

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Tony Boeckeaert, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack,
Steven Van Troys, schepenen
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De
Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste
Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Luc
Roggeman, Delphine Vandebossche, Stephen Vandebossche, Tania
Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe,
gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd: Berkan Nalli, gemeenteraadslid

**GOEDKEUREN VAN AANGEPAST REGLEMENT BETREFFENDE DE VESTIGING EN
UITBATING VAN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR
TELECOMMUNICATIE**

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40.

Wetten en reglementen:

- De wet van 10 november 2006 en latere wijzigingen betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en wijzigingen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2008 betreffende goedkeuring van het gemeentelijk reglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2025 betreffende goedkeuring algemene zonale politieverordening.

Motivatie:

- Naar aanleiding van de gewijzigde wetgevende en maatschappelijke context stelt het college van burgemeester en schepenen voor om het gemeentelijk reglement betreffende nachtwinkels en bureaus voor telecommunicatie van 28 februari 2008 te wijzigen.
- De belangrijkste wijzigingen zijn:
 - de verruiming van de openingsuren van 18.00 uur tot 7.00 uur
 - de uitsplitsing van de procedure tot uitbatingsvergunning (enerzijds 1ste aanvraag en anderzijds hernieuwing)
 - het afsluiten van een charter.

Bespreking:

- Schepen Sophie Delaere licht het agendapunt ter zitting toe.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het gewijzigde reglement betreffende de vestiging en de uitbating van nachtwinkels en bureaus voor telecommunicatie, met ingang van 1 januari 2026, goed:

REGLEMENT BETREFFENDE DE VESTIGING EN DE UITBATING VAN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

Artikel 1: Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk eigenaar van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgbaat
- **Vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden
- **Nachtwinkel:** een vestigingseenheid die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:
 - a. ingeschreven is/wordt in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen"
 - b. geen andere handelsactiviteit uitoefent dan de onder a) bedoelde activiteit
 - c. een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²
 - d. op een duidelijke en permanente manier de vermelding "Nachtwinkel" draagt
- **Privaat bureau voor telecommunicatie:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten
- **Vestigingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen zoals omschreven in artikel 18 §1 van de Wet van 10 november 2006
- **Uitbatingsvergunning:** vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden

Artikel 2: Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing **op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden** op het grondgebied van de gemeente Zulte die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 3: Sluitingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

§1. In afwijking van artikel 6, c) van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening dienen nachtwinkels gesloten te zijn voor consumenten van 7 uur tot 18 uur.

§2. In afwijking van artikel 6, d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, dienen private bureaus voor telecommunicatie gesloten te zijn voor consumenten van 7 uur tot 18 uur.

Artikel 4: Vestigingsvergunning

4.1. Bepalingen vestigingsvergunning

- a. De vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.
- b. De vestigingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde instelling en kan niet worden overgedragen naar een andere locatie.

- c. Een afgeleverde vestigingsvergunning moet ten allen tijde worden nageleefd.

4.2 Procedure

4.2.1. Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de verzoeker van een nieuwe nachtwinkel een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen via de dienst lokale economie, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

4.2.2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie **weigeren** op grond van:

a) de ruimtelijke ligging van de handelszaak

Er wordt enkel een vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of een privaat bureau telecommunicatie verleend indien de vestigingseenheid in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Het aantal vestigingen van nachtwinkels en/of privaat bureaus voor telecommunicatie mag de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet overschrijden.

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt het recht om af te wijken van deze bepalingen.

b) de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Artikel 5: Uitbatingsvergunning

5.1. Procedure

5.1.1 Voor elke nieuwe uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een **uitbatingsvergunning** aanvragen bij de **burgemeester** door middel van een aanvraagformulier waarvan een model als bijlage is gehecht aan dit reglement.

De uitbater moet in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning conform artikel 4 van dit reglement.

5.1.2 De nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die reeds gevestigd zijn te Zulte voor de inwerkingtreding van dit reglement blijven hun uitbatingsvergunning behouden, conform het reglement dat van toepassing was voor de inwerkingtreding van dit reglement.

5.1.3 De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een **administratief onderzoek** dat volgende componenten bevat:

1. een brandveiligheidsonderzoek:

Een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer - op kosten van de verzoeker.

2. een financieel onderzoek:

Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en/of de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst.

3. een stedenbouwkundig onderzoek:

Een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde omgevingsvergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door departement Ruimte.

4. een moraliteitsonderzoek:

Een onderzoek inzake de zedelijkheid, verricht door het gemeentebestuur van de plaats van de drankgelegenheid (naar analogie met het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de regeling van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van dit KB en de Wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank), d.m.v. opvraging van een uittreksel uit het strafregister.

5. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten:

Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief inschrijving Kruispuntbank van Ondernemingen, beroepskaart,...) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

De uitbatingvergunning wordt verleend voor een termijn van 1 jaar.

5.2 Procedure bij hernieuwing uitbatingvergunning

5.2.1 De hernieuwde uitbatingvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een **administratief onderzoek** dat volgende componenten bevat:

1. een financieel onderzoek:

Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en/of de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst.

2. een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten

Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondememer (inclusief inschrijving Kruispuntbank van Ondernemingen, beroepskaart,...) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

3. een moraliteitsonderzoek:

Een onderzoek inzake de zedelijkheid, verricht door het gemeentebestuur van de plaats van de drankgelegenheid (naar analogie met het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de regeling van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van dit KB en de Wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank), d.m.v. opvraging van een uittreksel uit het strafregister.

Uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingvergunning d.m.v. een aanvraagformulier waarvan een model als bijlage is gehecht aan dit reglement.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingvergunning op de vervaldag van de duurtijd.

De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

5.3 Bepalingen uitbatingvergunning

- a. De burgemeester kan beslissen in de uitbatingvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.
- b. De uitbatingvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.
- c. De uitbatingvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.
- d. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.
- e. De uitbatingvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Artikel 6: De vestigingsvergunning en de uitbatingvergunning vervallen van rechtswege:

De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege indien:

- binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag wordt gedaan voor het bekomen van een uitbatingvergunning;
- de uitbatingvergunning van het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten.

De uitbatingvergunning vervalt van rechtswege:

- op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan 6 maanden onderbroken is;
- in geval van faillissement;
 - in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
 - in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
 - in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank van ondernemingen.

Artikel 7: Belasting op nachtwinkels

Bij afzonderlijk besluit van de gemeenteraad betreffende de belasting op de nachtwinkels en bureaus voor telecommunicatie, wordt een eenmalige openingsbelasting en een jaarlijkse uitbatingsbelasting bepaald.

Artikel 8: Politiemaatregelen en strafbepalingen

§1 Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en privaat bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§2 Bij het overtreden van de in artikel 3 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3 Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met een:

- administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie;
- tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 9: Overige bepalingen

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

§2. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

§3. Afschrift van dit reglement zal conform artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Gent.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het charter voor nachtwinkels, als bijlage bij deze beslissing gevoegd, met ingang van 1 januari 2026 goed.

Artikel 3: Het bestaande gemeentelijk reglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 februari 2008, wordt met ingang van 1 januari 2026 opgeheven.

Artikel 4: Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5: Afschrift van dit reglement zal conform artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Gent.

Voor eensluidend uittreksel:

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Tony Boeckeaert
voorzitter

