

BESLUITENLIJST

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 14 DECEMBER 2023
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. GOEDKEUREN VERSCHUIVING KREDIETEN INVESTERINGEN EN VASTSTELLEN BUDGETPLAN MEERJARENPLANVERSCHUIVING 2023, NR.4 (MJPV 2023-4) - DEEL GEMEENTE
Het college van burgemeester en schepenen stelt het MJPV2023-4 vast.
4. AFLEVEREN VAN EEN UITBATINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN NACHTWINKEL AAN DE HEER ZAFAR IQBAL/ROSHI BV, VESTIGINGSADRES: GROTE STEENWEG 71 A, 9870 ZULTE
Er wordt een uitbatingsvergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel met vestigingsadres Grote Steenweg 71 A, 9870 Zulte, toegekend voor een termijn van 1 jaar nl. van 16 februari 2023 tot en met 16 februari 2024.
5. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: DERDE KWARTAAL 2023 KOHIER NUMMER 4 VAN 2023 (23K4) AANSLAGJAAR 2023
Het kohier belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten derde kwartaal 2023 kohier nummer 4 van 2023 aanslagjaar 2023 (23K4) - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 26.033,28 EUR.
6. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2023 KOHIER NUMMER 15 VAN 2023 (23K15)
Het kohier nummer 15 van 2023 (23K15) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2023 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 200 euro.
7. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER JAARLIJKSE BELASTING UITBATEN NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE AANSLAGJAAR 2023 (23K60)
Het kohier jaarlijkse belasting uitbating nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie 2023 (23K60) wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 4.905 euro.
8. UITBETALEN BUURTBUDGET 2023 VOOR REGIO ZULTE-NOORD
De gemeentelijke toelage van 5000 euro wordt uitbetaald aan de spelletjesclub Zulte.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BAUTERSTRAAT 26, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 807P - OP/2023/00111

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van loods na gedeeltelijk slopen bestaand bijgebouw.

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL CENTRUMSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 665B2 - OP/2023/00123

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een laadstation en inrichten parkeerzone met 4 staanplaatsen voor elektrische wagens.

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VOSSENHOLSTRAAT 9, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 874C, 878 EN 879 - OP/2023/00133

Het betreft een aanvraag tot aanleg verharding (waterdoorlatende klinkers).

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL RIJKSWEG 96, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR 827A4 - OP/2023/00135

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden woning en aanleg verharding.

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLSENESTRAAT 143, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 164P2 - OP/2023/00136

Het betreft een aanvraag tot bouwen eengezinswoning na slopen bestaande bebouwing.

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

14. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEENSTRAAT 131 EN 135, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 471H2-P2-S2-T2 - OP/2023/00139

Het betreft een aanvraag tot plaatsen hoogspanningscabine en wijzigen aanleg parkeervoorziening.

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

15. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LINDENBERGSTRAAT 8, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 53P11 - OP/2023/00142

Het betreft een aanvraag tot bouwen woning en functiewijziging bestaande woning naar zorgwoning.

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

16. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAREGEMSTRAAT 72, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 441 F - OP/2023/00148

Het betreft een aanvraag tot het rooien van bomen met heraanplant (stedenbouwkundige handeling en vegetatiewijziging).

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

17. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG NA WIJZIGINGSVERZOEK M.B.T. PERCEEL EUROPALAAN 63, 9800 DEINZE - DEINZE: AFDELING 3 SECTIE A NRS. 86F, 87L, 87K, 90G, 98N, 98P, 9870 ZULTE-ZULTE: AFDELING 3 SECTIE A NRS. 168D, 171B, 172M, 173C-D, 174A en 178F

Het betreft een advies van de aanvraag van een klasse 1 bedrijf na wijzigingsverzoek door negatieve adviezen van VMM, Vlaamse Waterweg en Dienst Integraal Waterbeleid bij de eerste behandeling (advies CBS 21 september 2023) tot plaatsen van een elektriciteitscabine (regularisatie), voor het wijzigen tracé koelwaterleiding en bouwen van een meetplaats, verandering van een inrichting klasse 1 en vraag tot bijstellen van bijzondere voorwaarden (punt 13.a)) en Vlare II voorwaarden (artikel 4.2.3.1.3.).

De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

18. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN BRONBEMALING BIJ DE PLAATSING VAN RIOLERING GELEGEN STATIESTRAAT-

OLSENESTRAAT, 9870 ZULTE - OPENBAAR DOMEIN - OMV_2023163531
GEMEENTENUMMER: M-2023-046-INRICHTINGSNUMMER: 20231207-0059.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van bouwput bij de aanleg van een biologische zwembijver waarvoor geen vergunning nodig is bij een vergund gebouw d.d. 28 januari 1986. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.

19. OPTIMALISATIE WERKINGSGBIEDEN AFVALINTERCOMMUNALES - BESLUIT 'REGIODECREET'

De gemeente Zulte beslist om in de toekomst verder te werken met afvalintercommunale I.V.M. naar aanleiding van vraag van OVAM over het traject optimalisatie werkingsgebieden afvalintercommunales waarin onze gemeente gevraagd wordt om voor eind januari 2024 aan I.V.M. haar intentie kenbaar te maken inzake het traject.

20. GROENONDERHOUD - SCHEREN VAN HAGEN LANGS OPENBARE WEGEN 2024-2025-2026-2027. GOEDKEUREN GUNNING.

De basisopdracht "Groenonderhoud - scheren van hagen langs openbare wegen 2024-2025-2026-2027" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Ducatteeuw & zoon, Vichtseweg 156 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van 8.796,60 euro + 1.847,29 euro (21% btw medecontractant) = 10.643,89 euro. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

21. JAARCONTRACT ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN VOERTUIGEN (GEMEENTE & SOCIAAL HUIS) 2024-2027. GOEDKEUREN GUNNING.

De opdracht "Jaarcontract Onderhoud en herstellingen voertuigen (Gemeente & Sociaal Huis) 2024-2027" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

- Perceel 2 (Renault bestelwagen): Dhont G.J.L. bvba, Petegemstraat 14 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 3.651,38 euro + 766,79 euro (21% btw) = 4.418,17 euro.
De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 2 (Renault bestelwagen);
- Perceel 3 (Opel (bestelwagens)): Dhont G.J.L. bvba, Petegemstraat 14 te 9870 Zulte tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 8.095,21 euro + 1.699,99 euro (21% btw) = 9.795,20 euro.
De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 3 (Opel (bestelwagens));
- Perceel 4 (Fiat Doblo mini bestelwagen): Dhont G.J.L. bvba, Petegemstraat 14 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 3.559,72 euro + 747,54 euro (21% btw) = 4.307,26 euro.
De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 4 (Fiat Doblo mini bestelwagen);
- Perceel 5 (Citroën mini bestelwagens): Dhont G.J.L. bvba, Petegemstraat 14 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 3.624,72 euro + 761,19 euro (21% btw) = 4.385,91 euro.
De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 5 (Citroën mini bestelwagens);
- Perceel 6 (Toyota personenwagens): Dhont G.J.L. bvba, Petegemstraat 14 te 9870 Zulte tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 3.601,18 euro + 756,25 euro (21% btw) = 4.357,43 euro.
De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 6 (Toyota personenwagens);
- Perceel 7 (Mazda personenwagen): Dhont G.J.L. bvba, Petegemstraat 14 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 1.644,28 euro + 345,30 euro (21% btw) = 1.989,58 euro.

- De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 7 (Mazda personenwagen);
- Perceel 8 (Iveco bestelwagen): Dhont G.J.L. bvba, Petegemstraat 14 te 9870 Zulte tegen het nagerekende offertebedrag van 1.856,42 euro + 389,85 euro (21% btw) = 2.246,27 euro.
De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 8 (Iveco bestelwagen).
22. JAARCONTRACT GROENONDERHOUD GEDURENDE 2024 (SOCIALE ECONOMIE).
GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Jaarcontract Groenonderhoud gedurende 2024 (sociale economie)" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Demival, Machelenstraat 169 - Industriezone 6 te 9800 Deinze tegen het nagerekende offertebedrag van 141.510,60 euro + 29.717,23 euro (21% btw medecontractant) = 171.227,83 euro.
23. UITVOEREN VAN BETONHERSTELLINGEN IN DE LOOIERIJSTRAAT, RIJWEGSTRAAT EN WEIDESTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van WAVEBO NV, Kluizenhof 20 te 9170 Sint-Gillis-Waas voor de opdracht "Uitvoeren van betonherstellingen in de Looierijstraat, Rijwegstraat en Weidestraat" voor een bedrag van 40.659,01 euro + 8.538,39 euro (21% btw medecontractant) = 49.197,40 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 158.562,84 euro + 33.298,19 euro (21% btw) = 191.861,03 euro.
24. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 16.
Vorderingsstaat 16 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 267.061,47 euro + 16.023,69 euro (6% btw medecontractant) = 283.085,16 euro.
25. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 19.
Vorderingsstaat 19 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 29.491,41 euro excl. btw medecontractant.
26. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 20.
Vorderingsstaat 20 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 5.708,53 euro excl. btw.
27. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 21.
Vorderingsstaat 21 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 3.262,10 euro excl. btw.
28. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 22.
Vorderingsstaat 22 van Maes & Coucke bv, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem voor de opdracht "Verbouwen van Machelendorp 6 tot kinderdagverblijf & noodwoning en de

renovatie van LOI & huis De Leeuw" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 24.260,06 euro excl. btw.

29. VERLENEN GEMEENTELIJKE AANPASSINGS- EN VERBETERINGSPREMIE
Een gemeentelijke aanpassings/verbeteringspremie ten bedrage van 65,00 euro wordt toegekend aan 2 personen.
30. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STATIESTRAAT 51 (DOSSIER 2023/Z19) - SCHRAPPING
De woning Statiestraat 51 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 12 december 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
31. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDENAARDESTRAAT 111 (DOSSIER 2022/O40) - VRIJSTELLING
De woning Oudenaardestraat 111 blijft opgenomen in het leegstandsregister. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 21 december 2026.
32. OVERNAME OVEREENKOMST DEELWAGENS PARTAGO DOOR COOPSTROOM
Vastleggen van de voorwaarden voor de overname van het contract met Partago door Coopstroom zodat noch de gemeente noch de burgers hier nadelen van ondervinden.
33. VASTSTELLEN VAN DE VERNIEUWING VAN DE VERHUUR DOOR GEMEENTE ZULTE VAN HET SCHOOLGEBOUW GROTE STEENWEG 70 AAN VZW JEUGDCAFÉ 'T SLOEFKE
De huurovereenkomst met vzw Jeugdcafé 't Sloefke, voor de gebouwen gelegen te Olsene, Grote Steenweg 70 wordt verlengd.
34. NIEUWJAARSRECEPTIE 2024: RAMING UITBETALING CONSUMPTIEBONNEN AAN VERENIGINGEN
In het kader van de nieuwjaarsreceptie voor de bevolking op zondag 7 januari 2024 wordt aan de deelnemende verenigingen voor een totaal van maximum 15.000 euro aan ingeleverde consumptiebonnen uitbetaald.
35. GOEDKEUREN UITBETALING GEMEENTELIJKE TOELAGEN 2022-2023 AAN VERENIGINGEN VOLGENS HET REGLEMENT TOELAGEN AAN (SOCIO-)CULTURELE VERENIGINGEN
De gemeentelijke toelagen aan de culturele verenigingen, volgens het cultureel subsidiereglement, voor het werkjaar 2022-2023 worden toegekend en uitbetaald voor een totaalbedrag van 38.500,00 euro.
36. GOEDKEUREN UITBETALING GEMEENTELIJKE TOELAGEN 2023 AAN VERENIGINGEN EN ORGANISATIES VOLGENS TOELAGENLIJST
De gemeentelijke toelagen aan verenigingen en organisaties, volgens toelagenlijst, voor het werkjaar 2022-2023 worden toegekend en uitbetaald voor een totaalbedrag van 7.260,00 euro.
37. TOEKENNEN TOELAGE AAN JUBILERENDE VERENIGINGEN MTC TRIANGLE EN KM VERENIGDE VRIENDEN VINKENMAATSCHAPPIJ IN 2023
Aan twee Zultse verenigingen wordt een jubileumtoelage toegekend voor de viering van hun jubileum in 2023.
38. TOEKENNEN TOELAGE AAN JUBILERENDE VERENIGINGEN FILMCLUB ZULTE, OKRA MACHELEN EN VOS IN 2024
Aan drie Zultse verenigingen wordt een jubileumtoelage toegekend voor de viering van hun jubileum in 2024.
39. AANDUIDEN VAN EEN EXTERNE ORGANISATOR VOOR DE SPORTKAMPEN 2024-2026. GOEDKEUREN GUNNING.

De opdracht "Aanduiden van een externe organisator voor de sportkampen 2024-2026" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Sportievak VZW, Esserstraat 6 te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende offertebedrag van 183.334,00 euro incl. btw (0% btw).

40. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
41. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Portugese nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
42. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
43. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Roemeense nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
44. VASTSTELLEN VAN DE BEVORDERINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER FINANCIËN C4-C5 IN VOLTIJDS STATUTAIR DIENSTVERBAND
Eén persoon wordt aangesteld tot voltijds administratief medewerker Financiën C4-C5. Dit betreft een bevordering in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De bevordering gaat in op 1 januari 2024.
45. VASTSTELLEN VAN DE BEVORDERINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN DESKUNDIGE FINANCIËN B1-B3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALED DUUR
Eén persoon wordt aangesteld tot voltijds deskundige Financiën B1-B3. Dit betreft een bevordering in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De bevordering gaat in op 1 januari 2024.
46. AANSTELLEN VAN EEN DESKUNDIGE ICT & DIGITALISERING B1-B3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALED DUUR
Een voltijds deskundige ICT & digitalisering B1-B3 wordt aangesteld. Dit betreft een aanstelling in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. De exacte datum van indiensttreding wordt in onderling overleg bepaald.
47. VACANT VERKLAREN VAN BETREKKINGEN IN WERVINGSAMBTEN GEWOON BASISONDERWIJS - GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE - TOESTAND PER 15 OKTOBER 2023
Negen betrekkingen worden op basis van het personeelsbestand van 15 oktober 2023 vacant verklaard bij de gemeentelijke basisschool Zulte.
48. KENNISNAME VAN HET PENSIOEN WEGENS ZIEKTE UIT HET AMBT VAN KLEUTERONDERWIJZER
Kennisname van het pensioen wegens ziekte van een kleuteronderwijzer met ingang vanaf 1 december 2023.
49. TOEKENNEN VAN EEN VOLGENDE INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN MACHELEN VOOR DOSSIER ELEKTRICITEITSWERKEN, GELUIDSINSTALLATIE EN HOUTWORM- EN ZWAMBESTRIJDING IN DE PAROCHIEKERK
Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van de voorziene subsidie voor het dossier "werken voortvloeiend uit het beheersplan - deel elektriciteit", het dossier houtworm- en zwambestrijding én het dossier audio-

installatie in de parochiekerk van Machelen. Dit voor een totaalbedrag van 79.724,14 euro.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester