

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 1 FEBRUARI 2024**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZONNELAAN 69 - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Zonnelaan 69 wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. Artikel 9 van kohier 30 van het aanslagjaar 2023: kohier belasting op leegstaande gebouwen, woningen en/of kamers voor de woning Zonnelaan 69 is oninbaar voor een bedrag van 3.330,00 EUR.
4. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 21- BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Centrumstraat 21 wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. Artikel 6 van kohier 30 van het aanslagjaar 2023: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Centrumstraat 21 is oninbaar voor een bedrag van 4.440,00 EUR.
5. **VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN DWANGBEVEL IN KADER VAN OPENSTAANDE SCHOOLFACTUREN**
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart het dwangbevel uitvoerbaar na controle door de wijkagent of betrokkene nog woonachtig is op het gekende adres.
6. **TOEGANGSCONTROLE. GOEDKEUREN GUNNING.**
Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 31 januari 2024, opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. WAREGEMSTRAAT 78, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 439V (437D-441G) - OP/2023/00131**
Het betreft een aanvraag tot slopen van bestaande woning, bijgebouw en bestaande verharding, bouwen van een nieuwe eengezinswoning en bijgebouw, aanleggen van noodzakelijk verharding en terrasverharding, aanleggen zwembad en rooien hoogstammige boom (afwijking dakvorm en bouwdiepte).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HOUTSTRAAT 33, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 736F-G - OP/2023/00143**
Het betreft een aanvraag tot energetische renovatie woning (afwijking oppervlakte gebouw).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDENAARDESTRAAT 123, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1267A - OP/2023/00149**

Het betreft een aanvraag tot herbouwen eengezinswoning (afwijking dakhelling).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEIHOEKSTRAAT (18), 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR.487A - OP/2023/00151
Het betreft een aanvraag tot bouwen tandartsenpraktijk met appartement (afwijking bouwdiepte, oppervlakte en volume).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALBEEKSTRAAT 4, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 283N LOT2 - OP/2023/00165
Het betreft een aanvraag tot aanbouwen veranda (afwijking dakhelling en -bedekking).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. MELDING VAN DE GEHELE OVERDRACHT VAN EEN KLASSE 2 VERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN LANDBOUWBEDRIJF (VARKENSHOUDERIJ) VOOR EEN PERCEEL GELEGEN LEIESTRAAT 110, 9870 ZULTE, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 1 SIE A NUMMERS 235N - 235P - 235M
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de overname van een klasse 2 vergund bedrijf voor het exploiteren van een varkenshouderij Leiestraat 110, 9870 Zulte, kadastraal bekend: Afdeling 1, sectie a, perceelnrs. 235M - 235P 235R.
13. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN EENMALIGE OPENBARE KARTING OP 29 EN 30 JUNI 2024 MET EEN OEFENRIT OP 27 JUNI 2024 OP EEN PERCEEL GELEGEN KARREWEG 45, 9870 ZULTE. REFERENTIE GEMEENTE: M/2024/0002. REFERENTIE OMGEVINGSLOKET: OMV_2024009428
INRICHTINGSNUMMER: 20240122-0070.
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse, zijnde een éénmalige kartingwedstrijd op privéterreinen.
14. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN TIJDELIJKE BRONBEMALING BIJ BOUW VAN EEN KELDER GELEGEN NACHTEGAALSTRAAT 8, 9870 ZULTE - AFD. 1 SIE C N° 147V - OMV_2024007457 GEMEENTENUMMER: M-2024-003-INRICHTINGSNUMMER: 20240118-0029.
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor de bouw van een kelder in kader van omgevingswerken waarvoor een omgevingsvergunning werd verleend d.d. 31 maart 2022 door het college van burgemeester en schepenen met omgevingsnummer OMV_2021164094.
15. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN TIJDELIJKE BRONBEMALING BIJ HET AANLEGGEN VAN EEN ZWEMBAD GELEGEN BEUKENLAAN 2, 9870 ZULTE - AFD. 1 SIE C N° 486D - OMV_2024011927 GEMEENTENUMMER: M-2024-004-INRICHTINGSNUMMER: 20240126-0070
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor de aanleg van een zwembad.
16. ERKENNEN VAN EEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN - CHIRO MACHELEN -BAM (BOITE A MAOLN) OP ZATERAG 24 FEBRUARI 2024 IN ZAAL GULDEPOORT, DORPSSTRAAT 46, 9870 ZULTE
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van de muziekactiviteit , georganiseerd door Chiro Machelen die zal plaatsvinden in de Guldepoort, Dorpsstraat 46, 9870 Zulte, op zaterdag-zondag 24-25 februari 2024 van 20.00 uur tot 5.00 uur.

17. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN GROTE MACHINES 2024-2026. GOEDKEUREN GUNNING.
Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 30 januari 2024 voor Perceel 1 (Hitachi ZX140), Perceel 2 (Komatsu PC 18 MR mini rupskraan), Perceel 3 (Tractor John Deere), Perceel 4 (Holland smalspoortractor), opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen.
18. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEKSTRAAT (DEEL TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Zaubekstraat (deel tussen N43 en Waalstraat)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi tegen het nagerekende offertebedrag van 1.914.956,24 euro excl. btw, waarbij het gemeentelijk aandeel 569.018,59 euro excl. btw of 688.512,49 euro incl. 21% btw bedraagt.
19. JAARCONTRACT ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN KOELCELLEN, KOELINGEN EN VENTILATIE. GOEDKEUREN GUNNING.
Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 5 februari 2024 voor Perceel 1 (Onderhoud en herstellingen aan de koelcellen en koelkasten), Perceel 2 (Onderhoud en herstellingen aan de koelingen en ventilatie), opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen.
20. AANLEG ZIJBERMEN DEEL ZAUBEKSTRAAT EN DEEL OLSENESTRAAT INCLUSIEF RIOOLHERSTELLINGEN. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van Jozef Vanden Boverie en Co nv, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Aanleg zijbermen deel Zaubekstraat en deel Olsenestraat inclusief rioolherstellingen" voor een bedrag van 2.552,42 euro + 536,01 euro (21% btw medecontractant) = 3.088,43 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 755.568,56 euro + 158.669,41 euro (21% btw) = 914.237,97 euro. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Gemeentebestuur Zulte. Dit deel bedraagt 2.552,42 euro + 536,01 euro (21% btw medecontractant) = 3.088,43 euro.
21. AANLEG ZIJBERMEN DEEL ZAUBEKSTRAAT EN DEEL OLSENESTRAAT INCLUSIEF RIOOLHERSTELLINGEN. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 9 - BIS.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 - bis van Jozef Vanden Boverie en Co nv, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Aanleg zijbermen deel Zaubekstraat en deel Olsenestraat inclusief rioolherstellingen" voor het deel van het gemeentebestuur voor een bedrag van -8.648,49 euro + -1.816,18 euro (btw medecontractant) = -10.464,67 euro.
22. AANLEG ZIJBERMEN DEEL ZAUBEKSTRAAT EN DEEL OLSENESTRAAT INCLUSIEF RIOOLHERSTELLINGEN. GOEDKEUREN VERREKENING 4.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 van de opdracht "Aanleg zijbermen deel Zaubekstraat en deel Olsenestraat inclusief rioolherstellingen" voor het deel van het gemeentebestuur Zulte voor een bedrag van 52,50 euro + 11,03 euro (21% btw medecontractant) = 63,53 euro.
23. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET GEDEELTELIJK HERBOUWEN VAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL INCLUSIEF GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 8.
Ereloonnota 8 van Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem voor de opdracht "Aanstellen van een studie bureau voor het gedeeltelijk herbouwen van de gemeentelijke basisschool inclusief groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 17.245,47 euro + 3.621,55 euro (21% btw) = 20.867,02 euro.

24. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROENEWEG 106 (DOSSIER 2022/O16) - SCHRAPPING
De woning Groeneweg 106 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 7 augustus 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
25. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 91 (DOSSIER 2022/Z31) - SCHRAPPING
De woning Olsenestraat 91 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 15 juli 2023.
26. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE BAM-FUIF (BOIT A MAOLN) IN DE GULDEPOORT TE MACHELEN OP 24 FEBRUARI 2024
Op vraag van Chiro Machelen wordt voor de BAM-fuif (Boit a Maoln) op zaterdag 24 februari 2024 van 18.00 uur tot zondagmorgen 25 februari 2024 om 6.00 uur de Petegemstraat, begrepen tussen de Molenkouterstraat en de parking van KME Machelen, afgesloten voor alle verkeer.
27. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN PAASMARKT EN FREAK OUT-FUIF IN DE VOORDESTRAAT OP VRIJDAG 22 MAART 2024 EN ZATERDAG 23 MAART 2024
Op vraag van KLJ Machelen worden op vrijdag 22 maart 2024 en zaterdag 23 maart 2024 op private terreinen langsheen de Voordestraat een paasmarkt met tractorwijding en een fuif georganiseerd.
28. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN 20e KUNSTWANDELTOCHT TE MACHELEN OP ZONDAG 14 APRIL 2024
Op vraag van Wandelclub Natuurvrienden Deinze wordt op zondag 14 april 2024 een Wandelkunsttocht (20e Kunsttocht) te Machelen georganiseerd. De vertrekplaats is voorzien in het VIBSO Leieland gelegen in de Leihoeckstraat 7B te Machelen.
29. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DIVERSE VINKENZETTINGEN OP DIVERSE DATA IN 2024 TE ZULTE
De aanvraag van vinkenmaatschappijen KM Verenigde Vrienden Zulte, De Dorpszangers en De Botvink 2000 werd goedgekeurd voor het inrichten van vinkensettingen op grondgebied Zulte in 2024.
30. CATERING PERSONEELSFEEST 2024 LOKAAL BESTUUR ZULTE. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Catering personeelsfeest 2024" wordt gegund aan Traiteur Olivier.
31. DRANKEN GEMEENTE ZULTE 2024. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Dranken gemeente Zulte 2024" wordt gegund aan:
 - Perceel 1 (Leveren dranken gemeente Zulte): Drinks 4 U, Gentssteenweg 41 te 9800 Deinze tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;
 - perceel 2 (Leveren dranken gemeenteschool Zulte): Zuivelhandel Van Thuyne, Wetstraat 30 te 8790 Waregem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
32. GOEDKEUREN AANGEPASTE SAMENSTELLING ADVIESRAAD CULTUUR
De gewijzigde samenstelling van de cultuurraad wordt goedgekeurd.
33. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR BOITE A MACHELEN - BAM IN DE GULDEPOORT OP 24 FEBRUARI 2024
Aan Chiro Machelen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Boite A Machelen - BAM' op 24 februari 2024 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.

34. **GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR SPRING BREAK IN ZULTE OP 21 APRIL 2024**
Aan het Oudercomité Gemeenteschool 5 Wegen Zulte wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Spring Break' op 21 april 2024 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
35. **INSCHRIJVING VAN AMBTSWEGE IN HET BEVOLKINGSREGISTER**
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege in het bevolkingsregister van de gemeente Zulte ingeschreven.
36. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
37. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
38. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
39. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
40. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
41. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
42. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER**
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
43. **TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - SCHOLEN**
De aanvraag ingediend door de vrije basisschool van Machelen op 2 februari 2024 tot het bekomen van een lijst van de kinderen, geboren in december 2022 tot december 2023, wordt ingewilligd.
44. **AANSTELLEN VAN EEN JOBSTUDENT IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VAN BEPAALDE DUUR TER ONDERSTEUNING VAN DE JEUGDDIENST**
Een jobstudent wordt tijdelijk aangesteld om de jeugddienst te ondersteunen als voltijds administratief medewerker C1-C3 (38/38).
45. **AANSTELLEN VAN EEN UITZENDKRACHT/JOBSTUDENT VOOR DIGITALISERING PERSONEELSDOSSIEERS**
Eén jobstudent wordt aangesteld als administratief medewerker voor de digitalisering van personeelsdossiers in gemeente en Sociaal Huis op 23/2, 1/3, 15/3, 22/3, 29/3, 5/4, 12/4, 19/4, 26/4, 3/5, 10/5 en 17/5 en dit telkens voor 4 uur/werkdag.

46. AANSTELLEN VAN TWEE WAARNEMEND SCHOOLDIRECTEURS VOOR IN TOTAAL 24 LESTIJDEN VOOR HET SCHOOLJAAR 2023-2024 VANAF 19 FEBRUARI 2024 VOOR DE DUUR VAN DE AFWEZIGHEID
2 waarnemende directeurs worden met ingang van 19 februari 2024 aangesteld in de hoedanigheid van schooldirecteur (samen voor 24 lestijden) en dit voor de duur van de afwezigheid van de dienstdoende directeur tijdens het schooljaar 2023-2024.
47. VERLENEN TOESTEMMING OM LOOPBAANONDERBREKING IN HET KADER VAN OUDERSCHAPSVERLOF OP TE NEMEN VOOR DE PERIODE VAN 19 FEBRUARI VOOR 5 MAANDEN
Op verzoek van een onderwijzeres wordt met ingang van 19 februari ouderschapsverlof (4 lestijden per week) toegestaan voor de duur van 5 maanden.

Sofie Tremmerie
wnd. algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester