

Toelichting bij de wijzigingen in Budget 2023-2024

Beste hierbij een overzicht van de wijzigingen en problemen betreffend de wijzigingen in het budget 2023 en 2024, MJP 2023,2025,2025 zoals besproken op 09/10/2023 in vergadering met de gemeente.

1. Budget 2023

Budget wijzigingen 2023

a) Nutsvoorzieningen 2023

(Mar21010 elektriciteit) budget gewijzigd met -8485 € door de dalende energiekost t.o.v. van 2022.

(Mar 21011verwarming) Voor de nutsvoorziening van was een daling voorzien t.o.v. 2022 van de kosten voor gas en elektriciteit in 2023 t.o.v. van maar 2 bijkomende onvoorzien kosten uit het verleden hebben de kosten toch nog hoog gehouden

- Een niet betaalde rekening aan Fluvius dd. 13 oktober 2021 van 4070.06 €, betaald aan incasu bureau Alektum op 11/01/2023.
- Een niet betaalde factuur aan Elindus NV van 24/02/2022 van 5301.55 € door een niet correct betaalde domiciliëring in maart 2023, betaald 24/05/2023. Dit was een fout bij Elindus en de KF is hiervan ingelicht op 04/05/2023

b) Kosten voor herstelling van de westelijk gevel, van de zuidelijke zijbeuk. Kosten voor de buiten gevel zijn geraamd op 4400 € exclusief BTW. De waterschade voor de binnen zijde is reeds aangemeld bij de verzekering. De firma Van Den Heede is sinds jaren onze vast bedrijf voor het reinigen en herstellen van de goten aan de kerk en kapel. Dit bedrijf was ook partner van monumenten wacht bij de inspectie van de kerk en het controleren van de problematiek van de waterschade en dus daarom wijzen we de herstelling van de westergevel toe aan dit bedrijf.

c) **Mar 210** hoofdgebouw eredienst en **Mar211** Bijgebouwen eredienst werden opgesplitst

Investerings 2023

d) Restauratie kosten van schilderij H. Domenico totale kost van de restauratie 7092.80 € deze investering is volledig afgerond en nog te betalen aan KF Sint Petrus. Dossier restauratie H Domenico.

- e) **Mar 41 andere gebouwen eredienst:** kosten glazen binnen deur in de Kapel, geramd op 6000 € zijn ondertussen uitgevoerd en de kost voor plaatsing is 3932,50 €. Factuur zie dossier Glazen deur Kapel.
Hierbij waren 3 bedrijven aangesproken, maar slechts 2 hebben hierop geantwoord en de KF heeft de werken toegekend aan de Firma Bultynck uit Zulte
- f) **Mar 43 patrimonium** Verkoop grond en gebouw Kraaidreef 11

2. Budget 2024

Budgetwijzigingen 2025

- a) Budget wijziging aangepast in oktober 2023 na overleg met de gemeente en aanpassing van het MJP 2023 - 2024 - 2025

Investerings 2024

- b) Een bijkomende investering in 2024 is nodig voor het onderhoud van het klokken systeem, het centraal motor system is aan vervanging toe na 37 jaar dienst en de ophanging van de klokken is aan ontroesting en schilderen toe.

Voorziene kostprijs voor het klokkensysteem en de schilderwerken is een investering van 10150.00 €, investering budget voorzien in 2024.

Offerte in bijvoeging van Clock-O-Matic, dit bedrijf staat sinds jaren in voor het onderhoud van de Klokken in de Kerk van Zulte en is enig in zijn vak als onderhoudsfirma voor klokken in België.

Offerte in een afzonderlijk mail betreffend het klokkensysteem. Werken voorzien in het 2^{de} kwartaal 2024.



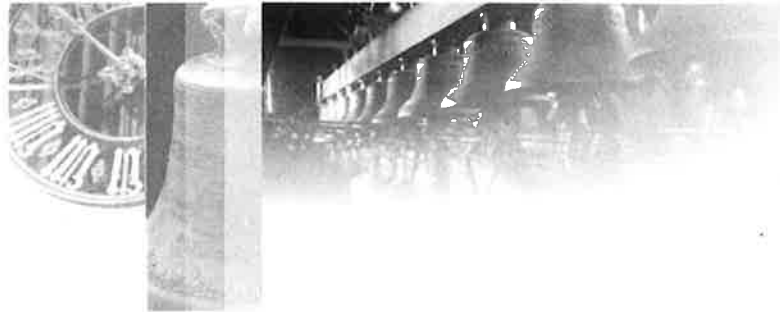
Ondertekend op 08/11/2023 door Luc Gustaaf Snoeck
(Penningmeester)



Ondertekend op 09/11/2023 door Monique Clarisse
Snoeck (Voorzitter)



Ondertekend op 14/11/2023 door Marcel Leon Van Oost
(Secretaris)



Kerkfabriek Sint-Petrus

De heer Luc Snoeck

P/a Gildestraat 10

9870 ZULTE

Holsbeek, 27 juli 2023

O/ref.: 23318 dc

Ons contacteren? contact@clock-o-matic.be

016/46 87 57

Centraal motordrijfwerk en ontroesten en schilderen van de luidinstallatie in de Sint-Petruskerk te Zulte

Geachte heer Snoeck

Op 7 juni ll. heeft onze technicus het jaarlijks onderhoud uitgevoerd aan de luidinstallatie van de klokken en het torenuurwerk.

Hij heeft enkele belangrijke opmerkingen gemaakt aangaande het centrale motordrijfwerk en de luidinstallatie en heeft deze ter plaatse besproken.

Vrijblijvend ontvangt u ons voorstel met prijsopgave tot verbetering van de vermelde installatie.

SITUATIE

In de toren bevinden zich twee luidklokken, de twee klokken zijn uitgerust met een elektromagnetische klephamer. De kerktoren is voorzien van een torenuurwerk met vier wijzerplaten.

Deze installatie wordt aangestuurd door een elektronisch moederuurwerk APOLLO® III door Clock-O-Matic ontworpen en geïnstalleerd in 2020.

clock-o-matic nv/sa

T +32 (0) 16 44 01 23
F +32 (0) 16 44 66 40
E: clock-o-matic@clock-o-matic.be

Bank/Banque
ING Belgium SA/NV
IBAN: BE37 3632 1209 9028
BIC: BBRUBEBB

BTW TVA MWST BE 0400 622 470
RPR/RPM/RJP Leuven
Erkenning/Agréation/Anerkennung:
KI/C13 D23 - KI/C11 P1-P2-P3-S1

Centraal drijfwerk

Onze technicus stelde ook vast dat het **centraal motordrijfwerk** algemene slijtage vertoont. Het motordrijfwerk werd door Clock-O-Matic ontworpen en geïnstalleerd in 1986 en is dus **37 jaar oud**. Het motordrijfwerk ontvangt impulsen van het elektronisch moederuurwerk en zet deze om in een mechanische beweging naar de vier wijzerverdeelwerken. Per jaar worden er 525.600 pulsen omgezet in een mechanische beweging. Het **centraal motordrijfwerk** heeft al meer dan 19 miljoen pulsen uitgevoerd.



Foto 1: Het centraal motordrijfwerk vertoont algemene slijtage.

Roestvorming op de luidinstallatie

Onze technicus stelde vast dat de metalen onderdelen van de **luidbruggen en luidwielen** van de twee klokken erg **verroest** zijn. Deze **roestvorming** geeft geen onmiddellijke problemen voor wat de stabiliteit betreft. Preventief is het echter noodzakelijk deze roestvorming te behandelen. Niets doen zou uiteindelijk er toe kunnen leiden dat de luidbruggen of de luidwielen op bepaalde plaatsen doorroesten en barsten.



Foto 2 en 3: Roestvorming op de luidbruggen van de twee klokken.

Daarbij brengen wij na een grondige reiniging, ontvetten en het verwijderen van alle loszittende verf eerst een **roestvormer** aan, die roest omzet in een stevige ondergrond en nieuwe roestvorming voorkomt. Na droging brengen wij bij een tweede bezoek de afwerkingslaag aan. Ook de niet-zichtbare bereikbare delen worden geschilderd.

Wij nemen de volgende voorzorgsmaatregelen tijdens deze werkzaamheden:

- Wij schakelen de luidmachines uit.
- Wij schermen de klokken, luidregulatoren en motoren af.
- Wij demonteren de luidkettingen.

Na elke fase regelen wij het luidsysteem en de hamers opnieuw volledig af zodat u kunt beschikken over al de functies van het luiden en kleppen.

PRIJSOPGAVE

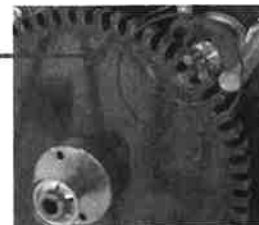
Voor het leveren en plaatsen van:

1 Een centraal motordrijfwerk voor het torenuurwerk

Een **centraal motordrijfwerk** dat via de vier wijzerverdeelwerken de wijzers van de vier wijzerplaten aanstuurt.

De koppelingen en transmissieassen voor aansluiting op de wijzerverdeelwerken zijn inbegrepen.

- Elke minuut ontvangt het motordrijfwerk een impuls van het elektronisch moederuurwerk.
- De assen zijn vervaardigd van **roestvast staal** AISI 304.
- Alle lagers zijn **zelfsmerend**.
- De motor van het motordrijfwerk, die op 230 V wordt aangestuurd, en het volledige mechanisme zijn tegen weer en wind beschermd door een **kast**.
- Een **maltezer-remsysteem** is voorzien om de **windbelasting** op te wijzers op te vangen.
- CE-attest in bijlage.
- Demontage en evacuatie uit de toren van het te vervangen materiaal.



Post 1 voor de prijs van:	5.079,00
btw 21 %:	1.066,59
	€ 6.145,59

2 Ontroesten en schilderen van de metalen onderdelen van de luidbruggen en de luidwielen van de twee klokken

Het **ontroesten en schilderen** gebeurt als volgt:

- Verwijderen van loszittende roestdelen, verf en ook van al het vuil.
- Ontvetten.
- Eén **eerste** laag met een **roestvormer** die roest omzet in een stevige ondergrond en nieuwe roestvorming voorkomt.
- De aanbevolen droogtijd.
- Een **tweede** laag met een **deklaag**, zwarte kleur.
- De werken worden uitgevoerd bij droog en voldoende warm weer (nodig voor het reageren van de roestvormer).

Pot 2 voor de prijs van:	3.283,00
btw 21 %:	689,43
€	3.972,43

De montage van de voorgestelde apparatuur, verplaatsing-, dossier- en projectbeheerkosten en verzekeringen zijn inbegrepen in dit bestek.

Geldigheidstermijn van deze prijzen: 3 maanden, nadien kunnen ze verrekend worden.

Leveringstermijn: ongeveer 25 weken, de juiste termijn zal u opgegeven worden bij de opdracht. De opgegeven leveringstermijn houdt rekening met de werkplanning op datum van de offerte.

Betalingen: iedere factuur is netto betaalbaar te Holsbeek binnen 30 dagen na factuurdatum. In onderlinge overeenstemming kunnen klanten met een onderhoudsovereenkomst met Clock-O-Matic, de **factuur spreiden over twee boekjaren**, waarbij de totaliteit van de voorgestelde werken in deze offerte op hetzelfde tijdstip wordt uitgevoerd.

Waarborg: de nieuwe apparatuur die wij plaatsen heeft een garantie van 12 maanden. Klanten met een onderhoudsovereenkomst met Clock-O-Matic krijgen een verlenging van deze **waarborg tot 5 jaar** na de datum van installatie.

Duurzaamheid: Onze apparatuur is ontworpen voor een zeer lange levens- en functieduur. Als fabrikant is het ons bedrijfsbeleid om een actieve voorraad van originele mechanische vervangonderdelen aan te houden tot **10 jaar na de laatste productiedatum** van een toestel en een actieve voorraad van originele elektronische componenten aan te houden tot **einde beschikbaarheid**. Mechanische onderdelen kunnen we daarna fabriceren volgens origineel ontwerp.

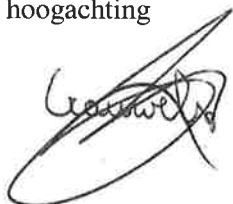
Attesten:

- Clock-O-Matic is in het bezit van Getuigschrift van Erkenning:
Klasse 1 – Ondercategorie P1 – P2 – P3 – S1
Klasse 3 – Ondercategorie D23 – restauratie door ambachtslieden.
- Clock-O-Matic heeft een verzekering die de aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt, alsook de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering bij de uitvoering van de opdracht en dit tot € 2.500.000 zowel voor exploitatie als na levering.
- Elke techniker is in het bezit van een attest voor industriële touwtechnieken.
- Clock-O-Matic is in het bezit van CE-certificaten voor de eigen ontwikkelde en geproduceerde toestellen die aan de eisen van de Europese machinerichtlijnen zijn onderworpen.

Algemene verkoopvoorwaarden: de algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op de laatste bladzijde van de offerte.

Klanten dienen ervoor te zorgen dat de werken onmiddellijk kunnen worden aangevat. Bij gebreke daaraan, zullen rechtstreekse en onrechtstreekse kosten welke voortvloeien uit het tijdsverlies ten laste van de klant worden gelegd, zonder voorafgaande ingebrekestelling. Nutteloze verplaatsingskosten en wachttijden langer dan 15 minuten zullen worden aangerekend aan de klant aan een forfaitair tarief van € 20,00 + 21% BTW per aangevatte 15 minuten en € 1,50 + 21% BTW per kilometer. Vermelde bedragen gelden per technicus.

Wij verblijven graag tot uw dienst.
Met hoogachting



David Crauwels
CLOCK-O-MATIC N.V.

BIJLAGE: CE-attest van een centraal motordrijfwerk



Verklaring van overeenkomst **CE**

Wij **N.V. CLOCK-O-MATIC**
"De Vunt", 14
B-3220 Holsbeek

verklaren dat het product :

DRIJFWERK

ref.nrs. I161 ⇒ I165
I161Z ⇒ I165Z
I171 ⇒ I175
I171Z ⇒ I175Z

conform is aan de generieke normen :

EN 50081-1 : 1992
EN 50082-1 : 1992

volgens de eisen van het directief :

EMC - 89/336/CEE

Resultaten gebaseerd op metingen
die uitgevoerd werden in :

Technologisch Centrum

Laboratorium EMC
Zeedijk, 101
8400 OOSTENDE
5 mei 1996

De gevolmachtigde,
N. VAN WIJNSBERGHE



Ondertekend op 08/11/2023 door Luc Gustaaf Snoeck
(Peningmeester)



Ondertekend op 09/11/2023 door Monique Clarisse
Snoeck (Voorzitter)



Ondertekend op 14/11/2023 door Marcel Leon Van Oost
(Secretaris)