



Zulte, 15 november 2022.

## **BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **BESLUITENLIJST**

#### **Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 27 OKTOBER 2022**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GOEDKEUREN UITBETALING CORONABUURTTOELAGE AAN BUURTBEWONERS EIKSTRAAT**  
Aan de buurtbewoners van de Eikstraat wordt een coronabuurttoelage van 500 euro toegekend voor de organisatie van een nieuwjaarsdrink op 15 januari 2023.
4. **GOEDKEUREN VERSCHUIVING KREDIETEN INVESTERINGEN EN VASTSTELLEN BUDGETPLAN MEERJARENPLANVERSCHUIVING 2022, NR.3 (MJPV 2022-3) - DEEL GEMEENTE**  
Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorgestelde verschuivingen tussen de verschillende investeringsprojecten goed en stelt het MJPV2022-3 vast.
5. **ADVIES BEROEPSPROCEDURE OMGEVINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 132, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 68E - OP/2022/00095**  
Het betreft een advies over het beroep door de aanvrager voor het plaatsen gevelreclame en gevelwijziging (inplanting cash afhaalpunt). Het college handhaaft het besluit van 1 september 2022 en adviseert om het beroep te verwerpen.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL POLDERSTRAAT 63, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 65H - LOT 6 - OP/2022/00115**  
Het betreft een aanvraag tot plaatsen poolhouse/berging (afwijking materialen-nokhoogte).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OESELGEMSTRAAT 33, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 261Z2-A3 - OP/2022/00131**  
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning na sloop bestaande woning en vrijstaande garages.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 119A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 1016N - OP/2022/00134**  
Het betreft een aanvraag tot regularisatie gewijzigde positie van de opstelplaats voor de brandweerwagen en gewijzigde aanleg van voortuin en zoomweg.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.**

Vorderingsstaat 2 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 98.152,15 euro + 5.889,13 euro (6% btw medecontractant) = 104.041,28 euro.

10. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 10. Vorderingsstaat 10 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 42.894,91 euro excl. btw medecontractant.
11. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 2. Verrekening 2 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 2.659,00 euro + 558,39 euro (21% btw medecontractant) = 3.217,39 euro.
12. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 75 (dossier 2022/O12) - TWEEDE VERBLIJF  
De woning Centrumstraat 75 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
13. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - LEENSTRAAT 38 (DOSSIER 2022/Z13) - OPNAME LEEGSTAND  
De woning Leenstraat 38 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (datum administratieve akte).
14. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STAATSBAAN 49 (DOSSIER 2022/Z42) - VRIJSTELLING  
De woning Staatsbaan 49 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 23 augustus 2022 (= datum administratieve akte).  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 23 augustus 2025.
15. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - RIJKSWEG 64 (DOSSIER 2020/M20) - SCHRAPPING LEEGSTAND  
De woning Rijksweg 64 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 29 april 2022 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 76 (DOSSIER 2020/Z25) - SCHRAPPING LEEGSTAND  
De woning Waalstraat 76 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 29 april 2022 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 56 (DOSSIER 2016/OLS3) - SCHRAPPING LEEGSTAND  
De woning Centrumstraat 56 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 2 mei 2022 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
18. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN STRAATFEEST IN DE EIKSTRAAT OP ZONDAG 15 JANUARI 2023  
Op vraag van een inwoner van de Eikstraat wordt op zondag 15 januari 2023 een straatfeest georganiseerd, tussen 09.00 uur en 17.00 uur wordt de Eikstraat afgesloten voor alle verkeer.
19. GOEDKEUREN UITBETALING ANIMATOREN GRABBELPAS HERFSTVAKANTIE 2022  
De animatoren van de Grabbelpas worden voor hun prestaties tijdens de Herfstvakantie 2022 uitbetaald volgens de bijgevoegde uitbetalingslijst voor een totaalbedrag van 20,00 euro.

20. **AANVRAAG GRATIS GEBRUIK MATERIAAL UITLEENDIENST TVV MANIFESTATIE MET EEN UITGESPROKEN LIEFDADIG EN SOCIAAL DOEL**  
De goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag van vzw De Speekerkes, voor het gratis gebruik van materiaal van de uitleendienst voor een quiz in het Fiertelhof, waarbij de opbrengst naar een goed doel gaat, nl. het fonds voor neuromusculaire aandoeningen UZ Gent, Professor Dr Jan De Bleckere.
21. **TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2022/00047**  
Een concessie kelder (2m lengte en 1m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
22. **TOESTAAN VERLENGING VRIJGESTELDEN NR 1753/01328**  
Een verlenging concessie vrijgestelden op de begraafplaats in de sector Zulte wordt toegestaan.
23. **TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JUBILARISSEN**  
De aanvraag tot het bekomen van de adressenlijst van Zultenaren met oog op viering jubilarissen 2023, wordt ingewilligd.
24. **AFSLUITEN SELECTIEPROCEDURE DIENSTHOOFD OMGEVING A1a-A3a ZONDER GESLAAGDE KANDIDATEN**  
Er zijn geen geslaagde kandidaten. Er wordt bijgevolg geen wervingsreserve aangelegd.
25. **OPNIEUW VACANT VERKLAREN VAN EEN BETREKKING VAN EEN HALFTIJDSE DESKUNDIGE SPORT/SPORTPROMOTOR B1-B3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING EN SELECTIEPROCEDURE.**  
De betrekking van halftijds deskundige sport/ sportpromotor B1-B3 wordt opnieuw vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
26. **VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN DIENSTHOOFD TECHNISCHE DIENST B4-B5 IN VOLTIJD CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND**  
2 personen worden opgenomen in de wervingsreserve van diensthoofd technische uitvoeringsdienst, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 10 november 2022. De persoon met het hoogst behaald resultaat wordt aangesteld in de functie.
27. **HERAANSTELLING IN HET KADER VAN EEN MINNELIJKE RE-INTEGRATIEPROCEDURE - PERIODE 1 OKTOBER 2022 TOT EN MET 31 MAART 2023 - CONTRACT VAN BEPAALDE DUUR**  
Aan het personeelslid wordt met ingang van 1 oktober 2022 in het kader van een informele re-integratieprocedure aangepast werk aangeboden onder voorwaarden. (12u30 als administratief assistent en 3u30 als zaalverantwoordelijke)
28. **AANSTELLEN VRIJWILLIGERS GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE VIJF WEGEN - TOEZICHTER BUSRIT**  
Binnen de gemeente Zulte zal de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen beroep doen op een vrijwilliger voor het begeleiden van de leerlingen op de bus naar het zwembad van Deinze. De vrijwilliger wordt aangesteld voor bepaalde duur tem het einde van het schooljaar 2022-2023.



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Simon Lagrange  
burgemeester