

- Aanwezig: Steven Van Troys, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, schepenen
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckert, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Berkan Nalli, Luc Roggeman, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Francky De Coster, vijfde schepen
Delphine Vandenbossche, gemeenteraadslid
- Afwezig:

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 AUGUSTUS 2025

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 26 augustus 2025 worden goedgekeurd.

2. OPVOLGINGSRAPPORTERING MEERJARENPLAN 2025 - GEMEENTE

Bevoegdheid:

- Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 263, 171, §4, 3° en 176, 1°.
- Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, meer bepaald titel 3 de opvolgingsrapportering.

Feiten:

- Aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn wordt een opvolgingsrapportering overgemaakt met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan. Er wordt minstens vóór het einde van het 3de kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.
- De opvolgingsrapportering wordt opgemaakt over het eerste semester en bevat minstens de volgende elementen:
 - 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
 - 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
 - 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
 - 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Motivatie:

- De voorzitter roept op tot stemming over het besluit. Dit punt is evenwel ter kennisgeving.
De fractie CD&V/N-VA stelt zich te onthouden aangezien dit geen vertolking is van het beleid dat de fractie zelf zouden voeren.

Beslissing:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport MJP over het eerste semester 2025.

Het rapport wordt als bijlage bij dit besluit geïncorporeerd.

3. AANPASSEN VAN ALGEMENE ZONALE POLITIEVERORDENING DEINZE - ZULTE - LIEVEGEM

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid, het beleid bepaalt en de reglementen vaststelt.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de opmaak van de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Wetten en reglementen:

- De nieuwe gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 119 en 119bis.
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De wet van 19 juli 2013 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het ten laste nemen van minderjarigen die een als misdrijf omschreven feit hebben gepleegd en het herstel van de door dit feit veroorzaakte schade.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 en latere wijzigingen tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

- Het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 3 maart 2020.
- De aanpassing van de zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 23 januari 2024.

Feiten:

- Sedert de fusie van Deinze en Nevele van 1 januari 2019 is er 1 politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.
- De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem werd vastgesteld in de gemeenteraad van 3 maart 2020 met aanpassing in de gemeenteraad van 23 januari 2024.
- In overleg met de lokale besturen wordt het Algemeen Zonaal Politiereglement gewijzigd. Deze wijzigingen zijn er gekomen naar aanleiding van de vernieuwde GAS-wetgeving en na wijziging, verwijdering of toevoeging van enkele artikelen. (Een overzicht van de wijzigingen in bijlage.)
- De verschillende wijzigingen werden besproken in een werkgroep waarin de lokale besturen vertegenwoordigd waren.
- Het ontwerp werd voorgelegd aan het politiecollege op 4 juni 2025 en verkreeg een positief advies.
- Het ontwerp werd voorgelegd aan de politieraad op 16 juni 2025 en verkreeg een positief advies.

Motivatie:

- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties bepaalt in artikel 2 §2 dat in een meergemeentenzone waar de gemeenteraden van de betrokken gemeenten na een overleg, waarvan de nadere regels door de Koning bepaald kunnen worden, beslist hebben een identiek algemeen politiereglement aan te nemen, de gemeenteraden van de politiezone een identiek algemeen politiereglement voor de zone aannemen, na advies van de raad van de betrokken politiezone. Gemeenten die tot éénzelfde politiezone behoren kunnen dus beslissen om een identiek algemeen politiereglement aan te nemen dat geldig is op het grondgebied van de ganse zone.
- De procedure tot wijziging van het Algemeen Zonaal Politiereglement voorziet:
 - Voorleggen van de wijziging aan de politieraad voor advies.
 - Goedkeuring in de afzonderlijke gemeenteraden ter goedkeuring.
- De politieraad heeft op 16 juni 2025 een positief advies uitgebracht over de wijziging van het artikels (zie bijlage).
- De gemeenteraden van Deinze, Zulte en Lievegem dienen elk een gemeenteraadsbesluit te nemen waarbij het ontwerp van het algemeen politiereglement door de verschillende lokale besturen wordt goedgekeurd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem wordt goedgekeurd en als bijlage bij het besluit gevisieerd.

Artikel 2: De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem treedt in werking op 1 oktober 2025.

Artikel 3: De algemene zonale politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 23 januari 2024 wordt opgeheven met ingang van 1 oktober 2025.

Artikel 4: Aan de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, het parket van de procureur des Konings Oost-Vlaanderen afdeling Gent, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de griffie van de politierechtbank, de bevoegde sanctionerende ambtenaren, de bemiddelingsambtenaar, de voorzitter en de korpschef van de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem wordt een afschrift van het besluit en de verordening overgemaakt.

Artikel 5: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

4. GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. OUDE WEG 83, KADASTRAAL BEKEND 1E AFDELING SECTIE B DEELNR. 562 E2 (GERESERVEERD NR. 562 L2 P0000)

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het koninklijk besluit d.d. 16 november 1965 betreffende goedkeuring rooilijn Oude Weg.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en wijzigingen, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018 en wijzigingen, artikelen II.18 tot en met II.51.
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 en wijzigingen betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en artikel 47.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 november 2023 een omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen voor een perceel

gelegen te Zulte, Oude Weg 83, kadastraal bekend 1e Afdeling Sectie B nr. 562 E2 P0000, lot 1 strekkende tot bouwen rijwoning.

- In voormelde omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot kosteloze grondafstand ten gunste van het gemeentestuur van het perceel zoals aangeduid op het inplantingsplan (zie bijlage).
- Door de heer Joris Demuytere, beëdigd landmeter-expert, met als contactadres Heirweg 96, 9870 Zulte werd een PV van meting opgemaakt d.d. 1 augustus 2025 aangaande grond in Zulte, meer bepaald voor het lot 1 (in oranje aangeduid), kadastraal bekend 1e Afdeling, Sectie B deelnr. 562 E2 P0000 (gereserveerd nr. 562 L2 P P0000), 17 m² groot. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 15 november 2023 voor de omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 23 november 2023.

Motivatie:

- Voormeld perceel wordt getroffen door voormeld rooilijnplan, die ter hoogte van het perceel een breedte heeft van 12 m.
- De rooilijn werd aldaar nog niet verwezenlijkt.
- In de bovenvermelde omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 23 november 2023 werd bijgevolg een last opgelegd tot kosteloze grondafstand van de strook gelegen vóór de rooilijn aangenomen bij KB d.d. 16 november 1965.
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht van het op het PV van meting als lot 1 genaamde lot (in oranje aangeduid) met een oppervlakte van 17 m², bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief de vastgoedinlichtingen) aan en overname door de gemeente Zulte en het PV van opmeting, worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan alsook het bodemattest en het betreffende deel uit het rooilijnplan worden informatief toegevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 17 m² groot, gelegen in Zulte, Oude Weg 83, kadastraal bekend 1e Afdeling Sectie B deelnr. 562 E2 P0000, (gereserveerd nr. 562 L2 P0000) zoals als lot 1 (in oranje aangeduid) op bijgevoegd opmetingsplan, wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut. De meetkosten zijn voor rekening van de eigenaar-bouwheer. De registratie en aktekosten zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname (inclusief de vastgoedinlichtingen) en het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

5. GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE LIJSTERSTRAAT, KADASTRAAL BEKEND 1E AFDELING SECTIE C DEELNR. 149 S38 (GERESERVEERD NR. 149 Y40 P0000 EN 149 Z40 P0000)

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het koninklijk besluit d.d. 29 juni 1961 betreffende goedkeuring rooilijn Lijsterstraat.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en wijzigingen, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018 en wijzigingen, artikelen II.18 tot en met II.51.
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 en wijzigingen betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en artikel 47.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 mei 2024 een omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen voor een perceel gelegen te Zulte, Lijsterstraat 11, kadastraal bekend 1e Afdeling Sectie C nr. 149 R38 P0000, strekkende tot gevelwijziging met stabiliteitswerken en regularisatie niet-uitgevoerde kelder.
- In voormelde omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot kosteloze grondafstand ten gunste van het gemeentestuur van het perceel met een geraamde oppervlakte van 155 m².
- Door de heer Anthony Van Quickelberghe, beëdigd landmeter-expert, met als contactadres Gentstraat 35a, 8780 Oostrozebeke werd een PV van meting opgemaakt d.d. 26 februari 2025 aangaande grond in Zulte, meer bepaald voor het lot 1 (in blauw aangeduid) met een geraamde oppervlakte van 39 m² en het lot 2 (in roze aangeduid) met een geraamde oppervlakte van 118 m², kadastraal bekend 1e Afdeling, Sectie B deelnr. 149 S38 P0000 (gereserveerd nr. 149 Y40 P0000 en 149 Z40 P0000), samen 157 m² groot. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 22 mei 2024 voor de omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 30 mei 2024.

Motivatie:

- Voormeld perceel wordt getroffen door voormeld rooilijnplan, die ter hoogte van het perceel een breedte heeft van 12 m.
- De rooilijn werd aldaar nog niet verwezenlijkt.
- In de bovenvermelde omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 30 mei 2024 werd bijgevolg een last opgelegd tot kosteloze grondafstand van de strook gelegen vóór de rooilijn aangenomen bij KB d.d. 29 juni 1961.
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht van het op het PV van meting als lot 1 genaamde lot (in blauw aangeduid) en als lot 2 genaamde lot (in roze aangeduid) met een oppervlakte van 157 m², bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief de vastgoedinlichtingen) aan en overname door de gemeente Zulte en het PV van opmeting, worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan alsook het bodemattest en het betreffende deel uit het rooilijnplan worden informatief toegevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 157 m² groot, gelegen in Zulte, Lijsterstraat, kadastraal bekend 1e Afdeling Sectie C deelnr. 149 S38 P0000, (gereserveerd nr. 149 Y40 P0000) zoals als lot 1-in blauw aangeduid- op bijgevoegd opmetingsplan, en zoals als lot 2 (gereserveerd nr. 149 Z40 P000) -in roze aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan- wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut. De meetkosten zijn voor rekening van de eigenaar-bouwheer. De registratie en aktekosten zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname (inclusief de vastgoedinlichtingen) en het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

6. DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN NIEUWE STRAATNAAM - OUDE LEIELOS

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Wetten en reglementen:

- Het Decreet d.d. 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door de decreten d.d. 1 juli 1987 en 29 november 2002.
- De Omzendbrief d.d. 13 januari 2006 - BA 2006/01 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, Marino Keulen.

Feiten:

- De principebeslissing van de gemeenteraad d.d. 29 april 2025 om volgende naam te geven aan de straat in de nieuwe verkaveling gelegen in de oude site Geko, gelegen tussen de Staatsbaan en de Oude Leie.
- Het openbaar onderzoek d.d. 6 juni 2025 met als sluitingsdatum 6 juli 2025.
- Er werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen:

- De cultuurraad bracht gunstig advies uit.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De straatnaam voor de nieuwe weg in de nieuwe verkaveling gelegen in de oude site Geko, gelegen tussen de Staatsbaan en de Oude Leie, definitief vast te stellen op 'Oude Leielos'.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan alle hulpdiensten.

Artikel 3: Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, door de besluitenlijst omschreven in artikel 285 §1 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

7. AANPASSEN RECHTSPOSITIEREGELING IN HET KADER VAN VERHOGING LOON HUISSHULPEN E1-E3

Bevoegdheid:

- Artikel 186 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel vaststelt. De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is van rechtswege van toepassing op het personeelslid van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient en dat een betrekking bekleedt die ook bestaat bij de gemeente. Overeenkomstig artikel 186 § 2 van het decreet lokaal bestuur stelt de raad voor maatschappelijk welzijn de rechtspositieregeling vast voor:
1° het specifiek personeel, waaronder wordt verstaan het personeel dat een

betrekking bekleedt die niet bestaat in de gemeente die het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bedient;
2° de maatschappelijk werker, vermeld in artikel 183, § 1;
3° het voltallige personeel van de verzorgende, verplegende en dienstverlenende instellingen en diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, waarvan de werking gebaseerd is op federale of gewestelijke financiering met bijbehorende werkings- en erkenningsregels en voor het voltallige personeel van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat ingezet wordt voor activiteiten die hoofdzakelijk verricht worden in mededinging met andere marktdeelnemers.

Wetten en reglementen:

- Het besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2024 waarbij de aangepaste rechtspositieregeling werd goedgekeurd met ingang van 1 februari 2024 n.a.v. de toevoeging van de bijlage m.b.t. het structureel instroomkanaal.

Feiten:

- Vanaf 1 januari 2025, dus met terugwerkende kracht, hebben de dienstenchequewerknemers, huishulpen van het Sociaal Huis, recht op een bruto loonsverhoging van 1 euro per uur. In bijlage worden de nieuwe salarisschalen E1-E3 voor de huishulpen in de rechtspositieregeling toegevoegd in de bestaande Bijlage Salarisschalen.
- Dit gebeurt in uitvoering van het sectoraal akkoord binnen comité C1. Deze koopkrachtmaatregel geldt als voorafname op het sectoraal akkoord van 2026-2031.

Adviezen:

- Het syndicaal overlegcomité kwam samen op 22 september 2025 (onder voorbehoud) en verklaarde zich akkoord.

Motivatie:

- Elk lokaal bestuur moet in de rechtspositieregeling het salaris van de dienstenchequewerknemers opnieuw vaststellen (zie bijlage).
- Uitgerekend komt dit neer op 931,07 euro verhoging per trap op jaarbasis.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De aangepaste rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel wordt vastgesteld en als bijlage bij het besluit geïntegreerd.

De salarisschaal E1-E3 Huishulp wordt als bijlage toegevoegd en geïntegreerd in de reeds bestaande bijlage 1 Salarisschalen.

De bijlage Structureel instroomkanaal (zoals goedgekeurd in de raad van 23 januari 2024) wordt herbenaemd tot bijlage 2.

De aangepaste rechtspositieregeling (incl. bijlagen) treedt in werking op 1 oktober 2025.

Artikel 2: De rechtspositieregeling zoals goedgekeurd in zitting van 23 januari 2024 wordt met ingang van 1 oktober 2025 opgeheven.

Artikel 3: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur wordt het besluit en de inhoud ervan door de burgemeester bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente. Op dezelfde dag als de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan.

8. GOEDKEUREN GEWIJZIGD MEERJARENPLAN 2020-2025/6 VAN DE KERKFABRIEK SINT PIETER TE OLSENE

Bevoegdheid:

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 waarbij het oorspronkelijk meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek St. Pieter Olsene werd goedgekeurd.
- De gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2020 waarbij een eerste wijziging aan het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek St. Pieter Olsene werd goedgekeurd.
- De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2021 waarbij een tweede wijziging aan het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek St. Pieter Olsene werd goedgekeurd.
- De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022 waarbij een derde wijziging aan het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek St. Pieter Olsene werd goedgekeurd.
- De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2023 waarbij een vierde wijziging aan het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek St. Pieter Olsene werd goedgekeurd.
- De gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2025, waarbij akte genomen werd van het budget 2025, dat volledig paste in de vijfde meerjarenplanswijziging van eind 2024.

Feiten:

- Na de installatie van het Centraal kerkbestuur in 2014 dienen de meerjarenplannen, budgetten en de -wijzigingen van de onderliggende kerkfabrieken van de drie deelgemeenten door het centraal kerkbestuur gecoördineerd binnengebracht te worden bij het gemeentebestuur.
- Deze wijziging van het meerjarenplan werd door de kerkraad goedgekeurd in zitting van 6 mei 2025 en ingediend in het centraal kerkbestuur op 29 juni 2025.

- Het centraal kerkbestuur bezorgde de stukken van de kerkfabriek aan het gemeentebestuur op 10 juli 2025.
- In het exploitatiebudget van 2025 werden geen aanpassingen aangebracht.
- Voor de investeringen wordt de timing van de reeds gekende investeringen aangepast: investeringen gestart in 2024, lopen door in 2025 (onderhoud binnenschrijnwerk en lambrisering + camerabewaking). Budgetten hiervoor worden gespreid over de 2 jaren, maar veranderen niet qua grootorde.
- Het bijkomende dossier van 2025, nl. de aanpak van de verwarming, zoals reeds aangekondigd in de vorige meerjarenplanswijziging en het budget 2025 blijft op 65.000 €.
- Het totaal van de uitgaven voor de investeringen 2025 voor de kerkfabriek wordt hierdoor: 71.090,53 €.

Adviezen:

- De kerkraad van Olsene heeft een gewijzigd meerjarenplan opgemaakt conform aan de afspraken tussen CKB en gemeentebestuur. Aanpassingen werden goed gemotiveerd.
- De wijziging betreft enkel een aanpassing aan de timing van de geplande investeringen. De bedragen wijzigen niet.
- Het advies van het bisdom van 10 juli 2025 over de meerjarenplanswijziging was gunstig. Zie ook de bijlage.

Financiële impact:

- Voor het gemeentebestuur heeft het gewijzigd meerjarenplan van de kerkfabriek van Olsene geen impact op de exploitatietoelagen, noch op de voorziene investeringstoelagen.
- Immers heeft de gemeente de gewoonte om niet uitbetaalde investeringstoelagen van een vorig jaar door te schuiven naar het volgende jaar. Wel dient de kerkfabriek rekening te houden met het afsluiten van alle investeringstoelagen op het einde van het jaar 2025 (einde van het lopende meerjarenplan). Indien investeringen niet zijn afgerond eind 2025 en de toelage hiervoor is niet aangevraagd, dan dient de kerkraad de budgetten hiervoor opnieuw te voorzien in het volgende meerjarenplan 2026-2031.
- De voorziening in 2025 op de gemeentelijke budgetcode voor investeringen aan de kerkfabriek van Olsene is nu slechts 76.507,28€, terwijl de kerkraad de vraag stelde voor 81.507,28 aan subsidies. Van zodra de investeringstoelagen worden aangevraagd, zal het ontoereikende krediet moeten worden aangepast, volgens noodzaak.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1 : Het voorgelegd gewijzigd meerjarenplan 2020-2025/6 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene wordt goedgekeurd en als bijlage bij dit besluit geïncorporeerd.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene, aan het centraal kerkbestuur en het representatief orgaan het bisdom van Gent en aan de gouverneur van Oost-Vlaanderen, via Religiosoft.

9. AKTE NEMEN BUDGETWIJZIGING 2025 KERKFABRIEK SINT-PIETER OLSENE

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende het goedkeuren van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene.
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2023 betreffende het goedkeuren van het gewijzigde meerjarenplan 2020-2025/2023 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene.
- Het gewijzigde meerjarenplan 2020-2025/2024 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene opgemaakt door de kerkraad op 5 november 2024, ingediend op 28 november 2024. Deze aanpassing van het meerjarenplan werd niet expliciet in de gemeenteraad gebracht, maar is wel via het budget 2025 van de gemeente Zulte en de nominatieve toelagenlijst 2025 in de gemeenteraad van 25 maart 2025 impliciet aanvaard. Immers geldt ook de regel: indien de termijn van goedkeuren is verstreken, dan wordt het meerjarenplan geacht als zijnde goedgekeurd.
- Gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2025 betreffende het goedkeuren van het gewijzigde meerjarenplan 2020-2025/2025 van de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene.

Feiten:

- Het centraal kerkbestuur maakte het budget 2025 over aan de gemeente op 5 september 2025.
- De huidige budgetwijziging 2025 van de kerkraad van Olsene bevat enkel wijzigingen in het investeringsluik, zoals ook al duidelijk was in de meerjarenplanwijziging, goedgekeurd als vorig agendapunt van de gemeenteraad.
- De voorziene gemeentelijke exploitatietoelage 2025 blijft behouden.
- De kerkfabriek heeft al een deel van de uitgaven voor de geplande investeringen van 2024 gerealiseerd in 2024 maar de afwerking van de dossiers 'lambrisering en binnenschrijnwerk' en 'camerabewaking' zal plaatsvinden in 2025.
- De nieuwe investering van 2025 (aanpak van de verwarming) zal volledig in 2025 uitgevoerd worden.

- De gemeentelijke investeringstoelage van 2025 bevat momenteel zowel de oorspronkelijk in 2024 geplande investeringen die nog afgewerkt worden in 2025, als de verwarming van 2025 (60.000 € in plaats van 65.000 €), waardoor er een verschil zit op de investeringsontvangsten en investeringsuitgaven van de kerkraad.

Adviezen:

- Aktename van deze budgetwijziging is aangewezen.
- Het advies van het bisdom van 10 juli 2025 is gunstig.

Financiële impact:

- Huidige budgetwijziging 2025 verandert niets aan de voorziene exploitatietoelage 2025, noch aan de gemeentelijke investeringstoelage, omdat deze investeringstoelage, naast de toelage voor de verwarming van 2025 (65.000 €) ook de restbudgetten van 2024 bevat.
- De voorziening op de gemeentelijke budgetcode is nu slechts 76.507,28€, terwijl de kerkraad de vraag stelde voor 81.507,28 aan subsidies.
Van zodra de investeringstoelagen worden aangevraagd, zal het ontoereikende krediet moeten worden aangepast via budgetverschuiving, volgens noodzaak.

Beslissing:

Artikel 1 : Er wordt kennis genomen van de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de kerkfabriek Sint Pieter te Olsene en het representatief orgaan het bisdom van Gent conform artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, via het digitaal platform Religiosoft.

10. GOEDKEUREN ONTWERP KERKENBELEIDSPLAN 2026-2031

Bevoegdheid:

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Wetten en reglementen:

- Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erediensten van 7 mei 2004
- De conceptnota van minister Bourgeois "Een toekomst voor de Vlaamse Parochiekerk" van 24 juni 2011.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- Het decreet houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst van 12 juli 2013.
- Het decreet houdende wijziging van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 10 november 2022 over de eventuele her- of nevenbestemming van parochiekerken.

- De gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van het eerste kerkenbeleidsplan.

Feiten:

- Opgesomde wetgeving hebben éénzelfde doel voor ogen : het ontwikkelen van een langetermijnvisie op de gebouwen van de eredienst en dit in samenwerking met de diverse actoren.
Lokaal overleg met parochies/centraal kerkbestuur/kerkraden, bisdom en gemeente is hierbij een noodzaak.
- Deze langetermijnvisie zal/kan tevens dienst doen als basis voor beheersplannen, die op hun beurt nodig zijn om subsidiëring mogelijk te maken.
- Een degelijk kerkenbeleidsplan kan tevens een objectief beeld geven over het gebruik van de parochiekerken en alle gunstige en minder gunstige gevolgen die daaraan verbonden zijn.
- Een eerste ontwerp van het kerkenplan voor de gemeente Zulte werd ons door het centraal kerkbestuur voorgelegd op datum van 15 mei 2025.
- In de periode mei-augustus 2025 werd het plan bijgestuurd op gebied van structuur, bijlagen en inhoud.
- Begin september werd het plan gefinaliseerd en werd het voorbereid om in de gemeenteraad te brengen.
- Inhoud van het huidige ontwerp kerkenbeleidsplan :
 - ruimtelijke situering van de drie kerkgebouwen van deelgemeenten Machelen, Olsene en Zulte, en ook de andere gebouwen voor de eredienst, zijnde de Kapel "Maria, hulp der christenen" van Machelen en de Kapel Onze-Lieve-Vrouw ten Dale van Zulte
 - bespreking van de geschiedenis en cultuurhistorische waarde van de gebouwen
 - bespreking van de bouwfysische toestand, mogelijkheden tot compartimentering en ruimtelijke omgeving
 - overzicht van het actueel gebruik, aanverwante doeleinden en interesse van andere actoren voor het gebruik van de eredienstgebouwen
 - historiek van de recentste aanpassingswerken aan de gebouwen van de eredienst
 - overzicht van de huidige voorzieningen in de eredienstgebouwen
 - plannen voor de toekomst vanuit de kerkfabrieken, vanuit de parochie en vanuit het centraal kerkbestuur.
- Het aangepaste beleidsplan geeft weinig grote wijzigingen aan ten opzichte van het kerkenbeleidsplan van 2017, omdat er op dit moment geen behoefte is om de lokale kerken en kapellen volledig andere bestemmingen te geven.
Alle betrokken partijen engageren zich wel om naar aanleiding van het jaarlijkse overleg tussen centraal kerkbestuur en gemeentebestuur, na te gaan of het plan nog actueel is of dat er wijzigingen moeten worden aangebracht.
In elk geval zal de toekomstvisie moeten worden herbekeken naar aanleiding van het verdwijnen van de lokale priester.

Adviezen:

- Het bisdom gaf positief advies over het kerkenplan op 3 september 2025.
Door het bisdom werd een opmerking gegeven over een fout bij het benoemen van de verschillende parochies onder het dekenaat. Deze fout werd rechtgezet in de definitieve versie van het plan.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het voorgelegd kerkenbeleidsplan 2026-2031 voor de gemeente Zulte, goed.

Het kerkenbeleidsplan wordt als bijlage bij dit besluit geïmplementeerd en zal ter ondertekening worden gelegd bij de verschillende instanties.

11. GOEDKEUREN AFSPRAKENNOTA 2026-2031 TUSSEN CENTRAAL KERKBESTUUR EN GEMEENTEBESTUUR

Bevoegdheid:

- Artikel 40 & 41 van het decreet lokaal bestuur.

Wetten en reglementen:

- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 06 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur van 01 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2020 betreffende het goedkeuren van de afsprakennota 2020-2025 tussen gemeente Zulte en het Centraal Kerkbestuur.

Feiten:

- Historiek:
 - Als voorbereiding van de oprichting van een Centraal kerkbestuur (CKB) werd in de gemeenteraad van 25 maart 2014 een aanzet van afsprakennota goedgekeurd.
 - Het Centraal kerkbestuur werd opgericht in de loop van 2014.
 - Verschillende overlegmomenten vonden plaats tussen CKB en het gemeentebestuur. Dit resulteerde op 25 februari 2015 in een eerste afsprakennota inzake meerjarenplan/budget/rekening met ingang van het dienstjaar 2015 tussen het CKB en het gemeentebestuur, met praktische richtlijnen.
 - In de loop van 2016-2017 zijn er een aantal interne wijzigingen gebeurd in het bestuur van het CKB. Nieuwe overlegmomenten tussen het CKB en de drie kerkfabrieken enerzijds en onderhandelingen tussen het vernieuwde CKB en het gemeentebestuur anderzijds mondten uit in een nieuwe afsprakennota, waarbij de eerste nota van februari 2015 werd geïntegreerd,

maar aangevuld met een aantal nieuwe elementen.

Die afsprakennota werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 september 2016.

- In de gemeenteraad van 26 mei 2020 werd een geactualiseerde afsprakennota goedgekeurd.
- Ondertussen is naar aanleiding van de opmaak van zowel de nieuwe meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken, als van de gemeente Zulte, de nood gekomen om de afsprakennota opnieuw te actualiseren.
- Voornaamste wijzigingen t.o.v. de vorige afsprakennota:
 - Er wordt een maximumstijging van de exploitatie-uitgaven toegestaan voor 2026, t.o.v. de cijfers van de jaarrekening 2024, nl. 8%. Voor de volgende jaren 2027 tot 2031 wordt telkens een maximumstijging toegestaan van 2% zonder verantwoording. Stijgingen die afwijken van deze maxima kunnen enkel, mits grondige motivatie en na expliciet overleg en akkoord van het gemeentebestuur.
 - Er wordt meegegeven dat er -van zodra er een stijging van de gemeentelijke toelagen (voor exploitatie of investering) wordt gevraagd- een meerjarenplanaanpassing en budgetwijziging moet worden opgemaakt.
 - Benadrukt wordt dat het opvragen van een investeringstoelage gepaard gaat met een volledig en voldoende gedocumenteerd dossier, volgens de opsomming in de nota.
 - Ook wordt nog eens extra aandacht gevraagd voor het duidelijk en inhoudelijk voldoende te notuleren over de vergaderingen van de diverse kerkraden en het centraal kerkbestuur.

Motivatie:

- Het is aangewezen om duidelijkheid te scheppen en concrete afspraken te maken inzake de planningsdocumenten en de jaarrekening van de verschillende kerkbesturen. Doel van deze afspraken :
 - elke kerkfabriek wordt gelijk behandeld
 - op voorhand wordt duidelijk waar elke kerkfabriek zich moet aan houden opdat de planningsdocumenten en de jaarrekening vlot kunnen worden behandeld
 - duidelijke rol van het CKB bij het coördineren van deze financiële documenten

Financiële impact:

- Door een aantal concrete richtlijnen uit te schrijven voor alle kerkfabrieken worden zij verplicht om zuinig om te springen met de gemeentelijke toelagen. Vooral de gemeentelijke exploitatietoelage -die uitbetaald wordt op basis van het goedgekeurde budget- wordt hierdoor beperkt.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel : De gemeenteraad keurt de afsprakennota 2026-2031 met het centraal kerkbestuur goed. De afsprakennota wordt als bijlage bij het besluit gevisieerd.

De afsprakennota wordt ter ondertekening voorgelegd aan het centraal kerkbestuur en vormt een essentieel onderdeel van deze beslissing.

12. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN I.V.M. FIETSRROUTE 'ZWANENROUTE' IN OLSENE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
We hebben een mooie zomer gehad en tijdens die periode heb ik wel wat tijd op de fiets doorgebracht. Enkele weken geleden volgde ik de Zwanenroute die in en rond Olsene slingert langs aangename rustige wegen. Er is echter 1 stuk in het traject waar ik mij vragen bij stel, zeker wat betreft de veiligheid en de drukte. Als je van de nieuwe begraafplaats langs de Hamstraat de Kerkstraat bereikt, volg je deze in het huidige traject tot aan het postkantoor. Daar steek je dan over om via de Heirweg richting De Dreve te rijden. Op dit traject moet je als fietser een stukje voorbij het ontmoetingscentrum het afgescheiden fietspad verlaten en je op de fietssuggestiestrook begeven richting het postkantoor. Dit is ronduit onveilig bij druk verkeer en ook het oversteken is niet echt ideaal.
- Voorstel tot besluit:
Kan deze fietsroute verlegd worden om langs de Oliebergstraat of Kreupelstraat richting De Dreve te rijden en zo de verdere aansluiting op de route te volgen. Dit zou alleszins een veiligere optie zijn. Ik denk dat mits het verplaatsen en aanpassen van een drietal wegwijzerbordjes het traject veiliger en aangenamer zou verlopen.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke bevestigt dat het aangegeven stuk (voorbij het Ontmoetingscentrum) gevaarlijk is. De route zal in eerste instantie aangepast worden via de Kreupelstraat en zo verder tot aan de Dreve. Na de realisatie van de nieuwe verkaveling langs de Heirweg zal de route via de Brouwershoek en Esther Debusseréhof verlopen.

13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. MILIEUVRIENDELIJK BESTRIJDEN VAN RATTEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Ratten zijn, net als andere dieren, een onderdeel van ons ecosysteem. Ze ruimen afval op en dienen als prooi voor roofdieren. Toch veroorzaken ze in de buurt van mensen vaak hinder. In Zulte worden jaarlijks gemiddeld 75 meldingen van ratten gedaan door inwoners bij het gemeentebestuur. Om dit aan te pakken, plaatst de rattenvanger momenteel gif. Hoewel dit snel resultaat geeft, heeft het ook grote nadelen. Het gif komt in het milieu terecht, kan roofvogels of huisdieren vergiftigen en tast zo de biodiversiteit aan.
Daarom schakelen steeds meer gemeenten over op alternatieve methoden. Moderne vangsystemen werken zonder gif en kunnen digitaal worden opgevolgd. Zo wordt de aanwezigheid van ratten automatisch geregistreerd en kan sneller ingegrepen worden. Dit maakt de bestrijding efficiënter en voorkomt dat plagen uitgroeien tot grote problemen. Bovendien geven de digitale gegevens inzicht in waar ratten zich ophouden, waardoor ook preventieve maatregelen beter kunnen worden toegepast, zoals afvalbeheer of het afsluiten van toegangen tot gebouwen.
De keuze voor gifvrije en digitaal ondersteunde systemen biedt dus duidelijke voordelen. Ze beschermen het milieu, verkleinen de kans op nevenschade bij andere dieren en zorgen voor een meer duurzame aanpak. Zo kan Zulte, net als andere gemeenten, de overlast van ratten beperken zonder onnodige schade aan de natuur.
- Voorstel tot besluit:
De milieudienst bekijkt de alternatieven voor het bestrijden van rattenplagen. Hierbij worden niet alleen de methodes onderzocht maar ook bekeken welke kostprijs alternatieve bestrijdingsmethodes met zich meebrengen. Deze systemen zijn vast niet goedkoop, maar het verbannen van gif uit het milieu mag wel een aanvaardbare meerprijs inhouden.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat op vandaag een commerciële firma actief op de markt aanwezig is en deze werkwijze promoot. De gemeente is hier zeker mee bezig en gaat op zoek naar alternatieve systemen. De firma werkt vnl. in grote steden maar bv. ook in Kuurne. Hierover wordt verder navraag gedaan. De kosten en baten worden afgewogen.
-

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLEDEN WARD BAETEN, CATHERINE DE SMET EN CÉLESTE HEYERICK I.V.M. GEVOLGEN VAN DE WERKEN IN DE BRANDSTRAAT, KRUISSHOUTEMSTRAAT, SPARRENSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:

Voor de recente infovergadering rond de werken in de Brandstraat, Kruishoutemstraat, Sparrenstraat kreeg niet iedereen een uitnodiging. Dit werd de avond zelf uitgelegd met de boodschap dat de brieven verspreid worden door vrijwilligers. Er zijn de dag van vandaag echter veel manieren om te communiceren en mogelijks is er bij grote werven interesse van mensen die niet rechtstreeks betrokken zijn.

Tijdens de vergadering zelf bleek de informatie voor de aanwezigen niet altijd even duidelijk. Vooral rond het thema van het afkoppelen en afvoeren van water bleven er veel vragen onbeantwoord. Bewoners zijn bezorgd over de praktische gevolgen die dit beleid voor hun woningen en tuinen zal hebben. Daarnaast leeft de vrees dat de risico's verbonden aan de Tichelbeek onvoldoende in kaart zijn gebracht. Voor de buurt is het belangrijk te weten welke impact de maatregelen precies zullen hebben en hoe men mogelijke wateroverlast wil voorkomen. Een bestuur kan nooit garanderen dat er geen enkele overlast zal zijn. De boodschap die op de infoavond gebracht werd versterkte mijns inziens echter enkel de vrees voor bijkomende overlast dan die te verminderen.

Een bijkomend punt van zorg is dat de bewoners pas laat informatie ontvingen over het concrete afkoppelingsproces. Hierdoor blijft er slechts een korte termijn over om de noodzakelijke werken te laten uitvoeren. Sommige mensen hebben reeds een offerte laten maken voor de werken maar de kosten hiervan lopen hoog op. Op korte termijn moeten ze nu deze werken gaan uitvoeren. Dit zijn zaken die zowel CD&V als N-VA in het verleden hebben aangekaart. De burens van deze mensen een paar straten verder hebben recent een vernieuwde straat gekregen maar moesten geen bijkomende werken doen. Dit zorgt voor een groot onrechtvaardigheidsgevoel.
- Voorstel tot besluit:
 - Het bestuur herbekijkt de communicatie van toekomstige infoavonden. Naast een brief voor de bewoners wordt deze communicatie aangevuld met andere kanalen.
 - Het bestuur heeft in het verleden een duidelijke beleidskeuze gemaakt. De ongerustheid was na de infoavond van 15/09 erg groot. Ofwel houdt het bestuur voet bij stuk en ondersteunt ze de buurt in de gevolgen van hun beleid. Ofwel wordt bekeken om alsnog regenwater af te voeren en extra collectieve buffering te voorzien.
 - De late communicatie van de afkoppelingsambtenaar legt nu een grote last bij de bewoners. Het is gepast dat het bestuur hen extra ondersteunt om tijdig in orde te zijn met de waterhuishouding op hun terrein.

Beslissing:

- Raadslid Céleste Heyerick pleit ervoor om de afkoppeling op eigen terrein te promoten/te sensibiliseren maar niet als verplichting op te leggen.
- Raadslid Catherine De Smet verwijst naar de verplichting om afval te brengen naar een centraal punt. Wat met oudere bewoners die niet goed te been zijn? De bewoners in de buurt van de Tichelbeek moeten buizen verwijderen. Dit leidt tot bezorgdheid. Vergroot hierdoor niet het risico op overstroming?
- Schepen Sophie Delaere beaamt dat dit niet de beste vergadering was. De gemeente is bezig met de opmaak van een extra communicatie die tegen midden volgende week bedeed wordt. Er werd voor de verspreiding met een vrijwilliger gewerkt. In principe werkt dit goed maar er is iets fout gelopen in de communicatie.

Ook op de facebookpagina wordt een extra melding gemaakt van de geplande vergaderingen.

De ontwerper, de afkoppelingsadviseur,... kwamen op de vergadering vooral aan het woord maar er waren veel onduidelijkheden.

Schepen Sophie Delaere herhaalt de van toepassing zijnde regels.

Als er een gescheiden riolering ligt of aangelegd wordt, wordt men verplicht om af te koppelen. Dit is een Vlaamse verplichting. Het huishoudelijke afvalwater moeten opgevangen worden.

Er is anderzijds geen wettelijke verplichting om regenwater op te nemen in een riool. Het vuil water gaat naar de riool en het regenwater kan niet samen met het vuil water geloosd worden. Regenwater en vuil water moeten gescheiden worden.

Om nog subsidies te krijgen van de VMM moest een hemelwater- en droogteplan opgesteld worden. Er werd in deze context een toekomstgerichte visie ontwikkeld en dit reeds sedert 2021. Zulte heeft een bijzonder goede infiltrerende grond en leent zich tot de werkwijze die uitgerold is/wordt. De Brandstraat is zeker niet het eerste project waarbij hiervan toepassing werd gemaakt. Niettegenstaande de vele regen waren er geen problemen van wateroverlast in deze diverse projecten. In 2023 was er een bewonersvergadering in de Brandstraat.

Schepen Sophie Delaere licht verder toe hoe afgekoppeld dient te worden.

De kostprijs is grotendeels vergelijkbaar met deze die van toepassing was met de oude werkwijze (zoals toegepast bij de Bokstraat). Problemen op het terrein worden maximaal opgelost in overleg met de betrokkenen.

De afkoppelingsadviseur is bij de 1ste bewonersvergadering langsgeslagen en heeft dit te lang laten liggen. De betrokkene wordt hierop aangesproken.

Farys vraagt steeds dat de afkoppelingswerken uitgevoerd zijn vóór de start van de werken. Dit is evenwel niet mogelijk voor iedereen. De gemeente stelt dat 6 maanden na de voorlopige oplevering de afkoppelingswerken dienen gefinaliseerd te worden (lees zomer 2027).

Voor wat betreft de bezorgdheid m.b.t. de beek, kan reeds gezegd worden dat er een grotere koker wordt gestoken ter hoogte van de Tichelbeek. De haakse bochten worden daarenboven verminderd.

De beken werden daarenboven de afgelopen tijd door de provincie extra geruimd. Op 6 oktober begint de aannemer de werken.
- Raadslid Ward Baeten stelt de visie op een andere wijze te interpreteren. Hij blijft bij het standpunt dat te weinig ingezet wordt op collectieve buffering. Hij is tevreden dat de schepen haar verantwoordelijkheid opneemt en waardeert dit. Waarom werd dit niet beter voorbereid? De communicatie door de afkoppelingsadviseur verliep niet zoals het hoort. De communicatie is/was tegenstrijdig. Hij begrijpt de bezorgdheid van de bewoners m.b.t. de hoegroetheid van de kostprijs.

De bezorgdheid van de bewoners is ook nog groter door de aanwezigheid van de aanpalende beek en de vrees voor overstroming.

- Schepen Sophie Delaere stelt dat de Tichelbeek af en toe uit de oevers treedt. Er kan hier niet zonder meer op aangesloten worden. De technische antwoorden door het studie bureau waren onvoldoende. Collectieve buffering impliceert een groot grondbeslag dat vnl. bij de landbouwers dient gezocht te worden. Dit is niet evident. Het bufferbekken moet ook goed gelegen zijn (water loopt niet naar omhoog). Collectieve buffering is een nobel doel maar vaak niet (makkelijk) realiseerbaar.
- Raadslid Céleste Heyerick heeft vooral problemen met het feit dat de verplichting wordt opgelegd en doorgeschoven naar de burger. Er wordt ongelijkheid gecreëerd. Nog steeds is geen verordening voorhanden. Ze stelt dat de kostprijs onderschat wordt.
- Schepen Sophie Delaere antwoordt dat het bestuur zich bevraagd heeft en goed bezig is. Een verordening wordt opgemaakt maar is niet noodzakelijk. Nergens in de wet wordt de gemeente verplicht om regenwater aan te nemen, wel om vuil water aan te nemen.
- Raadslid Catherine De Smet stelt dat de opvang van regenwater op eigen terrein ook problemen stelt. Op vandaag staat het gazon hier en daar reeds af en toe onder water.
- Schepen Sophie Delaere stelt dat de kraanman (van de aannemer) bereid is om de vuilzakken naar het centraal punt te brengen. Er zijn hieromtrent afspraken gemaakt.
- Raadslid Ward Baeten herhaalt nog een aantal bedenkingen.
- Raadslid Marc Devlieger herhaalt de vraag om de verplichting pas op te leggen op het ogenblik dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Schepen Sophie Delaere antwoordt dat dit technisch niet zo eenvoudig is. Daarenboven wordt het resultaat zeer sterk in de tijd gespreid.

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID YENTL DE WEVER I.V.M. SUBSIDIEKANS KUNSTGRASVELD VOOR JONG ZULTE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
De Vlaamse Regering voorziet vanaf 2025 tot en met 2027 bijkomende subsidiemiddelen voor de aanleg en/of renovatie van kunstgrasvelden. Sport Vlaanderen biedt hierbij de mogelijkheid om gebruik te maken van raamovereenkomsten die garant staan voor een goede prijs-kwaliteitverhouding. Concreet gaat het hier over de bouw van een standaard kunstgrasveld voor voetbal. De subsidie bedraagt 20% van het aanvaarde investeringsbedrag, met een maximum van € 145.000 voor de bouw van een kunstgrasveld. Voorwaarde is onder

meer dat het terrein prioritair gebruikt wordt voor jeugdsport en minstens 760 uren per jaar wordt ingezet.

Binnen onze gemeente beschikken de voetbalclubs in Olsene en Machelen reeds over een kunstgrasveld. Enkel Jong Zulte heeft vandaag nog geen kunstgrasveld ter beschikking. Nochtans is de jeugdwerking daar groot en groeit de nood aan kwalitatieve infrastructuur. Het subsidiereglement biedt nu een unieke kans om hierin te investeren en zo ook Jong Zulte dezelfde mogelijkheden te geven als de andere clubs in onze gemeente.

- Voorstel tot besluit:

- samen met Jong Zulte de concrete noden en mogelijkheden voor de aanleg van een kunstgrasveld te onderzoeken;
- na te gaan op welke locatie een nieuw kunstgrasveld kan worden gerealiseerd;
- indien haalbaar, tijdig de nodige stappen te ondernemen om een subsidieaanvraag in te dienen bij Sport Vlaanderen vóór 31 december 2025 (of tot uitputting van het beschikbare budget).

Beslissing:

- Schepen Olivier Peirs stelt dat de concrete noden onderzocht worden. De waterproblematiek op de betrokken site zal wel voor vertraging zorgen. Er moet een groot bekken aangelegd worden en hierbij is de tussenkomst van een studiebureau noodzakelijk. Dit moet ook passen in het nieuwe meerjarenplan. De schepen heeft er goede hoop op dat dit in 2027 gerealiseerd kan worden. Bij navraag bij andere besturen heeft men niet altijd de beste ervaring met de subsidieaanvragen. Vlaanderen biedt hierbij een standaardoplossing. Hierop wordt laag ingeschreven maar elk meerwerk wordt dan ook (bijzonder) hoog aangerekend. De haalbaarheid van de subsidie-aanvraag dient dus verder onderzocht te worden.
- Raadslid Yentl De Wever stelt dat de aanvraag voor subsidie zo spoedig mogelijk zou moeten ingediend worden.

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HERFSTSNOEI IN DE VOGELZANG

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In het voorjaar werden de bomen op het plein van de Vogelzang gesnoeid en werd er afgesproken om in het najaar de andere bomen te snoeien.

Reeds in een eerder agendapunt werd gevraagd om de hoge bomen in de Vogelzang én de hele grote boom ter hoogte van Vogelzang nr. 27 te bekijken, wat ook gedaan is. Met de duidelijke klimaatverandering én het véél méér waaien (nog niet gesproken over storm) toch opnieuw de vraag om de bomen te snoeien. Tijdens de zomer geven deze bomen heel veel schaduw voor de zonnepanelen. Tijdens de nazomer en in de herfst geven deze bomen zeer veel bladverlies en vuil in de dakgoten van de buurtbewoners met heel veel opruimwerk.

Al deze buurtbewoners die zelf veel de handen uit de mouwen steken, wensen niets liever dan een propere aangename straat.

- Voorstel tot besluit:

De herfstsnœi in de straten van de Vogelzang waar de bomen in het voorjaar niet aan de beurt kwamen, nu aan te pakken.

De héle grote boom, die weliswaar voor ernstige schade zou kunnen zorgen, grondig te snoeien.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat in het najaar nog een inspectie wordt gedaan door een boomdeskundige waarbij rekening gehouden wordt met de gezondheid van de boom. Het is moeilijk om te snoeien om bladval en/of schaduw te vermijden. Dode takken dienen wel verwijderd te worden.

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK I.V.M. PIMPEN ELEKTRICITEITSBAKKEN/ NUTSVOORZIENINGSBAKKEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
We kennen ze allemaal uit het straatbeeld, de elektriciteitsbakken/nutsvoorzieningsbakken. Deze zijn helemaal niet mooi maar wel functioneel en noodzakelijk. Een tijdje geleden merkte ik in Deinze een leuke oplossing op om deze bakken een beetje op te pimpen. In Deinze werden deze bakken bestickerd met werken van Emile Claus. Ik vond dit een heel mooi idee om de lelijke bakken om te toveren tot iets moois en de inwoners op een heel laagdrempelige manier kennis te laten maken met onze Zultse kunstenaars, want ook in Zulte hebben we het geluk om veel kunstenaars/dichters/kunstfotografen te hebben.
- Voorstel tot besluit:

Bij deze wil ik dan ook het voorstel doen om het mooie voorbeeld van Deinze te volgen en de elektriciteitsbakken in onze gemeente te bestickeren/beplakken met kunstwerken/foto's/gedichten van onze Zultse kunstenaars. Op deze manier kunnen we iedereen laten kennismaken met onze lokale artiesten.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat dit project reeds volop loopt via Cultuurregio. De nutskasten worden met erfgoedfoto's bestickerd. De uitrol is voorzien voor 2026. 6 nutskasten worden gratis bestickerd. Dit wordt ev. uitgebreid tot 10 (350 euro incl. btw/kast).

18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID KATRIEN DE WAELE I.V.M. PUBLIEKE VUILNISBAKKEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
De problematiek van overvolle vuilnisbakken kennen we allemaal. Dit zorgt vaak voor zwerfvuil en overlast in de openbare ruimte.
Naar aanleiding van een waardevolle suggestie van ons bestuurslid Michelle Vande Veire stel ik voor om publieke vuilnisbakken te voorzien van een sticker met een QR-code en een telefoonnummer. Zo kunnen bewoners eenvoudig melden wanneer een vuilnisbak vol is. Dit bevordert de samenwerking tussen bewoners en de reinigingsdiensten en helpt om zwerfvuil sneller en beter te voorkomen.
- Voorstel tot besluit:
De publieke vuilnisbakken in Zulte worden voorzien van een sticker met een QR-code en telefoonnummer, zodat bewoners eenvoudig kunnen melden wanneer een vuilnisbak vol is.

Beslissing:

- Schepen Fauve Tack stelt dat de gemeente een netheidsmedewerker heeft die belast is met het ophalen van de afval uit de vuilnisbakken. Er wordt in de ophaling reeds een bepaalde systematiek gestoken. Soms zijn er evenwel piekperiodes. De gemeente is bereid om het voorgestelde systeem uit te proberen en te evalueren.

**19. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID MARC NACHTERGAELE M.B.T.
HUISVUILOPHALING**

**20. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK M.B.T. DE
PAALTJES IN DE ANGLO**

**21. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID CELESTE HEYERICK M.B.Y. DE PUTTEN
IN DE PETEGEMSTRAAT**

**22. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID YENTL DE WEVER M.B.T.
OVERLEGMOMENT SPEELTERREIN BLOEMENWIJK**

**23. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID YENTL DE WEVER M.B.T. EVALUATIE
PIZZA-EVENT**

24. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN M.B.T. BLOEMENWIJK

**25. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET M.B.T. ZWAAR
VERKEER IN DE WARANDESTRAAT-ZAUBEEKSTRAAT-OLSENSTRAAT EN
WAALBEEKSTRAAT**

**26. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. ZITBANK IN DE
ANGLO**

27. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. DEELWAGENS

**28. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. AANWEZIGHEID
VAN STROOMGROEP OP SITE DE RAVESCHOOT N.A.V. BOERENMARKT**

**29. MONDELINGE VRAAG DOOR RAADSLID WARD BAETEN M.B.T. METINGEN
DROGENBOOMSTRAAT**

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Steven Van Troys
voorzitter