

Aanwezig: Francky De Coster, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Olivier Peirs, Linda Detaillieur, schepenen
Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckeaert, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2021

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 28 september 2021 worden goedgekeurd.

**2. GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIES 2022 T.V.V.
HULPVERLENINGSZONE CENTRUM**

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid, in het bijzonder artikel 67 en 68 op grond waarvan de gemeentelijke dotatie ingeschreven wordt in de uitgaven van elke gemeentebegroting en waarbij gesteld wordt dat de dotaties van de gemeenten jaarlijks ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.
- Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

Feiten:

- De brandweerzone wordt onder meer door dotaties van de gemeenten van de zone gefinancierd.
- De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Bij gebrek aan dergelijk akkoord wordt de dotatie van elke gemeente vastgesteld volgens de nadere bepalingen voor berekening en betaling van gemeentelijke dotaties bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.

- Het zonecollege heeft op 15 september 2021 het ontwerp van begroting 2022 goedgekeurd. Dit ontwerp werd voorafgaandelijk besproken in de begrotingscommissie.
- De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel zouden voor 2022 door de gemeente Zulte volgende dotaties worden toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:
 - Voor exploitatie : 445.161,78 euro
 - Voor investeringen : 49.372,15 euro
 - Voor bijdrage voor de pensioenen : 1.513,47 euro
- De definitieve goedkeuring van de begroting 2022 door de zoneraad is ingepland op 27 oktober 2021. De begroting van de zone dient te worden goedgekeurd in de zoneraad van oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht.
- De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2022 definitief te kunnen goedkeuren.

Financiële impact:

- In het ontwerp van de MJPA 2022 zijn volgende dotaties voor de gemeente Zulte voorzien:
 - Dotatie voor exploitatie: 445.161,78 euro (436.413,36 euro in 2021)
 - Dotatie voor investeringen: 49.372,15 euro (46.004,68 euro in 2021)
 - Bijdrage voor de pensioenen: 1.513,47 euro (1.630,37 euro in 2021)

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Volgende gemeentelijke dotaties, die voor 2022 toegekend worden aan de hulpverleningszone Centrum, worden goedgekeurd

- Dotatie voor exploitatie: 445.161,78 euro
- Dotatie voor investeringen: 49.372,15 euro
- Bijdrage voor de pensioenen: 1.513,47 euro.

Artikel 2: Een voor eensluidend verklaard afschrift van het besluit wordt onmiddellijk overgemaakt aan:

- de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70, 9000 Gent
- de toezichthoudende overheid, t.a.v. de Gouverneur, Federale diensten van de gouverneur, Kalandeberg 1, 9000 Gent
- de financieel directeur van de gemeente.

3. GEDEELTELIJKE VERPLAATSING VAN VOETWEG NR. 73 GELEGEN IN DE HEIRWEG EN VASTSTELLEN ROOILIJN VAN DE NIEUWE VOETWEG. VOORLOPIGE VASTSTELLING.

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten:

- Bij beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2020 werd principieel akkoord gegaan om de gemeenteweg nr. 73 gelegen in de Heirweg in de deelgemeente Olsene gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerprooilijnplan, opgemaakt door landmetersburo Deloof bvba, Meulebkestraat 124 te 8770 Ingelmunster. Het ontwerprooilijnplan werd voorlopig vastgesteld.
- Het dossier werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 28 december 2020 tot 28 januari 2021.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden bezwaren ingediend door:
 - LDR, Kasteellaan 141, 9000 Gent de dato 26 januari 2021 namens:
 - de heer en mevrouw Thibault en Valérie Michels-De Neef, wonende Heirweg 72 te 9870 Zulte;
 - de heer en mevrouw Olivier en Viviane Michels-De Clercq, wonende Heirweg 75 te 9870 Zulte;
 - de heer en mevrouw Jan en Claudine De Keyzer-Verhaeghe, wonende Toverhoek 2 te 9870 Zulte;
 - de heer en mevrouw Mathieu en Tessa Fichet-Vandendriessche wonende Kasteelstraat 24 te 9870 Zulte;
 - de heer en mevrouw Peter en Lut Pauwels-De Potter, wonende Kasteelstraat 24a te 9870 Zulte;
 - de heer en mevrouw Beren en Freya Lapierre-Dorme, wonende Kasteelstraat 24b te 9870 Zulte en
 - de heer en mevrouw Brecht en Mieke De Volder-De Ruyver, wonende Kasteelstraat 24c te 9870 Zulte, de dato 26 januari 2021.

Motivatie:

- Na overleg met de eigenaar van de wegzate van de voetweg wordt voorgesteld om de voetweg op een andere plaats om te leggen.
- De voetweg wordt enerzijds verbreed van 1m naar 2m en anderzijds plaatselijk 45° afgebogen evenwijdig met de Heirweg om loodrecht aan te sluiten op de Heirweg ter hoogte van de huidige aansluiting.
- De verbreding is noodzakelijk om het bestaande feitelijke gebruik ervan -deels een smal rijspoor van ca. 0.5m in een grasstrook van ca. 2m aan weerszijden, deels een KWS-verharding van ca. 3m- over een ruimere breedte dan de wettelijke 1m, op lange termijn te bestendigen. De verbreding van de voetweg tot 2m die reeds werd

verkregen bij verkaveling in de Kasteelstraat tot aan de Sterkebeek, wordt nu doorgetrokken tot aan de Heirweg.

- De afbuiging van het tracé parallel met de Heirweg maakt de optimale ontwikkeling van het op heden diagonaal doorsneden woongebied langs de Heirweg mogelijk, maar sluit ook aan op een toekomstgerichte voetwegverbinding vanaf de Heirweg doorheen het overstromingsgevoelig woonuitbreidingsgebied langs de Sterkebeek tot aan lokaal bedrijventerrein Van De Wiele. In de omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van het lokaal bedrijventerrein Van De Wiele door Logistiek Center Vilvoorde werd een ruiloperatie bedongen tussen gemeentebestuur en ontwikkelaar i.f.v. de realisatie van de tweede fase van het bedrijfsverzamelgebouw, waarbij het achterliggend woonuitbreidingsgebied tussen bedrijventerrein en Sterkebeek als passief recreatieve groenzone wordt ingelijfd in het gemeentelijk patrimonium. Vanaf de Sterkebeek tot het woongebied langs de Heirweg is het woonuitbreidingsgebied in handen van twee families, meer bepaald De Waele en Cornelis-Santy. Met familie De Waele zijn onderhandelingen opgestart m.b.t. minnelijke verwerving van hun eigendom langsheen de Sterkebeek. Met de familie Cornelis-Santy werd een éézijdige verkoopbelofte bedongen om in geval van verwerving van de eigendom van fam. De Waele, ook het resterend woonuitbreidingsgebied tot aan de nieuwe voetwegverbinding van hen te verwerven tegen schattingsprijs.
- De voetwegverbredening en -afbuiging is aanvaardbaar aangezien deze de veiligheid van de fietsers en voetgangers verbetert en -op termijn- de doorwaadbaarheid van het gebied vergroot. Ter hoogte van de hoekverdraaiingen op de verplaatste voetweg zullen t.b.v. een veilig overzicht voldoende ruime bochtstralen gehanteerd worden voor de fietsers, in het bijzonder ter hoogte van de 90° afbuiging naar de Heirweg.
- De monding van de voetweg aan de Heirweg wordt in overeenstemming gebracht met de bestaande situatie met een trechteraansluiting.
- Het wijzigingsplan en het rooilijnplan van de nieuwe voetweg, opgemaakt door landmetersburo Deloof bvba als bijlage.
- Het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en het werd aan deze artikels getoetst.
- De toetsing houdt het volgende in:
 - artikel 3 Gemeentewegendecreet: de verplaatsing en verbreding van de voetweg garandeert het voortbestaan van de trage weg en het frequent gebruik van de verbinding door de zwakke weggebruiker tussen de Kasteelstraat en Heirweg.
 - artikel 4 Gemeentewegendecreet:
 - De verplaatsing komt de verkeersveiligheid van de zachte weggebruiker ten goede ingevolge de gemeenschappelijke toegang tot het toekomstig passief recreatief groengebied langs de Sterkebeek en de verbreding van 1 naar 2 m verbetert het gebruiksgemak.
 - De voetweg doorsnijdt diagonaal de totale eigendom van de familie Cornelis-Santy. Het verplaatsen doorheen perceel 389, parallel aan de Heirweg, laat een optimalisering van het woongebied langs de Heirweg toe en doet de voetweg in één monding samenvallen met de toegang tot een toekomstige openbare groenvoorziening langs de Sterkebeek, samenvallen met het ingesloten woonuitbreidingsgebied tussen bedrijventerrein Van De Wiele, woonlint langs de Kasteelstraat en Heirweg.
 - De bestaande voetweg ontsluit geen aanpalende eigendommen met uitzondering van de eigendom van de familie Cornelis-Santy zelf. Door het opheffen van het conflict met de bedrijfstoegang, door de juridische verbreding van de voetweg conform de feitelijke situatie met behoud van de voetwegaansluiting op de Heirweg wordt de veiligheids- en comfortsituatie voor de zachte weggebruiker beter.

- De verplaatsing en verbreding van de voetweg doorheen perceel 389 laat toe dat het woongebied optimaal wordt ontwikkeld zonder de meerwaarde van een trage weg doorheen het gebied in het gedrang te brengen en de doorwaadbaarheid van het ruimere gebied te compromitteren.
- Het schattingsverslag, opgemaakt door landmetersburo Deloof, geeft aan dat het gemeentebestuur een waardevermeerdering realiseert door de voetwegverplaatsing, welke ten laste genomen wordt van de aanvrager.
- Alle kosten voor verbreding en omleiding van de voetweg, inbegrepen de grondruil en heraanleg ervan in dolomiet afgeboord met boordstenen over de ingetekende breedte op bijgaand rooilijnplan vanaf de Sterkebeek tot aan de Heirweg, zijn ten laste van de eigenaar van de wegzate.
- Het ontwerp zal na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad aan een openbaar onderzoek onderworpen worden en de eventuele bezwaarschriften zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De procedure voor de verplaatsing van de voetweg nr. 73 in de Heirweg en het vaststellen van de rooilijn van de nieuwe voetweg, zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2020, wordt stopgezet.

Artikel 2: Principieel akkoord te gaan om de gemeenteweg nr. 73 gelegen in de Heirweg in de deelgemeente Olsene gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerprooilijnplan, opgemaakt door landmetersburo Deloof bvba, Meulebekestraat 124, 8770 Ingelmunster.

Artikel 3: Het ontwerprooilijnplan voorlopig vast te stellen. Het plan wordt als bijlage bij het besluit geïseerd.

Artikel 4: Het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 5: Na het openbaar onderzoek wordt het dossier opnieuw behandeld in de gemeenteraad.

Artikel 6: Akkoord te gaan met de voorgestelde meerwaarde zoals bepaald door Michaël Deloof, landmeter-expert, namens Buro Deloof, te 8770 Ingelmunster, Meulebekestraat nr. 124. Deze wordt ten laste genomen door de aanvrager.

4. VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN DE ROOILIJN IN HET KADER VAN DE WIJZIGING VAN DE BUURTWEG NR. 14, MEIWEG, VOETWEG NR. 26, KOUTERWEG EN GEMEENTEWEG DENNENSTRAAT

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten:

- Bij koninklijk besluit van 23 september 1965 werd het rooilijnplan van de Dennenstraat goedgekeurd. Het betrof een rooilijn met een breedte van 12 m en doorlopend tot in de Meiweg.
- Bij koninklijk besluit van 16 september 1966 werd het rooilijnplan voor de Kouterweg goedgekeurd. Het betrof een rooilijn met een breedte van 12 m
- Bij besluit van 13 juni 2008 van de Viceminister-president van de Vlaamse regering en de Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd de wijziging van het rooilijnplan voor voetweg nr. 26 en buurtweg nr. 14. Het betreft een wijziging van de rooilijn op het kruispunt van de Kouterweg met de Knokstraat.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 25 oktober 2001 principiële goedkeuring aan de opdracht "Uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat" alsook aan de lastvoorwaarden voor de ontwerpopdracht.
- In zitting van 5 maart 2002 van het college van de burgemeester en schepenen werd de opdracht voor het opmaken van het ontwerp voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat toegewezen aan studiebureau Van Den Bulcke & Co, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo (nu Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter).
- Door landmeter-expert Dominique Goegebeur, Kestelstraat 2a te 9880 Aalter, werd een ontwerp van rooilijnplan opgemaakt waaruit duidelijk de actuele en de toekomstige rooilijn van de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat blijkt, m.i.v. een schattingsverslag van de waardevermindering en waardevermeerdering van de aanpalende gronden ten gevolge van het wijzigen van de gemeentewegen.

Motivatie:

- Het voornemen tot het wijzigen van de rooilijn van de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en het werd aan deze artikels getoetst.
- De toetsing houdt het volgende in:
 - artikel 3 Gemeentewegendecreet:
 - De Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat zijn gemeentewegen in de deelgemeente Zulte zonder enige verbindende of ontsluitende functie.
 - Volgens de Atlas der Buurtwegen, opgemaakt in 1841, varieert de breedte van buurtweg nr. 14 (Meiweg) van 4,5 tot 7,2 m.
 - De rijweg van de Meiweg zelf heeft een beperkte breedte van ca. 3 m, aangevuld met plaatselijk halfverharde parkeerstroken en onverharde bermen.
 - In het bijzonder ter hoogte van de aansluiting op de Texelhoek is de bestaande rooilijnbreedte te beperkt om kruisend verkeer op een

- veilige manier ruimte te geven. De nieuwe rooilijnbreedte van 8,5 m wordt doorgetrokken tot aan de Kouterweg.
- Volgens de Atlas der Buurtwegen, opgemaakt in 1841 is voetweg nr. 26 Kouterweg 1,5 m breed.
 - De geldende rooilijnplannen voorzien een breedte van 12 m over de volledige lengte van Kouterweg en Dennenstraat. Deze rooilijnplannen zijn opgesteld i.f.v. de volledige ontwikkeling van het tussen Meiweg en Kouterweg ingesloten woonuitbreidingsgebied i.f.v. de aanleg van overgedimensioneerde wegenis.
 - Het goedgekeurd ontwerp tot heraanleg van de Kouterweg en Dennenstraat in de gemeenteraad van 29 juni 2021, voorziet evenwel in een beperkte rijbaanbreedte met uitwijkstroken en infiltratiezones voor afstromend oppervlaktewater. Dit ontwerp is afgestemd op de bestaande situatie, beperkte bewoningsgraad en beschikbare eigendom van het lokaal bestuur, waardoor de nieuwe rooilijn de bestaande afsluitingen maximaal volgt.
 - Het laagdynamisch karakter van de straat met gemengd verkeer, louter lokaal van aard, laat een aanpassing van de rooilijnen toe zonder de huidige, noch toekomstige mobiliteitsnoden van het openbaar domein aan te tasten.
- artikel 4 Gemeentewegendecreet:
 - De geldende buurtwegbreedtes zijn niet gebaseerd op de huidige inrichting van het openbaar domein, noch aan het goedgekeurd ontwerp. Evenmin zijn de ontwikkelingsmogelijkheden van het resterend woonuitbreidingsgebied langs de Kouterweg van die aard dat deze de mobiliteitsdynamiek van de straat wezenlijk kan beïnvloeden, immers werd reeds een deel ervan als openbare groenzone ingericht.
 - De bestaande weginrichting wordt grotendeels behouden, enkel worden onverharde bermzones plaatselijk uitgebreid i.f.v. hemelwaterinfiltratie van het afstromend oppervlaktewater en in de Meiweg plaatselijk een verbreding voorzien t.b.v. de verkeersveiligheid.
 - De rooilijnwijziging houdt rekening met bestaande bebouwing en ontsluiting van percelen.
 - Het ontwerp zal na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad aan een openbaar onderzoek onderworpen worden en de eventuele bezwaarschriften zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Principieel akkoord te gaan om de buurtweg nr. 14 Meiweg, voetweg nr. 26 Kouterweg en gemeenteweg Dennenstraat in de deelgemeente Zulte te wijzigen, zoals aangeduid op het ontwerprooilijnplan, opgemaakt door de heer Dominique Goegebeur, Kestelstraat 2a te 9880 Aalter.

Artikel 2: Het ontwerprooilijnplan voorlopig vast te stellen. Het plan wordt als bijlage bij het besluit geïmplementeerd.

Artikel 3: Het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4: Na het openbaar onderzoek wordt het dossier opnieuw behandeld in de gemeenteraad.

Artikel 5: Akkoord te gaan met de voorgestelde meer- & minwaarden zoals bepaald door de heer Dominique Goegebeur, Kestelstraat 2a te 9880 Aalter.

5. RUP 39 RECREATIEZONE WAALMEERS: DEFINITIEVE AANVAARDING

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad het beleid bepaalt en over de volheid van bevoegdheid beschikt.

Wetten en reglementen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, art. 2.2.14.

Feiten:

- Het doel van het RUP 'recreatiezone Waalmeers' is om het bestaande RUP 'Waalstraat- Olmenlaan', goedgekeurd op 11 december 2008 te herzien in functie van het verruimen van de bebouwingsgraad op het terrein.
- In functie van een optimalisering van de bestaande voetbal- en jeugdaccommodatie is een ruimere bebouwingsgraad noodzakelijk. De gevraagde wijziging t.o.v. het goedgekeurde RUP bestaat erin de totaal maximaal toegelaten oppervlakte voor bebouwing niet vast te houden op 600 m² maar de bebouwingsgraad af te toetsen in functie van de noodzaak.
Het is niet de bedoeling om een overdekte sporthal te plaatsen, wel om de aanwezige club en verenigingen een volwaardige accommodatie te kunnen aanbieden. Recent werd reeds aangevat met een nieuw clubgebouw voor Jong Zulte binnen de maximale footprint van het bestaande RUP, waarbij de bestaande voetbalaccommodatie wordt gesloopt na oplevering van de nieuwe. Evenwel is het ook de intentie om toeschouwers bij regenweer onder een afdak naar de wedstrijden te laten kijken.
- Het plangebied wordt tevens uitgebreid tot de feitelijke gebruikszone voor sport- en spelvoorzieningen. De publieke groenzone voorzien in verkaveling Kerkfabriek Sint-Petrus – familie Vaernewyck wordt geïntegreerd.
- De basisdoelstelling van het huidige RUP wordt wel volledig behouden, nl. het voorzien in een gebied voor openluchtrecreatie waarbij de ontsluiting voor mechanisch verkeer gebeurt via de bestaande toegang aan de Waalstraat.
- Het voorontwerp RUP werd op 3 december 2020 voor advies voorgelegd aan de decretale adviesinstanties.
- Op 27 april 2021 werd het RUP 39 "recreatiezone Waalmeers" bestaande uit de memorie van toelichting, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan voorlopig aanvaard.
- Het dossier werd daarop aan een openbaar onderzoek onderworpen en ter inzage gelegd van 28 mei 2021 tot 26 juli 2021.

Adviezen:

- Tijdens het openbaar onderzoek werden volgende adviezen verstrekt:
 - Advies Deputatie Oost-Vlaanderen: gunstig
 - Advies Departement Omgeving: geen advies uitgebracht.
- Het advies (1) en bezwaar (1) werden - overeenkomstig art. 2.2.14§5 van de Vlaamse Codex binnen een termijn van 90 dagen na beëindiging van het openbaar onderzoek - voorgelegd aan de Gecoro op 27 september 2021 die volgend gemotiveerd advies RUP 39 "Recreatiezone Waalmeers" m.i.v. het integrale advies van de deputatie, heeft verstrekt:
 - Gelet op
 - het voorontwerp RUP opgemaakt door Veneco in opdracht van het gemeentebestuur voor de herziening van RUP recreatiezone Waalstraat-Olmenlaan,
 - de voorgaande bespreking en behandeling van de adviezen en bezwaren,
 - Overwegende dat
 - betreffend RUP het volledig plangebied van het RUP Recreatiezone Waalstraat-Olmenlaan herziet en deels uitbreidt met de publieke groenzone zoals voorzien in aanpalende verkaveling Kerkfabriek Sint-Petrus – familie Vaernewyck,
 - de aanleiding van het RUP in hoofdzaak het uitbreiden van de bebouwingmogelijkheden betreft, in functie van de noden van de gebruikers van de site,
 - wordt het voorontwerp RUP 39 'Recreatiezone Waalmeers' unaniem (10 aanwezigen / 12 leden) **gunstig** geadviseerd.

Motivatie:

- Betreffend RUP vloeit niet specifiek voort uit het bindend gedeelte van het GRS, doch wijzigt een bestaand RUP ingevolge gewijzigde noden van de gebruikers van de recreatiezone en breidt het plangebied beperkt uit.
- De Gecoro behandelde het advies en het enige bezwaar in hun vergadering van 27 september 2021 en gaf een gunstig advies.
- Bij dit gemeenteraadsbesluit horen de voorgebrachte memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan van de bestaande toestand en het bestemmingsplan, opgemaakt door ruimtelijk planner Annelies Declercq van Veneco.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1 : Het ruimtelijk uitvoeringsplan, RUP 39 "Recreatiezone Waalmeers", bestaande uit de memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan van de bestaande toestand, de juridische toestand, het bestemmingsplan en het register van bestemmingswijziging wordt definitief aanvaard.

Artikel 2 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Recreatiezone Waalmeers", samen met dit besluit en het volledige advies van de GECORO (m.i.v. de integrale adviezen van deputatie en minister) wordt conform artikel 2.2.16 van het VCRO in functie van hun schorsingbevoegdheid gedurende een termijn van 30 dagen na betekening van dit besluit, toegezonden aan de deputatie van Provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering.

Artikel 3 : De gemeenteraadsbeslissing tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt, na het verlopen van de schorsingstermijn, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

6. AANKOOP HAKSELAAR (TUD). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- De gemeente wenst over te gaan tot de vervanging van de bestaande 23-jaar oude hakselaar.
- Deze bestaande hakselaar, destijds aangekocht voor het verhakselen van groenafval is versleten en de herstellingskosten lopen hoog op.
- Bovendien is deze oude hakselaar nog bruikbaar voor de uitvoering van grotere en zwaardere werken.
- Er wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een kleiner en lichter model.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Aankoop hakselaar (TUD)" werd een bestek met nr. 2021/062 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 20.661,15 euro + 4.338,84 euro (21% btw) = 24.999,99 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0680-00/2430000/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2021/062 en de raming voor de opdracht "Aankoop hakselaar (TUD)", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 20.661,15 euro + 4.338,84 euro (21% btw) = 24.999,99 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0680-00/2430000/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199).

7. AANKOOP ZITMAAIER (TUD). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Feiten:

- De gemeente wenst over te gaan tot de vervanging van de bestaande Vandy-grasmaaier.
- De grasmaaier is versleten en de herstellingskosten lopen hoog op.
- Daarnaast werd ook vastgesteld dat de breedte van de huidige grasmaaier amper nog van nut is voor het huidige groenonderhoud.
- Er wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een kleinere en lichtere maaier.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Aankoop zitmaaier (TUD)" werd een bestek met nr. 2021/063 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 33.057,85 euro + 6.942,15 euro (21% btw) = 40.000,00 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0680-00/2430000/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2021/063 en de raming voor de opdracht "Aankoop zitmaaier (TUD)", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 33.057,85 euro + 6.942,15 euro (21% btw) = 40.000,00 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0680-00/2430000/BESTUUR/BH13/0/IP991-00 (actie AC99199).

8. GOEDKEUREN WERKINGSGBIED EN AFSPRAKENKADER WOONMAATSCHAPPIJ

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang en het beleid van de gemeente bepaalt.

Wetten en reglementen:

- Het decreet zoals bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021 (B.S. 10/09/2021) houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- De brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2021 betreffende de afbakening van het werkingsgebied.
- Het verslag van het bovenlokaal woonoverleg van 23 september 2021.

Feiten:

- Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente, de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij opereert in een uniek, niet-overlappend en aaneensluitend werkingsgebied binnen de vastgelegde regio en verenigt alle sociale huur- én koopactiviteiten in de gemeente of in een cluster van gemeente.
Met de vorming van de woonmaatschappij wenst de Vlaamse regering de dienstverlening te verhogen, de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingmaatschappij te verenigen, de transparantie te verhogen, de regierol van het lokaal bestuur te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen.
- In een eerste stap in het proces tot oprichting van de woonmaatschappij moet het werkingsgebied worden vastgelegd. De Vlaamse regering wenst dat deze nieuwe werkingsgebieden lokaal gedragen zijn en kent een uitdrukkelijke rol toe aan de lokale besturen. De Vlaamse regering roept daarbij lokale besturen op om een voorstel te doen om de werkingsgebieden voor de nieuwe woonmaatschappijen af te bakenen. De keuze van de gemeente voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij dient vast te liggen tegen ten laatste 31 oktober 2021.
- Om de gesprekken tussen de besturen te bemiddelen stelde Wonen-Vlaanderen facilitatoren ter beschikking. Vanuit lokaal bestuur Merelbeke werd op 12 april een aanvraag voor een facilitatieopdracht geïnitieerd die mee werd onderschreven door de lokale besturen van De Pinte, Destelbergen, Deinze, Gavere, Merelbeke, Melle, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte. Doorheen de traject sloten ook de gemeenten Aalter en Lievegem aan. Er werd een akkoord gevonden met deze besturen om een werkingsgebied te vormen en de stemmen te verdelen. Dit akkoord werd vormgegeven in een afsprakenkader waar een aantal bijkomende afspraken werden gemaakt waartoe de gemeenten zich gezamenlijk engageren waarbij verwachtingen naar de woonmaatschappij werden geuit:
 - De betrokken besturen engageren zich tot het vormen van een ambitieuze maatschappij waarin alle partners meewerken aan een sterk inhoudelijk verhaal dat rekening houdt met de diversiteit binnen de betrokken gemeenten.
 - Een grote woonmaatschappij die efficiënt en performant kan werken en grote toekomstbestendigheid biedt hiertoe heel wat kansen. De lokale besturen vinden het daarom noodzakelijk dat de huidige woonactoren die nu het patrimonium beheren een duidelijke plaats krijgen in de werking van de maatschappij.

- De lokale besturen engageren zich om in het beleid van de woonmaatschappij het belang van de sociale doelgroep/huurders te laten primeren. De lokale besturen beseffen daarbij dat de noden verder reiken dan de geformuleerde sociale objectieven.
 - Er wordt aandacht gevraagd om bij de vorming, in de werking en in het besturen van de woonmaatschappij dat er voldoende oog is voor beide methodieken (SHMen SVK). Voor beide methodieken moet een sterk verhaal ontwikkeld worden.
 - Ondanks de keuze voor een groter werkingsgebied verwachten de betrokken gemeenten van de nieuwe woonmaatschappij nabijheid in haar werking. De woonmaatschappij moet aanwezig, zichtbaar en aanspreekbaar zijn in alle betrokken gemeenten, zowel voor haar klanten, voor de lokale woon- en welzijnsdiensten, voor de gemeentediensten als voor de lokale besturen zelf.
 - De lokale besturen verwachten dat zowel bij nieuwe projecten als bij renovaties ingezet wordt op het mee realiseren van de klimaatdoelstellingen.
 - Ze wensen de centrale rol van het lokaal bestuur in het vastleggen van haar eigen lokaal woonbeleid te bestendigen, waarbij voorstellen van aankoop van (of voor de vestiging van andere zakelijke rechten op) gronden en gebouwen, de realisatie van bouw- en renovatieprojecten en voorstellen van toewijzingsmodaliteiten (ookbij renovatieprojecten), steeds voor akkoord aan het lokaal bestuur wordt voorgelegd op een lokaal woonoverleg.
 - De betrokken gemeenten kiezen uitdrukkelijk voor een samenwerking als partners. Zo wordt onderling afgesproken om het bestuursorgaan samen te stellen met eerst en vooral vertegenwoordigers van de betrokken gemeenten. Samenwerking en transparantie zijn belangrijke aandachtspunten bij de werking van de woonmaatschappij. Hierbij is een korte communicatielijn tussen het bestuur van de woonmaatschappij en de gemeente essentieel.
- Met dit voorstel van afbakening ontstaat een werkingsgebied met 2.490 sociale huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en 283 woningen die op de private markt worden ingehuurd, de huidige SVK-woningen (data d.d. 31 december 2020) en werden alle andere verwachtingen en randvoorwaarden zoals zijn opgenomen in de brief van de minister vervuld:
 - Het werkingsgebied vormt één aaneensluitend, niet-overlappend geheel.
 - Het werkingsgebied omsluit geen ander werkingsgebied van een andere woonmaatschappij.
 - De woonmaatschappij vervat de huidige SVK- en SHM-taken. De schaalgrootte is voldoende groot om de aanwezige expertise rond koop en huur te waarborgen.
 - Het werkingsgebied is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse Regering. Het bevat geen gemeenten die in een andere referentieregio liggen.
 - De regelgeving schrijft voor dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken en dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders.
 Wat de stemverdeling tussen de gemeenten onderling betreft stellen de betrokken gemeenten een eerder eenvoudig systeem te hanteren.
 Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten en met het aantal huishoudens. Aan de eerste indicator (aantal sociale huurwoningen) wordt een gewicht van 50/100ste toegekend, aan de tweede (aantal huishoudens) een gewicht van 50/100ste. Omdat de betrokken gemeenten de woonmaatschappij als een samenwerking van partners-gemeenten beschouwen, wordt in deze onderlinge verdeling van stemrechten de correctie ingebouwd dat een

gemeente of stad nooit minder dan 5% van de stemrechten van de publieke sector kan bekomen. In deze situatie wordt dit opgetrokken tot 5%.

Adviezen:

- Op het bovenlokaal woonoverleg van 23 september 2021 werden alle lokale besturen die samen het werkingsgebied zullen vormen, samengebracht en werd advies gevraagd aan de woonactoren met betrekking tot de afbakening van het werkingsgebied. De woonactoren die aanwezig waren en actief zijn op het grondgebied van de gemeente zijn gaven onderstaand advies:
 - SHM Habitare+
Gaf in het bovenlokaal woonoverleg van 23 september 2021 een positief advies rond de afbakening van het werkingsgebied.
 - SHM Volkshaard
Gaf in het bovenlokaal woonoverleg van 23 september 2021 een positief advies rond de afbakening van het werkingsgebied, gevolgd door een schriftelijke bevestiging daarvan.
 - RSVK Waregem
Gaf in het bovenlokaal woonoverleg van 23 september 2021 een positief advies rond de afbakening van het werkingsgebied.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het voorstel werkingsgebied van de woonmaatschappij wordt gunstig geadviseerd / goedgekeurd waarbij volgende gemeenten behoren:

- Aalter
- De Pinte
- Deinze
- Destelbergen
- Gavere
- Lievegem
- Melle
- Merelbeke
- Nazareth
- Sint-Martens-Latem
- Zulte

Artikel 2: Het afsprakenkader en het aanvraagformulier, zoals opgenomen in de bijlage, worden goedgekeurd.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

9. GOEDKEUREN ACTIEPLAN GEDEELDE MOBILITEIT

Bevoegdheid:

- Artikel 40, §1 en §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor o.a. het bepalen van het beleid van de gemeente en daarvoor algemene regels kan vaststellen.

Feiten:

- In 2019 werd een enquête uitgevoerd bij de Zultse bevolking om te peilen naar de interesse in autodelen.
- Op 17 oktober 2019 werden de resultaten van de enquête rond de interesse van de burgers in het Cambio-autodeelsysteem bekend gemaakt aan het college. Toen bleek er toch een vrij grote interesse te zijn in Zulte en gaven van de 138 respondenten 50 % aan interesse te hebben in zowel particulier- als businessgebruik.
- Het college besliste op 19 december 2019 om in te stappen op het ondersteuningsaanbod vanuit Veneco voor het uitvoeren van diverse acties die uitvoering geven aan de vooropgestelde lokale klimaatdoelstellingen.
- De Raad van Bestuur van Veneco besliste op 24 september 2019 om het aanbod van regionale klimaatacties te kaderen binnen vijf klimaatkapstokken. Het projectvoorstel kadert in Klimaatkapstok 4: stimuleren van initiatieven rond duurzame mobiliteit.
- Op 9 januari 2020 werd aan het college het voorstel gedaan in de Kapellestraat een mobipunt op te richten met een fietsenstalling. Veneco zou hierin verder begeleiden.
- Intussen nam de provincie Oost-Vlaanderen de opmaak van 'het actieplan gedeeld vervoer' op in het aanbod van 'het omgevingscontract' (het vroegere milieucontract).
Op 16 april 2020 werd door het college beslist hierop in te stappen. Het actieplan gedeeld vervoer bevat de volgende elementen:
 - Beschrijving van de huidige situatie
 - Voorstelling van de gewenste ideale situatie voor de komende 5 jaar
 - Doelstellingen die meetbaar en ambitieus maar realistisch zijn, concrete maatregelen op vlak van parkeerbeleid, communicatie en horizontale beleidsintegratie op lokaal niveau
 - Opmaak neemt 6 à 12 maanden in beslag.
 - Wordt opgemaakt door Autodelen.net
- Op 7 mei 2020 werd door het college het voorstel van nieuw openbaar vervoersplan van de Vervoersregio Gent voorgesteld.
- Op 25 augustus 2020 werd op de gemeenteraad het nieuw openbaar vervoersplan ter kennisname voorgelegd.
- Op 25 februari 2021 startte de duurzaamheidsambtenaar met Autodelen.net het 'Actieplan gedeelde mobiliteit' op.
De eerste draft was beschikbaar op 26 april 2021. De tweede draft van 5 juli 2021 werd aan het college voorgesteld op 26 augustus 2021. De met de opmerkingen van het college herwerkte versie van 13 september 2021 werd aan de mobiliteitsraad voorgesteld op 13 september 2021 en aan de milieuraad op 30 september 2021. (zie punt 'adviezen').
- Bij de voorstelling van het actieplan aan het college op 26 augustus werden volgende aandachtspunten genoteerd:
 - Bij de zoektocht naar de partner waarmee samen gewerkt kan worden in de toekomst, dient zeker ook de lokale markt bevraagd te worden.
 - Plaats van de mogelijk eerste 4 mobipunten: Posthoornstraat, Staatsbaan 185, Willem Van Olseneplein, Statiestraat-Kapellesstraat.

- Betrekken OCMW bij de communicatie rond de mogelijkheden van het autodelen om alle burgers te bereiken: dit zal geen eenvoudige opgave worden maar vanuit het standpunt van inclusie moet hier zeker op ingezet worden.
- Uitwerken subsidiereglement rond inleveren nummerplaat en aanbieden alternatieven.
- Na de goedkeuring van het actieplan op de gemeenteraad kan gestart worden met de uitvoering van het actieplan. De voorgestelde acties lopen van eind 2021 t.e.m. eind 2024.
- Jaarlijks is een evaluatie voorzien.
- De geformuleerde centrale doelstellingen zijn:
 - Door toedoen van autodelen neemt het aantal personenwagens tegen 2024 met 1% af. Dat vertaalt zich in minstens 14 deelwagens in Zulte.
 - Tegen 2024 kent 80% van de inwoners het concrete aanbod van gedeelde mobiliteit in Zulte.
 - Tegen 2024 zijn minstens de helft van de nieuwe deelwagens van aanbieders met eigen vloot in Zulte elektrisch.
 - Zulte installeert in elke deekern minimaal 1 hoppinpunt.
- De voorgestelde acties kaderen binnen de volgende operationele doelstellingen:
 - Zulte stimuleert de groei van een inclusief aanbod van gedeelde mobiliteit in de gemeente
 - Zulte zet in op de installatie van mobipunten
 - Gedeelde mobiliteit wordt geïntegreerd bij woningbouwprojecten
 - Gedeelde mobiliteit wordt opgenomen in het gemeentelijke parkeerbeleid
 - Het gedeeld vervoer is duurzaam
 - Zulte informeert en activeert inwoners en intermediairen m.b.t. gedeelde mobiliteit
 - Aandacht trekken en aanwezig zijn
 - Informeren
 - Overtuigen
 - Ondersteunen
 - Onderhouden en verbinden
 - De gemeente stelt een centrale coördinator aan voor het autodeelbeleid.
- De finale versie van het actieplan is toegevoegd als bijlage.

Adviezen:

Advies van de mobiliteitsraad van 13 september 2021:

- Wordt er ook nagedacht om te stimuleren om nummerplaten van bedrijfswagens in te leveren (i.p.v. enkel private wagens)? Mogelijks kan het personeel van de gemeente (of bedrijven) gestimuleerd worden om deelauto's te gebruiken voor dienstverplaatsingen (zie WVI).
- Er wordt gevraagd of dergelijke systemen werken in gelijkaardige gemeenten. Poperinge is in opstart van een gelijkaardig systeem. Er wordt gemeld dat een systeem niet voor iedereen (afhankelijk van private situatie) bruikbaar zal zijn, maar dat dit stap voor stap verder uitgewerkt kan worden.
- Er wordt geadviseerd dat de grote gekende systemen voor de inwoners gebruiksvriendelijk zijn over verschillende gemeenten en steden, andere systemen mogelijks minder gebruiksvriendelijk (indien bv. een abonnement of startgeld aangerekend wordt).
- Het initiatief wordt positief beoordeeld met voorgaande bemerkingen.

Advies van de milieuraad van 30 september 2021

- Nieuwe carpoolparking Kruisem: eventueel vragen aan Kruisem om daar ook een mobipunt in te richten. Eventueel samenwerken? Of toch op zijn minst laadpalen voor elektrische wagens.

- Fietslaadpunten inrichten: omgeving Kapelhuis-Looierijstraat lijkt een aangewezen locatie.
- Het actieplan wordt gunstig geadviseerd.

Motivatie:

- In het kader van de uitvoering van het Lokaal Energie- en KlimaatPact, 'werf 3: Elke buurt deelt (koolstofvrije (deel)mobiliteit) en is duurzaam bereikbaar' kan een subsidie verkregen worden van 4.800 tot 12.000 euro per toegangspunt dat leidt tot 2 deelwagens.
- In de algemene doelstellingen van het Lokaal Energie- en KlimaatPact wordt vooropgesteld om per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 te halen of vertaald voor Zulte 16 toegangspunten.
- Het inzetten op de gedeelde mobiliteit draagt ook bij tot de vermindering van de CO2-uitstoot en het halen van de doelstellingen van het Burgemeesterconvenant, zijnde 40 % CO2-reductie tegen 2030.
- De gestelde acties en doelstellingen in het actieplan bevorderen de voortgang en de blijvende opvolging wat een goed instrument is om de doelstellingen van zowel het Burgemeesterconvenant als het klimaatpact te halen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het finaal actieplan 'Gedeelde mobiliteit Zulte' versie oktober 2021 en de doelstellingen goed.
Het actieplan wordt als bijlage bij dit besluit geïllustreerd.

Artikel 2: Dit besluit wordt overgemaakt aan Autodelen.net, Koningin Astridlaan 185, 9000 Gent; Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen en Provincie Oost-Vlaandere, Gouvernamentstraat 1, 9000 Gent.

10. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST OP GEBIED VAN TIJDELIJKE WERKERVARING - WIJK-WERKEN LEIE EN SCHELDE

Bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en het beleid en de algemene regels vaststelt.

Wetten en reglementen:

- De wet van 26 mei 2002 betreffende recht op maatschappelijke integratie.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 25 september 2017 betreffende wijk-werken.
- De statuten van de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde.

Feiten:

- Het Wijk-Werken is de opvolger van de vroegere PWA's.
- De projectvereniging 'Wijk-Werken Leie en Schelde' werd opgericht per 1 januari 2018 met als deelnemende besturen Merelbeke (maatschappelijke zetel), Deinze, De Pinte, Destelbergen, Gavere, Melle, Nazareth, Nevele, Sint-Martens-Latem en Zulte.
- In de statuten van de projectvereniging is voorzien dat, naast het Wijk-Werken, ook andere tewerkstellingsinitiatieven voor doelgroepen binnen de vereniging kunnen georganiseerd worden. Zo werd in 2019 beslist dat de projectvereniging de regierol sociale economie op zich kan nemen.
- Begin 2020 werd beslist om een samenwerking af te sluiten op het gebied van Tijdelijke Werkervaring. Het lokaal bestuur van Zulte besliste in de gemeenteraad van 3 maart 2020 om deel te nemen aan deze samenwerking. Nu deze samenwerking intussen volledig vorm kreeg, wenst de projectvereniging aan de hand van een samenwerkingsovereenkomst verder in te zetten op een verdere professionalisering van de werking.

Motivatie:

- De samenwerking TWE- OCMW zorgde voor de aanwerving van een gemeenschappelijke medewerker die instaat voor de trajectbegeleiding TWE-OCMW. Deze heeft volgend takenpakket:
 1. visie en methodiek ontwikkeling
 2. bevorderen van netwerking en samenwerking tussen de verschillende deelnemende OCMW's
 3. externe contacten: zoeken van geschikte tewerkstellingsplaatsen (prospectie van nieuwe werkvloeren, contact met 'normaal economisch circuit' (NEC), contacten met de VDAB, ...)
 4. gezamenlijke vormingsmomenten (zowel voor medewerkers als voor cliënten)
 5. begeleiden van cliënten in TWE-traject.
- Om deze taken zo optimaal mogelijk uit te voeren was nood aan een gemeenschappelijke visie over het samenwerkingsverband heen. De samenwerkingsovereenkomst zorgt voor de nodige afspraken tussen de lokale besturen en de projectvereniging enerzijds. Anderzijds zorgt deze dat de trajectbegeleider optimaal kan werken binnen het samenwerkingsgebied TWE-OCMW, dit door onder meer het volgen van het wie doet wat handboek, het voorzien van een vierjaarlijkse stuurgroep waarop de nodige kwartaalrapportages gebeuren alsook het gebruik van gezamenlijke documenten:
 1. arbeidscontract tewerkstelling binnen eigen diensten
 2. arbeidscontract tewerkstelling bij derden
 3. samenwerkingsovereenkomst/terbeschikkingstelling niet commerciële verenigingen en maatwerkbedrijven
 4. samenwerkingsovereenkomst/terbeschikkingstelling commerciële bedrijven.
- De modellen 'arbeidsovereenkomst' zijn toegevoegd als bijlage.

Financiële impact:

- De samenwerking op het gebied van Tijdelijke Werkervaring als volgt te realiseren:
 - de verdere financiering van de trajectbegeleider zoals reeds afgesproken tot 30/09/2023;
 - voor de financiering te voorzien in
 - een vaste sokkel van 40% (op basis van het aantal leefloondossiers zoals opgenomen in de POD MI van de maand juni in het voorafgaand kalenderjaar) en

- een variabel deel van 60% in functie van het aantal toeleidingen, te dragen door de deelnemende besturen.
 - de TWE-subsidies blijven uitbetaald worden aan de OCMW's van de deelnemende besturen.
 - De kosten worden als volgt geraamd:

Kosten	1 VTE medewerker	€ 48.614			
Deelnemende besturen	Vaste kost 40% per bestuur	Variabele kost per traject (inschatting van 2 dossiers)	Variabele kost per traject (inschatting van 3 dossiers per bestuur)	Variabele kost per traject (inschatting van 4 dossiers)	Totale kost vaste verdeelsleutel (3 trajecten)
De Pinte	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Destelbergen	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Gavere	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Melle	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Nazareth	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Sint-Martens-Latem	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Zulte	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst in het kader van de socio-professionele inschakeling van OCMW-cliënten, af te sluiten tussen het lokaal bestuur en de Projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde wordt goedgekeurd. De overeenkomst wordt als bijlage aan dit besluit gehecht en gevisieerd.

Artikel 2: Een afschrift van het besluit wordt onmiddellijk overgemaakt aan de coördinator Wijk-Werken Leie en Schelde, mevrouw Sharon Derammelaere.

11. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN IGS WESTLEDE OP 7 DECEMBER 2021

Afwezig bij de stemming over dit punt: Marc Nachtergaele, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Intergemeentelijke Samenwerking (IGS) Westlede. Westlede is een opdrachthoudende vereniging die haar bevoegdheden put uit de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals aangepast tot op heden.

- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Tania Verpraet als vertegenwoordiger en raadslid Kathleen Blauwblomme als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Feiten:

- De uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede met aanduiding van de agenda voor de algemene vergadering van 7 december 2021.

Motivatie:

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de IGS Westlede die plaatsvindt op 7 december 2021 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 1 juni 2021
2. Goedkeuring activiteiten en strategie 2022
3. Goedkeuring begroting 2022.

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Zulte, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede die plaatsvindt op 7 december 2021 wordt het mandaat gegeven om er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, om hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten, om alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering uit te voeren.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

12. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. VRIJHEIDSBOOM IN MACHELEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht

voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.

- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:

De vrijheidsboom in Machelen vertoont ondanks de heel normale regenval in de loop van het jaar eerder een schrale indruk. Her en der zijn er dode takken te bespeuren en vrees ik dat de gezondheidstoestand van de boom misschien niet goed is. In bijlage 3 beelden genomen van uit 3 zijden.

Deze beelden zijn genomen waar het duidelijk is dat er nog geen bladerval te bespeuren is.

Een 20-tal jaren geleden werden wij eveneens geconfronteerd met een zorgelijke toestand.

- Voorstel tot besluit:

Ik stel voor om een boomdeskundige te contacteren teneinde de boom aan een grondige inspectie te laten onderwerpen en eventuele adviezen ter harte te nemen.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere antwoordt dat de opmerking terecht is. Een boomdeskundige werd een tijdje geleden reeds geraadpleegd. De boom is ruim 100 jaar oud en heeft te weinig voedingsstoffen, onder meer te wijten aan de overvloed aan verharding. Het verwijderen van de verharding is moeilijk. De beste voeding voor de boom zijn de eigen bladeren. Het is de bedoeling om een soort van bladkom te maken rond de boom zodat de bladeren maximaal blijven liggen onder de boom. Er is één probleem nl. het betreft een beschermd monument. Er zal een voorstel ingediend bij Onroerend Erfgoed om een cirkelvormige bak te maken rond de boom (met bladeren, schors,...).

13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. GEWIJZIGDE VERKEERSITUATIE IN DE NIEUWLANDSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:

Sinds begin oktober 2021 is er een asverschuiving aangebracht in de Nieuwlandstraat.

Omwille van klachten van bewoners wens ik deze vraag op de gemeenteraad voor te leggen.

- Voorstel tot besluit:

De totale Nieuwlandstraat onder de loop te nemen, te bespreken op de verkeerscommissie met deskundigen en buurtbewoners en aan te passen door bv. slalommen (verkeersborden met rode en witte pijl die voorrang geeft), plant- en parkeervakken,...

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de asverschuiving voortvloeit uit het verkeersleefbaarheidsplan en dit met de bedoeling om snel verkeer en sluijverkeer te verhinderen. De knelpunten werden door de buurt aangebracht. De asvernauwing leidt tot lagere snelheden. Dit is een goede maatregel.
- Schepen Vandemeulebroecke stelt wel dat er verfijning nodig is. Het is een vrij brede rijweg met aan één kant een voetpad. De weg die de fietsers moeten nemen, zal beter geaccentueerd worden. Er zal ook gekeken worden of bijkomende paaltjes kunnen/moeten aangebracht worden. De borden worden opnieuw bekeken met de vraag of ze noodzakelijk zijn. Dit zal opnieuw besproken worden in de komende adviesraad.

Schepen Michaël Vandemeulebroecke kan zich niet vinden in het voorstel om een slalombeweging te creëren, al dan niet via bloembakken. De fietser moet hier dan ook dezelfde beweging maken waardoor de veiligheid voor de fietser vermindert. Door de actuele ingreep rijdt gemotoriseerd verkeer minder snel en kunnen de fietsers hun weg verderzetten langs de zijkanen. Dit is een goede zaak.

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR JONGERENFRACTIE OPEN ZULTE I.V.M. HERBRUIKBARE BEKERS

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
We zijn heel tevreden om te zien dat het evenement- en verenigingsleven in onze gemeente terug op gang komt. Zulte herleeft, Zulte bruist, ook na de voorbije coronaperiode. We merken dat veel verenigingen vragen hebben omtrent het gebruik van herbruikbare bekens op hun evenementen en de regelgeving hierrond. We verwijzen hiervoor ook naar het

bijkomend agendapunt ingediend door onze jongerenfractie op de gemeenteraad van 25 juni 2019 om onze verenigingen hierin te ondersteunen.

- Voorstel tot besluit:
We stellen voor om onze verenigingen meer en bijkomend te informeren over de huidige regelgeving omtrent afval op evenementen en waar mogelijk hen te ondersteunen in het gebruik van herbruikbare bekertjes.

Beslissing:

- Schepen Natasja De Vos verwijst naar de regelgeving, die in toekomst nog strenger wordt. Verenigingen zullen nogmaals gewezen worden op het gemeentelijk aanbod. Jeugdhuisen worden voorzien van een aantal pakketten herbruikbare bekertjes die ter plaatse kunnen blijven. Er wordt een raamcontract voor huur van de bekertjes aangegaan waarop verenigingen beroep kunnen doen tegen een gunstig tarief.

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID FAUVE TACK I.V.M. INFOAVOND BIN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Tijdens de vorige legislatuur konden we een aantal nieuwe, grote BIN's verwelkomen in Zulte. Echter stel ik vast dat de concrete werking van de BIN's nog weinig bekend is bij onze bevolking en er nog grote delen zijn van Zulte die niet tot een BIN behoren. In de komende gevoelige, donkere wintermaanden kunnen zij ook een belangrijke rol opnemen inzake diefstal(preventie).
- Voorstel tot besluit:
Ik stel voor om in samenwerking met onze politiezone een nieuwe infoavond te organiseren omtrent BIN's en bijkomend diefstalpreventie. Alsook de werking van de BIN's en "hoe starten we een BIN op" op te nemen in de buurtvergaderingen.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat gestreefd moet worden naar uitbreiding van het aantal BIN's. Er was interesse in aantal buurten en straten, in de periode

voorafgaand aan corona. Dit zal opnieuw worden opgenomen. Er zal opnieuw een info-avond georganiseerd worden in aanwezigheid van politie en brandweer.

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. AANLEGGEN VAN VOLKSTUINTJES

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Heel veel inwoners wonen op een appartement en hebben geen of weinig tuin ter beschikking. Heel veel inwoners zijn verzot op tuinieren maar hebben de mogelijkheid niet om diverse redenen.
Heel wat inwoners dromen ervan om op een klein perceel te kunnen boeren.
- Voorstel tot besluit:
De gemeente Zulte gaat op zoek naar gronden en biedt geïnteresseerde inwoners de kans om een klein tuintje in gebruik te nemen. Ik denk dan aan de vele woonprojecten die nu van start gaan bijvoorbeeld de site Lys Yarns waar dit project vanuit de gemeente kan gedragen worden, met medewerking van school en rusthuis.
Het is een sociaal en misschien wel een educatief project dat de inwoners van Zulte zoals kinderen, buurtbewoners, wandelaars, natuurliefhebbers, kortom iedereen dichterbij elkaar brengt!

Beslissing:

- Ondertussen werd in het infoblad gecommuniceerd dat er werk gemaakt wordt van volkstuintjes in de Eikenhaagstraat en dit in 2022. De vraag is dus enigszins achterhaald. Misschien kan dit uitgebreid worden naar de site Lys Yarns, in samenwerking met scholen en rusthuis.
- Schepen Linda Detaillieur stelt dat het project in de Eikenhaagstraat effectief op particuliere grond plaatsvindt. De gemeente zal een ondersteunende rol spelen. Het idee m.b.t. de site Lys Yarns wordt meegenomen.

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. LOKAAL TALENT OP SENIORENFEST

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
In november is het terug seniorenfeest. Een feest dat omwille van corona eventjes on hold gezet was en een sector die omwille van corona het zwaarst getroffen werd. Ook in Zulte werden héél wat horecazaken keihard getroffen en riepen we massaal op om lokaal te kopen.
Door de coronacrisis kregen ook artiesten het zwaar te verduren en daarom roep ik ook op om onze lokale artiesten niet te vergeten.
- Voorstel tot besluit:
Er staan momenteel 3 grote namen, 3 artiesten op het programma. Mijn voorstel is om minimum 1 lokale artiest de kans te geven zijn of haar repertoire te brengen en zo de slogan "koop lokaal" in de verf te zetten.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat er wel effectief over nagedacht werd. Op basis van de huidige stijgende coronacijfers, de kwetsbaarheid van de doelgroep en de bemerkingen van de senioren zelf werd recent beslist om een nieuwe datum te kiezen voor het seniorenfeest in het voorjaar 2022 met de hoop op een goede en veilige editie.
Het seniorenfeest is/werd dit jaar ontdebeld, nl. een editie in de sporthal en een editie in het woonzorgcentrum. Met het artiestenbureau werd een programma uitgewerkt. Daarnaast werd lokaal talent uitgenodigd om op te treden in het woonzorgcentrum. De lokale talenten zijn van groot belang en krijgen fora op verschillende momenten (seniorenfeest, vrijwilligersfeest, nieuwjaarsreceptie,...).
- Raadslid Sally Cosijns vraagt om in toekomst toch 1 lokaal talent op hetzelfde evenement te laten optreden, samen met de "grote toppers".
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke antwoordt dat de lokale talenten reeds zijn uitgenodigd om op de nieuwjaarsreceptie op te treden.

18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID STEVEN VAN TROYS I.V.M. TROUWEN IN OPEN LUCHT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Tijdens de coronaperiode heeft het gemeentebestuur de mogelijk voorzien om trouwen in openlucht mogelijk te maken. Dit was voornamelijk ingegeven omdat dit toeliet om meer mensen in open lucht toe te laten tot de trouwceremonie. Echter gaven veel koppels aan dat de locatie met veel groen een extra cachet gaf aan hun trouwdag.
- Voorstel tot besluit: Daarom zou ik vragen aan het gemeentebestuur om deze extra ontstane mogelijkheid om te trouwen in open lucht in het groene decor van het ontmoetingscentrum in Olsene permanent mogelijk te maken.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat dit een terechte vraag is. Een 20-tal huwelijken werden in open lucht voltrokken, zijnde de overgrote meerderheid. De overkapping zal opnieuw aangebracht worden van april tot begin oktober 2022.

19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. ORGANISATIE MARATHON HALLUIN-ZULTE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
N.a.v. de gemeenteraad van april 2021 stelde ik de vraag of de gemeente Zulte geïnteresseerd is in de organisatie van een marathon van Halluin naar Zulte, deelgemeente Machelen. Het idee werd enthousiast onthaald waarbij een antwoord zou geformuleerd worden na de Baloise tour voor dames wielrennen. Tot op heden werd geen antwoord geformuleerd.

- Voorstel tot besluit:
De gemeente Zulte is al of niet bereid om de organisatie op zich te nemen om een marathon te organiseren in 2023.

Beslissing:

- Schepen Olivier Peirs antwoordt dat de sportdienst nog geen tijd gevonden heeft om hier verdere stappen in te nemen. Er komen steeds taken bij. De gemeente kan niet alles ondersteunen. Ook in 2022, 2023 en 2024 wordt de Baloise Ladies Tour georganiseerd. Dit bezwaart de werking van de diensten. Dit werd voorgelegd aan de sportraad. Een alternatief kan gevonden worden in een marathon rond de gemeentegrenzen, uit te werken op langere termijn.

20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. PROBLEMATIEK BOK- EN NACHTEGAALSTRAAT EN INFRABEL

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
N.a.v. de gemeenteraad van november 2020 gaf ik een omschrijving van de problematiek omtrent Infrabel versus toestand Bok-/ Nachtegaalstraat. Tot op heden werd er geen verdere informatie medegedeeld of standpunt ingenomen door het college van burgemeester en schepenen.
- Voorstel tot besluit:
De gemeenteraad is van oordeel dat n.a.v. het sluiten van de overweg in de Molenstraat het niet verantwoord is om het verkeer via de Bokstraat om te leiden naar de N43

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat in de gemeenteraad de beslissing genomen werd om de overweg Bokstraat te sluiten. Er zou een tunnel worden aangelegd. Principieel vindt het bestuur dat de aanleg van de tunnel een goede oplossing biedt op vlak van ontsluiting en verkeersveiligheid (o.a. door veilige fietsverbinding richting N43 en fietspad lange afstand langs het spoor). De plannen - opgemaakt door Infrabel- werden enkele maanden geleden door Infrabel voorgelegd aan de raadsleden. Bijkomend zullen flankerende maatregelen genomen moeten

worden om sluipverkeer vanuit de N43 te vermijden. Het is altijd de bedoeling geweest om eerst de buurt te bevragen. Dit zal ook nog gebeuren komende maanden. Het bestuur gaat ervan uit dat vanuit de buurt nog heel wat bemerkingen zullen komen. Flankerende maatregelen zijn mogelijk, zoals bv. afsluiting van de Eikstraat, inrichting van éénrichtingsverkeer, asvernauwingen, tonnagebeperking, trajectcontrole,...

- Raadslid Marc Devlieger betreurt dit standpunt en stelt dat er geen globale visie is op de verkeersveiligheid in Machelen. Raadslid Henk Heyerick treedt dit bij en stelt dat het college nalaat om te communiceren over een reeds ingenomen standpunt. Hij vraagt met aandrang aan het bestuur om dit zo spoedig mogelijk te doen.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat in de communicatie geen enkele inconsistentie is.

21. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. PROBLEMATIEK POSTHOORN- EN TUTTEGEMSTRAAT EN INFRABEL

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
n.a.v. de gemeenteraad van november 2020 gaf ik een omschrijving van de problematiek omtrent Infrabel versus de Posthoorn- en Tuttegemstraat. Tot op heden werd er geen verdere informatie medegedeeld of standpunt ingenomen door het college van burgemeester en schepenen.
- Voorstel tot besluit:
Het CBS dringt aan op een voorstel omtrent het verkeer van de N43 tegenover de spoorlijn via de Posthoorn- en Tuttegemstraat.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de plannen toegelicht zijn op een info-avond met Infrabel. De plannen waren ontoereikend, zowel op vlak van ontsluiting als op vlak van verkeersveiligheid. Het bestuur kan / kon zich hier niet in vinden. Er wordt nu geen verdere actie ten aanzien van Infrabel ondernomen.

22. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. DISTRIBUTIE- EN TRANSMISSIETARIEVEN ZULTE

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Tijdens de gemeenteraad van november 2020 gaf ik een uitvoerige toelichting i.v.m. de distributie en transmissietarieven die gehanteerd worden voor de gemeente Zulte tegenover de stad Deinze. Gezien de ontwikkeling op vlak van energietarieven komen alsmear meer gezinnen in financiële problemen.
- Voorstel tot besluit:
Gezien dit dossier reeds lopende is van 2016 en het uitblijven van gelijkschakeling D en T tarieven vraagt het CBS om samen met de belanghebbende steden en gemeenten een gemeenschappelijk advocaat te contacteren teneinde, indien een onmiddellijke aanpassing niet kan gebeuren, over te stappen naar een andere intercommunale.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat dit geen eenvoudig dossier is. Het is de verdienste van raadsleden Marc Devlieger en Philippe Van Steenberghe dat het punt op de agenda werd geplaatst. Gaselwest werd aangeschreven. Gemeenten werden op de hoogte gesteld. In mei ontvingen we een antwoord van de Raad van Bestuur van Gaselwest. Hierin zijn twee luiken opgenomen :
Intern : Er werd uitgelegd waarom de tarieven momenteel zijn wat ze zijn. De tarieven zijn goedgekeurd door de VREG. De Raad van Bestuur van Gaselwest gaat hier niet op ingrijpen. Bij het uittreden moet de wetgeving gerespecteerd worden. Dit kan op voorwaarde dat de oude en de nieuwe distributienetbeheerder akkoord gaan. Dit akkoord zal heel moeilijk te vinden zijn. Kan hier iets aan gedaan worden? Er wordt verder overleg gepleegd met o.a. Kortrijk, Kruisem,... Het heeft weinig zin om hiervoor beroep te doen op een advocaat.
Extern : Hierop moet volop ingezet worden. Gaselwest bevestigt de vraag van de aangesloten gemeenten naar een ééngemaakt tarief. Het is niet verantwoord dat hier meer moet betaald worden. Initiatief wordt genomen door Gaselwest om tot een ééngemaakt tarief te komen. Dit krijgt meer en meer een unaniem draagvlak.

23. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. FIETSPAD BRUGSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Tijdens een eerdere officiële vraagstelling omtrent de toestand fietspad/ rijweg Brugstraat en de gevaren voor de fietser bleek dat dit dossier rechtstreeks gekoppeld werd aan externe betrokkenen. Nog steeds is deze baan een gevaarlijke route, wetende dat zij op route van de fietsknooppunten ligt.
- Voorstel tot besluit:
De gemeenteraad dringt met inzonderheid aan op een snelle en doortastende aanpak bij de betrokken instanties teneinde dit dossier zo snel mogelijk uitgevoerd te zien.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat er reeds voorbesprekingen waren met de subsidiërende overheid. Het laatste overleg dateert van september. Deinze is studie bureau van dienst. Het plan wordt dit jaar verdergezet. Vorige week vond overleg plaats met de eigenaar (Waterwegen) van het wegtraject. Het wordt een juridisch kluwen om de weg over te dragen. Een jurist zal geconsulteerd worden.

24. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. OVERKILL AAN VERKEERSBORDEN IN DORP VAN MACHELEN

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Het dorp van Machelen is en wordt ontsierd door een overkill aan verkeersborden.
- Voorstel tot besluit:

Grondig nazicht tot het reduceren van verkeersborden op grondgebied Zulte.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat dit bekeken zal worden. Een correcte bebording is wel noodzakelijk.
- Na de zitting werd de PP van raadslid Marc Devlieger toegevoegd.

**25. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. VOORSTEL TOT
BESPREKING IN KOMENDE RAADSCOMMISSIE**

**26. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M.
BLADKORVEN**

**27. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. LEUNING IN
FIERTELHOF**

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

28. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. KWB MACHELEN

**29. MONDELINGE VRAAG VAN RAADSLID SALLY COSIJNS I.V.M. ONDERHOUD
PETANQUETERREINEN**

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Francky De Coster
voorzitter