

**Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 17 APRIL 2025**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OLSENESTRAAT 5 (DOSSIER 2019/Z15) - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**  
Het bezwaarschrift van De Vlas bvba, Olsenestraat 5c, 9870 Zulte tegen de leegstandsheffing voor de woning Olsenestraat 5 wordt ontvankelijk verklaard en is deels gegrond. Het college van burgemeester en schepenen stelt dat de belasting van het aanslagjaar 2024 (kohier 30 artikel 7) inbaar is voor een bedrag van 1.110,00 euro.
4. **DRUKKEN INFOBLAD VAN 1 SEPTEMBER 2022 T.E.M 31 AUGUSTUS 2024 - VERLENGING 1 (DRUKKEN INFOBLAD VAN 1 SEPTEMBER 2024 T.E.M 31 AUGUSTUS 2026). GOEDKEUREN VERREKENING 1.**  
Verrekening 1 van de opdracht "Drukken infoblad van 1 september 2022 t.e.m 31 augustus 2024 - Verlenging 1 (Drukken infoblad van 1 september 2024 t.e.m 31 augustus 2026)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 595,00 euro + 35,70 euro (6% btw) = 630,70 euro.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 59 EN 61, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 149C32 EN 149C25 - OP/2024/00207**  
Het betreft een aanvraag tot wijzigen voorgevel vergunde garage-showroom en conciërgewoning, verwijderen pompstation, wijzigen perceelscontouren tot creatie buitenruimte bij de sociale lokalen van de garage-werkplaats + verandering van inrichting klasse 2.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALBEEKSTRAAT 83, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 308W -OP/2024/00212**  
Het betreft een aanvraag tot regularisatie woningbijgebouw in open bebouwing.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OUDENAARDESTRAAT 79, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 567G EN 570K - OP/2025/00002**  
Het betreft een aanvraag tot regularisatie hoogte loods, grind/parking achter woning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 107-109, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR.47Z - OP/2025/00020**  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning met bureel.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEIHOEKSTRAAT 61, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 316E EN 317M - V\_N/2024/00002  
Het betreft een aanvraag tot verkavelen terrein voor realisatie van 8 kavels voor grondgebonden woningen, bouwrijp maken van het terrein (slopen van bestaande bebouwing en vellen van bomen).  
De aanvraag wordt geweigerd.
10. MELDING VAN STOPZETTING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OP PERCEEL GELEGEN OUDENAARDESTRAAT 156, 9870 ZULTE - GEMEENTENUMMER SV/2025/00001 - OMGEVINGSNUMMER 2025041540 - INRICHTINGSNUMMER: 20250331-0050  
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de inrichting gelegen Oudenaardestraat 156, 9870 Zulte, nl. voor de stopzetting van een exploitatie (klasse 2) voor het houden van varkens, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 oktober 2006 voor 20 jaar.
11. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BRAND- EN SPARRENSTRAAT. GOEDKEUREN GUNNING.  
De opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Brand- en Sparrenstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Vuylsteke Ivan bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke tegen het nagerekende offertebedrag van 3.879.313,27 euro excl. btw waarbij het gemeentelijk aandeel 1.123.571,50 euro excl. btw of 1.359.521,52 euro incl. 21% btw.
12. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS BRANDSTRAAT  
De studies betreffende de afkoppelingswerken Brandstraat worden goedgekeurd voor 29 adressen.
13. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE KIDS RUN EN VOLWASSEN RUN TIJDENS KAPELHOEK KERMIS IN ZULTE OP 3 MEI 2025  
Op vraag van Kapelhoek Zulte vzw wordt op zaterdag 3 mei 2025 in deelgemeente Zulte een loopfietswedstrijd en volwassen run georganiseerd tijdens de jaarlijkse Kapelhoek kermis.
14. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET VOETBALTORNOOI VAN JONG ZULTE OP 17 EN 18 MEI 2025  
Op vraag van Jong Zulte wordt op 17 en 18 mei 2025 een voetbaltornooi georganiseerd op de terreinen aan de Waalmeers.
15. INTERREGPROJECT VENECONCREET - GOEDKEURING DEELNAME  
Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan het project VeneConcreet.
16. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR 2025/00033  
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
17. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00034  
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
18. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00997  
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
19. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER  
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

20. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER  
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
21. GOEDKEUREN TOELAGE NOODHULP AAN CONSORTIUM 12-12  
Aan het Consortium 12-12 wordt een toelage van 1.000 euro uitbetaald voor directe noodhulp aan de slachtoffers van de aardbeving in Myanmar op het rekeningnummer BE19 0000 0000 1212.
22. KENNISNAME VAN HET TIJDELIJK RUSTPENSIOEN IN HET AMBT VAN KLEUTERONDERWIJZER  
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het tijdelijk rustpensioen van een kleuteronderwijzer met ingang vanaf 1 april 2025.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester