

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 OKTOBER 2024

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 22 oktober 2022 worden goedgekeurd.

2. KENNISNAME VAN DE TWEDE BEGROTINGSWIJZIGING 2024 VAN DE POLITIEZONE DEINZE-ZULTE-LIEVEGEM EN GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIES**Bevoegdheid:**

- De Grondwet artikel 170 § 4.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41.

Wetten en reglementen:

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus, artikels 26,40,91/1-10 en 257quinquies/1-17.
- Het koninklijk besluit van 11 november 2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 april 2000 houdende de indeling van de provincie Oost-Vlaanderen in politiezones.
- Het koninklijk besluit d.d. 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente-politiezone.
- De door de politieraad op 24 oktober 2024 goedgekeurde tweede begrotingswijziging 2024.
- Het advies van de begrotingscommissie d.d. 4 oktober 2024 over dit document.
- Het syntheserapport.

Feiten:

- Bepaalde begrotingsposten van de begroting 2024 dienden te worden gewijzigd.
- Het ontwerp van begrotingswijziging nr.2 van 2024 werd als aanvaardbaar aangenomen en goedgekeurd door de politieraad van 24 oktober 2024.

- De gemeentelijke dotaties die voortvloeien uit deze documenten dienen door de respectievelijke gemeenteraden te worden goedgekeurd.
- De gemeentelijke dotaties ten gevolge van deze tweede begrotingswijziging voor 2024 wijzigen niet.

Financiële impact:

- De gemeentelijke dotaties voor de gemeente Zulte voortvloeiend uit de tweede begrotingswijziging 2024 wijzigen niet en bedragen
 - 1.465.981 euro als exploitatietoelage
 - 132.374 euro als investeringstoelage.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Er wordt kennis genomen van de tweede begrotingswijziging 2024 van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

Artikel 2: De ongewijzigde dotatie van de gemeente Zulte voor de tweede begrotingswijziging 2024 wordt goedgekeurd als volgt :

- 1.465.981 euro als exploitatietoelage en
- 132.374 euro als buitengewone toelage.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

3. KENNISNAME VAN DE BEGROTING 2025 VAN DE POLITIEZONE DEINZE-ZULTE-LIEVEGEM EN GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIES

Bevoegdheid:

- De Grondwet artikel 170 § 4.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41.

Wetten en reglementen:

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus, artikels 26,40,91/1-10 en 257quinquies/1-17.
- Het koninklijk besluit van 11 november 2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 april 2000 houdende de indeling van de provincie Oost-Vlaanderen in politiezones.
- Het koninklijk besluit d.d. 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente-politiezone.
- De door de politieraad op 24 oktober 2024 goedgekeurde begroting 2025.
- Het syntheserapport.

Feiten:

- Het ontwerp van begroting van 2025 werd als aanvaardbaar aangenomen en goedgekeurd door de politieraad van 24 oktober 2024.
- De gemeentelijke dotaties die voortvloeien uit deze documenten dienen door de respectievelijke gemeenteraden te worden goedgekeurd.
- De gemeentelijke dotaties voor de gemeente Zulte voortvloeiend uit de begroting 2025 bedragen:
 - 1.687.737 euro als exploitatietoelage
 - 92.944 euro als buitengewone toelage.

Financiële impact:

- De gemeentelijke dotaties voor de gemeente Zulte voortvloeiend uit de begroting 2025 bedragen:
 - 1.687.737 euro als exploitatietoelage
 - 92.944 euro als buitengewone toelage.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Er wordt kennis genomen van de begroting 2025 van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

Artikel 2: De dotatie van de gemeente Zulte voor de begroting 2025 wordt goedgekeurd als volgt:

- 1.687.737 euro als exploitatietoelage en
- 92.944 euro als buitengewone toelage

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

4. WIJZIGEN (VERBREDEN) VAN FEITELIJKE GEMEENTEWEG EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE SCHOOLSTRAAT, KADASTRAAL BEKEND 3E AFDELING SIE A NR. 849 V2

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en artikel 47.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 december 2020 een omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen voor een perceel gelegen te Zulte, deelgemeente Machelen, Schoolstraat 3, kadastraal bekend 3e Afdeling Sectie A nr. 849 X P0000 (volgens recent kadastraal uittreksel nummer 849 T2 P0000, 849 S2 P0000, 849 R2 P0000 en 849 V2 P0000) strekkende tot bouwen 3 woningen (halfopen en gesloten) na slopen van bestaande woning en bijgebouw.
- In voormelde omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot kosteloze grondafstand ten gunste van het gemeentestuur van het perceel zoals aangeduid op het inplantingsplan (zie bijlage).
- Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt: *"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."*
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt: *"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing*

van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."

- Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen:

Artikel 3.

"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Artikel 4.

"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

- Door de heer Anthony Van Quickelberghe, beëdigd landmeter-expert, met als contactadres Gentstraat 35a, 8780 Oostrozebeke werd een PV van meting opgemaakt d.d. 12 november 2024 aangaande grond in Zulte, meer bepaald voor het lot 1 (zone in geel aangeduid), kadastraal bekend 3e Afdeling, Sie A nr. 849 V2 P0000, 63 m² groot. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 8 december 2020 voor de omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 17 december 2020.

Motivatie:

- Op heden is t.h.v. betreffend perceel plaatselijk een te beperkte onverharde berm aansluitend aan de rijweg aanwezig.
- Het betreft geen officieel vastgestelde rooilijn, maar een doortrekking van de feitelijke grens tussen privaat en publiek domein van het rechts aanpalende perceel.
- Deze last werd opgenomen in de omgevingsvergunning strekkende tot bouwen 3 woningen (halfopen en gesloten) na slopen van bestaande woning en bijgebouw d.d. 17 december 2020 op het perceel gelegen te Zulte, deelgemeente Machelen, Schoolstraat 3, kad. bekend 3e afdeling Sie A nr. 849 X P0000 (volgens recent kadastraal uittreksel nummer 849 T2 P0000, 849 S2 P0000, 849 R2 P0000 en 849 V2 P0000).
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht van het op het PV van meting als lot 1 (in geel) aangeduid lot met een oppervlakte van 63 m², bestemd om in te lijven bij het openbaar domein.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief de vastgoedinlichtingen) aan en overname door de gemeente Zulte en het PV van opmeting, worden als

bijlage aan deze beslissing geïllustreerd. De omgevingsvergunning met plan alsook het bodemattest worden informatief toegevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verbreding van de Schoolstraat en het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 63 m² groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Machelen, Schoolstraat, kadastraal bekend 3^o Afdeling Sie A nr. 849 V2 P0000, zoals als lot 1 -in geel aangeduid- op bijgevoegd opmetingsplan, wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut. De meetkosten zijn voor rekening van de eigenaar-bouwheer. De registratie en aktekosten zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname (inclusief de vastgoedinlichtingen) en het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geïllustreerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

5. AANKOPEN VAN GRONDEN GELEGEN TE ZULTE-MACHELEN IN DE BRANDSTRAAT EN SPARRENSTRAAT IN HET KADER VAN DE WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DIE STRATEN

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Artikel 161, 2^o van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.

Feiten:

- De gemeenteraad verleende in zitting van 28 april 2015 principiële goedkeuring aan de opdracht "aanleg missing link fietspad Brandstraat en Kruishoutemstraat".

- In gemeenteraad van 23 juni 2015 werd het bestek met nr. 2015/033 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het aanleggen van een fietspad in de Brandstraat en Kruishoutemstraat (missing link) en voor het uitvoeren van rioleringswerken", opgesteld door de Dienst grondgebiedszaken goedgekeurd.
- In zitting van 19 november 2015 van het college van de burgemeester en schepenen werd de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het aanleggen van een fietspad in de Brandstraat en Kruishoutemstraat (missing link) en voor het uitvoeren van rioleringswerken" toegewezen aan studie bureau Van Den Bulcke & Co, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo (nu Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter).
- Om het project te kunnen uitvoeren zijn een aantal grondinnemingen noodzakelijk, deels door Aquafin i.f.v. verbreden van langsgrachten langs de Brandstraat, deels door het gemeentebestuur i.f.v. verbreden van een langsgracht in de Sparrenstraat en verbreden/aanleggen van een fietspad langs de Brandstraat.
- In zitting van 22 april 2021 van het college van burgemeester en schepenen werd een dienstverleningsovereenkomst afgesloten tussen Aquafin en de gemeente. In deze overeenkomst stelt de gemeente Aquafin aan om in haar naam onderhandelingen te voeren teneinde de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten (bovengronds, ondergronds en erfdiensbaarheden) te vestigen om de wegen- en rioleringswerken in de Brandstraat te kunnen realiseren. De gemeente doet dit zonder haar beslissingsbevoegdheid te delegeren.
- In bovenvermelde collegebeslissing wordt bepaald dat het grondinnemingsplan zal opgemaakt worden door Goegebeur-Van Den Bulcke, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo (nu Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter).
- Op 14 maart 2023 werd een addendum studieopdracht aanleg gescheiden stelsel in de Brandstraat afgesloten tussen Studiebureau Goegebeur enerzijds en de gemeente en Aquafin, als aanbestedende overheden, anderzijds.
- Er werd een overeenkomst afgesloten tussen Studiebureau Goegebeur enerzijds en de gemeente en Farys, als aanbestedende overheden, anderzijds. In deze overeenkomst werd beslist dat met ingang van 16 mei 2023 de gemeente voor het rioleringsgedeelte het contract overdraagt aan TMWV, wat door de dienstverlener uitdrukkelijk aanvaard wordt.
- Studiebureau Goegebeur heeft een grondinnemingsplan en tabel der grondinnemingen opgemaakt waaruit blijkt dat er door het gemeentebestuur i.f.v. de langsgracht in de Sparrenstraat en fietspaden in de Brandstraat:
 - 71,00 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 348/Z (inneming 1);
 - 317,21 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 375 (inneming 2);
 - 46,23 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 73/02V (inneming 13);
 - 164,86 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 192/B (inneming 15);
 - 17,54 m² dient ingenomen te worden van het perceel kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B nr. 194/A (inneming 16).
- Er werden schattingsverslagen opgemaakt door landmeter Anthony Van Quickelberghe blijkt dat de verkoopwaarden voor de stukken grond:
 - 3° afd sie B nr. 348/Z vastgesteld wordt op 21.500,00 euro;
 - 3° afd sie B nr. 375 vastgesteld werd op 2.850,00 euro;
 - 3° afd sie B nr. 73/02V vastgesteld werd op 12.500,00 euro;
 - 3° afd sie B nr. 192/B vastgesteld werd op 6.600,00 euro;
 - 3° afd sie B nr. 194/A vastgesteld werd op 700,00 euro;
- De onderhandeling hebben geresulteerd in:
 - een verkoopbelofte ondertekend door Galle Frans - De Geyter Christina op 14 oktober 2024 voor het perceel 3° afd sie B nr. 348/Z;

- een verkoopbelofte ondertekend door het OCMW van Oudenaarde op 29 mei 2024 voor het perceel 3° afd sie B nr. 375;
- een verkoopbelofte ondertekend door de consoorten Van Houtte op 16 mei 2024 voor de percelen 3° afd sie B nr. 192/B en 194/A
- Voor de inname op het perceel 3° afd sie B nr. 73/02V in eigendom van mevrouw Wendy Taghon, is de onderhandeling nog lopende.
- Voor bovenvermelde aankopen dienen volgende vergoedingen betaald te worden:
 - 40.722,36 euro voor de verwerving van perceel 348/Z, alle vergoedingen inbegrepen;
 - 3.554,34 euro voor de verwerving van perceel 375, alle vergoedingen inbegrepen;
 - 9.088,50 euro voor de verwerving van percelen 192/B en 194/A, alle vergoedingen inbegrepen.
- Er werd een hypothecaire getuigschrift opgevraagd voor deze gronden.
- De overeenkomsten worden bij deze beslissing gevoegd.

Motivatie:

- De bedoelde verwervingen zijn van openbaar nut.
- De ontwerpen van akten worden als bijlage aan deze beslissing geïncorporeerd.

Financiële impact:

- Alle kosten voor het aankopen van de grond en het verlijden van de akte zijn voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2024/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-10.
- De financieel directeur verleende visum met nummer 2024/112 op datum van 8 november 2024 voor de aankoop van deze gronden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verkoopovereenkomsten voor de percelen kadastraal bekend Zulte 3° afd sie B:

- nr. 348/Z, eigendom van Galle Frans- De Geyter Christine, wonende Brandstraat 100 te 9870 Zulte (inneming 1)
- nr. 375 eigendom van het OCMW Oudenaarde, Meerspoort 30 te 9700 Oudenaarde (inneming 2)
- nr. 192/B eigendom van
 - Van Houtte Johan, wonende te 9870 Zulte, Waalstraat 60;
 - Michels Greta, wonende te 9870 Zulte, Waalstraat 60;
 - Van Houtte Marleen, wonende te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 34;
 - Van Houtte Ann, wonende te 9870 Zulte, Koekoekstraat 44;
 - Van Houtte Bart, wonende te 9870 Zulte, Petegemstraat 56;
 - Vanwanzeele Mieke, wonende te 8930 Menen, Wahisstraat 79 en
 - Vanwanzeele Davy, wonende te 8710 Wielsbeke, Zwingelkotstraat 9;
- nr. 194/A v eigendom van
 - Van Houtte Johan, wonende te 9870 Zulte, Waalstraat 60;
 - Michels Greta, wonende te 9870 Zulte, Waalstraat 60;
 - Van Houtte Marleen, wonende te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 34;
 - Van Houtte Ann, wonende te 9870 Zulte, Koekoekstraat 44;
 - Van Houtte Bart, wonende te 9870 Zulte, Petegemstraat 56;

- Vanwanzeele Mieke, wonende te 8930 Menen, Wahisstraat 79 en Vanwanzeele Davy, wonende te 8710 Wielsbeke, Zwingelkotstraat 9, worden goedgekeurd.

Artikel 2: Voor bovenvermelde aankopen dient een vergoeding betaald te worden van

- 40.722,36 euro voor de verwerving van perceel 348/Z;
- 3.554,34 euro voor de verwerving van perceel 375;
- 9.088,50 euro voor de verwerving van percelen 192/B en 194/Z,

onder de voorwaarden opgesomd in de overeenkomsten, gevisieerd als bijlage aan deze beslissing.

Artikel 3: De ontwerpen van akten plus de grondinnemingsplannen worden als bijlagen aan deze beslissing gevisieerd.

Artikel 4: De grondinnemingen worden voor openbaar nut verklaard, namelijk voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Brandstraat.

Artikel 5: Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verlijden van de akten zijn voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2024/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-10.

Artikel 6: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 7: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

6. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BRAND- EN SPARRENSTRAAT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Afwezig bij de stemming over dit punt: Talitha Lossy, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- In de gemeenteraad van 28 april 2015 werd de principeovereenkomst voor "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat" goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 19 november 2015 de ontwerpopdracht voor deze opdracht gegund aan Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter.
- Er werd een overeenkomst ondertekend tussen enerzijds Farys en het college van burgemeester en schepenen en anderzijds studie bureau Goegebeur waarin voor het rioleringsgedeelte het contract met het studie bureau overgedragen wordt aan Farys.
- Op 14 maart 2023 werd een addendum aan de studieopdracht ondertekend door Aquafin en de gemeente Zulte en studie bureau Goegebeur.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat" werd een bestek met nr. 2024/047 opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd 3.916.829,70 euro excl. btw, waarbij het gemeentelijk aandeel 1.089.939,00 euro excl. btw bedraagt, hetzij 395.747,50 euro excl. btw zuiver gemeentelijke kosten, 646.766,50 excl. btw voor de aanleg van gehele fietspad en 47.425,00 euro excl. btw voor aanpassingswerken aan de onderdoorgang van de Tichelbeek.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij AQUAFIN optreedt in naam van Farys en Gemeentebestuur Zulte bij de gunning van de opdracht.
- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- Er werd bij de provincie een verzoek ingediend op 18 januari 2023 tot instelling van een project gerelateerd aan waterlopen van 2e en 3e categorie, uitgevoerd door polders, watering en gemeenten (compenserende milderende maatregelen t.h.v. de Sparrenstraat).
- Bij brief van 2 januari 2024 kregen wij van de provincie melding dat ons project voldoet aan voorwaarden om subsidie te verkrijgen, de werken aan de waterloop zijn voor 60% gesubsidieerd.
- De gemeente kan voor een deel van deze werken beroep doen op de provinciale subsidies voor de aanleg en verbetering van fietspaden op het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk, deze subsidie bedraagt 100%.
- Raadslid Henk Heyerick stelt niet akkoord te gaan met de wijze waarop aan regenwaterbeheer (op eigen terrein) wordt gedaan.
De CD&V-fractie wenst zich te onthouden bij de stemming met de motivatie dat er een akkoord is voor de werken zelf maar niet m.b.t. het regenwaterbeheer op eigen terrein.
Raadslid Ward Baeten sluit hierbij aan.
De CD&V-fractie en N-VA onthouden zich bij de stemming met bovenvermelde motivatie.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-10 (actie AC20201) en in de volgende jaren.

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckaert, Fauve Tack, Francky De Coster, Kathleen Blauwblomme, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Olivier Peirs, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 7 onthoudingen (Ward Baeten, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/047 en de raming voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat", opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2A te 9880 Aalter worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 3.916.829,70 euro excl. btw, waarvan 1.089.939,00 euro excl. btw gemeentelijk aandeel, hetzij 395.747,50 euro excl. btw zuiver gemeentelijke kosten, 646.766,50 excl. btw voor de aanleg van gehele fietspad en 47.425,00 euro excl. btw voor aanpassingswerken aan de onderdoorgang van de Tichelbeek.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De provinciale subsidie voor de aanleg en verbetering van fietsverbetering van fietspaden op het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk zal aangevraagd worden bij de subsidiërende overheid Charles de Kerckhovelaan 189 te 9000 Gent.

De gemeenteraad van Zulte onderschrijft hierbij dat wij de verbintenissen van artikel 7 van het reglement met betrekking tot het toekennen van subsidies voor fietsvoorzieningen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk zullen uitvoeren.

Artikel 5: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-10 (actie AC20201) en in het budget van de volgende jaren.

7. GOEDKEUREN DOSSIER GASELWEST BETREFFENDE HET ONDERGRONDS BRENGEN VAN LS- EN OV NETTEN IN DE BRANDSTRAAT (BEGREPEN TUSSEN DE TICHELBEEK EN LANGE DREEF)

Afwezig bij de stemming over dit punt: Stefanie Vroman, gemeenteraadslid

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Toepassing van artikel 30 van de wet inzake overheidsopdrachten van 14 juni 2016: Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius wordt gekwalificeerd als een gezamenlijk inhouse constructie in de zin van artikel 30§3 Wet overheidsopdrachten 2016. Dat betekent dat de deelnemende besturen (gemeenten, OCMW's,...)/ leden vrij (onderhands) overeenkomsten kunnen sluiten met betrekking tot dienstverlening, zonder toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2019 betreffende het vaststellen dagelijks bestuur en visum financieel directeur.

Feiten:

- Gaselwest heeft, op vraag van het schepencollege, een studie uitgewerkt voor het ondergronds brengen van de LS -en OV netten in de Brandstraat, begrepen tussen de Tichelbeek en de Lange Dreef.
- Het plaatsen van een nieuwe ondergrondse kabel, overkoppelen van de bestaande aansluitingen en het slopen van het bovengronds net zijn inbegrepen in de offerte.

Motivatie:

- Toepassing van artikel 30 van de wet inzake overheidsopdrachten van 14 juni 2016 stelt dat het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius gekwalificeerd wordt als een gezamenlijk inhouse constructie in de zin van artikel 30§3 Wet overheidsopdrachten 2016. Dat betekent dat de deelnemende besturen (gemeenten, OCMW's,...)/ leden vrij (onderhands) overeenkomsten kunnen sluiten met betrekking tot dienstverlening, zonder toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten.
- Ter hoogte van het nieuwe fietspad is de schrikafstand ten opzichte van de betonpalen te beperkt. Door de netten ondergronds te brengen kunnen de verlichtingspalen vervangen worden door smallere palen waardoor de schrikafstand groter is.
- De netten worden in principe ondergronds gebracht in de kern en niet in landelijk gebied tenzij er een technische noodzaak is om de bovengrondse leidingen te verwijderen, bv. voor de aanleg van een fietspad (in concreto het geval). De technische noodzaak blijkt uit het dossier.

- De kostprijs voor fictieve verplaatsing is ten laste van de DNB en werd in de offerte in mindering gebracht.

Financiële impact:

- De offerte van Gaselwest de dato 14 september 2023 met bijgevoegd plan en voorstel van financiering (dossier 5000041580) waarbij het aandeel van de gemeente Zulte 98.645,37 euro (incl. BTW) bedraagt voor de laagspanning en een raming van 29.822,12 Euro (incl. BTW) voor de openbare verlichting.
- De uitgave voor deze opdracht (aandeel laagspanning) is voorzien in het meerjarenplan 2024 onder de jaarkredietrekening 2024/AC20201/0200-00/6640000/GEMEENTE/BH10/IP202-10
- De uitgave voor deze opdracht (aandeel openbare verlichting) wordt via afhouding van het dividend verrekend.
- De financieel directeur verleende visum op 15 maart 2024 met nr 2024/031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de offerte voor het ondergronds brengen van de LS -en OV netten in de Brandstraat, begrepen tussen de Tichelbeek en de Lange Dreef te Zulte volgens de kostenraming van 98.645,37 euro (incl. BTW) voor de laagspanning en 29.822,12 Euro (incl. BTW) voor de openbare verlichting.

Artikel 2: Het werk te financieren met de eigen middelen.

Artikel 3: De betaling zal gebeuren met de kredietvoorziening in het krediet 2024 onder de jaarkredietrekening 2024/AC20201/0200-00/6640000/GEMEENTE/BH10/IP202-10 (aandeel laagspanning) en via afhouding van het dividend (aandeel openbare verlichting).

Artikel 4: Afschrift van dit besluit zal aan de intercommunale Gaselwest worden toegestuurd.

8. GRATIS GRONDAFSTAND VAN DE NIEUWSTRAAT

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaal artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie, Hypotheek en Griffierechten.

- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.

Feiten:

- Na het overlijden van de heer Paul Verougstraete kwamen de andere bestuurders tot de vaststelling dat de Nieuwstraat volledig in eigendom is van de naamloze vennootschap Brouwerij Damberd.
- Dit betekent dat de Nieuwstraat nog steeds privaat eigendom is maar met openbaar karakter. Het betreft het perceel kadastraal bekend Zulte 2° afdeling Olsene sie B nr. 1206/P3 met een oppervlakte van 1.969,00 m².
- Brouwerij Damberd heeft ons op 7 oktober 2024 het akkoord bezorgd (ondertekend formulier "belofte tot gratis afstand van grond").

Motivatie:

- Het is opportuun om over te gaan tot de gratis overdracht-overname van de op het kadasterplan aangeduide grond, namelijk perceel kadastraal bekend Zulte 2° afdeling Olsene sie B nr. 1206/P3, zodat dit perceel deel uitmaakt van de openbare weg.
- De bedoelde verwerving is van openbaar nut.
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand aan en overname door de gemeente Zulte worden als bijlage aan deze beslissing geviseerd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het kosteloos aanwerven/overnemen van de onroerende goederen, gelegen te Zulte-Olsene, Nieuwstraat, 2° afdeling sie B nr. 1206/P3 met een oppervlakte van 1.969,00 m², zoals aangeduid op bijgevoegd kadasterplan, wordt aangenomen/goedgekeurd. Deze aanwerving is van openbaar nut.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname, plus het kadasterplan worden als bijlagen aan deze beslissing geviseerd.

Artikel 3: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

9. GOEDKEUREN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN ZONALE SNELHEIDSREGIMES OP HET GRONDGEBIED ZULTE

Bevoegdheid:

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1^o van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

Wetten en reglementen:

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
 - binnen de 48 uren een afschrift aan de bestendige deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
 - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de 285 §1, 286 §1 en 330 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het gemeentelijk aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, aangenomen in de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2024.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake het invoeren van snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, uitbreiden van de zone 30 in de Hoevestraat in Machelen bij wijze van proefproject van 1 juni 2024 tot en met 30 november 2024, goedgekeurd in zitting van burgemeester en schepenen van 23 mei 2024.

Feiten:

- De vraag van het schepencollege tot het uitbreiden van de zone 30 in Machelen in de Hoevestraat, begrepen tussen de Dorpsstraat en de Brugstraat.
- Deze maatregel werd in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 juni 2024 tot en met 30 november 2024.
- De verkeersmaatregel heeft betrekking op gemeentewegen.

Adviezen:

- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid verleende een positief advies.

Motivatie:

- In Machelen wordt de zone 30 uitgebreid in de Hoevestraat, begrepen tussen de Dorpsstraat en de Brugstraat.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Op volgende gemeente- en gewestwegen wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u ingevoerd, voor de beide rijrichtingen:

- Langsheen de Waalstraat, tussen de bebouwde kom Zulte en de Zonnelaan.
- Langsheen de N43, tussen de bebouwde kom Zulte en de Warandestraat.
- Langsheen de N43, tussen de bebouwde kom Zulte en de Kapellestraat/Pontstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de borden C43 max. 50km/u.

Artikel 2: Volgende zonale snelheidsbeperking "30 - schoolomgeving" wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

School Dorpsstraat-Leihoekstraat:

- vaste borden zone 30 in de Molenkouterstraat t.h.v. het kruispunt met de Petegemstraat.
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 28 (ING) in de Dorpsstraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 8 in de Schoolstraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 5 in de Phlippostraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 20 in de Leihoekstraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nummer 6b in de Leihoekstraat (chirolokalen)
- vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 5 in de Petegemstraat
- **vaste borden zone 30 in de Zandweg t.h.v. het kruispunt met de Hoevestraat**
- **vaste borden zone 30 in het Raveelstraatje t.h.v. het kruispunt met de Hoevestraat**
- **vaste borden zone 30 t.h.v. woning nr. 18 in de Hoevestraat**

School Heirweg:

- vaste borden zone 30 t.h.v. de woning nr. 64 in de Heirweg
- vaste borden zone 30 t.h.v. het kruispunt Heirweg - Modest Huysplein
- vaste borden zone 30 t.h.v. het kruispunt Heirweg - Drapstraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. het kruispunt Heirweg - Graevestraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. de woning nr. 14 in de Oliebergstraat
- vaste borden zone 30 t.h.v. het kruispunt Kreupelstraat - N459 (Kerkstraat)
- vaste borden zone 30 t.h.v. de woning nr. 11 in De Dreve.

School Staatsbaan:

- vaste zone 30 op de ventweg aan de vrije basisschool te Zulte
- vaste borden zone 30 in de Pontstraat t.h.v. het kruispunt met de Limnanderdreef
- vaste borden zone 30 t.h.v. het bedrijf Lys Yarns (kant Boelakendreef)
- variabele zone 30 in de schoolomgeving voor het doorgaand verkeer N43.

School Oude Weg:

- variabel bord (+ vast eindbord) zone 30 in Looierijstraat t.h.v. nr. 134 (aan grens met weiland)
- idem voorbij slag naast woning nr. 172 in de Oude Weg (voorbij kruispunt Kraaidreef richting school)
- idem t.h.v. de woning nr. 233 in de Oude Weg.

School Waalstraat:

- variabel bord (+ vast eindbord) zone 30 t.h.v. de EL-cabine in de Waalstraat (tussen de 2 rijwegen der Olsenestraat)
- idem aan de slag naar het sportstadion in de Waalstraat (vóór woning nr. 94)
- variabel bord vóór het kruispunt met de Waalstraat (juist voorbij de splitsing, t.h.v. de EL-cabine) in de Olsenestraat
- variabel bord (+ vast eindbord) zone 30 in de Kapellestraat t.h.v. de woning nr. 39.

Deze verkeersmaatregel, inzake variabele verkeersborden, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de *variabele* verkeersborden A23 met bord F4a (begin reglementering) en F4b (einde reglementering).

De verkeersmaatregel uit artikel 2, inzake vaste verkeersborden, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de *vaste* verkeersborden A23 met bord F4a (begin reglementering) en F4b (einde reglementering).

Artikel 3: Volgende afbakening van *de bebouwde kommen* wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

De grenzen van de *bebouwde kom Zulte* worden vastgesteld als volgt:

Gewestwegen:

- N43: Staatsbaan t.h.v. de woning nr. 245 en t.h.v. de woning nr. 55

Gemeentewegen:

- Oeselgemstraat: vóór het kruispunt met de Leiestraat
- Leiestraat: vóór het kruispunt met de Oeselgemstraat
- Limnanderdreef: t.h.v. de woning nr. 37
- Oude Weg: t.h.v. de woning nr. 256
- Kapellestraat: t.h.v. de woning nr. 190
- Drogenboomstraat: vóór het kruispunt met de Kraaidreef
- Looierijstraat: t.h.v. de woning nr. 134
- Waregemstraat: t.h.v. de woning nr. 73
- Leenstraat: voorbij het kruispunt met de Beukenlaan
- Waalstraat: t.h.v. de spoorweg (overweg/tunnel)
- Zaubeeekstraat: t.h.v. de woning nr. 211
- Olsenestraat: t.h.v. de woning nr. 147
- Warandestraat: t.h.v. de woning nr. 4
- Lijsterstraat: voorbij het kruispunt met de Staatsbaan
- Merelstraat: voorbij het kruispunt met de Staatsbaan
- Bremstraat: vóór het kruispunt met de Leiestraat

De grenzen van de *bebouwde kom Olsene* worden vastgesteld als volgt:

Gewestwegen:

- N43: Grote Steenweg t.h.v. de gewezen Rijkswachtbrigade (huisnr. 29) en t.h.v. de woning nr. 168.
- N459: Oudenaardestraat t.h.v. de woning nr. 97 (kmp. 11.9);
- Kerkstraat vóór het kruispunt met de Kreupelstraat.

Gemeentewegen :

- Oudenaardestraat (zijweg langs spoorweg): kruispunt Oudenaardestraat
- Aertstraat : t.h.v. de woning nr. 62
- St.-Pieterstraat: t.h.v. de Belgacom-centrale
- Houtstraat: t.h.v. de woning nr. 68
- Oliebergstraat: t.h.v. de woning nr. 12
- Herdersstraat: t.h.v. de woning nr. 10
- D'Hoyestraat: vóór het kruispunt met de Machelenstraat
- Machelenstraat: t.h.v. de woning nr. 33

- Kasteelstraat: t.h.v. woning nr. 1 en t.h.v. woning nr. 58
- Olsenestraat: t.h.v. de woning nr. 166

De grenzen van de *bebouwde kom Machelen* worden vastgesteld als volgt:

Gemeentewegen:

- Hoevestraat: t.h.v. woning nr. 29
- Brugstraat: t.h.v. de grens met Deinze
- Leihoekstraat: t.h.v. woning nr. 6 en vóór kruispunt Vaartstraat
- Vaartstraat: t.h.v. woning nr. 27
- Brullenstraat: vóór het kruispunt Vaartstraat
- Petegemstraat: t.h.v. woning nr. 104
- Molenkouterstraat: t.h.v. woning nr. 67
- Molenmeersstraat: t.h.v. woning nr. 4
- Dorpsstraat: t.h.v. woning nr. 6
- Donkerstraat: t.h.v. woning nr. 48
- Veerstraat: t.h.v. woning nr. 7a
- Kerkweglos: t.h.v. woning 29
- Posthoornstraat: t.h.v. woning nr. 1
- Posthoornstraat: t.h.v. woning nr. 55
- Haartzakstraat: t.h.v. woning 3
- Haartzakstraat: t.h.v. woning 8
- Polderstraat: vóór beide kruispunten Rijksweg
- Meulebergstraat: t.h.v. woning nr. 12
- Groeneweg: vóór kruispunt Tuttegemstraat
- Kruishoutemstraat: t.h.v. woning nr. 125
- Brandstraat: t.h.v. woning nr. 59
- Sparrenstraat: t.h.v. woning nr. 14
- Vrijstraat: t.h.v. woning nr. 2
- Bokstraat: vóór kruispunt Bokstraat/Nachtegaalstraat
- Schrijversstraat : vóór kruispunt Eikstraat
- Bokstraat: vóór kruispunt verharde weg Bokstraat (Lange dreef)
- Tuttegemstraat: t.h.v. woning nr. 4.

Deze verkeersmaatregel, inzake de bebouwde kom van Zulte – Olsene - Machelen, wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de verkeersborden F1a of F1b (begin bebouwde kom) en F3a of F3b (einde bebouwde kom).

Artikel 4: Volgende zonale snelheidsbeperking "50" wordt op het grondgebied van de gemeente Zulte ingevoerd:

ZONE 50 (BUITEN BEBOUWDE KOM):

Zone 1

- Vijvestraat, kruispunt Staatsbaan N43
- Vijvestraat, grensscheiding Waregem
- Gaverbeekstraat, kruispunt Staatsbaan N43

Zone 2

- Pontstraat, kruispunt Boelakendreef
- Pontstraat, kruispunt Staatsbaan N43
- Vlaanderenstraat, kruispunt Staatsbaan N43

Deze verkeersmaatregel, inzake zonale snelheidsbeperking "50", wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de verkeersborden ZC43 (50) en ZC 45 (50) met zonale geldigheid.

Artikel 5: Dit reglement treedt in werking na ministeriële goedkeuring.

Artikel 6: Bij goedkeuring van dit verkeersreglement wordt het aanvullend verkeersreglement inzake het invoeren van snelheidsbeperkingen op het grondgebied Zulte, aangenomen bij gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2024, opgeheven op 1 december 2024.

Artikel 7: Dit reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 8: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 §1, 286 §1 en 330 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

10. INRICHTING SPEELPLEIN VEERSTRAAT - DORPSSTRAAT. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten:

- In de verkaveling Veerstraat – Dorpstraat te Machelen werd een groenzone gevrijwaard om een ontmoetingsplek en speelplein te creëren.
- In onderling overleg met de verkavelaar werd beslist om het afgesproken bedrag door te storten aan gemeente Zulte.
- Gemeente Zulte wenst via dit bestek een ontmoetingsplek te creëren, waarbij men de nadruk legt op kwaliteit en attractiviteit.

Motivatie:

- In het kader van de opdracht "Inrichting speelplein Veerstraat - Dorpsstraat" werd een bestek met nr. 2024/067 opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 41.322,31 euro + 8.677,69 euro (21% btw) = 50.000,00 euro waarbij 50.000,00 euro het absolute maximumbedrag van de offertes mag zijn.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0752-24/2220007/BESTUUR/BH25/0/IP103-00 (actie AC10302).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/067 en de raming voor de opdracht "Inrichting speelplein Veerstraat - Dorpsstraat", opgesteld door het Departement ruimte - infrastructuur en wonen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 41.322,31 euro + 8.677,69 euro (21% btw) = 50.000,00 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0752-24/2220007/BESTUUR/BH25/0/IP103-00 (actie AC10302).

11. GOEDKEUREN AGENDA EN VASTSTELLEN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING TOERISME OOST-VLAANDEREN VZW OP 27 NOVEMBER 2024

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Wetten en reglementen:

- De statuten van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, een provinciaal toeristisch samenwerkingsverband.
- Bij besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 werden schepenen van toerisme Sophie Delaere als effectief vertegenwoordiger en raadslid (heden: schepenen) Tony

Boeckaert als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Toerisme Oost-Vlaanderen aangesteld en dit voor de duur van de legislatuur.

Feiten:

- Alle Oost-Vlaamse steden en gemeenten zijn werkend lid van deze organisatie.
- De algemene vergadering komt 2x per jaar samen.

Motivatie:

- De agenda dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen van 27 november 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Verwelkoming en aanwezigheden / volmachten
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (26/06/2024 en 12/09/2024 (bijzondere AV))
3. Korte terugblik 2024
4. Jaarplan en budget 2025
5. Aanpak werking en vergaderingen 12/2024-2025 n.a.v. nieuwe legislatuur
6. Varia en rondvraag

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vastgesteld op 27 november 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het mevrouw Katia Versieck, Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent.

12. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID KATHLEEN BLAUWBLOMME I.V.M. DROGENBOOMSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.

- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
De provincie Oost-Vlaanderen is gestart bouw fietstunnel drogenboom brug op F7. Als deze werken klaar zijn zal dit een grote meerwaarde zijn voor de vele fietsers die dit traject gebruiken.
Van 4 november tot 30 januari 2025 (einddatum onder voorbehoud) zal de Drogenboomstraat volledig onderbroken zijn voor alle verkeer.
De Drogenboomstraat ligt er heel slecht bij door het vele sluikeverkeer die langs deze weg zijn weg vond gedurende de werken Statiestraat -Waregemstraat van voorbij zomer.
Het is nu het ideale moment om deze drukke sluikeverkeer eens grondig aan te pakken.
- Voorstel tot besluit:
Graag had ik geweten of er plannen zijn om de Drogenboomstraat tussen Waregemstraat - Kraaidreef - Oude weg aan te pakken?
Gaan de werken klaar zijn tegen dat de Drogenboom-brug terug opengaat voor alle verkeer?

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat de weg zelf nog in redelijke staat is, de zoomweg niet. Vandaag vond een vergadering plaats. Het traject werd afgewandeld. Prijs wordt gevraagd om de zoomweg met cementgebonden puin aan te vullen (voor kerstverlof). De gracht is afgekald. Het is niet de bedoeling om hier nu aan te werken. Dit zal net voor de voorlopige oplevering gebeuren (optrekken & inzaaien zoomweg).
- Raadslid Ward Baeten heeft soortgelijke mondelinge vragen gesteld. Nu zit het dossier opnieuw in een stroomversnelling. Er was hiervoor een studie uitgevoerd m.b.t. de Drogenboomstraat. Raadslid Ward Baeten wenst het verslag van de studie te ontvangen. Er zou een fietsstraat ingevoerd worden.
- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat een tijdelijk reglement voor de inrichting van de fietsstraat werd uitgevaardigd. Dit wordt naderhand geëvalueerd.

13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID DELPHINE VANDENBOSSCHE I.V.M. SNELHEIDSOVERTREDINGEN EN SLUIPVERKEER OLIEBERGSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- **Toelichting:**

In de Oliebergstraat kreeg ik al vaak de melding dat er vaak snel gereden wordt, zeker tijdens de schooluren. 's Morgens en 's avonds wordt hier ook veel sluijverkeer gemeld.

Deze straat ligt in de zone 30 die doorloopt op de Heirweg / De Dreve / Kreupelstraat, maar dit lijkt dus niet opgevolgd te worden

Gezien dit ook in de school- en opvangomgeving ligt, denk ik dat het belangrijk is om dit probleem te onderzoeken en deze gevaarlijke situatie, veiliger maken.

- **Voorstel tot besluit:**

De borden en aanduiding van de zone 30 herbekijken. Ik merk zelf dat bij het binnenrijden van deze weg, niet helemaal duidelijk is dat dit al om een zone 30 gaat. Mogelijks kan een 'snelheidsmeter' zoals in de Dreve en Heirweg hierin al een schrikfactor zijn.

Verder kan er misschien op proef en na raadpleging van de buurt en de mobiliteitsraad gekeken worden om een obstakel of snelheidsremmer te plaatsen. Ik zou ook voorstellen om tijdens deze proefperiode een meting uit te voeren van welk verkeer er precies passeert, om een objectief beeld te krijgen van het (sluij)verkeer.

Als laatste zou ik ook willen opmerken dat bij het aanleggen van het voetpad dat op de planning staat, er misschien rekening kan gehouden worden met remmers (dit kunnen smalle inkepingen zijn) en gekleurde aanduidingen op de straat.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de laatste snelheidsmetingen dateren van juni 2023. Per dag passeren er 89 voertuigen. Dit is een eerder laag cijfer. Dit wees ook niet echt op sluijverkeer. V85 is 31 km per uur. Er werden ook geen ongevallen gemeld. Het aanvoelen van de bewoners kan evenwel anders zijn. In het verleden werd hier een schoolomgeving ingericht (straal van 150 meter rond school). Bijkomend werden naderhand fietsstraten ingevoerd. Eén en ander sluit niet zo vlekkeloos op elkaar aan. Er wordt voorgesteld om een fietszone in te richten. Dit wordt aan de adviesraad voorgelegd (begin december 2024). Bijkomend wordt voorgesteld om thermocoating aan te brengen. Aan de politie wordt gevraagd om gericht snelheidsindicatieborden te plaatsen. Het is niet evident om bijkomende infrastructurele maatregelen te treffen.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter