

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 8 JANUARI 2026
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2025 KOHIER NUMMER 10 VAN 2026 (26K10)
Het kohier nummer 10 van 2026 (26K10) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 200 euro.
4. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP HET NIET OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN HEMELWATER EN HUISHOUDELIJK AFVALWATER EN HET ILLEGAAL AANSLUITEN OP DE OPENBARE RIOLERING KOHIER NUMMER 50 van 2026 (26K50) AANSLAGJAAR 2025
Het kohier belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein n.a.v. de realisatie van een gescheiden rioleringsstelsel in door de gemeente goedgekeurde afkoppelingsprojecten of het plaatsen van een IBA, en op het illegaal aansluiten op de openbare riolering - AANSLAGJAAR 2025 kohier nummer 50 van 2026 (26K50), wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 4.800 euro.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KAPELLESTRAAT 141, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 483R - OP/2025/00146
Het betreft een aanvraag tot slopen woningen en bijgebouw, herbouwen woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LELIEPARK 37, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 76S - LOT 63 - OP/2025/00148
Het betreft een aanvraag tot plaatsen tuinhuis.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VEERSTRAAT 34B, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 1064P-N - LOT 2 - OP/2025/00166
Het betreft een aanvraag tot bouwen eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ELLEGEMSTRAAT 10, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 554X8 - OP/2025/00177
Het betreft een aanvraag tot aanbrengen van gevelisolatie en gevelbekleding (steenstrips).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

9. WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LANGE DREEF 4, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 252-254 - OP/2025/00149
Het betreft een aanvraag tot verleggen van waterloop O68-127.
De aanvraag wordt geweigerd.
10. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HERNIEUWING EN VERANDERING VAN EEN KLASSE 2 INRICHTING VOOR DE VERWERKING VAN NIET VOOR MENSELIJKE CONSUMPTIE GESCHIKTE EIEREN GELEGEN HAARZAKSTRAAT + 4, 9870 ZULTE, KADASTRAAL BEKEND ALS: AFD. 3 SIE B NR. 980N. REFERENTIE OMGEVINGSLOKET OMV_2024128573. REFERENTIE GEMEENTE: OP/2024/0168. INRICHTINGSNUMMER: 20240923-0078.
Er wordt een omgevingsvergunning - klasse 2 - afgeleverd voor hernieuwing en verandering van de milieuvergunning van een bestaand vergunde inrichting voor de verwerking van "niet voor menselijke consumptie geschikte" eieren - de verandering omvat lozing van afvalwater dat volgend op de aanleg van openbare riolering op openbare riolering wordt geloosd in plaats van via een kleinschalige waterzuivering op een perceel gelegen Haarzakstraat +4, 9870 Zulte, kadastraal bekend als: Afd. 3 Sie B nr. 980N voor een termijn **voor onbepaalde duur, na proefvergunning van 1 jaar**. Alle nieuw aangevraagde adviezen zijn gunstig en ook aan alle voorwaarden opgelegd in de proefvergunning van 1 jaar is voldaan.
11. OMGEVINGSMELDING VOOR EEN TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL GELEGEN MEULEBERGSTRAAT 18, 9870 ZULTE - OMGEVINGSNUMMER 2025157769 - INTERN NUMMER: M/2025/00040 - INRICHTINGSNUMMER 20200926-0001
Er wordt akte genomen van het verzoek tot tussentijdse inspanning van rundveehouderij voor vermindering van NH3-emissie van minimaal 5 % (hier 10,54 % t.o.v. ganse ammoniak emissie veestapel) door gebruik te maken van tijdelijke buitengebruikstelling van 7 stalplaatsen voor runderen - jongvee < 2 jaar volgens de diercategorie van het MER richtlijnenboek, 7 runderen van < 1 jaar volgens de vergunning conform het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend voor een veehouderij gelegen Meulebergstraat 18, 9870 Zulte, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie B nrs. 1051L en 1053H.
12. ONDERSTEUNING VOOR HET OPMAKEN VAN OMGEVINGSVERGUNNINGEN - PERIODE 1 FEBRUARI 2026 T.E.M. 30 APRIL 2026. GOEDKEUREN GUNNING EN LASTVOORWAARDEN.
Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen tegen het nagerekende offertebedrag van 25.688 euro incl. btw.
13. JAARCONTRACT MAAIEN VAN WEGBERMEN 2026. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Jaarcontract maaien van wegbermen 2026" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde De Witte bvba, Krommewege 43 te 9990 Maldegem tegen het nagerekende offertebedrag van 76.810,02 euro + 16.130,10 euro (21% btw medecontractant) = 92.940,12 euro.
14. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2025. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "Jaarcontract uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2025" voor een bedrag van 59.647,59 euro + 12.525,99 euro (21% btw) = 72.173,58 euro.

15. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR MEERVOUDIGE OPDRACHT MACHELEN: TUD: VERBOUWING EN UITBREIDING LOODS / SPORT- EN JEUGDGEBOUW TUINWIJK: BOUWEN VAN EEN LUIFEL. GOEDKEUREN FACTUUR 8 - LOODS.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - loods van BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem voor de opdracht "Aanstellen studie bureau voor meervoudige opdracht Machelen: TUD: verbouwing en uitbreiding loods / sport- en jeugdgebouw Tuinwijk: bouwen van een luifel" voor een bedrag van 5.394,37 euro + 1.132,82 euro (21% btw medecontractant) = 6.527,19 euro, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 50.737,49 euro + 10.654,88 euro (21% btw medecontractant) = 61.392,37 euro.
16. JAARCONTRACT LEVEREN VAN CNG BRANDSTOF. GOEDKEUREN GUNNING.
De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde DEJAP BVBA, Industriezone 3 A te 9770 Kruisem tegen een korting per liter van € 0,01000 incl. btw op de officiële prijzen. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.
17. JAARCONTRACT LEVEREN VAN BRANDSTOFFEN VOOR GEBOUWEN EN RODE MAZOUT VOOR DE MACHINES EN VOERTUIGEN – BEIDE PERCELEN. STOPZETTING VAN DE PLAATSINGSPROCEDURE.
De plaatsingsprocedure voor beide percelen wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.
18. JAARCONTRACT LEVEREN VAN BRANDSTOFFEN VOOR GEBOUWEN EN RODE MAZOUT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek met nr. 2026/002 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract leveren van brandstoffen voor gebouwen en rode mazout", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 52.231,37 euro + 10.968,59 euro (21% btw) = 63.199,96 euro.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Van Ooteghem, Nijverheidsstraat 6 te 9870 Zulte;
 - Lumato bvba, Meirestraat 18 te 9770 Kruisem;
 - DEJAP BVBA, Industriezone 3 A te 9770 Kruisem;
 - Van Assche Brandstoffen, Karreweg 37 te 9870 Zulte;
 - VANTIEGHEM ERIC NV, Leynseelstraat 154 te 8580 Avelgem.
19. JAARCONTRACT LEVEREN VAN BRANDSTOFFEN VOOR DIENSTWAGENS. STOPZETTING VAN DE PLAATSINGSPROCEDURE.
De plaatsingsprocedure voor 'Jaarcontract leveren van brandstoffen voor dienstwagens' wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.
 20. JAARCONTRACT LEVEREN VAN BRANDSTOFFEN VOOR DIENSTWAGENS. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek met nr. 2026/003 en de raming voor de opdracht "Jaarcontract leveren van brandstoffen voor dienstwagens", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 66.115,72 euro + 13.884,32 euro (21% btw) = 80.000,04 euro.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Gabriëls, Vlamingstraat 4 te 8560 Wevelgem;
- Gilbert Garage nv, Staatsbaan 59-61 te 9870 Zulte;
- Van Assche Brandstoffen, Karreweg 37 te 9870 Zulte;
- Brandstoffen Maes nv, Reedonk 12 te 2880 Bornem;
- DEJAP BVBA, Industriezone 3 A te 9770 Kruisem;
- G&V Servicestations nv, Vredestraat 53 te 8790 Waregem;
- VANTIEGHEM ERIC NV, Leynseelstraat 154 te 8580 Avelgem.

21. VERLENGEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE HEREMIETLOS BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT TOT EN MET 31 JULI 2026
Er wordt een parkeerplaats voor personen met een beperking ingevoerd in de Heremietlos, de proefperiode wordt met 6 maanden verlengd.
22. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2025 AAN KAJ MACHELEN
Aan KAJ Machelen wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokalen in 2025 van 4.952,86 euro uitbetaald.
Dit na aanleveren van de nodige bewijsstukken van de effectieve plaatsing van de houten afscherming tegen uiterlijk midden februari 2026.
23. INTREKKEN VAN AFVOERING VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
Bij de persoon van Belgische nationaliteit wordt de afvoering van ambtswege in het bevolkingsregister van de gemeente Zulte ingetrokken.
24. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
25. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
26. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
27. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Tunesische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
28. TIJDELIJK AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER INFRASTRUCTUUR EN WONEN
Een tijdelijk administratief medewerker dienst Infrastructuur & Wonen wordt aangesteld in deeltijds contractueel dienstverband. (12u/week)

29. TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN OLSENE VOOR HET DOSSIER 'CAMERABEWAKING EN ONDERHOUD LAMBRISERING EN BINNENSCHRIJNWERK'

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van de voorziene subsidie voor het dossier "camerabewaking" en "onderhoud binnenschrijnwerk" in de kerk van Olsene aan de kerkfabriek Sint Pieter van Olsene ten belope van 5.002,47 euro.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester