

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 12 FEBRUARI 2026**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - PETEGEMSTRAAT 21 (DOSSIER 2022/M20) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Petegemstraat 21 wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard. Artikel 19 van kohier 30 van het aanslagjaar 2025: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Petegemstraat 21 is inbaar voor een bedrag van 3.330,00 EUR.
3. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STOKSTORMSTRAAT 2 (DOSSIER 2022/M25) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Stokstormstraat 2 wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard. Artikel 21 van kohier 30 van het aanslagjaar 2025: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Stokstormstraat 2 is inbaar voor een bedrag van 3.330,00 EUR.
4. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MEYLEGEMSTRAAT 12 (DOSSIER 2017/OLS01) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Meylegemstraat 12 wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard. Artikel 6 van kohier 30 van het aanslagjaar 2025: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Meylegemstraat 12 is inbaar voor een bedrag van 5.550,00 EUR.
5. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - POSTHOORNSTRAAT 56 (DOSSIER 2022/M22) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift van De Waele Frits tegen de leegstandsheffing voor de woning Posthoornstraat 56 wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard. Artikel 20 van kohier 30 van het aanslagjaar 2025: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Posthoornstraat 56 is inbaar voor een bedrag van 3.330,00 EUR.
6. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KASTANJELAAN 116 (DOSSIER 2022/Z9) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Kastanjelaan 116 wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard. Artikel 15 van kohier 30 van het aanslagjaar 2025: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Kastanjelaan 116 is inbaar voor een bedrag van 3.330,00 euro.
7. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AZALEALAAN 47 (DOSSIER 2022/Z3) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift van Geert De Bruycker tegen de leegstandsheffing voor de woning Azalealaan 47 wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard. Artikel 8 van kohier 30 van het aanslagjaar 2025: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Azalealaan 47 is inbaar voor een bedrag van 3.330,00 EUR.

8. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 27-29 - ARTIKELNUMMER 1 VAN KOHIER NUMMER 31 VAN 2025 (25K31) AANSLAGJAAR 2024 - BEZWAAR
Het bezwaarschrift d.d. 23 september 2025 van Grammyco nv (vertegenwoordigd door een advocaat) is ontvankelijk maar ongegrond, behalve voor wat betreft de woning Staatsbaan 29A102 en de woning Staatsbaan 29A203, en is in de mate dat het ook als een verzoek tot schrapping zou moeten worden aangemerkt onontvankelijk en tevens ongegrond.
De aanslag voor aanslagjaar 2024 (kohier nummer 31 van 2025 (25K31) artikelnummer 1) wordt ontheven voor een bedrag van 2.220 EUR (met name voor wat betreft de woning Staatsbaan 29A102 en de woning Staatsbaan 29A203).
9. GEDEELTELIJK CREDITEREN BELASTING WEGENS MATERIËLE VERGISSING: BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK DERDE KWARTAAL 2025 - KOHIER NUMMER 4 VAN 2025 (25K4) ARTIKELNUMMER 2
Het artikelnummer 2 van kohier nummer 4 van 2025 (25K4) zal gecrediteerd worden met 44,30 EUR wegens materiële vergissing, er werden 886 exemplaren te veel aangerekend.
10. VASTSTELLEN BUDGETPLAN OVERDRACHTEN MEERJARENPLAN : OVERDRACHTEN INVESTERINGSKREDIETEN VAN 2025 NAAR 2026 - DEEL GEMEENTE
Het college van burgemeester en schepenen beslist om bij de overgang van 2025 naar 2026 geen budgetplan "overdrachten" op te maken.
11. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SCHOOLSTRAAT 1, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 849B2 - LOT 14 - OP/2025/00175
Het betreft een aanvraag tot aanleg zwembad en verhardingen, plaatsen poolhouse.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 305, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 30F - OP/2025/00179
Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een dubbelzijdige signalisatiezuil met inwendige verlichting.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 45, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 26F4-T2 - OP/2025/00189
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning en bouwen garage.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
15. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WARANDESTRAAT 26A, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 149E34 - LOT 2 -OP/2025/00190
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een nieuw bijgebouw tegen de bestaande woning en regulariseren van de bestaande tuinberging.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
16. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDE WEG 83, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 562E2 - LOT 1 - OP/2026/00005
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van wonen naar kinderopvang.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
17. AANSTELLEN HANDHAVER RUIMTELIJK ORDENING VIA VENECO

Het college van burgemeester en schepenen stelt een intergemeentelijk personeelslid (Veneco) aan als verbalisant ruimtelijke ordening en stedenbouwkundig inspecteur.

18. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN WERFINRICHTING BIJ HET HERNIEUWEN VAN BESTAANDE OEVER NAAR EEN MILIEUVRIENDELIJKE OEVER OP PERCELEN GELEGEN LINKEROEVER VAN DE LEIE T.H.V. DE OESELGEMSTRAAT(WERFKEET), 9870 ZULTE - OEVERWERKEN OP OPENBAAR DOMEIN VANAF ZULTE - GRENS DEINZE (GOTTEM) OVER DENTERGEM TOT AAN ZULTE (OESELGEMSTRAAT)- OMV_2026019593-GEMEENTENUMMER: M-2026-008-INRICHTINGSNUMMER: 20260212-0091
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, zijnde de exploitatie van een werf waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd door de Minister van de Vlaamse regering met OMV nummer OMV_2024125732 op terreinen gelegen langs Leie Linkeroever, 9870 Zulte t.h.v. Oeselgemstraat (werf) - Leie Linkeroever (grens Deinze-Gottem) - via Dentergem tot Oeselgemstraat (Zulte), 9870 Zulte (oeverwerken) en 8720 Dentergem: openbaar domein.
19. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN WERFINRICHTING BIJ HET HERNIEUWEN VAN BESTAANDE OEVER NAAR EEN MILIEUVRIENDELIJKE OEVER OP PERCELEN GELEGEN OMGEVING RECHTEROEVER 1 VAN DE LEIE, 9870 ZULTE - OMV_2026019543-GEMEENTENUMMER: M-2026-009-INRICHTINGSNUMMER:0260212-0069
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, zijnde de exploitatie van een werf waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd door de Minister van de Vlaamse regering met OMV nummer OMV_2024125732 op terreinen gelegen langs Leie Rechteroever - omgeving Leie Rechteroever 1, 9870 Zulte: openbaar domein.
20. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - LA NUIT D'ASPI - CHIRO KADOL OLSENE - 7 MAART 2026 IN JEUGDHUIS 'T SLOEF - RIJWEGSTRAAT 3 003, 9870 ZULTE (GEBOUW)
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten (La Nuit d' Aspi) georganiseerd door Chiro Kadol Olsene. Deze activiteiten zullen plaats vinden met elektronisch versterkte muziek op 7-8 maart 2026 op een perceel gelegen aan de Raveschoot, Rijwegstraat 3 003, 9870 Zulte in jeugdhuis 't Sloef (gebouw). Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
21. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET BEHOUD VAN ZWALUWKOLONIES - 2025
In totaal zal 500,00 euro subsidie uitbetaald worden aan 14 aanvragers voor hetzij 7 kleine, 2 middelgrote en 5 grote zwaluwkolonies voor het jaar 2025.
22. VERKOPEN VAN ACHTERGELATEN VOERTUIGEN. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht wordt gegund aan de voordeligste bieder, zijnde The Metalwrecker, Legevoorde 23 te 9950 Lievegem voor de prijs van 900,00 euro.
23. OMGEVINGSAANLEG DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 & PERCEEL 3 ((HER)AANLEG LOOPPISTE EN VOETBALVELD + OMHEINING VOETBALVELD). GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Omgevingsaanleg domein de Raveschoot - Perceel 1 ((Her)aanleg looppieste en voetbalveld + omheining voetbalveld)" en Perceel 3 (Aanleg wandel- en fietspad)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 139.185,61 euro + 29.228,98 euro (21% btw medecontractant) = 168.414,59 euro voor perceel 1 en 10.437,59 euro + 2.191,89 euro (21% btw medecontractant) = 12.629,48 euro voor perceel 3.

24. OMGEVINGSAANLEG DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (VERLICHTING LOOPPISSE EN VOETBALVELD). GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Omgevingsaanleg domein de Raveschoot - Perceel 2 (Verlichting loopplisse en voetbalveld)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde OOSTENDORP-BELGIE BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 69.890,00 euro + 14.676,90 euro (21% btw medecontractant) = 84.566,90 euro.
25. OMGEVINGSAANLEG DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 4 (LEVERING EN PLAATSING SPORTTOESTELLEN). GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Omgevingsaanleg domein de Raveschoot - Perceel 4 (Levering en plaatsing sporttoestellen)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde STADSBADER NV, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende offertebedrag van 25.244,60 euro + 5.301,37 euro (21% btw medecontractant) = 30.545,97 euro.
26. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BRAND- EN SPARRENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4 - NIHILSTAAT.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 - nihilstaat van Vuylsteke Ivan bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat".
27. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE TER HOOGTE VAN KASTEEL TE LAKE MET AANSLUITING ERVAN OP DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 11.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 van HERBOSCH - KIERE NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht "Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie thv kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur" voor een bedrag van 15.746,10 euro excl. btw of 19.052,78 euro incl. 21% btw (3.306,68 euro btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van 129.389,33 euro excl. btw of 161.093,33 euro incl. btw.
28. HERASFALTEREN VAN DELEN VAN DE LEIHOEKSTRAAT, MEULEBERGSTRAAT, VERBINDINGSSTRAAT EN HET KRUISPUNT BLAUWDREEF-ZAUBEEKSTRAAT. GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht "Herasfalteren van delen van de Leihoekstraat, Meulebergstraat, Verbindingsstraat en het kruispunt Blauwdreef-Zaubeekstraat" wordt definitief opgeleverd.
29. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS BRANDSTRAAT
De studies betreffende de afkoppelingswerken Brandstraat worden goedgekeurd voor 11 adressen.
30. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - AZALEALAAN 10 (DOSSIER 2025/Z1) - VRIJSTELLING OPNAME RUSTHUIS
Er wordt een vrijstelling toegekend omdat de belastingplichtige in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 aanslagjaren. De datum van opname wordt verlegd naar de ingang van het nieuwe reglement nl. 1 januari 2026. Er wordt een vrijstelling verleend tot 31 december 2028.
31. GOEDKEUREN VERWERKERSOVEREENKOMST MET WONEN VLAANDEREN I.H.K.V. AANVRAGEN CONFORMITEITSATTEST
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorgelegde verwerkersovereenkomst en keurt deze verwerkersovereenkomst goed. De gegevens mogen enkel gebruikt worden voor de doeleinden zoals vastgelegd in de verwerkersovereenkomst.

32. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN PAASMARKT EN FREAK OUT-FUIF IN DE VOORDESTRAAT OP VRIJDAG 20 MAART 2026 EN ZATERDAG 21 MAART 2026
Op vraag van KLJ Machelen worden op vrijdag 20 maart 2026 en zaterdag 21 maart 2026 op private terreinen langsheen de Voordestraat een paasmarkt met tractorwijing en een fuif georganiseerd.
33. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE KLASSIEKER VAN HET GOEDE DOEL TE ZULTE OP 11 APRIL 2026
Op vraag van WTC de Leiereners Zulte wordt op 11 april 2026 een fietstocht 'Klassieker van het goede doel' georganiseerd. De start en aankomst worden voorzien ter hoogte van de sporthal in Zulte, Waalstraat 118. De organisatoren verwachten 3000 deelnemers. Er kan gestart worden vanaf 7.30 tot 14.00 uur.
34. GOEDKEUREN VAN DE OPMAAK VAN EEN BOVENLOKAAL UITGIFTEPLAN I.S.M. NAZARETH-DEPINTE EN KRUISEM
35. VASTSTELLEN BIJDRAGE OUDERS EN TUSSENKOMST VAN HET GEMEENTEBESTUUR VOOR DE DAGUITSTAP VAN DE SPEELPLEINWERKING NAAR PLOPSALAND OP VRIJDAG 24 JULI 2026
Voor de speelpleinuitstap op vrijdag 24 juli 2026 naar Plopsaland De Panne wordt een bijdrage aangerekend van 29,75 euro voor inwoners en 31,00 euro voor niet-inwoners.
36. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR CIRCUS BARONES IN DEINZE
Aan BV Korittnig Events, Fabriekstraat 112, 9200 Dendermonde wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de circusvoorstellingen van Circus Barones van 1 tot en met 6 april 2026, langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
37. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00014
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
38. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00462
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
39. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
40. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Spaanse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
41. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

42. BEËINDIGEN IN ONDERLING OVERLEG VAN DE ARBEIDSOVEREENKOMST VAN EEN PERSONEELSLID OMWILLE VAN VERVROEGDE PENSIONERING MET INGANG VAN 1 JUNI 2026

Er wordt met ingang van 1 juni 2026 een einde gesteld aan de arbeidsovereenkomst in onderling akkoord afgesloten met een medewerker Groen in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester