

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 FEBRUARI 2023

Bevoegdheid:

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

Wetten en reglementen:

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

Feiten:

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

Motivatie:

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 28 februari 2023 worden goedgekeurd.

2. VASTSTELLEN LIJST NOMINATIEVE SUBSIDIES 2023 - DEEL GEMEENTE**Bevoegdheid:**

- Artikel 41, 23° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

Wetten en reglementen:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2022 waarbij de oorspronkelijke lijst van nominatieve subsidies voor 2023 wordt goedgekeurd.

Feiten:

- Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies aan verenigingen, andere overheden, VZW's. Deze subsidies kunnen exploitatie-toelagen zijn of investeringstoelagen. Deze subsidies zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement.
- Niettegenstaande de lijst van nominatieve subsidies vanaf 2020 geen onderdeel meer uitmaakt van het meerjarenplan, zijn de nodige kredieten wel voorzien in het beleidsrapport.
- De lijst van 2023 bevat volgende wijzigingen t.o.v. de lijst in de gemeenteraad van december 2022 (stijging en daling met benadering tussen haakjes opgegeven):
 - Investeringstoelagen:

- aanpassen budgetjaar toelagen voor laagspanningsdossiers waarvan het krediet werd overgezet van 2022 naar 2023 (voor een totaal van 194.018,23 euro)
 - aanvullen van de investeringstoelagen aan de kerkfabrieken 2023 met het restbudget van 2022 (totaal overgedragen van 2022 naar 2023: 206.323,95 euro)
 - aanpassen budgetjaar investeringstoelage aan het Rode Kruis voor ziekenwagen (5.000 euro) van 2022 naar 2023.
- Werkingstoelagen:
 - aanpassen budgetcode (andere budgethouder) voor Vissersclub de Kletsers - bedrag blijft behouden (150 €)
 - nominatieve toelage voorzien via gemeente aan VZW De Brugge (150€) wordt geschrapt maar voorzien voor een groter bedrag onder de entiteit OCMW.
 - werkingssubsidie aan Drugpunt Deinze wordt verhoogd met 150 € tot 10.500 €, toelage aan Medov met 10 € verhoogd tot 410€, want is volgens inwonersaantal.
 - werkingssubsidie aan Aquario wordt minimaal gecorrigeerd (+0,36 €), alsook de subsidie voor de scholengemeenschap (+7 €).
 - een nieuwe nominatieve toelage wordt voorzien voor de cultuurregio Leie Schelde voor een street-art project: 2.000 € (was voorheen voorzien als eigen werkingskost).

Adviezen:

- Er werd een financieel advies ingewonnen.
- De financieel directeur gaf haar visum 2023/038 over deze lijst op 13 maart 2023.

Financiële impact:

- De lijst van nominatieve subsidies bevatten de budgetcodes en bedragen die overeenkomen met de voorzieningen in het meerjarenplan van de gemeente.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de gewijzigde lijst van nominatieve subsidies 2023 deel GEMEENTE vast, zoals toegevoegd in bijlage.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

3. AANSLUITEN BIJ VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM EN VERNIEUWEN RETRIBUTIEREGLEMENT VASTGOEDINFORMATIE. GOEDKEUREN VERWERKINGSOVEREENKOMST.

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen meer bepaald artikel 40, §3

Wetten en reglementen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 meer bepaald artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.
- Artikel 173 van de Grondwet.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten:

- Bij verkoop van onroerende goederen dient verplicht vastgoedinformatie (stedenbouwkundige informatie, milieu-informatie, etc.) opgevraagd te worden bij de gemeente. Het is bovendien belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.
- Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen. Dit verloopt op heden individueel per gemeente.
- Daarbij gaat het om een specifieke dienstverlening waarbij administratieve stukken afgeleverd worden. Het is opportuun hiervoor een vergoeding te vragen.
- Momenteel wordt een digitaal platform ontworpen, het Vastgoedinformatieplatform, een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.
- Gemeenten werken hiervoor samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om dit Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.
- Het Vastgoedinformatieplatform is een digitaal portaal waar de aanvrager van informatie over vastgoed via één eenvoudige weg de benodigde data in het kader van een verkoop of langdurige verhuur kan opvragen. Het platform verzamelt dan alle data uit de beschikbare, aangesloten bronnen (centrale registers en gemeenten). De gemeente krijgt via het platform een vraag om het dossier te vervolledigen en de kwaliteit ervan te controleren, waarna de info wordt afgeleverd aan de aanvrager.
- Vanaf januari 2024 is het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform decretaal verplicht. Alle gemeenten zullen de aanvragen vanaf deze datum moeten behandelen via dit platform. Gemeente Zulte stapt over op het vastgoedinformatieplatform voor het verlenen van stedenbouwkundige informatie vanaf 15 april 2023.
Het verzamelen en ontsluiten van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars zal gebeuren via het Vastgoedinformatieplatform.
- Het innen van de retributie van de aanvragen via het Vastgoedinformatieplatform zal nog tot 1 januari 2024 via gemeente Zulte zelf gebeuren.
Via het Vastgoedinformatieplatform kunnen geen aparte stedenbouwkundige uittreksels meer aangevraagd worden zoals op heden wel kan.
De berekeningswijze voor de facturatie van de aanvragen via het Vastgoedinformatieplatform zal vanaf de aansluiting hierop wijzigen ten opzichte

van de huidige toestand. Het bedrag van de retributie wijzigt niet in vergelijking met de huidige situatie.

- Vanaf 1 januari 2024 zal de gemeentelijke retributie betaald moeten worden via het Vastgoedinformatieplatform. De gemeentelijke retributie zal vanaf dan maandelijks doorgestort worden naar de gemeente Zulte.
- Tussen het lokaal bestuur en Digitaal Vlaanderen dient verplicht een verwerkingsovereenkomst afgesloten te worden om de verwerking van persoonsgegevens te regelen. De technische en organisatorische maatregelen worden hierin opgenomen. Dit geldt voor gemeenten die vóór de aanneming van het decreet aansluiten.

Motivatie:

- Om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te kunnen delen en gezien de decretale verplichting om aan te sluiten bij het Vastgoedinformatieplatform uiterlijk 1 januari 2024.
- Gezien Vlaanderen gemeente Zulte heeft ingedeeld in wave 4 zal de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform vanaf 15 april en uiterlijk 15 mei 2023 plaatsvinden.
- De noodzaak om het budget in evenwicht te houden.
- Er werd ons door Vlaanderen 2 opties voorgelegd inzake berekeningswijze van de facturatie, ofwel retributie per perceel ofwel retributie per 5 aangrenzende percelen met voorwaarden.
Er wordt gekozen voor de kostprijsberekeningswijze optie 2. In die zin dient het gecoördineerd retributiereglement in zelfde zitting ook aangepast te worden zodat we voor zowel notarissen en vastgoedmakelaars (die vanaf aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform aanvragen kunnen indienen) en burgers of overheden (die pas na het Decreet aanvragen kunnen indienen via het Vastgoedinformatieplatform) voor hetzelfde product dezelfde berekeningswijze hanteren in de facturatie.

Financiële impact:

- Zie punt 'aanpassingen aan gecoördineerd retributiereglement'

huidig retributiereglement		aanpassing aan retributiereglement vanaf aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform	
Aanvraag in kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar per perceel (m.n. elk bebouwd perceel en/of aaneensluitende onbebouwde percelen, welke ruimtelijk één geheel vormen)	125,00 EUR	Aanvraag in kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar per aanvraag (m.n. een aanvraag omvat maximum 5 kadastrale percelen, waarbij <ul style="list-style-type: none"> • (i) De percelen aangrenzend zijn • (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen • (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouwenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn) 	125,00 EUR

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat gemeente Zulte toetreedt tot het Vastgoed informatieplatform, ontwikkeld en verder te ontwikkelen door het agentschap Digitaal Vlaanderen, voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoed informatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist in zelfde zitting het retributiereglement aan te passen voor het afleveren van vastgoed informatie.

Artikel 3: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoed informatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoed informatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoed informatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoed informatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoed informatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoed dossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoed informatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;

c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoed informatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 4: Algemeen

De gemeente Zulte verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Zulte doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Zulte stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 15 april 2023 wordt ten voordele van gemeente Zulte een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 5: Verschuldigde retributie

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Zijn vrijgesteld:

- Federale overheden
- Vlaamse overheden
- Provinciale overheden
- Lokale overheden en OCMW's
- Intergemeentelijke samenwerkingen
- Hulpverleningszones, politiezones

Artikel 6: Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	125,00 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijzen voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouwenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 7: Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 8: Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Zulte voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;

5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Zulte bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Zulte verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Zulte bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Zulte doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Zulte, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de 'verwerkingsovereenkomst gemeente Zulte - Vastgoedinformatieplatform' die te vinden is als bijlage.

Artikel 9: Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Zulte via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 10: Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 15 april 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 11: Bekendmaking

Dit reglement (en de inhoud ervan) wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het agentschap Digitaal Vlaanderen via vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be en secretariaat.digitaal@vlaanderen.be.

4. VASTSTELLEN AANGEPAST GECOÖRDINEERD GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT

Bevoegdheid:

- Artikel 40 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Wetten en reglementen:

- Het gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 20 december 2022.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2023 betreffende de aansluiting vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie, goedkeuren verwerkingsovereenkomst.

Feiten:

- Volgende wijziging aan het reglement wordt voorgesteld (zie bijlage in groen):

- Hoofdstuk 4.3: Aanpassing van de definitie van "een aanvraag in het kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar per aanvraag" volgens het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2023 betreffende de aansluiting vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie, goedkeuren verwerkingsovereenkomst.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepast gecoördineerd gemeentelijk retributiereglement vast. Het reglement wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en geïmplementeerd.

Artikel 2: Het aangepast reglement treedt in werking op 15 april 2023. Het reglement vervangt het gecoördineerd retributiereglement van de gemeenteraad van 20 december 2022, dat wordt opgeheven met ingang van 15 april 2023.

Artikel 3: De burgemeester maakt het besluit en het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

5. AFSLUITEN CONVENANT EN OPRICHTEN INTERLOKALE VERENIGING RONDE VAN VLAANDEREN CYCLO

Bevoegdheid:

- Artikel 40 e.v. van het decreet lokaal bestuur m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;
- De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 392 tot 395.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
- Het Koninklijk Besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°.
- De Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet.
- De Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2.

- De Ministeriële Omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving.

Feiten:

- Op zaterdag 1 april 2023 doorkruist het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen Cyclo" het grondgebied van onze gemeente.
- Dit evenement houdt ernstige risico's in zodat bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde aangewezen zijn.
- De doortocht van dit wielerevenement brengt traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich mee.
- Veel deelnemers respecteren mogelijk de wegcode niet waardoor ze andere weggebruikers in gevaar brengen.

Motivatie:

- Het is aangewezen dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, en communicatie.
- Het is opportuun is dat deze afspraken vastgelegd worden in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator.
- Deze afspraken zijn het best afdwingbaar door een waarborg te eisen van de organisator.
- Het is praktisch bijna onmogelijk om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente individueel te regelen.
- Een bovenlokaal samenwerkingsverband is aangewezen om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren.
- Een interlokale vereniging is de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking.
- De burgemeester is -inherent aan zijn bevoegdheden- het best geplaatst om de gemeente te vertegenwoordigen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het convenant, zoals vastgesteld in bijlage, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen Cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu & communicatie, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging "Ronde van Vlaanderen Cyclo" goedgekeurd.

Artikel 3: De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens bijzondere rekenplichtige wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

Artikel 4: De burgemeester van de vaste leden wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

Artikel 5: Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandberg 1 te 9000 Gent.

6. GEBRUIK VAN VASTE CAMERABEWAKING ROND GEMEENTELIJKE ZAAL FIERTELHOF

Bevoegdheid:

- Artikel 40 e.v. van het decreet lokaal bestuur m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden.
- De Verordening (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna "AVG").
- De camerawet van 21 maart 2007 (Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's) (kaderwet), gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera).
- Het KB van 8 mei 2018 (Koninklijk besluit betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten) (aanmelding bestaande en nieuwe bewakingscamera's via www.aangiftecamera.be).
- Het KB van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.
- De Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, BS 5 september 2018.
- De Ministeriële Omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de Wet van 21 maart 2007, gewijzigd door de Ministeriële Omzendbrief van 13 mei 2011.

Feiten:

- In het meerjarenplan is budget voorzien voor de plaatsing van camera's op vandalismegevoelige plaatsen/sites. De eerste site die hiervoor in aanmerking komt, is de onmiddellijke omgeving van de gemeentelijke zaal Fiertelhof.
- Het plaatsen van deze vaste camera's heeft volgend doel:
 - Afschrikken van potentiële daders.
 - Voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van overlast.
 - Verschaffen van informatie die de politie in staat stelt bedoelde overlast en eventuele misdrijven op te sporen en te vervolgen.
 - Daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers opsporen en identificeren.
 - Optimaliseren van de ingezette preventieve maatregelen.
- De gemeente Zulte blijft optreden als verwerker van de beelden en zal instaan voor het plaatsen van de camera's en de verwerking van de beelden volgens het camerareglement.

- De gemeenteraad dient een positief advies te formuleren conform artikel 5§2/1 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd bij Wet van 12 november 2009, 3 augustus 2012, 4 april 2014 en 21 maart 2018.

Adviezen:

- Gunstig advies van de Korpschef van de politiezone voor de plaatsing van vaste camera('s) op de niet-besloten plaats rond het Fiertelhof.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het gunstig advies van de korpschef voor de plaatsing van vaste camerabewaking op een niet-besloten plaats nl. in de onmiddellijke omgeving van de gemeentelijke zaal Fiertelhof.

De gemeenteraad geeft zelf gunstig advies voor de plaatsing van deze camera's.

Artikel 2: De beslissing tot de plaatsing van de bewakingscamera's wordt gedaan door de verantwoordelijke voor de verwerking nl. gemeente Zulte.

Gemeente Zulte meldt uiterlijk de dag vóór de ingebruikname de plaatsing van de bewakingscamera's via het elektronisch loket www.aangiftecamera.be.

Bij de toegang tot de niet-besloten plaats worden voorafgaand de nodige pictogrammen geplaatst die de aanwezigheid van de bewakingscamera's aangeven.

Gemeente Zulte verklaart dat de verantwoordelijke voor de verwerking een register zal bijhouden met de beeldverwerkingsactiviteiten van de bewakingscamera's uitgevoerd onder zijn verantwoordelijkheid.

Gemeente Zulte neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen ter beveiliging van de toegang tot de beelden.

7. ZAAK DER WEGEN TUNNEL DROGENBOOMSTRAAT

Bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in Deel 2 Titel 1 Hoofdstuk 1 Afdeling 3 de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 41 (daden van beschikking over onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31 (zaak van de wegen – gemeenteraad) en artikel 75 (lasten en voorwaarden).
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en 47.
- De gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) goedgekeurd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 26 juni 2018 door de gemeenteraad is van toepassing op onderhavige aanvraag.

Feiten:

- Het gemeentebestuur ontving op 26 januari 2023 een adviesvraag voor een omgevingsaanvraag ingediend door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen voor het aanleggen van een fietstunnel in de Drogenboomstraat, kadastraal bekend 1^e Afdeling Sectie B z/n, alsook de vraag tot organisatie van een openbaar onderzoek en de vraag tot goedkeuring van de zaak der wegen door de gemeenteraad.
- Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 februari 2023 t.e.m. 3 maart 2023. Er werden geen bezwaren ingediend.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 9 maart 2023, binnen de termijn van max. 50 dagen, een gunstig advies onder voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad van de zaak der wegen.
- Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient -indien de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend- de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Adviezen:

- Brandweerzone Centrum bracht op 22 februari 2023 een gunstig advies uit met voorwaarden:
 - De brandweer heeft geen bezwaar tegen het aanleggen van een fietstunnel mits ziekenwagens vanaf de Drogenboomstraat beide segmenten van de fietssnelweg F7 langs de spoorlijn L75 kunnen blijven bereiken. Daarvoor mogen geen obstakels op de voorgestelde verkeersgeleider geplaatst worden.
- Departement Landbouw en Visserij bracht op 27 januari 2023 een voorwaardelijk gunstig advies uit:
 - Er moet een billijke vergoeding voorzien worden voor de gebruiker en eigenaar van de landbouwpercelen.
- Fluxys bracht op 27 januari 2023 een gunstig advies uit.
- Infrabel bracht op 26 januari 2023 een gunstig advies uit.
- Gemeentebestuur Zulte bracht op 9 maart 2023 een gunstig advies met voorwaarde:
 - goedkeuring door de gemeenteraad van de zaak der wegen.

Motivatie:

- De aanvraag betreft de realisatie van een belangrijk onderdeel van de fietsverbinding op grotere schaal, tussen Waregem en Deinze, ter hoogte van de Drogenboomstraat.
- Het ontwerp heeft middels het realiseren van een tunnel doorheen het talud van de Drogenboomstraatbrug, tot doel de fietsveiligheid te verhogen door de noodzakelijke kruising van de Drogenboomstraat aan de voet van het brugtalud weg te nemen, alsook de fietsverbinding te optimaliseren door het verbindingstraject tussen Moerbeekstraat en station Waregem met ca. 270m te verkorten. De tunnel beantwoordt aan de voorschriften van het fietsvademeccum.
- Het ontwerp voorziet in verkeersveilige overgangen naar de aansluitende wegenis.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend m.b.t. de zaak van de wegen voorafgaand aan de omgevingsvergunning strekkende tot het aanleggen van een fietstunnel in de Drogenboomstraat.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit zal tevens gezonden worden aan Departement Omgeving, Virginie Lovelinggebouw, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent, alsook aan het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

8. WIJZIGEN (VERBREDEN) VAN GEMEENTEWEGEN EN GRONDAFSTAND AAN DE GEMEENTE T.H.V. DE BOKSTRAAT EN DE BRANDSTRAAT, KAD. BEKEND 3e AFDELING SIE B DEELNR. 1085 C

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 11° (gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking m.b.t. onroerende goederen).

Wetten en reglementen:

- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014 en wijzigingen, meer bepaald artikel 31 (zaak der wegen gemeenteraad) en artikel 75 dat stelt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden, die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt. De lasten kunnen onder meer betrekking hebben op de infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit.
- Het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, artikelen II.18 tot en met II.51.
- Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikel 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 13 en artikel 47.

Feiten:

- Door studiebureau Goegebeur BV werd voor de Brandstraat een voorontwerp voor heraanleg rioleringsstelsel en de aanleg van een volwaardige fietsvoorziening opgemaakt.
- Door studiebureau Sweco werd voor de wegen- en rioleringswerken in de Bokstraat een bestek met raming goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 20 december 2022.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 augustus 2022 een omgevingsaanvraag stedenbouwkundige handelingen strekkende tot slopen bebouwing, herbouwen ééngezinswoning en woningbijgebouw (op een gewijzigde plaats) op een perceel gelegen te Zulte-Machelen, Brandstraat 19, kadastraal bekend 3e Afdeling Sectie B nr. 1085 C.
- In de omgevingsvergunning werd een last opgelegd tot gratis grondafstand ten gunste van het gemeentebestuur van de strook ingetekend op het inplantingsplan als 'inschatting onteigening' met een grootte van ca. 215 m² voorafgaand aan de start der werken.
- De Bokstraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als 'chemin nummer 5' met een wegbreedte variërend tussen 6,5m en 6,8m ter hoogte van het perceel.
- De Brandstraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als 'chemin nummer 4' met een wegbreedte variërend tussen 8,4m en 9,4m ter hoogte van het perceel.

Artikel 12, §2, 1e lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt:
"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt:

"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."

Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen:

Artikel 3.

"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Artikel 4.

"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal

rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

- Door mevrouw Katrien Warnez, beëdigd landmeter-expert, met als contactadres Statiestraat 29 te 8720 Dentergem werd een PV van meting opgemaakt d.d. 14 maart 2023 aangaande grond in Zulte-Machelen, Brandstraat 19, meer bepaald voor het lot in geel aangeduid, kadastraal bekend 3e Afdeling, Sie B deelnr. 1085 C, 218 m² groot. Het plan wordt als bijlage toegevoegd.

Adviezen:

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar bracht een gunstig advies met voorwaarden uit op 2 augustus 2022 voor de omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen verleend d.d. 25 augustus 2022.

Motivatie:

- De Bokstraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als 'chemin nummer 5' met een wegbreedte variërend tussen 6,5m en 6,8m ter hoogte van het perceel.
- De Brandstraat is aangeduid op de atlas der buurtwegen als 'chemin nummer 4' met een wegbreedte variërend tussen 8,4m en 9,4m ter hoogte van het perceel.
- Ter realisatie van de investeringsprojecten -zijnde de heraanleg van het rioleringsstelsel en de wegenwerken in de Bokstraat en de heraanleg van het rioleringsstelsel in combinatie met de aanleg van volwaardige fietsvoorzieningen in de Brandstraat- zijn een aantal grondinames wenselijk. Enerzijds wordt in de Bokstraat i.f.v. de realisatie van een rooilijnbreedte van 10 m t.b.v. de verkeersveiligheid - meer bepaald het gelijkmatig doortrekken van de onverharde berm, een grondafstand van 5 m uit de as van de weg voorzien en anderzijds wordt in de Brandstraat t.b.v. het realiseren van fietspaden een grondafstand van 6,93m uit de as van de weg voorzien.
- Deze last werd opgenomen in de omgevingsvergunning verleend d.d. 25 augustus 2022 strekkende tot slopen bebouwing, herbouwen ééngezinwoning en woningbijgebouw (op gewijzigde plaats) op een perceel gelegen te Zulte, deelgemeente Machelen, Brandstraat 19, kad. bekend 3e afdeling Sie B nr 1085 C.
- Het is opportuun om over te gaan tot gratis overdracht van de op het PV van meting als lot in geel aangeduid, met een oppervlakte van 218 m².
- Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand (inclusief stedenbouwkundig uittreksel) aan en overname door de gemeente Zulte en het PV van opmeting, worden als bijlage aan deze beslissing gevisieerd. De omgevingsvergunning met plan alsook het bodemattest en het uittreksel uit de atlas der buurtwegen worden informatief toegevoegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De verbreding van de Brandstraat en de Bokstraat t.h.v. het perceel gelegen Brandstraat 19, kadastraal bekend 3e Afdeling Sie B deelnr. 1085 C en het kosteloos aanwerven/overnemen van het onroerend goed, 218 m² groot, gelegen in Zulte, deelgemeente Machelen, Bokstraat en Brandstraat, kadastraal bekend 3^o Afdeling Sie B deelnummer 1085 C zoals als lot in geel aangeduid op bijgevoegd opmetingsplan, wordt aangenomen/goedgekeurd.

Deze aanwerving is van openbaar nut. Alle meet-, registratie- en aktekosten vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 2: Het ontwerp van akte van afstand-overname plus het opmetingsplan worden als bijlagen aan deze beslissing geviseerd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1 worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente en zal worden opgeladen op het omgevingsloket.

9. LYS YARNS: OPMAKEN SLOOPOPVOLGINGSPLAN, SLOOP- EN SANERINGSONTWERP, AANBESTEDING, OPVOLGING WERKEN EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE. GOEDKEUREN VERREKENING 4.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/2 (Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Lys Yarns: opmaken sloopopvolgingsplan, sloop- en saneringsontwerp, aanbesteding, opvolging werken en veiligheidscoördinatie" aan Abesim bvba- EFI Global, Europalaan 26 te 9800 Deinze tegen het onderhandelde bedrag van 43.875,00 euro + 9.213,75 euro (21% btw) = 53.088,75 euro.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2018/070.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2019 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van 795,00 euro + 166,95 euro (21% btw) = 961,95 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2019 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van 3.648,61 euro + 766,21 euro (21% btw) = 4.414,82 euro.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 28 juni 2022 goedkeuring aan verrekening 3 voor een bedrag in meer van 7.596,38 euro + 1.595,24 euro (21% btw) = 9.191,62 euro.

Motivatie:

- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in min	-	€ 7.596,38
Bijbestellingen	+	€ 26.670,75
Totaal excl. btw	=	€ 19.074,37
Btw	+	€ 4.005,62
TOTAAL	=	€ 23.079,99

- Motivering voor deze verrekening:
 - De meerwerken omvatten de extra begeleiding die nodig was aangezien er 4,5 keer meer vervuilde grond moest afgevoerd worden dan initieel voorzien.
- Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 43,47% en deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 70,92%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 74.989,36 euro + 15.747,77 euro (21% btw) = 90.737,13 euro bedraagt.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar mevrouw Sofie Dierick verleende gunstig advies.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0600-00/2220007/IE2017-24 (actie GBB-RO).
- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 13 maart 2023 (visumnr. 2023/038).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 van de opdracht "Lys Yarns: opmaken sloopopvolgingsplan, sloop- en saneringsontwerp, aanbesteding, opvolging werken en veiligheidscoördinatie" voor het totaal bedrag in meer van 19.074,37 euro + 4.005,62 euro (21% btw) = 23.079,99 euro.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0600-00/2220007/IE2017-24 (actie GBB-RO).

Artikel 3: Een meerjarenplanaanpassing/kredietverschuiving wordt voorzien.

10. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 2 (BODEMSANERINGSWERKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 4.

Bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/2 (Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 oktober 2021 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" aan Verhelst Aannemingen nv, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 583.039,41 euro + 122.438,28 euro (21% btw medecontractant) = 705.477,69 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 augustus 2021 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken)" aan Ghent Dredging, Steenweg 250 te 9810 Eke tegen het nagerekende offertebedrag van 161.327,35 euro + 33.878,74 euro (21% btw medecontractant) = 195.206,09 euro.

- Het totale gunningsbedrag van de 2 percelen bedraagt 744.366,76 euro + 156.317,02 euro (21% btw medecontractant) = 900.683,78 euro.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019/037.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 24 mei 2022 goedkeuring aan verrekening 1 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" voor een bedrag in meer van 161.359,73 euro + 33.885,54 euro (21% btw medecontractant) = 195.245,27 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 november 2022 goedkeuring aan verrekening 2 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" voor het totaal bedrag in meer van 2.659,00 euro + 558,39 euro (21% btw medecontractant) = 3.217,39 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 september 2022 goedkeuring aan verrekening 1 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken) voor een bedrag in meer van 9.331,44 euro + 1.959,60 euro (21% btw medecontractant) = 11.291,04 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 november 2022 goedkeuring aan verrekening 2 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken) voor een bedrag in meer van 6.139,42 euro + 1.289,28 euro (21% btw medecontractant) = 7.428,70 euro en de termijnsverlenging van 30 kalenderdagen.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 24 januari 2023 goedkeuring aan verrekening 3 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken) voor een bedrag in meer van 357.095,39 euro + 74.990,03 euro (21% btw medecontractant) = 432.085,42 euro.

Motivatie:

- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 205.410,75
Totaal excl. btw	=	€ 205.410,75
Btw	+	€ 43.136,26
TOTAAL	=	€ 248.547,01

Motivering voor deze verrekening:

- In de bekkens S en T -dat zijn 2 grote bekkens achteraan de site van Lys Yarns- werd slib aangetrokken tijdens het slopen van deze bekkens.
- Na analyse van dit slib werd vastgesteld dat dit niet zomaar kon afgevoerd worden. Er was een te hoog gehalte aan minerale olie, maar ook zware metalen aanwezig. Hierdoor kon het slib niet fysicochemisch maar ook niet biologisch verwerkt worden.
- De enige oplossing was het slib indikken met een polymeer om dit te ontwateren en het ingedikte geïmmobiliseerde slib dan te storten of te verbranden.
- Het water werd afgevangen en geloosd over de zuivering die al in werking was voor de bodemsanering.
- Het ingedikte slib zou initieel bij Vanheede gestort worden echter, bij nadere analyses bleek het slib ook PFAS en een te hoog gehalte organische koolstoffen (TOC) te bevatten waardoor Vanheede het slib niet kon aanvaarden.
- Ghent Dredging ging op zoek naar een verwerker die het slib wel zou kunnen afnemen om te storten of verbranden. Gezien de hoeveelheid en de complexiteit van samenstelling wou ook Indaver het slib niet aanvaarden.
- Om de verdere sloop van de bekkens en de Pontstraat niet in gevaar te brengen én om te voorkomen dat het slib terug te nat werd door de vele regen van december

en januari werd besloten het slib weg te halen en het op te slaan in de depot van Ghent Dredging, in afwachting van goedkeuring door een verwerker.

- Geocycle is de verwerker die het slib zal aanvaarden en verder bewerken om te verbranden in de cementindustrie. De afvoer van uit Gent is binnenkort gepland. De precieze data worden ons nog overgemaakt maar zijn op dit moment onbekend.
- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het totale bestelbedrag met 27,5954%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 1.486.362,49 euro + 312.136,12 euro (21% btw medecontractant) = 1.798.498,61 euro bedraagt.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar de heer Ludwig Vanluchene verleende gunstig advies.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0050-00/2220007/BESTUUR/BH11/0/IP502-00 (actie AC50201) en in het budget van de volgende jaren.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 13 maart 2023 (visumnr. 2023/044).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 van de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 2 (Bodemsaneringswerken)" voor het totaal bedrag in meer van 205.410,75 euro + 43.136,26 euro (21% btw medecontractant) = 248.547,01 euro.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0050-00/2220007/BESTUUR/BH11/0/IP502-00 (actie AC50201) en in het budget van de volgende jaren.

11. OPMAKEN ONTWERP, AANBESTEDINGSDOSSIER EN OPVOLGING AANLEG BOELAKEPONT. GOEDKEUREN PRINCIPE.

Bevoegdheid:

- Artikel 40, §1 en §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor o.a. het bepalen van het beleid van de gemeente en daarvoor algemene regels kan vaststellen.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 140.000,00 EUR excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Feiten:

- Op 22 februari 2022 werd de gebiedsdeal Droogte gelanceerd door Vlaams Minister van Omgeving Zuhal Demir. Via deze deal konden gemeenten, die toegetreden waren tot een coalitie, voor hun project een subsidie krijgen. Maximaal 50 % van de studiekosten en maximaal 80 % van de uitvoeringskosten zijn subsidiabel.
- In de periode die voorafging (vanaf mei 2021) werd een coalitie samengesteld, bestaande uit 11 gemeenten aan Leie, Wervik, Menen, Wevelgem, Kortrijk, Kuurne, Harelbeke, Waregem, Wielsbeke, Dentergem (alle West-Vlaanderen) en Zulte en Deinze (beide Oost-Vlaanderen), 3 intercommunales (Leiedal, WVI en Leiedal) en de 2 provincies (Oost- en West-Vlaanderen). De protocolovereenkomst werd goedgekeurd in het college van 23 december 2021. Deze is toegevoegd in bijlage.
- Op 21 april 2022 werd de coalitie 'Geïntegreerde aanpak van de Leievallei Wervik-Deinze' geselecteerd als 1 van de 10 projecten die door mochten gaan en een actieprogramma dienden voor te leggen tegen 30 september 2022.
- Het doel van de gebiedsdeal is om de droogteproblematiek aan te pakken op grotere schaal. De coalitie die gevormd werd, zet zich in om de afvoer van water richting Leie terug te dringen. Daarbij gaan technische oplossingen voor een 'drainagestop' samen met multifunctionele inrichtingen die ruimte creëren voor ontharding, infiltratie, captatie en water(her)gebruik.
- Gemeente Zulte stelde zich kandidaat met het project 'Boelakepont', wat de aanleg van de groenzone achteraan Lys Yarns inhoudt. De aanleg zal zo gedaan worden dat de nieuwe groenzone dienst doet als spons. Bij het opmaken van de projectfiche was Veneco nauw betrokken gezien Veneco ook deel uitmaakt van de coalitie zelf en nauw betrokken was bij het opstellen van het algemeen programma binnen de gebiedsdeal.
- Binnen de coalitie 'Geïntegreerde aanpak van de Leievallei Wervik-Deinze' werden 4 projecten naar voor geschoven, onder ander dit van de gemeente Zulte om voor te leggen aan de jury van de Vlaamse overheid. Dit voorstel werd in het college van 29 september 2022 goedgekeurd en toegevoegd aan de projectvoorstellen die ingediend werden bij de Vlaamse regering.
- Bij 'Boelakepont' wordt een gebied van ongeveer 7.400 m² ingezet als spons om hemelwater uit de bebouwde omgeving te capteren om het daarna beschikbaar te stellen aan het omliggende landschap. Technische oplossingen voor vertraagde afvoer worden gekoppeld aan ruimtelijke invullingen die plaats bieden voor natuur, recreatie en klimaatbestendige landschapsontwikkeling. Het project toont op kwalitatieve wijze hoe een rommelige rand tussen bebouwd weefsel en Leievallei kan worden getransformeerd tot verbindend landschap.
- De officiële startdatum van de Lokale Gebiedsdeals Droogte is 1 januari 2023 met een looptijd voor de deelprojecten van 42 maanden tot uiterlijk 30 juni 2026.
- Een ontwerp van de groenzone dient gemaakt te worden, rekening houdende met:
 - Ontkoppeling en opvangen van hemelwater van de Vrije Basisschool en het woonzorgcentrum
 - Specifieke inrichting voor educatie

- Specifieke inrichting op maat van bewoners van het WZC (dementie, toegankelijkheid)
 - Droogteresistente aanplanting en aangepast groenbeheer op openbaar domein
 - Gedeeltelijke restsanering via fyto-remediatie
 - Natuurontwikkeling en Agro-ecologie
- Timing voor dit project:
 - Ontwerp klaar tegen september 2023
 - Voorleggen bestek op gemeenteraad november 2023
 - Aanbesteding december 2023
 - Gunning februari 2024
 - Start werken april 2024
 - Het college stelt voor om hiervoor een beroep te doen op een extern studiebureau.

Motivatie:

- De wet overheidsopdrachten stelt dat een overheidsopdracht een overeenkomst is onder bezwarende titel die wordt gesloten tussen een of meer ondernemers en een of meer aanbesteders en die betrekking heeft op het uitvoeren van werken, het leveren van producten of het verlenen van diensten, met inbegrip van de opdrachten die worden geplaatst in toepassing van titel 3 door overheidsbedrijven en personen die genieten van bijzondere of exclusieve rechten.
- De wet overheidsopdrachten is van toepassing wanneer een aanbestedende overheid een opdracht gunt aan een andere publiekrechtelijke persoon:
 - met uitzondering van de opdrachten voor diensten, bedoeld in artikel 29 van de wet, met name wanneer de begunstigde overheid beschikt over een alleenrecht, dat verenigbaar is met de algemene beginselen van het Europees Verdrag
 - wanneer een aanbestedende overheid een opdracht gunt aan een andere publiekrechtelijke persoon, die kan gerekend worden tot haar eigen diensten, de zogenaamde 'in house'-opdrachten of 'quasi-interne' opdrachten.
- Veneco is een intergemeentelijke vereniging o.a. werkzaam op het beleidsdomein 'studie en realisatie van het woonbeleid door het realiseren en/of begeleiden van verkavelingen, woningbouwprojecten, herbestemmingsprojecten, sport- en recreatieprojecten, gemeenschapsvoorzieningen'.
- Op basis van voormelde inhouse ervaringen van de intergemeentelijke vereniging Veneco² en de betrokkenheid van Veneco bij de lokale gebiedsdeal droogte van bij het begin van het traject, is de aanstelling van Veneco² voor opmaak van het ontwerp en het bestek voor de aanleg van het Boelakepont een logische keuze.
- De aanbestedende overheid hoeft de wet overheidsopdrachten niet te volgen wanneer zij een opdracht gunt aan een andere overheid, die als het ware tot haar eigen diensten kan gerekend worden, alsof het, met andere woorden, een 'quasi-interne' opdracht betreft.
- Artikel 12 van richtlijn 2014/24/EU, dat werd omgezet in de artikelen 30 en 31 van de wet van 17 juni 2016, heeft de rechtsregels gecodificeerd, die het Hof van Justitie van de Europese Unie de voorbije twintig jaar ontwikkeld heeft aangaande samenwerking tussen overheidsdiensten
- Er zijn drie voorwaarden om te kunnen spreken van een in house-gunning, en dus opdrachten toe te laten tussen overheidsdiensten zonder toepassing van de wet overheidsopdrachten:
 1. de aanbestedende overheid oefent op de gecontroleerde rechtspersoon (aan wie de opdracht gegund wordt) toezicht uit zoals op haar eigen diensten;
 2. meer dan 80% van de activiteiten van de gecontroleerde rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de

- controleerende aanbestedende overheid of door andere, door diezelfde aanbestedende overheid gecontroleerde rechtspersonen;
3. er is geen directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon.
- Deze voorwaarden zijn in hoofde van Veneco vervuld zodat de inhouse-uitzondering kan toegepast worden:
 1. De gemeente die Veneco een opdracht wil toevertrouwen moet, samen met de andere deelnemende aanbestedende overheden, op Veneco een toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten. Dit is het geval: de besluitvormingsorganen van Veneco (Algemene Vergadering/Raad van Bestuur) zijn immers samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemende aanbestedende overheden. Via die weg zijn de gemeenten in staat gezamenlijk beslissende invloed uit te oefenen op de strategische doelstellingen en belangrijke beslissingen van Veneco. Zowel statutair als via de vertegenwoordiging in de besluitvormingsorganen is bovendien verzekerd dat Veneco geen belangen nastreeft die in strijd zijn met de belangen van de controlerende gemeenten.
 2. Meer dan 80 % van de activiteiten van Veneco behelst de uitvoering van taken die Veneco zijn toegewezen door de deelnemende gemeenten (of door rechtspersonen die door de gemeenten gecontroleerd worden).
 3. Er is geen participatie van privékapitaal in Veneco.
 - Op basis van bovenvermelde elementen vindt de inhouse-leer toepassing in de relatie tussen Veneco en haar vennoten en behoeft een door de vennoten aan Veneco gerichte opdracht geen voorafgaande marktbevraging.
 - Dit is trouwens de filosofie achter het oprichten van een intergemeentelijk samenwerkingsverband: gezamenlijk een organisatie oprichten voor taken die één van de deelnemers afzonderlijk moeilijker of zelfs helemaal niet aankan en die daarom beter toevertrouwd kan worden aan een in gezamenlijk beheer opgericht verlengd lokaal bestuur.
 - De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 25.234 EUR voor de opmaak van de studie en het bestek en 29.751 EUR (26.751 EUR + 3.000 EUR veiligheidscoördinatie) voor opvolging aanbesteding, waarvan dus 50 % gesubsidieerd wordt.

Financiële impact:

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 2023/AC50201/0050-00/2220007/GEMEENTE/BH11/IP502-00.
- De subsidie voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 2023/AC50201/0050-00/1500000/GEMEENTE/BH11/IP502-00.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Principieel akkoord te gaan met de opdracht voor diensten met als voorwerp "opmaken ontwerp, aanbestedingsdossier en opvolging aanleg Boelakepont" voor een geraamd bedrag van 25.234 EUR voor de opmaak van de studie en het bestek en 29.751 EUR voor opvolging aanbesteding waarvan 50 % gesubsidieerd wordt.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de opdracht "opmaken ontwerp, aanbestedingsdossier en opvolging aanleg Boelakepont" te gunnen aan Veneco, rekening houdende met de bepalingen in het overwegend gedeelte.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 2023/AC50201/0050-00/2220007/GEMEENTE/BH11/IP502-00.
De subsidie voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 2023/AC50201/0050-00/1500000/GEMEENTE/BH11/IP502-00.

12. BEËINDIGING PACHTOVEREENKOMST IN DE LEENSTRAAT - BEUKENLAAN, PERCELEN KADAстраAL BEKEND ZULTE 1° AFD SIE C NRS. 492A & 493

Bevoegdheid:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetten en reglementen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006.
- Het Burgerlijk Wetboek, artikels 637 en volgende.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, gewijzigd bij decreet van 19 december 2014, meer bepaald artikels 2.9.6.0.2, 2° en 2.9.6.0.3, 1°.

Feiten:

- De percelen kadastraal bekend Zulte 1° afd sie C nrs. 492a & 493, samen groot 16.130 m², zijn eigendom van het gemeentebestuur van Zulte en wordt verpacht aan de heer Luc Van Assche.
- Het perceel is ingesloten door de aanleg en uitbreiding van het gemeentelijk Beukenbos.
- Doorheen het Beukenbos en de recente uitbreiding ervan zijn wandel- en mountainbikepaden aangelegd, die ten behoeve van een optimaal recreatief gebruik van het speel- en bufferbos deels doorheen de ingesloten landbouwgrond lopen. De pachter geeft ook zelf aan dat het doorsnijden van de landbouwgrond met paden, de bewerkbaarheid danig vermindert en vraagt volledige ontpachting van de resterende landbouwzone.
- Het is bijgevolg noodzakelijk dat de pachtovereenkomst beëindigd wordt.
- De heer Luc Van Assche heeft op 13 maart 2023 het eenzijdig akkoord i.v.m. regeling prijzij ondertekend.
- Voor de afstand van pacht dient een vergoeding betaald te worden aan de heer Van Assche van 16.130 EUR onder de voorwaarden opgesomd in de overeenkomst gevoegd bij deze beslissing.

Motivatie:

- Het beëindigen van de pachtovereenkomst geschiedt om reden van openbaar nut.

- Het ontwerp van akte wordt als bijlage aan deze beslissing geïmplementeerd.

Financiële impact:

- Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verkrijgen van de akten zijn voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC50701/0340-00/2202000/GEMEENTE/BH12/IP507-00
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De pachtovereenkomst met de heer Luc Van Assche, Staatsbaan 281 te 9870 Zulte voor de percelen kadastraal bekend Zulte 1° afd sie C nrs. 492a & 493 met een oppervlakte van 16.130 m², te beëindigen in onderlinge toestemming mits het betalen van 16.130,00 euro. De akte tot vaststelling van de beëindiging in onderlinge toestemming van de pachtovereenkomst wordt als bijlage aan deze beslissing geïmplementeerd.

Artikel 2: Het beëindigen van de pachtovereenkomst wordt voor openbaar nut verklaard, namelijk voor het inrichten van een recreatieve groenzone.

Artikel 3: Alle kosten voor het aankopen van de gronden en het verkrijgen van de aktes zijn voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/AC20201/0200-00/2202000/GEMEENTE/BH10/IP202-16.

Artikel 4: De gemeenteraadsvoorzitter of het door hem aangeduide gemeenteraadslid en de algemeen directeur worden belast met het vervullen van alle verdere administratieve formaliteiten voor het uitvoeren van dit besluit.

Artikel 5: Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst zoals voorzien in artikel 285 van het decreet lokaal bestuur.

13. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HERSTELLINGSWERKEN AAN GROTE STEENWEG / NIEUWLANDSTRAAT

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsliden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- **Toelichting:**
Nog niet zolang geleden werden herstellingswerken uitgevoerd ter hoogte van de hoek van de Grote Steenweg (N43) en de Nieuwlandstraat wegens verzakking in het wegdek.
Nu blijkt opnieuw op de parkeerstrook aan die hoek een kasseisteen (zie foto in bijlage) ingezakt te zijn. Ook ter hoogte van de afvoergoot blijft het water eerder stilstaan dan af te lopen. Is hier een onderliggend probleem aan de orde (bv eventueel na te zien door bv ondergrondse scopie met camera?).
- **Voorstel tot besluit:**
Aan AWW terug de opdracht geven om deze herstelling na te kijken en bijkomend herstel uit te voeren en na te gaan hoe het komt dat hier zo snel terug een probleem is.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat de vraag en het fotomateriaal reeds overgemaakt werden aan de bevoegde dienst. Dit wordt verder onderzocht en opgelost.

14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. AFVOERBUIS NAAR DE RIOOL T.H.V. OC / HUIS MEHEUS

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- **Toelichting:**
Ter hoogte van Leybulklos /Kerkstraat ligt een afvoerbuis naar de riool vastgebonden aan een paal die zich bevindt op de hoek met de weg en het voetpad. Op een plaats waar vele fietsers en voetgangers voorbijkomen lijkt dit niet alleen onprofessioneel maar tevens onveilig.
- **Voorstel tot besluit:**
In de buurt van een zo goed als afgewerkte infrastructuur is het wenselijk de afvoerpijp op een professionele manier aan te sluiten aan de riool (want nu ligt de afvoerbuis op het wegdek) wat de veiligheid van voetgangers en fietsers in het gedrang kan brengen.

Beslissing:

- Schepen Sophie Delaere stelt dat de buis ondergronds dient gebracht te worden. Dit zal in eigen beheer gebeuren. Dit staat op de takenlijst van de technische dienst.
-

15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID PHILIPPE VAN STEENBERGHE I.V.M. NIEUW DISTRIBUTIECENTRUM INDUSTRIEZONE KRUISEM

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Bij een recente vergadering in verband met de nieuwe ontwikkeling in de industriezone Kruisem bleek dat er een zeer groot distributiecentrum komt. Dit zou wel eens voor Zulte een belangrijk mobiliteitsprobleem kunnen opleveren. Dit zeker na de vraag tot aanpassen van de vergunning.
- Voorstel tot besluit:
Vraag aan het college om zorg te dragen voor de mobiliteitsimpact op onze gemeente door deze bijkomende ontwikkeling.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat het bestuur hier zeker oog voor heeft. Bij de initiële vergunningsaanvraag werd de gemeente om advies gevraagd. Er werd in 2021 ongunstig advies uitgebracht, in het bijzonder gezien de negatieve impact op de mobiliteit ter hoogte van de Karreweg & Leenstraat. Uiteindelijk heeft Kruisem een vergunning onder voorwaarden uitgevaardigd (met vnl. voorwaarden op vlak van mobiliteit o.a. afwikkeling via industriezone Kruisem (Stokstraat,...), bijkomende verkeerslichten,...). Er is nu een aanvraag bijstelling voorwaarden lopende. Ook hierover dient gemeente Zulte advies te geven (tegen 22 april). Dezelfde opmerkingen/bezwaren zullen geformuleerd worden.
-

16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. HET ONTBREKENDE STUK JAAGPAD LANGS DE LEIE TUSSEN ZULTE EN WAREGEM

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:

In 2011 werd door de N-VA afdelingen van Zulte en Waregem aangekaart dat het ontbrekende stuk jaagpad een groot gebrek is binnen de fietsverbinding tussen de twee gemeentes. Tussen de jachthaven van Sint-Eloois-Vijve en de aanlegsteiger in de Pontstraat in Zulte is het jaagpad/fietspad op de rechteroever van de Leie onderbroken. Deze 1,5 km is het enige ontbrekende fietsveilige stuk tussen Kortrijk en Deinze en bevindt zich deels op grondgebied Waregem en voor een groter deel op grondgebied Zulte.

Nadat dit in november 2021 werd aangekaart in de gemeenteraad werd een gezamenlijk schrijven opgesteld gericht aan de bevoegde hogere overheden. De Vlaamse Waterweg heeft daarop vorig jaar in maart laten weten aan de twee gemeentebesturen dat ze een studiebureau hadden aangesteld die in de zomer met een rapport zou komen om die missing link aan te pakken. Bovendien zou het project worden opgenomen in de budgetaanvragen voor toekomstige fietsinvesteringen 'Masterplan Fiets'. Dit met als naam: 'Missing link fietsverbinding tussen Zulte en Waregem (langs de Oude Leie-arm)'. Dit rapport werd opgeleverd op 14 november 2022.

Voor onze fractie is het doortrekken van het jaagpad langs de Leie naar Zulte een must voor een vlotte en veilige fietsverbinding. Want fietsers en voetgangers die het traject willen vervolgen, moeten nu dit ontbrekende stuk overbruggen via het smalle fietspad (800m) langs de drukke gewestweg N43 of door die weg twee keer te dwarsen via de Kapelhoek. Veilig is dit allerminst.

- Voorstel tot besluit:

Op een volgende commissie wordt het rapport dat een 4-tal scenario's bevat besproken. Het gemeentebestuur maakt hierin duidelijk welk van deze scenario's de voorkeur krijgt. Daarna verbindt het gemeentebestuur er zich samen met de gemeenteraad toe om deze ontbrekende schakel te realiseren.

Beslissing:

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat dit een grote verbetering zou zijn. De Vlaamse Waterweg heeft hiervoor een studie besteld. De studie is nog niet volledig afgerond. Een aantal zaken dienen nog onderzocht te worden. Op korte termijn zal dit afgerond zijn & zal dit teruggekoppeld worden naar de betrokken gemeenten. Het is aangewezen om dit door Vlaamse Waterweg te laten toelichten op een algemene raadscommissie, eens de studiefase afgerond is. Dit project is voor de Vlaamse Waterweg nog niet in de budgetten ingeschreven.

- Raadslid Ward Baeten vraagt of reeds naar een concrete datum gepolst kan worden.

17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. OVERDEKTE FIETSENSTALLING HUIS MEHEUS

Wetten en reglementen:

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

Feiten:

- Toelichting:
Donderdag 9 maart was er de inhuldiging van de gerenoveerde woning van Adolf Meheus. Het resultaat mag echt wel gezien zijn. Het is een mooie ruimte geworden die inzetbaar is voor verschillende doelen. Helaas is bij de werken aan de woning de overdekte fietsenstalling verdwenen. Er zijn wel nog wat fietsenstallingen overgebleven. Deze staan gelukkige ver genoeg uit elkaar zodat er nog voldoende ruimte is om één wagen tussen te laten parkeren. In de zomer wordt het park veelvuldig gebruikt. In die periode is er steeds te weinig plaats om alle fietsen te stallen. Terwijl er dus duidelijk nood is aan meer plaats voor fietsen lijkt het erop dat deze plaatsen worden afgebouwd.
- Voorstel tot besluit:
Er wordt op korte termijn bekeken om opnieuw een overdekte fietsenstalling in te richten. Dit op dezelfde locatie of een locatie op vergelijkbare afstand. Daarnaast stelt het bestuur een duidelijk en rechtlijnig beleid op dat gebruikers van de site regels oplegt die de toegang tot het terrein met de wagen zoveel mogelijk aan banden legt. Ten slotte bekijkt het bestuur hoe er kan omgegaan worden met het stallen van fietsen als er evenementen georganiseerd worden die een groter publiek aantrekken.

Beslissing:

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat een 50-tal tijdelijke fietsstalplaatsen zijn voorzien (niet meer verankerd in de muur). Een herinrichtingsplan werd opgesteld. Een nieuwe, voldoende grote fietsenstalling wordt voorzien (rechts en links van de inkom - in totaal 70 vaste plaatsen) met maximaal behoud van de groene omgeving. Dit zal bij voorrang uitgevoerd worden. Een deel hiervan zal overdekt worden. Bij grote evenementen zullen tijdelijk bijkomende fietsstalplaatsen voorzien worden. Wagens horen niet thuis in de binnentuin. Bebording zal hiervoor aangebracht worden & de verenigingen zullen hierover verder gesensibiliseerd worden. De voortuin dient laagdynamisch te blijven. Voor de inrichting dient nog een opdracht uitgeschreven te worden.

- Raadslid Talitha Lossy suggereert om een flexibel paaltje aan te brengen dat met een sleutel kan verwijderd worden. Schepen Vandemeulebroecke stelt dat vooral op communicatie zal moeten ingezet worden. Schepen Sophie Delaere merkt op dat dergelijke paaltjes vaak niet teruggezet worden & daarenboven vaak de oorzaak zijn van ongevallen.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur

Olivier Peirs
voorzitter