 238 lestijden volgens de schaal (213 lestijden) en SES-lestijden (25):*

9 leerkrachten lager onderwijs (vast benoemd 24)	(9 x 24)	216 lestijden
1 leerkracht lager onderwijs (vast benoemd 5)	(1 x 5)	5 lestijden
1 halftijdse leermeester lichamelijke opvoeding (vast benoemd 12)	(1 x 12)	12 lestijden
Totaal:		233 lestijden

Voor de resterende 5 lestijden (238 - 233) dient overgegaan te worden tot tijdelijke aanstellingen.

Artikel 2: Bij collegebesluit wordt overgegaan tot de tijdelijke aanstelling van:

- 5 lestijden in het ambt van leerkracht lager onderwijs;
- 1 uur zorgcoördinator o.b.v. de stimulipunten van de scholengemeenschap;
- 5 uur in het ambt van ICT-coördinator o.b.v. de eigen schaal aangevuld met 1 uur uit stimulipunten van de scholengemeenschap;
- 2 uur in het ambt van leerkracht rooms-katholieke godsdienst.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de schooldirecteur voor verdere afhandeling en voor mededeling aan het departement Onderwijs.

Artikel 4: Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 §1 1° van het decreet lokaal bestuur door de burgemeester via de besluitenlijst bekend gemaakt door publicatie op de gemeentelijke website.

-----

## **22. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID TONY BOECKAERT I.V.M. ZONNEPANELEN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht

voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.

- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

#### **Feiten:**

- Toelichting:

Op de gemeenteraad van oktober 2020 werd beslist zonnepanelen te installeren op gemeentelijke gebouwen. Op de sporthal van Zulte werden door stroomvloed 272 panelen geplaatst goed voor een productie van 100,64 KW.

De laatste weken was er een grote productie. Het overschot van energie werd terug op het net geplaatst. We krijgen hierbij wel een korting op ons tarief.

Stroomvloed wil nieuwe technische ontwikkelingen van nabij opvolgen en waar mogelijk en rendabel, toepassen.

Concreet denken ze daarbij enerzijds aan batterijen die een lokaal geproduceerd overschot aan elektriciteit opslaan voor later gebruik en anderzijds aan laadpalen waarmee elektrische wagens opgeladen kunnen worden met lokaal geproduceerde elektriciteit.

- Voorstel tot besluit:

De vraag stellen aan Stroomvloed om ook in onze gemeente een plan en kosten/baten analyse te maken voor het plaatsen van laadpalen aan sporthal en bij uitbreiding aan OC.

Onderzoeken om een batterij te plaatsen om overschot van energie op te slaan.

Bij nieuwe projecten publieke ruimte voorzien voor eventuele plaatsing laadpalen.

#### **Beslissing:**

- Schepen Frederic Hesters stelt dat bestuur reeds bezig is met Stroomvloed voor de plaatsing van laadpalen. Dit wordt verder uitgerold in de loop van dit jaar. Het aanbieden van thuisbatterijen staat nog in de kinderschoenen.

-----

### **23. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID PIETER VERHALLE I.V.M. OVERZICHTSKAART MET RAVOTSPOTS**

#### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

#### **Feiten:**

- Toelichting:

Door de Coronacrisis werden we het voorbije jaar vaak "gedwongen" om activiteiten buitenshuis te doen en het liefst niet te ver van huis. Via onder andere sociale media merkte ik dat heel veel Zultenaren nog heel wat plekje niet weten zijn in hun eigen gemeente. Mooie natuurgebieden als de Oude Leie-arm met het stilste punt of het Ondernemersbos zijn vaak nog ongekend. Jonge ouders weten bijlange niet alle (en het zijn er veel) speelpleintjes liggen in onze gemeente, de locatie van de nieuwe hondenloopweide, de openbare petanquepleinen en zo kunnen we nog even verder gaan. Ik neem als voorbeeld heel graag de stadskarta van Kortrijk met ravotspots, deze kan je ook online raadplegen. Dit lijkt mij een heel interessante tool voor heel wat Zultenaren.

- Voorstel tot besluit: Kan er op de site een overzichtskarta voorzien worden waarop bovenstaande spots (en nog veel meer) vermeld staan?

### **Beslissing:**

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat er op de gemeentelijke website reeds veel info opgenomen is maar niet in een overzicht/plan gebundeld. In overleg zal gekeken worden hoe dit zo efficiënt mogelijk kan gegroepeerd worden. Een mogelijkheid hiertoe is het gebruik van Google Maps.

-----

## **24. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LIEVEN LIPPENS I.V.M. KOMENDE PROBLEMATIEK SCHOOLZWEMLESSEN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Sedert jaar en dag ondersteunt onze gemeente de zwemlessen in de lagere scholen op hun grondgebied. Sommige scholen maken hierbij gebruik van het zwembad te Wielsbeke. Deze is echter sterk verouderd en een nieuwbouw is reeds in aanbouw. De omschakeling is voorzien binnen 1jaar. Nu blijkt dat de Zultse scholen in dit nieuwe zwembad geen plaats meer zouden hebben daar voorrang wordt verleend aan gemeentes die mee participeren in de nieuwbouw, een mogelijkheid waar onze gemeente niet is in meegegaan. Overschakelen naar andere zwembaden blijkt eveneens moeilijk.
- Voorstel tot besluit:  
Graag dringend in gesprek met de betrokken gemeentes en samen zoeken naar een oplossing zodat onze kinderen schoolzwemlessen kunnen blijven volgen.

### **Beslissing:**

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat de vraag terecht is bij de start van het schooljaar 2022-2023. Er zullen hier verder afspraken over gemaakt moeten worden. In 2016 werd de beslissing genomen om niet te participeren in de bouw van een nieuw zwembad in Wielsbeke. Dit werd ook uitgebreid besproken met de resp. scholen en werd toegelicht in een bijzondere raadscommissie. De redenen hiertoe waren de volgende :
  - de kostprijs van de Zultse participatie : geraamd op min. 1 miljoen euro.
  - 2 van de 4 scholen maken geen gebruik van het zwembad van Wielsbeke en waren niet bereid om hier te gaan zwemmen
  - op vandaag wordt schoolzwemmen ondersteund maar er zijn grote verschillen tussen de scholen onderling.
- Er zijn verschillende mogelijkheden/alternatieven die verder bekeken dienen te worden in overleg met de scholen. Het zwembad in Wielsbeke is een optie maar vermoedelijk niet financieel aantrekkelijk. Het zwembad van Deinze zou een mogelijkheid kunnen zijn mits herverdeling van de zwemuren tussen de scholen onderling. Er wordt gestreefd naar meer uniformiteit tussen de scholen onderling.

-----

## **25. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. DE ZANDWEG**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: Het 2de gedeelte van de Zandweg werd gerenoveerd. Ondanks eerdere bemerkingen stel ik vast dat de uitvoering nog steeds te wensen overlaat.
- Voorstel tot besluit: Graag dit gedeelte optimaliseren. Voornamelijk de verkeersdrempel aan de zijde van de Veerstraat heeft amper invloed op de wagens maar is gevaarlijk voor fietsers, voornamelijk bij regenweer.

### **Beslissing:**

- De snelheidsremmers zijn volgens raadslid Marc Devlieger hinderlijk, in het bijzonder voor een groep wielrenners.
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de situatie het afgelopen jaar grondig aangepakt is. Na de aanpassingen is sprake van een kwaliteitsvolle trage verbinding, die vooral uitnodigend is voor fietsers en voetgangers.

De Zandweg kan niet fysiek afgesloten worden (door zetten van paaltjes) aangezien dit niet mogelijk is voor de brandweer. Anderzijds zijn aanpalende weiden begraasd en dienen voeders via de wagen te worden aangebracht. Wagens dienen dus ontmoedigd te worden, vandaar ook het verbodsbord uitgezonderd plaatselijk verkeer. Er werd geopteerd voor een centraal pad. Een 2-sporenpad zou opnieuw de autogebruikers uitnodigen. Bijkomend werd geopteerd voor de aanleg van verkeerskussens. Er wordt nog bekeken hoe de fietsroutes nog beter aangeduid kunnen worden. Er kunnen extra reflectoren op de kussens aangebracht worden.

-----

## **26. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. ENQUÊTE OVER SPEEL- EN ONTMOETINGSZONE LELIEPARK**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
De bewoners van het Leliepark hebben op 1 juni 2021 een flyer in de brievenbus gekregen i.v.m. een enquête over het creëren van een nieuwe speel- en ontmoetingszone in het Leliepark.  
Door corona kan men niet fysiek samenkomen waardoor de vraagstelling via een flyer met QR code dient ingevuld te worden.  
Gezien er nog altijd mensen zijn die niet beschikken over een computer of vertrouwd zijn met het invullen van een enquête via het inscannen van een QR code is deze vraagstelling dan ook niet eenvoudig.  
Zelf heb ik de QR code gescand waarin verschillende vragen worden gesteld waaronder de identiteit van de invuller, de inrichting van de speel- en ontmoetingszone en het soort speeltuigen dat men wenst, doch wanneer men het idee niet genegen is kan men zich niet uitspreken voor- of tegen het initiatief!  
De enquête dient ingediend te zijn tegen 7 juli 2021.
- Voorstel tot besluit:  
Ik deel de bezorgdheid van de bewoners over de wijze van vraagstelling en vraag dan ook om te enquête te hernemen met een gewone brief waarin men naast de gestelde vragen ook in een vakje kan aanduiden of men al dan niet het initiatief genegen is. Ook het invullen van de persoonsgegevens is m.i. niet vanzelfsprekend gezien niet iedereen graag zijn mening openbaar maakt! De leeftijd van de invuller is hier dan nuttiger!  
Het tijdstip van indienen dient dan ook verlengd te worden !

### **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat dit een positief verhaal is dat een meerwaarde zal bieden voor de buurt. In coronatijd is het niet evident om fysiek samen te komen. De deskundige Jeugd heeft dit creatief aangepakt en heeft deze werkwijze uitgezocht. Er werd ook duidelijk vermeld dat problemen, vragen en bezorgdheden rechtstreeks aan de jeugddienst kunnen bezorgd worden via telefoon of mail. Vanaf 7 juli worden de antwoorden in kaart gebracht. Vooraleer een inrichting wordt aangebracht, zal de buurt sowieso opnieuw geïnformeerd worden. Schepen Michaël Vandemeulebroecke vraagt om de bevraging te behouden zoals deze op vandaag gebeurd is.  
Raadslid Henk Heyerick vraagt om minstens een 2-sporenbeleid te voeren en op de achterkant van de flyer een schriftelijke bevraging op te nemen die toelaat om anoniem te antwoorden. Er kan een bus in de wijk voorzien worden. De bevraging is daarenboven suggestief. Iedereen moet maximaal bij het beleid betrokken worden.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat de jeugddienst creatief optreedt om de buurt te laten participeren op een coronaveilige manier met oog op verbetering van de buurt. Het is jammer dat dit bekritiseerd wordt door een aantal raadsleden.

-----

## **27. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. AANPASSING VAN DE WANDEL- EN FIETSZONE IN HET BAUDREEFJE**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Het Baudreefje verbindt de Staatsbaan met de Pontstraat.  
Het wordt door de schoolgemeenschap, kinderen, ouders en grootouders, maar evenzeer door de bewoners van het RVT en hun familie, het personeel van de RVT zelf, als door de Zultse inwoners, veelvuldig gebruikt om te wandelen en te fietsen. Het wegdek van het dreefje ligt er niet altijd even goed bij (steentjes), wanneer men er met een rolwagen/rolator gebruik van maakt is het een hobbelige bedoening!
- Voorstel tot besluit:  
In het kader van het prioritair actieplan AP 201 , waar specifieke aandacht gaat naar het onderhoud en heraanleg van trage wegen en verkeersveilige school- en vrijetijdsomgevingen zou het aangewezen zijn de wandel- en fietszone tot een volwaardig voet- en wandelpad te waarderen!  
In het Baudreefje staat 1 bank, graag nog een bank bijplaatsen a.u.b.

Tijdens de herfstperiode slingeren er daar ook veel bladeren rond en het plaatsen van bladmanden zal eveneens welgekomen zijn . Graag ook dit in het najaar voorzien a.u.b.

**Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat dit geen openbaar domein maar privédomein is dat tot de scholengroep behoort. De vragen worden overgemaakt aan de scholengroep.

-----  
Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Francky De Coster  
voorzitter