

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen  
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

**OPENBAAR**

**1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 SEPTEMBER 2023**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

**Wetten en reglementen:**

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.  
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.  
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.  
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.  
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

### **Feiten:**

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

### **Motivatie:**

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 26 september 2023 worden goedgekeurd.

-----

## **2. GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIES 2024 T.V.V. HULPVERLENINGSZONE CENTRUM**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid, in het bijzonder artikel 67 en 68 op grond waarvan de gemeentelijke dotatie ingeschreven wordt in de uitgaven van elke gemeentebegroting en waarbij gesteld wordt dat de dotaties van de gemeenten jaarlijks ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.
- Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

### **Feiten:**

- De brandweerzone wordt onder meer door dotaties van de gemeenten van de zone gefinancierd.
- De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Bij gebrek aan dergelijk akkoord wordt de dotatie van elke gemeente vastgesteld volgens de nadere bepalingen voor berekening en betaling van gemeentelijke dotaties bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.
- Het zonecollege heeft op 20 september het ontwerp van begroting 2024 goedgekeurd. Dit ontwerp werd voorafgaandelijk besproken in financieel adviescomité.
- De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting

en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel zouden voor 2024 door de gemeente Zulte volgende dotaties worden toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

Voor exploitatie : 523.944 euro

Voor investeringen : 49.022,00 euro

Voor bijdrage voor de pensioenen : 1.878,84 euro

- De definitieve goedkeuring van de begroting 2024 door de zoneraad is ingepland op 25 oktober 2023. De begroting van de zone dient te worden goedgekeurd in de zoneraad van oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht.
- De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2024 definitief te kunnen goedkeuren.

### **Financiële impact:**

- In het ontwerp van de MJPA 2024 zijn volgende dotaties voor de gemeente Zulte voorzien:
  - Dotatie voor exploitatie: 523.944,00 euro (495.463,00 euro in 2023)
  - Dotatie voor investeringen: 49.022,00 euro (42.673,00 euro in 2023)
  - Bijdrage voor de pensioenen: 1.878,84 euro (1.597,12 euro in 2023)

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Volgende gemeentelijke dotaties, die voor 2024 toegekend worden aan de hulpverleningszone Centrum, worden goedgekeurd

- Dotatie voor exploitatie: 523.944,00 euro
- Dotatie voor investeringen: 49.022,00 euro
- Bijdrage voor de pensioenen: 1.878,84 euro.

Artikel 2: Een voor eensluidend verklaard afschrift van het besluit wordt onmiddellijk overgemaakt aan:

- de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70, 9000 Gent
- de toezichthoudende overheid, t.a.v. de Gouverneur, Federale diensten van de gouverneur, Kalandeberg 1, 9000 Gent
- de financieel directeur van de gemeente.

-----

## **3. TOEGANGSCONTROLE. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

### **Feiten:**

- Op heden zijn er 3 verschillende digitale systemen voor toegangscontrole.
- Het patrimonium uitbreiden met 1 uniform systeem voor toegangscontrole.
- In eerste fase een selectie van gebouwen (Ravenschoot nieuwbouw, Fiertelhof, Gaston Martenszaal, Guldepoort, OC Olsene) om dan gaandeweg alle gebouwen binnen ons patrimonium hiermee uit te rusten.
- Op heden zijn er vele gebouwen zonder sleutelplan.
- Het doel is om een open en moderne oplossing voor toegangscontrole in gebruik te nemen die beantwoordt aan alle huidige normen wat betreft veiligheid.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Toegangscontrole" werd een bestek met nr. 2023/041 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 86.818,00 euro + 18.231,78 euro (21% btw medecontractant) = 105.049,78 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 op de budgetcodes 0742-24/2210007/BESTUUR/BH24/0/IP101-00 en AC50104/0119-00/2410000/GEMEENTE/BH03/IP501-00.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2023/041 en de raming voor de opdracht "Toegangscontrole", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 86.818,00 euro + 18.231,78 euro (21% btw medecontractant) = 105.049,78 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 op de budgetcodes 0742-24/2210007/BESTUUR/BH24/0/IP101-00 en AC50104/0119-00/2410000/GEMEENTE/BH03/IP501-00.

-----

#### **4. WIJZIGEN (VERBREDEN) VAN GEMEENTEWEG (VLAANDERENSTRAAT) EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. VLAANDERENSTRAAT EN OUDE WEG, KAD. BEKEND 1e AFDELING SIE B DEELNRS. 544 E EN 544 B**

##### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

##### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en artikel 47.
- Het Koninklijk Besluit van 16 november 1965 houdende vastlegging van de rooilijn met een breedte van 12 m.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de Deputatie d.d. 12 februari 2009 en wijzigingen.

##### **Feiten:**

- De gemeenteraad keurde in zitting van 28 februari 2023 de gratis grondafstand goed van de Vlaanderenstraat (deel tussen Staatsbaan en Oude Weg) na verlijden akte door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid op 21 december 2022 waardoor deze weg het statuut gemeenteweg kreeg en niet langer in eigendom was van private personen.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 januari 2023 een omgevingsvergunning strekkende tot verkavelen van grond in 4 loten (2 open en 2 halfopen woningen), in combinatie met inrichting van verharding en onverharde zone, slopen bestaande gebouwen en verhardingen op percelen gelegen Zulte, Oude Weg 56, kadastraal bekend 1e Afdeling Sie B nrs. 544 E en 544 B.
- In voormelde omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot gratis grondafstand ten gunste van het gemeentebestuur -i.f.v. verbreding van de Vlaanderenstraat en realisatie van de rooilijn in de Oude Weg- van het lot in grijs aangeduid op het verkavelingsplan (zie bijlage).
- Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt: *"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."*
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt: *"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt. § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."*
- Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen: Artikel 3. *"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op: 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau; 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*
- Artikel 4. *"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes: 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang; 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd; 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds*

*in acht genomen;*

*4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*

*5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."*

- Door de heer Jan Vervacke, beëdigd landmeter-expert voor Toporama bv, gevestigd in de Kanegemstraat 149 te 8700 Tielt werd d.d. 4 juli 2023 een PV van meting opgemaakt meer bepaald voor een enige kavel 96 m<sup>2</sup> groot, kadastraal bekend 1e Afdeling, Sie B deelnr. 544B en 544E. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

### **Adviezen:**

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 18 januari 2023 voor de omgevingsvergunning tot verkavelen van gronden verleend d.d. 26 januari 2023.

### **Motivatie:**

- In de Oude Weg is het perceel getroffen door de rooilijn met een breedte van 12 m.
- Op heden is er t.h.v. betreffend perceel plaatselijk een te beperkte onverharde berm aansluitend aan de rijweg aanwezig.
- Ten behoeve van de verbetering van de verkeersveiligheid, nutsleidingen en de behoefte aan een voldoende brede onverharde berm is een volwaardige rooilijnbreedte van 7 m (3,5 m uit de as van de weg) conform artikel 33 van voormelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening noodzakelijk voor de Vlaanderenstraat.
- Deze last werd opgenomen in de omgevingsvergunning strekkende tot verkavelen van grond in 4 loten (2 halfopen en 2 open bebouwingen), d.d. 26 januari 2023 op percelen gelegen te Zulte, Oude Weg, kad. bekend 1e afdeling Sie B nrs. 544B en 544E.
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht van de op het PV van meting als enige kavel aangeduide strook, met een oppervlakte van 96 m<sup>2</sup>.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) aan en overname door de gemeente Zulte en het PV van opmeting, worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan alsook de bodemattesten worden informatief toegevoegd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De verbreding van de Vlaanderenstraat, en het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 96 m<sup>2</sup> groot, gelegen in Zulte, Vlaanderenstraat en Oude Weg, kadastraal bekend 1e Afdeling Sie B deelnummers 544 E en 544 B zoals als enige kavel aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan, wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut.

Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

-----

## **5. BESLUIT BETREFFENDE HET VESTIGEN VAN EEN ERFDIENSTBAARHEID OP HET PERCEEL GELEGEN IN DE LIMNANDERDREEF KADASTRAAL BEKEND ZULTE 1° AFD SIE A NR. 232/A VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN DOORGANG**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, gewijzigd bij decreet van 19 december 2014, meer bepaald artikels 2.9.6.0.2, 2° en 2.9.6.0.3, 1°.

### **Feiten:**

- De gemeenteraad keurde in zitting van 27 oktober 2020 reeds een principsovereenkomst goed met De Vlaamse Waterweg voor de bouw van een fiets- en voetgangersbrug over de Leie ter hoogte van kasteel te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur.
- Op 28 februari 2023 werd bij Ministerieel besluit een omgevingsvergunning verleend aan nv De Vlaamse Waterweg voor het bouwen van een fietsbrug over de Leie gelegen Limnanderdreef, Zulte.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 23 mei 2023 de realisatieovereenkomst goed voor de bouw van een fiets- en voetgangersbrug over de Leie ter hoogte van kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur.

### **Motivatie:**

- Ingevolge het bouwen van de fietsbrug over de Leie, waarbij de aanrijhelling op de rechteroever voorzien wordt in de Limnanderdreef, wordt de rechtstreekse toegang tot het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 227/B deels belemmerd. Om de toegang tot het perceel voor alle voertuigen te garanderen dient een erfdiensbaaheid recht van doorgang gevestigd te worden op het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 232/A.
- De erfdiensbaaheid van doorgang wordt gevestigd op het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 232/A, lijdend erf (in eigendom van fam. De Clerck)

ten gunste van het aanpalend perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 232/A, heersend erf (in eigendom van fam. Quintyn-Meersman).

- De voorwaarden voor het verkrijgen van de erfdienstbaarheid dienen bepaald te worden.
- De eigenaars van het perceel 232/A, de heer Jean-Jacques De Clerck, wonende Leie Linkeroever 85 te 9870 Zulte en mevrouw Romanie De Clerck, Manpadstraat 9B te 8860 Lendeledede, hebben op 28 september 2023 een eenzijdige erfdienstbaarheidsbelofte ondertekend.
- De bedoelde erfdienstbaarheid recht van doorgang is ten gunste van de eigenaars van perceel 227/B om hen toe te laten hun perceel te bereiken vanop de openbare weg (Leie Rechteroever).
- Het ontwerp van akte van erfdienstbaarheid, opgemaakt door notaris Geraldine Van den Weghe, wordt als bijlage aan deze beslissing geïncorporeerd.
- Omdat de erfdienstbaarheid ontstaat door het bouwen van de fiets- en voetgangersbrug, werd met de eigenaars van het lijdend erf afgesproken dat de gemeente een eenmalige vergoeding van 715,50 euro aan hen zal betalen en dat verder alle kosten met betrekking tot deze vestiging van erfdienstbaarheid ten laste zijn van de gemeente.

### **Financiële impact:**

- Alle kosten voor het vestigen van de erfdienstbaarheid en het verlijden van de akte zijn voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC20101/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP201-11
- Er is geen visum vereist van de financieel directeur.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Op het perceel gelegen in de Limnanderdreef en kadastraal bekend Zulte 1° afdeling sie A nr. 232/A (lijdend erf) wordt een erfdienstbaarheid recht van doorgang gevestigd voor het aanleggen van een toegangsweg ten behoeve van het perceel kadastraal bekend Zulte 1° afd sie A nr. 277/B (heersend erf). De ontwerpovereenkomst, opgemaakt door notaris Geraldine Van den Weghe, maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: De gemeente zal aan de heer Jean-Jacques De Clerck, wonende Leie Linkeroever 85 te 9870 Zulte en mevrouw Romanie De Clerck, Manpadstraat 9B te 8860 Lendeledede, eigenaars van het lijdend erf, een eenmalige vergoeding van 715,50 euro betalen alsook alle kosten met betrekking tot deze vestiging van erfdienstbaarheid ten laste nemen.

Artikel 3: Alle kosten voor het vestigen van de erfdienstbaarheid en het verlijden van de akte zijn voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC20101/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP201-11.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen worden belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 5: Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

-----

## **6. AANKOOP TWEEDEHANDSE BANDENKRAAN. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

### **Feiten:**

- De bandenkraan die momenteel in dienst was, werd aangekocht in 2000. De bandenkraan heeft het onlangs begeven en kan niet meer gebruikt worden. De herstelling zou bij benadering ongeveer 7.000,00 euro kosten.
- Begin dit jaar was de bandenkraan ook al 2 maanden buiten dienst voor een grote herstelling. De kostprijs bedroeg toen 13.310,00 euro incl. btw.
- Het is economisch niet meer verantwoord om nog verdere grote en dure herstellingen uit te voeren aan de kraan, gelet op de leeftijd ervan.
- Anderzijds wordt de kraan ook niet permanent noch dagdagelijks ingeschakeld (zoals bv. bij een bouwfirma) en valt de aankoop van een tweedehandsexemplaar om die reden te verantwoorden, rekening houdend met de hoge aankoopprijs van een nieuwe kraan.

### **Motivatie:**

- Het aankopen van een bandenkraan is noodzakelijk enerzijds om de volumes op het recyclagepark te verkleinen zodat we kunnen besparen op de vervoerskosten van de containers, die door de hoge brandstofprijzen blijven stijgen en anderzijds voor het ruimen van grachten, waarvan de aanvragen ook jaarlijks blijven stijgen.
- In het kader van de opdracht "Aankoop tweedehandse bandenkraan" werd een bestek met nr. 2023/050 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 111.500,00 euro + 23.625,00 euro = 135.125,00 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC99199/0119-03/2430000/GEMEENTE/BH13/IP991-00.
- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2023/050 en de raming voor de opdracht "Aankoop tweedehandse bandenkraan", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 111.500,00 euro + 23.625,00 euro = 135.125,00 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC99199/0119-03/2430000/GEMEENTE/BH13/IP991-00.

Artikel 4: Een meerjarenplanaanpassing/kredietverschuiving wordt voorzien.

-----

## **7. VASTSTELLEN REGLEMENT GROTE EINDEJAARSACTIE "BLIJF PLAKKEN IN ZULTE "2023**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad.  
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

### **Feiten:**

- De economisch moeilijke tijden en recente crisissen (coronacrisis, energiecrisis) hebben een belangrijke financiële impact op de lokale handelaars.

### **Motivatie:**

- Om de lokale handel verder te stimuleren en te ondersteunen en op vraag van de adviesraad lokale economie, wordt door de adviesraad lokale economie in

samenwerking met UNIZO en het gemeentebestuur Zulte een grote eindejaarsactie "Blijf plakken in Zulte" 2023 georganiseerd.

- Het doel van de actie is meer mensen aanmoedigen om hun inkopen lokaal en dus in Zulte te laten doen tijdens de eindejaarsperiode.
- De actie loopt van 11 november 2023 tot 12 januari 2024.
- De actie is volledig gratis voor de deelnemende zelfstandigen.
- Het drukwerk en de prijzenpot worden geschonken door het gemeentebestuur van Zulte.
- Het reglement van de spaaractie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Financiële impact:**

- Prijzen ter waarde van 4.400 euro zijn ten laste van de gemeente via 2023/AC30202/0500-00/6143001/GEMEENTE/BH27/IP-GEEN.
- Drukwerk is ten laste van de gemeente via het raamcontract.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het reglement van de grote eindejaaractie "Blijf Plakken in Zulte" 2023 vast:

---

#### **Artikel 1 Duur**

De grote eindejaarsactie loopt van 11 november 2023 tot 12 januari 2024.

De deelnemende zelfstandige verzamelen de volle stempelkaarten in een afgesloten box in hun zaak en dit gedurende de hele voormelde periode.

#### **Artikel 2 Deelnemende zelfstandige**

Elke deelnemende zelfstandige verbindt zich tot deelname door inschrijving via [www.zulte.be/spaaractie](http://www.zulte.be/spaaractie).

De deelnemende zelfstandigen worden bekend gemaakt aan de bevolking via de gemeentelijke website.

Communicatie met de zelfstandigen verloopt in hoofdzaak via e-mail.

Het e-mailadres opgegeven in het inschrijvingsformulier wordt hiervoor gebruikt.

De deelnemende zaken zullen ook visueel herkenbaar zijn aan de affiche die gratis ter beschikking gesteld wordt door gemeentebestuur Zulte.

#### **Artikel 3 Verplichtingen deelnemende zelfstandige**

De deelnemende zelfstandige hangt de affiche op een voor de klant duidelijk zichtbare plaats.

De deelnemende zelfstandige voorziet de klanten van nieuwe spaarkaarten en verzamelt de volle spaarkaarten in een box.

De deelnemende zelfstandige voorziet de klanten van een sticker per aankoop.

Per soort handelszaak is een aparte kleurcode.

We onderscheiden volgende kleuren en categorieën:

- Horeca
- Voeding, drank, plant, dier, bloemen
- Lifestyle (kleding, schoenen, brillen, fotografie,...)
- Beauty en hobby (schoonheidsspecialist, kapper, pedicure, massage, apotheek,...)

- Huishouden (elektro, fietsen, sport, IT/telefonie, meubelen,...)
- Diversen (garages, wasserij, supermarkten,...)

Het gemeentebestuur van Zulte stelt alle nodige stickers en spaarkaarten gratis ter beschikking aan de deelnemende zelfstandige.

Bijbestellingen kunnen gedaan worden bij:

- Aan de 1ste balie van het gemeentehuis, Centrumstraat 8
- De dienst lokale economie van het gemeentehuis (Bianca Declerck) kmo@zulte.be of T 09 243 14 24
- Schepen voor lokale economie Tony Boeckart, T 0488 60 84 34

#### **Artikel 4      Indienen spaarkaarten bij de deelnemende zelfstandige**

Het is de verantwoordelijkheid van elke deelnemende zelfstandige om de verzamelde spaarkaarten te bewaren.

De boxen worden door leden van de Adviesraad Lokale Economie opgehaald in de week volgend op het beëindigen van de grote eindejaarsactie.

#### **Artikel 5      Prijzenpot**

De prijzenpot is als volgt samengesteld:

##### **Hoofdprijzen**

- 1 E-bike ter waarde van 2.200 euro (hoofdprijs)
- 2 cadeaubon ter waarde van 200 euro van een Zultse deelnemende zelfstandige
- 3 cadeaubon ter waarde van 200 euro van een Zultse deelnemende zelfstandige
- 4 cadeaubon ter waarde van 200 euro van een Zultse deelnemende zelfstandige
- 5 cadeaubon ter waarde van 200 euro van een Zultse deelnemende zelfstandige
- 6 cadeaubon ter waarde van 200 euro van een Zultse deelnemende zelfstandige
- 7 cadeaubon ter waarde van 200 euro van een Zultse deelnemende zelfstandige

##### **Zultebons**

- Zultebons: 10 x 100 euro voor een totaal bedrag van 1.000 euro.

Daarnaast zijn er tal van prijzen te winnen aangeboden door verschillende deelnemende zelfstandigen.

Geen enkele prijs kan worden ingeruild tegen hun waarde in contant geld.

De gewonnen hoofdprijzen kunnen geweigerd worden.

In dat geval zal de eerstvolgende reserve de prijs toegekend krijgen.

Om in aanmerking te komen voor een prijs dient men een geldige spaarkaart in bij een deelnemende zelfstandige naar keuze of in het gemeentehuis.

#### **Artikel 6      (On)geldigheid spaarkaarten**

Een spaarkaart is geldig wanneer deze minstens 3 verschillende kleuren aan stickers bevat.

Daarnaast moet de spaarkaart volledig zijn met 15 geldige stickers van deelnemende zelfstandigen en de vermelding van naam, adres, telefoon en e-mailadres van de deelnemer. Gegevens worden niet doorgegeven aan derden.

Tenslotte moet de spaarkaarten ingediend worden in een geldige box uiterlijk op 12 januari 2024 om 23.59 uur.

Een spaarkaart wordt ongeldig verklaard wanneer er onvoldoende stickers werden ingezameld (15) en/of deze geen 3 verschillende kleuren betreffen of wanneer de persoonsgegevens onvolledig en/of onduidelijk zijn.

Ongeldige spaarkaarten komen niet in aanmerking om mee te dingen naar een prijs.

#### **Artikel 7      Trekking**

De trekking gebeurt een paar dagen na beëindiging van de grote eindejaarsactie.

De winnaars worden persoonlijk verwittigd.

#### **Artikel 8      Aanvaarding reglement**

Deelname aan deze de grote eindejaarsactie houdt de onvoorwaardelijke aanvaarding van dit reglement in door zowel deelnemer, zelfstandige als organisatoren.

Situaties die niet uitdrukkelijk in dit reglement zijn voorzien, worden op soevereine wijze beslecht door de organisatie.

### **Artikel 9                    Aansprakelijkheid en/of overmacht**

De organisatoren kunnen niet aansprakelijk geacht worden voor een technisch probleem of een probleem veroorzaakt door derden waardoor niet kan worden deelgenomen en/of waardoor de prijzen niet zouden kunnen worden uitgereikt en/of de prijsuitreiking zelf niet (tijdig) zou kunnen worden georganiseerd.

De organisatoren wijzen elke verantwoordelijkheid af bij wijziging of annulering van deze grote eindejaarsactie om redenen van overmacht.

---

Artikel 2: De burgemeester maakt het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 285 §1 en artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking hiervan.

-----

## **8. VASTSTELLEN REGLEMENT INZAKE VERGOEDING VRIJWILLIGERS GEMEENTE VANAF 1 JANUARI 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 §3 decreet lokaal bestuur.

### **Wetten en reglementen:**

- De wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers.

### **Feiten:**

De gemeente en het OCMW wensen verder beroep te doen op vrijwilligers voor diverse taken. Deze taken zijn onontbeerlijk voor een goede werking van gemeente en OCMW.

- Op 17 december 2019 werd het reglement inzake de vergoeding van de vrijwilligers van de gemeente en het OCMW aangepast met ingang vanaf 1 januari 2020.
- De vrijwilligers werden opgedeeld in onderstaande groepen o.b.v. de taakinhoud en de al dan niet verplichte aanwezigheid:
  - Vrijwilligers die een ondersteunende taak op zich nemen: Zultebon van 25 euro, bv. in de bibliotheek (kaften en terugplaatsen van boeken), fruitmoekes, consultatiebureau Huis van het Kind, mindermobielen centrale, ...
  - Vrijwilligers wiens aanwezigheid strikt noodzakelijk is omwille van een activiteit die door de gemeente of het OCMW wordt georganiseerd: bv. toezichters in de gemeenteschool of de buitenschoolse kinderopvang, lesgevers en vertellers in de bibliotheek:
    - Toezichters in de gemeenteschool of buitenschoolse kinderopvang: een vrijwilligersvergoeding van 10 euro per toezichtsmoment van 1 uur.
    - Lesgever computerlessen in de bibliotheek: 15 euro per halve dag.
    - Moderator praatgroep Engels: 7,50 euro per avond.
    - Verteller verteltheater: Zultebon van 10 euro.

- Vrijwilligers waarvoor een specifieke regeling is uitgewerkt: bv. meters en peters voor het onderhoud van plantsoenen en perkjes, zwerfkattenproject, monitoren speelpleinwerking, ...:
  - De vergoeding wordt bij afzonderlijk gemeenteraadsbesluit vastgesteld.
- Vrijwilligers die de taken van een gemeentelijk personeelslid overnemen: bv. toezicht in de sporthal bij afwezigheid van zaalwachter, ...:
  - Een dagvergoeding volgens de forfaitaire terugbetalingsregeling zal toegekend worden (jaarlijks te indexeren). Hierbij dient rekening gehouden te worden met het feit dat de maximaal toegelaten vergoeding op jaarbasis niet wordt overschreden wordt.
- Indien er sprake is van een vrijwilliger met een nieuwe taakhoud is het niet altijd even gemakkelijk om deze onder een bepaalde categorie onder te brengen, bv. coach CoderDojo, lesgever basiscursus Spaans, in de toekomst buddywerking Sociaal Huis,...
- De categorieën zijn te eng en te specifiek gedefinieerd.
- Daarenboven worden er bepaalde onevenwichten in de bestaande regeling vastgesteld. Zo krijgen de toezichters in de gemeenteschool 10 euro per prestatie (voor 1 uur) en de lesgevers computerlessen 5 euro per prestatie (voor 1 uur). De lesgevers van de bibliotheek die Excel enz. geven, zijn belangrijk in het kader van de Digisprong. Bij veel andere besturen dient beroep gedaan worden op dure, privéfirma's die de lessenreeksen organiseren.
- Bovendien zijn er bepaalde vrijwilligers die zich quasi dagelijks inzetten, bv. in de mindermobielen centrale, waarvoor een Zultebon van 25 euro niet de juiste appreciatie is.

### **Motivatie:**

- Volgende opdeling wordt voorgesteld:

Vrijwilligers die een algemene ondersteunende taak op zich nemen <b>OF</b> die een taak uitoefenen waarvoor specifieke kwaliteiten nodig zijn, maar niet op een vast moment aanwezig moeten zijn	Zultebon van 40 euro (bv. kافتen van boeken in de bibliotheek, mindermobielen centrale, coach CoderDojo, verteltheater bibliotheek, fruitmoekes, consultatiebureau Huis van het Kind, briefbedeling, vrijwilligers zwerfkattenproject, gemachtigd opzichters ter hoogte van de scholen)
Vrijwilligers die een taak uitvoeren waarvoor specifieke kwaliteiten nodig zijn en die op een vast moment aanwezig moeten zijn (die door een medewerker van de gemeente kan worden uitgeoefend of door een zelfstandige)	Een vergoeding van 10 euro per prestatie (van 1 uur) met maximaal het dagbedrag per dag en het jaarbedrag per jaar, momenteel is dat 40,67 euro per dag en 1.626,77 euro per jaar (bv. vrijwilliger bij onthaalouders, IBO, toezichter gemeenteschool, lesgever bibliotheek (computerles, taal of babbelbib), vrijwilliger die uitzonderlijk de taken van een vaste medewerker overneemt (bv. een zaalwachter), lesgevers Zultse Vélogrietjes, vrijwilliger buitenspeeldag of Plopsaland)

- Bij de vrijwilligers waarvoor een specifieke regeling is uitgewerkt in het kader van de vergoedingen (bv. meters en peters voor het onderhoud van plantsoenen en perkjes, monitoren speelpleinwerking,...) wordt deze nog steeds via een afzonderlijk raadsbesluit vastgelegd. Deze regeling blijft -zoals voorheen- behouden.
- De grootste stijging van de uitgaven voor de vergoeding van de vrijwilligers betreft de vrijwilligers van de bibliotheek. Deze is verantwoord aangezien andere bibliotheken in principe gebruik maken van zelfstandigen om de lessen te laten doorgaan.

- Nieuwe groepen vrijwilligers (zoals de vrijwilligers van de sociale kruidenier) zullen op basis van bovenstaande opdeling een vergoeding ontvangen.  
Indien er sprake is van een nieuwe groep vrijwilligers (bv. sociale kruidenier) wordt de inschaling in een bepaalde groep beslist door het college van burgemeester en schepenen.
- De nominatieve aanduiding van de vrijwilligers is een beslissing van de algemeen directeur.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Aan de vrijwilligers die een algemene ondersteunende taak op zich nemen of die een taak uitoefenen waarvoor specifieke kwaliteiten nodig zijn, maar niet op een vast moment aanwezig moeten zijn, wordt jaarlijks een Zultebon van 40 euro toegekend.

Artikel 2: Aan de vrijwilligers die een taak uitvoeren waarvoor specifieke kwaliteiten nodig zijn en die op een vast moment aanwezig moeten zijn, wordt een vergoeding van 10 euro per prestatie met maximaal het dagbedrag per dag en het jaarbedrag per jaar toegekend.

Artikel 3: De specifieke regeling voor bepaalde vrijwilligers blijft behouden.

Artikel 4: Indien een nieuwe groep vrijwilligers moet ingeschaald worden, gebeurt dit door het college van burgemeester en schepenen. De vrijwilligers zijn verzekerd voor lichamelijke ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid.

De algemeen directeur is bevoegd voor het aanstellen van vrijwilligers in het kader van het dagelijks personeelsbeheer.

Artikel 5: Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de vaststelling van het reglement inzake vergoeding van vrijwilligers van de gemeente en het OCMW wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2024.

Artikel 6: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de gemeente (gekwalificeerd als reglement). Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

-----

## **9. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN POOLSTOK OP 25 OKTOBER 2023**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van Poolstok.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 23 mei 2023 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de resterende duur van de legislatuur vastgesteld. Burgemeester Simon Lagrange en schepenen Michaël Vandemeulebroecke worden aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- Gemeente Zulte is aangesloten bij Poolstok.
- De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van Poolstok op 25 oktober 2023 waarin de agenda wordt meegedeeld.
- Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering dient verhaald te worden.

### **Motivatie:**

- De agendapunten dienen te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Poolstok op 25 oktober 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

De Buitengewone Algemene Vergadering heeft de volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
3. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
4. Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
5. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
6. Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanname van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerp tekst van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
7. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
8. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

## 9. Volmacht voor de formaliteiten

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Poolstok vastgesteld op 25 oktober 2023, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt Poolstok, Remytoren, Vaartdijk 3/101, 3018 Wijgmaal.

-----

## **10. GOEDKEUREN AGENDA EN STATUTENWIJZIGING, VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN ZEFIER OP 19 DECEMBER 2023**

### **Bevoegdheid:**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41.

### **Wetten en reglementen:**

- De statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2019 werd de afvaardiging in de algemene vergadering voor de volledige duur van de legislatuur vastgesteld, nl. raadslid Steven Van Troys als vertegenwoordiger en raadslid Stefanie Vroman als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Feiten:**

- De gemeente Zulte is vennoot van de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier.
- De uitnodiging om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 19 december 2023.
- De ter beschikking gestelde stukken.
- Raadsleden Steven Van Troys en Stefanie Vroman zijn in de gemeenteraad van 26 februari 2019 aangeduid resp. als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger en dit voor de legislatuur 2019-2024.
- Een vennoot mag zich op de algemene vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door enige andere persoon laten vertegenwoordigen.
- De gemeenteraad bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering.
- Naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") dient Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV.
- Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

### **Motivatie:**

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.
- De raad van bestuur van Zefier heeft in dat verband een ontwerp van statutenwijziging voorbereid, waarvan de ontwerptekst samen met een artikelsgewijze toelichting, een verslag betreffende de soorten van aandelen en een verslag betreffende coöperatieve finaliteit aan de stad/gemeente werden overgemaakt. Daarin stelt de raad van bestuur onder meer voor Zefier te laten voortbestaan als een coöperatieve vennootschap, aangezien Zefier kan worden geacht een coöperatieve finaliteit te hebben.
- De wijzigingen aan de statuten van Zefier dienen notarieel te worden vastgesteld op een buitengewone algemene vergadering van Zefier.  
Deze algemene vergadering strekt er louter toe de wijzigingen zoals die zijn voorgesteld door de raad van bestuur goed te keuren.  
Om die reden en teneinde de praktische implementatie van de statutenwijziging te vereenvoudigen, stelt de raad van bestuur aan de vennoten van Zefier voor om een volmacht te verlenen teneinde de gemeente te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering.

### **Financiële impact:**

- Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De tijdige ontvangst te bevestigen van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Artikel 2: Kennis te nemen van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 3: De statutenwijziging van Zefier zoals zij werd voorgelegd integraal goed te keuren.

Artikel 4: De heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, als afgevaardigde aan te duiden op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Artikel 5: Opdracht te geven aan de afgevaardigde om op de buitengewone algemene vergadering van Zefier alle punten van de agenda goed te keuren. Eveneens opdracht te geven aan de afgevaardigde om alle overige handelingen en/of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

-----  
**11. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID PHILIPPE VAN STEENBERGHE I.V.M. FIETSENSTALLING AAN HET FIERTELHOF**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: Er wordt steeds meer gebruik gemaakt van het Fiertelhof voor allerlei activiteiten. Meer en meer mensen komen met de fiets. Er is echter een probleem, het ontbreekt hier aan een ruime fietsenstalling.
- Voorstel tot besluit: Vraag aan het college om werk te maken tot het plaatsen van een ruime fietsenstalling aan het Fiertelhof. Dit om de wanorde te kunnen vermijden die bij bepaalde activiteiten te merken is.

### **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke bevestigt dat er in de onmiddellijke omgeving van het Fiertelhof weinig plaats is om fietsen op een comfortabele manier te plaatsen. Dit is van belang voor alle gemeentelijke accommodaties. Er wordt hier werk van gemaakt. In 2023 is dit gebeurd voor site Waalmeers. In 2024 is dit voorzien voor het Fiertelhof. De concrete locatie wordt binnenkort bepaald.
- Raadslid Ward Baeten stelt dat ook bijkomende stalplaatsen ter hoogte van het Ontmoetingscentrum van belang zijn, in het bijzonder bij de organisatie van Hoeverock.  
Schepen Vandemeulebroecke stelt dat in eerste instantie geopteerd werd voor een goede, tijdelijk oplossing via nadarhekkens. Er wordt uitgekeken naar een meer structurele en definitieve oplossing.

-----

## **12. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID DELPHINE VANDENBOSSCHE I.V.M. ZEBRAPAD KERKSTRAAT OLSENE - ONTMOETINGSCENTRUM**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting: De vraag heb ikzelf al enkele keren gesteld en ook de collega's hebben dit punt al eens voorgesteld. Met de visie 'de aanhouder wint', stel ik voor om nogmaals aanvraag te doen bij het gewest, om in de Kerkstraat in Olsene ter hoogte van het Ontmoetingscentrum een zebepad te plaatsen. Deze weg is zone 50, maar vaak rijden mensen nog te snel. Er is geen veilige manier om de weg over te steken en iedereen steekt zomaar over, van of richting de Kreupelstraat, die toegang geeft tot de parking die zowel voor het ontmoetingscentrum als voor de school gebruikt wordt. Twee zeer druk bezochte plaatsen, die zeker ook een veilige oversteek verdienen.
- Voorstel tot besluit: Een zoveelste keer vragen aan het AWV of hier toch niet nagedacht kan worden over een veiligere oversteekplaats ter hoogte van het ontmoetingscentrum, door middel van een (verlicht) zebepad of andere oversteekoplossing. Zo kunnen fietsers en voetgangers veilig en op een duidelijk afgebakende plaats oversteken en een goed voorbeeld blijven voor anderen.

### **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat enkel maanden geleden overleg plaatsvond met AWV. Er werd voorgesteld om het snelheidsregime te herbekijken en te verminderen (vanaf Ontmoetingscentrum naar grens met Oeselgem naar 50 km/uur i.p.v. 70 km). Een goede verkeerseducatie van o.a. de kinderen, ouders,... die naar de vrije basisschool/IBO,...gaan, is daarenboven van belang. Een nieuwe, onderbouwde aanvraag zal bij AWV opnieuw ingediend worden.
- Raadslid Talitha Lossy stelt dat ze hierover recent door de directie werd aangesproken. Indien geen zebepad wordt voorzien, kunnen dan geen andere maatregelen door de gemeente zelf genomen worden (bv. door gevaarslicht,...)?
- Raadslid Hendrik De Waele stelt dat de locatie binnen de bebouwde kom gelegen is en aldus aan deze voorwaarde voor het aanleggen van een zebepad voldoet, conform het beleid van AWV. De aanvraag kan bijkomend inhoudelijk gemotiveerd worden.
- Raadslid Marc Devlieger stelt voor om de aanvraag individueel te laten ondertekenen door alle raadsleden.
- Raadslid Ward Baeten vraagt om deze aanvraag ook uit te breiden tot de oversteek ter hoogte van de voormalige Strohalm.

-----

### **13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. VERKEERSPROBLEMATIEK WAALMEERS**

#### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

## **Feiten:**

### Toelichting:

Het is niet de eerste keer dat er bij grote drukte verkeersproblemen ontstaan aan de parking op de Waalmeers (zie foto). Chauffeurs willen kost wat kost op het domein zelf parkeren en creëren zo gevaarlijke situaties of versperren de loopweg door er simpelweg op te parkeren. Dit is steeds het geval als er een combinatie optreedt van de zondagse activiteit in de jeugdlokalen en voetbalwedstrijden. De jeugdbewegingen zien heel wat (jonge) leden met de fiets komen en vertrekken. Door deze hoge parkeerdruk ontstaan er zeer gevaarlijke situaties en worden ouders nog versterkt in het idee om hun kinderen met de wagen tot aan de lokalen te brengen.

Jammer want eigenlijk zijn deze drukke momenten perfect te voorspellen als de voetbalkalender gecombineerd wordt met de planning van de jeugdbewegingen.

### Voorstel tot besluit:

Het bestuur bekijkt de situatie ter plaatse en zorgt ervoor dat in drukke momenten het niet meer mogelijk is om met geparkeerde wagens de toegangsweg tot het domein onveilig te maken. Daarnaast gaat men in overleg met de gebruikers en wordt bekeken welke alternatieven er aangeboden kunnen worden om piekmomenten op te vangen.

## **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke bevestigt de problematiek van fout parkeren. Dit doet zich o.a. voor ter hoogte van de oprit. De voorbije maanden werd dit besproken in de adviesraad. Een stilstaan- en parkeerverbod werd ingevoerd maar er wordt vastgesteld dat hiermee geen rekening wordt gehouden.

Er is ook een probleem ter hoogte van de trage verbinding vanuit de Zonnelaan. Ook hier wordt fout geparkeerd, alsook ter hoogte van het brugje waar de Finse loopweg passeert. Het is de bedoeling om het parkeren fysiek onmogelijk te maken. Ter hoogte van de oprit kunnen paaltjes aangebracht worden. Dit kan ook op de 2de locatie. Voor de 3de locatie kunnen niet zonder meer paaltjes geplaatst worden. Dit wordt ook gebruikt voor hulpdiensten en toelevering van materiaal. Een overleg met de gebruikers/verenigingen zal hiervoor gepland worden. Een goede communicatie naar de gebruikers van de parking is van groot belang. Raadslid Ward Baeten suggereert de plaatsing van (lagere) betonnen bollen i.p.v. paaltjes.

Schepen Vandemeulebroecke stelt dat er op de aanpalende straten (o.a. Zonnelaan, Waalstraat, ...) geen parkeerverbod geldt.

- Raadslid Lieven Lippens suggereert om dit ruimer te bekijken. Kan de site van de kerkfabriek niet aangewend worden als parkeermogelijkheid? Kan dit verder onderzocht worden? Nu wordt dit kortzichtig bekeken.
- Raadslid Philippe Van Steenberghe suggereert om parkeren te stimuleren tussen de boompjes in de Waalbeekstraat.
- Raadslid Henk Heyerick stelt voor om in overleg te gaan met aanpalende bedrijven die over parkeergelegenheid beschikken. Vaak worden deze niet gebruikt in het weekend.

-----

## **14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. DIGITAAL INDIENEN SUBSIDIEDOSSIEERS**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Jaarlijks dient SV Zulte-Waregem een subsidiedossier op te maken en door te sturen naar de sportdienst van Zulte. Ook in Waregem dient dat te gebeuren, alleen, daar kan het digitaal. De sportdienst van Zulte vraagt een uitgeprinte versie (dat zijn al gauw een honderdtal of meer pagina's). Is dit ecologisch nog verantwoord ?
- Voorstel tot besluit:  
De mogelijkheid te bieden aan alle sport-cultuur- en jeugdverenigingen om naast de uitgeprinte versie( voor zij die dit wensen ) ook digitaal (voorzien van de 2 vereiste digitale handtekeningen) hun subsidiedossier aan te vragen.

### **Beslissing:**

- Schepen Francky De Coster stelt dat dit onderzocht wordt. Het zou technisch mogelijk moeten zijn om dossiers digitaal in te voeren in 2024 of ten laatste in 2025. Schepen De Coster stelt dat de verantwoording wordt overgemaakt aan raadslid Marc Nachtergaele die vraagt waarom dit niet sneller kan ingevoerd worden.

-----

## **15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID HENK HEYERICK I.V.M. APPRECIATION DAY**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:

Omdat er vaak een afstand wordt ervaren tussen de centrale diensten van OCMW/gemeente en onze basisdiensten buiten het administratief centrum van gemeente en OCMW (onderhoud, poetsdienst, groen, technische diensten, onderwijs, ...).

Omdat het belangrijk is dat medewerkers van onze centrale diensten meer zicht krijgen op wat onze decentrale diensten doen, kan de organisatie van een "Appreciation day" bijdragen tot meer connectie.

Tijdens zo'n dag, sluiten we de centrale diensten en gaat elke centrale medewerker een decentrale collega helpen gedurende de volledige werkdag.

- Voorstel tot besluit: De gemeenteraad delegeert het college om een "Appreciation day" te organiseren.

### **Beslissing:**

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat er een werkgroep is om de verbinding tussen de medewerkers te bevorderen. Periodiek vinden reeds evenementen/activiteiten plaats (Halloween, digitale opruimdag, complimentendag, teambuilding,...). De suggestie wordt overgemaakt aan de werkgroep.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat dit vanuit het hoogste orgaan van de gemeente dient opgelegd te worden.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat het initiatief gesteund wordt door de gemeenteraad maar dat de werkgroep haar werk moet doen en zich hierover moet uitspreken.
- Raadslid Steven Van Troys stelt het idee genegen te zijn maar heeft kanttekeningen. Iets wat opgelegd wordt, wordt soms niet geapprecieerd. Appreciatie is iets van elke dag.

-----

## **BESLOTEN**

### **BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. ZWERFVUIL**

#### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

#### **Feiten:**

- Toelichting:

Op zondag 8 oktober 2023 werd ik aangesproken door een burger over een ongeziene toestand van zwerfvuil aan de achterkant van de garages aan de woningen van de Rozenlaan in Zulte . Ik ben dezelfde dag nog ter plaatse geweest en kon mijn ogen niet geloven : ongehoord tot zelfs schandelijk!  
(zie foto's in bijlage).

Ik heb dit 's anderdaags laten weten aan de milieudienst . Deze was de vorige week reeds op de hoogte gebracht van het zwerfvuil ( ganse inboedel ) en heeft de politie hiervan verwittigd. Men kent de eigenaars van het afval! Dit is sluikestorten ! Er zijn 2 mogelijkheden ofwel halen de eigenaars het zelf terug op, ofwel komt de gemeente het ophalen met de daaraan gekoppelde boete!

Het systeem bij IVM is zo dat men eerst moet betalen ( dit is gebeurd op 30/09/2023) en zij dan 1 x om de maand het afval komen ophalen. Dit zal gebeuren vóór 28/10/2023. Tot op heden dd.19/10/2023 is dit nog niet gebeurd, méér zelfs er is nog rommel bijgezet!

□ Voorstel tot besluit:

Gezien deze toestand ongezien én zelfs heel gevaarlijk is voor de ganse buurt (denk maar aan spelende kinderen , slechter weer in het vooruitzicht met rondvliegende materialen tot gevolg) aan te dringen bij IVM bij hoogdringendheid (én dit gestaafd met de erkenning door de politie) , dit afval te laten verwijderen met de daaraan gekoppelde boete en niet af te wachten tot de volgende ophaalbeurt !

**Beslissing:**

- De fractieleider van de CD&V Marc Devlieger merkt op dat het jammer is dat hij niet voorafgaand verwittigd werd van de behandeling in besloten zitting.
- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat dit werd besproken op de eigen fractievergadering. Het antwoord raakt de persoonlijke levenssfeer. Het is aldus aangewezen dat het punt in besloten zitting behandeld wordt.
- Schepen Fauve Tack stelt dat de situatie effectief ongezien is, voor alle partijen. Mevrouw had/heeft geen slechte intenties. Er was reeds een afspraak met IVM en de betaling is gebeurd. De afval is daar achtergelaten door haar ex-partner. Er werd contact opgenomen met IVM die met een private ophaler werkt. Donderdag wordt het afval verwijderd. Er is evenwel geen correcte selectie van het afval gebeurd. Vermoedelijk zal niet alle afval opgehaald worden. Bepaald afval (zoals de stoelen,...) dient naar de kringloopwinkel gebracht te worden,... Het materiaal dat op donderdag niet opgehaald is door IVM, zal opgehaald worden door de gemeente op kosten van de vervuiler. Er is geen reglement meer om in eigen beheer grof vuil op te halen. Er is enkel nog een systeem van ophalen van sluikeafval.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat het niet te aanvaarden is dat de gemeente hierin niet sneller optreedt. Een bestuurlijke maatregel is/was gerechtvaardigd.

-----

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Olivier Peirs  
voorzitter