



Zulte, 02 december 2022.

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

BESLUITENLIJST

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 24 NOVEMBER 2022**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **AANSLUITEN BIJ GROEPSAANBOD SUBSIDIEMANAGER-VENECO**
3. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
4. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 134 - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING (DOSSIER 2020/Z26)**
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Waalstraat 134 wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. De belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Waalstraat 134 is oninbaar voor een bedrag van 2.220,00 euro.
5. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTTOELAGE AAN WIJKCOMITE DE PISTE VZW**
Aan wijkcomité De Piste vzw wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een inzamelactie voor tuin- en snoeiafval op 26 november 2022.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VEERSTRAAT 3-5, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 1014K-R - V_N/2022/00006**
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 2 loten (gekoppelde ééngezinswoningen).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KOEKOEKSTRAAT-VELDAKKER - AFDELING 1 SECTIE C NR. 601E - LOT 46 - OP/2022/00132**
Het betreft een aanvraag tot plaatsen hoogspanningscabine (nieuwe verkaveling) + melding transformator 630kVa.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **AANKOPEN VAN 96.000 GROTE WITTE HUISVUILZAKKEN EN 144.000 BLAUWE PMD-ZAKKEN**
Het college beslist over te gaan tot de aankoop van 6 palletten grote witte wavyetop zakken en 10 palletten blauwe PMD trekbandzakken voor het totaalbedrag van 23.051,37 euro.
9. **MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE BRONBEMALING VOOR HET PLAATSEN VAN EEN KELDER GELEGEN SPARRENSTRAAT 11A, 9870 ZULTE AFD. 3 SIE B N° 381K-381W-381Y - OMV_2022150310-GEMEENTENUMMER: M-2022-044-INRICHTINGSNUMMER: 20221110-0063**
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een

bronbemaling voor het plaatsen van een kelder gelegen Sparrenstraat 11A, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.

10. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE BRONBEMALING VOOR HET PLAATSEN VAN EEN EEN KELDER GELEGEN WAALSTRAAT 247, 9870 ZULTE AFD. 1 SIE C N° 351D - OMV_2022152899-GEMEENTENUMMER: M-2022-046-INRICHTINGSNUMMER: 20221116-0082
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van een kelder gelegen Waalstraat 247, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.
11. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - ORGANISATOR FEEST EN CULTUUR OLSENE-KERSTHAPPENING OP ZATERDAG 10 DECEMBER 2022 OP DOMEIN OC OLSENE, KERKSTRAAT 36, 9870 ZULTE-OLSENE IN OPEN LUCHT
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek - kersthappening georganiseerd door Feest en cultuur Olsene op 10 december 2022 in het OC Olsene, Kerkstraat 36, 9870 Zulte. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.
12. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:
 - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken) aan Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor een bedrag van 1.378.024,91 euro + 289.385,23 euro (21% btw medecontractant) = 1.667.410,14 euro;
 - Perceel 2 (Isolatie): Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor een bedrag van 93.858,66 euro + 19.710,32 euro (21% btw medecontractant) = 113.568,98 euro;
 - Perceel 3 (Sportvloer): TOPFLOOR NV, Lodderstraat 18 te 2880 Bornem voor een bedrag van 106.579,00 euro + 22.381,59 euro (21% btw medecontractant) = 128.960,59 euro.
13. UITVOEREN VAN VOEGHERSTEL IN DIVERSE BETONWEGEN. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht wordt gegund aan Ondernemingen Tibergyn tegen het nagerekende offertebedrag van 48.532,75 excl. btw.
14. HERSTEL FONTEIN OLSENE. GOEDKEUREN GUNNING BIJKOMENDE WERKEN.
Het herstel van de fontein in Olsene wordt gegund aan Aquafontal, Koolskampstraat 3 te 8740 Pittem. De raming bedraagt 3.500,00 euro + 735,00 euro (21% btw) = 4.235,00 euro. De opdracht wordt gegund bij wijze van aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).
15. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 10 - NIHILSTAAT.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 10 - nihilstaat van Verhelst Aannemingen nv, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)".
16. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. STOPZETTEN VAN DE PLAATSINGSPROCEDURE.
De plaatsingsprocedure voor Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later opnieuw opgestart worden. Er werden 2 offertes ingediend. De ene firma beschikt niet over de vereiste erkenning. De offerte van de andere firma is onregelmatig & hierdoor nietig.

17. **UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2022. GOEDKEUREN INGEBREKESTELLING.**
Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 24 november 2022, opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen, wordt aanvaard.
De hoogtebegrenzer aan de tunnel in de Waalstraat werd veel te laag teruggeplaatst waardoor kleine bestelwagens er niet meer onder door kunnen en schade hebben aan hun voertuig.
18. **AANKOOP MIDDELGROTE GRAAFMACHINE. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.**
19. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - TERWALLENSTRAAT 23A (DOSSIER 2022/O45) - TWEEDE VERBLIJF**
De woning Terwallenstraat 23A wordt geschrapt uit de leegstandsinventaris en wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
20. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 126 (DOSSIER 2022/Z59) - NIET OPNAME LEEGSTAND**
De woning Waalstraat 126 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
21. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 19 (DOSSIER 2022/Z57) - NIET OPNAME LEEGSTAND**
De woning Waalstraat 19 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
22. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LEENSTRAAT 21 (DOSSIER 2020/Z8) - SCHRAPPING LEEGSTAND**
De woning Leenstraat 21 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 24 mei 2022 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
23. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 300 (DOSSIER 2014/Z6) - SCHRAPPING LEEGSTAND**
De woning Staatsbaan 300 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 23 mei 2022 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
24. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAREGEMSTRAAT 116 (DOSSIER 2020/Z27) - SCHRAPPING LEEGSTAND**
De woning Waregemstraat 116 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 25 mei 2022 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie)
25. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 28 (DOSSIER 2022/O46) - OPNAME LEEGSTAND**
De woning Grote Steenweg 28 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 13 oktober 2022 (datum administratieve akte).
26. **GOEDKEUREN AANGEPASTE SAMENSTELLING ADVIESRAAD LOKALE ECONOMIE**
De samenstelling van de adviesraad lokale economie wordt aangepast en goedgekeurd.
27. **DRANKEN GEMEENTE ZULTE. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**
Het bestek met nr. 2022/077 en de raming voor de opdracht "Dranken gemeente Zulte", opgesteld door het departement mens - burger en vrije tijd/cultuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 124.778,00 euro + 16.958,43 euro = 141.736,43 euro. Diverse firma's worden aangeschreven.
28. **GOEDKEUREN AANGEPASTE SAMENSTELLING ADVIESRAAD CULTUUR**
De gewijzigde samenstelling van de cultuurraad wordt vastgesteld.

29. **UITBETALEN TOELAGE VOOR HET TOERISTISCH LOKET RAVEELMUSEUM**
De toelage voor het toeristisch loket t.b.v. 10.000 EUR wordt op het rekeningnummer BE44 3751 1110 0445 van de Vlaamse Gemeenschap, met als vermelding: Roger Raveelmuseum - toeristisch loket, gestort.
30. **AANVRAAG GRATIS GEBRUIK MATERIAAL UITLEENDIENST T.V.V. MANIFESTATIE "CRIG WALK 2022" MET EEN UITGESPROKEN LIEFDADIG EN SOCIAAL DOEL**
Goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag van dhr. Luc Taelman, voor het gratis gebruik van het materiaal van de uitleendienst op 18 december 2022, voor de wandeling in en rond het Ontmoetingscentrum in Olsene, waarbij de opbrengst naar een goed doel gaat, nl. CRIG, labo voor kankeronderzoek UZ Gent.
31. **TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE KELDER NR. 1753/02927**
Een verlenging concessie kelder (2m lengte en 1m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Oud door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
32. **TOESTAAN VERLENGING VRIJGESTELDEN NR 1753/02475**
Een verlenging concessie vrijgestelden op de begraafplaats in de sector Zulte wordt toegestaan.
33. **GOEDKEUREN TOEKENNING WERKINGSTOELAGE WERKJAAR 2022 VOOR VERENIGINGEN AANGESLOTEN BIJ DE GEMEENTELIJKE RAAD VOOR ONTWIKKELINGSSAMENWERKING**
De verdeling van de werkingstoelagen voor de verenigingen aangesloten bij de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking wordt als volgt goedgekeurd voor het werkjaar 2021-2022.
- Oxfam Wereldwinkel Zulte ontvangt 1.000 euro
 - Foni Kansala Development Association ontvangt 1.000 euro
 - Istuti vzw ontvangt 1.000 euro
34. **VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN DESKUNDIGE SPORT/SPORTPROMOTOR IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEN DUUR**
4 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de halftijdse betrekking van deskundige sport/ sportpromotor B1-B3 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur waarvan 1 onder voorbehoud.
35. **VASTSTELLEN VAN SELECTIECOMMISSIE VOOR AANWERVINGSPROCEDURE HALFTIJDEN DESKUNDIGE SPORT-SPORTPROMOTOR**
De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van halftijds deskundige sport - sportpromotor B1-B3 wordt vastgesteld.
36. **VACANT VERKLAREN VAN BETREKKINGEN IN WERVINGSAMBTEN GEWOON BASISONDERWIJS - GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE - TOESTAND PER 15 OKTOBER 2022**
Negen betrekkingen worden op basis van het personeelsbestand van 15 oktober 2022 vacant verklaard bij de gemeentelijke basisschool Zulte.
37. **NEMEN BESLISSING VOOR HET TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN ZULTE VOOR VERVANGING VERLICHTING DOOR LED-VERLICHTING IN DE PAROCHIEKERK EN VERVANGING BEGLAZING IN DE KAPEL O.L.VROUW TEN DOORN DOOR SUPERISOLEREND GLAS**
Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van de subsidie voor de dossiers "LED-verlichting in de parochiekerk" en "superisolerend glas in de Kapel" aan de kerkfabriek Sint Petrus van Zulte ten belope van 28.295,41euro.

38. NEMEN BESLISSING VOOR HET TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN MACHELEN VOOR ONTWERPKOSTEN DOSSIER ELEKTRICITEIT EN UITVOERING WERKEN OP ZOLDERING (LOOPPLANKEN) VOOR ZELFDE DOSSIER ELEKTRICITEITSVERNIEUWING PAROCHIEKERK

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van de voorziene subsidie voor het dossier "ontwerpkosten bij het dossier "werken voortvloeiend uit het beheersplan - deel elektriciteit" én het dossier loopplanken ter voorbereiding van de elektriciteitswerken in de parochiekerk van Machelen aan de kerkfabriek Sint Michiel, Ghislenus en Cornelius van Machelen ten belope van 46.474,53 euro.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester