



Zulte, 19 september 2025.

BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

De Voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Zulte nodigt de Raad uit te vergaderen in zitting van **23 september 2025** in het **Gemeentehuis**, Centrumstraat 8 te **19.30 uur**.

BIJKOMENDE AGENDA

OPENBAAR

1. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID LUC ROGGEMAN I.V.M. FIETSRUTE 'ZWANENROUTE' IN OLSENE

Feiten:

- Toelichting:
We hebben een mooie zomer gehad en tijdens die periode heb ik wel wat tijd op de fiets doorgebracht. Enkele weken geleden volgde ik de Zwanenroute die in en rond Olsene slingert langs aangename rustige wegen. Er is echter 1 stuk in het traject waar ik mij vragen bij stel, zeker wat betreft de veiligheid en de drukte. Als je van de nieuwe begraafplaats langs de Hamstraat de Kerkstraat bereikt, volg je deze in het huidige traject tot aan het postkantoor. Daar steek je dan over om via de Heirweg richting De Dreve te rijden. Op dit traject moet je als fietser een stukje voorbij het ontmoetingscentrum het afgescheiden fietspad verlaten en je op de fietsuggestiestrook begeven richting het postkantoor. Dit is ronduit onveilig bij druk verkeer en ook het oversteken is niet echt ideaal.
- Voorstel tot besluit:
Kan deze fietsroute verlegd worden om langs de Oliebergstraat of Kreupelstraat richting De Dreve te rijden en zo de verdere aansluiting op de route te volgen. Dit zou alleszins een veiligere optie zijn. Ik denk dat mits het verplaatsen en aanpassen van een drietal wegwijzerbordjes het traject veiliger en aangenamer zou verlopen.

2. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. MILIEUVRIENDELIJK BESTRIJDEN VAN RATTEN

Feiten:

- Toelichting:
Ratten zijn, net als andere dieren, een onderdeel van ons ecosysteem. Ze ruimen afval op en dienen als prooi voor roofdieren. Toch veroorzaken ze in de buurt van mensen vaak hinder. In Zulte worden jaarlijks gemiddeld 75 meldingen van ratten gedaan door inwoners bij het gemeentebestuur. Om dit aan te pakken, plaatst de rattenvanger momenteel gif. Hoewel dit snel resultaat geeft, heeft het ook grote nadelen. Het gif komt in het milieu terecht, kan roofvogels of huisdieren vergiftigen en tast zo de biodiversiteit aan. Daarom schakelen steeds meer gemeenten over op alternatieve methoden. Moderne vangsystemen werken zonder gif en kunnen digitaal worden opgevolgd. Zo wordt de aanwezigheid van ratten automatisch geregistreerd en kan sneller ingegrepen worden. Dit maakt de bestrijding efficiënter en voorkomt dat plagen

uitgroeien tot grote problemen. Bovendien geven de digitale gegevens inzicht in waar ratten zich ophouden, waardoor ook preventieve maatregelen beter kunnen worden toegepast, zoals afvalbeheer of het afsluiten van toegangen tot gebouwen. De keuze voor gifvrije en digitaal ondersteunde systemen biedt dus duidelijke voordelen. Ze beschermen het milieu, verkleinen de kans op nevenschade bij andere dieren en zorgen voor een meer duurzame aanpak. Zo kan Zulte, net als andere gemeenten, de overlast van ratten beperken zonder onnodige schade aan de natuur.

- Voorstel tot besluit:

De milieudienst bekijkt de alternatieven voor het bestrijden van rattenplagen. Hierbij worden niet alleen de methodes onderzocht maar ook bekeken welke kostprijs alternatieve bestrijdingsmethodes met zich meebrengen. Deze systemen zijn vast niet goedkoop, maar het verbannen van gif uit het milieu mag wel een aanvaardbare meerprijs inhouden.

3. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLEDEN WARD BAETEN, CATHERINE DE SMET EN CÉLESTE HEYERICK I.V.M. GEVOLGEN VAN DE WERKEN IN DE BRANDSTRAAT, KRUISSHOUTEMSTRAAT, SPARRENSTRAAT

Feiten:

- Toelichting:

Voor de recente infovergadering rond de werken in de Brandstraat, Kruishoutemstraat, Sparrenstraat kreeg niet iedereen een uitnodiging. Dit werd de avond zelf uitgelegd met de boodschap dat de brieven verspreid worden door vrijwilligers. Er zijn de dag van vandaag echter veel manieren om te communiceren en mogelijk is er bij grote werven interesse van mensen die niet rechtstreeks betrokken zijn.

Tijdens de vergadering zelf bleek de informatie voor de aanwezigen niet altijd even duidelijk. Vooral rond het thema van het afkoppelen en afvoeren van water bleven er veel vragen onbeantwoord. Bewoners zijn bezorgd over de praktische gevolgen die dit beleid voor hun woningen en tuinen zal hebben. Daarnaast leeft de vrees dat de risico's verbonden aan de Tichelbeek onvoldoende in kaart zijn gebracht. Voor de buurt is het belangrijk te weten welke impact de maatregelen precies zullen hebben en hoe men mogelijke wateroverlast wil voorkomen. Een bestuur kan nooit garanderen dat er geen enkele overlast zal zijn. De boodschap die op de infoavond gebracht werd versterkte mijns inziens echter enkel de vrees voor bijkomende overlast dan die te verminderen.

Een bijkomend punt van zorg is dat de bewoners pas laat informatie ontvingen over het concrete afkoppelingsproces. Hierdoor blijft er slechts een korte termijn over om de noodzakelijke werken te laten uitvoeren. Sommige mensen hebben reeds een offerte laten maken voor de werken maar de kosten hiervan lopen hoog op. Op korte termijn moeten ze nu deze werken gaan uitvoeren. Dit zijn zaken die zowel CD&V als N-VA in het verleden hebben aangekaart. De burens van deze mensen een paar straten verder hebben recent een vernieuwde straat gekregen maar moesten geen bijkomende werken doen. Dit zorgt voor een groot onrechtvaardigheidsgevoel.

- Voorstel tot besluit:

- Het bestuur herbekijkt de communicatie van toekomstige infoavonden. Naast een brief voor de bewoners wordt deze communicatie aangevuld met andere kanalen.
- Het bestuur heeft in het verleden een duidelijke beleidskeuze gemaakt. De ongerustheid was na de infoavond van 15/09 erg groot. Ofwel houdt het bestuur voet bij stuk en ondersteunt ze de buurt in de gevolgen van hun beleid. Ofwel

wordt bekeken om alsnog regenwater af te voeren en extra collectieve buffering te voorzien.

- De late communicatie van de afkoppelingsambtenaar legt nu een grote last bij de bewoners. Het is gepast dat het bestuur hen extra ondersteunt om tijdig in orde te zijn met de waterhuishouding op hun terrein.

4. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID YENTL DE WEVER I.V.M. SUBSIDIEKANS KUNSTGRASVELD VOOR JONG ZULTE

Feiten:

- Toelichting:
De Vlaamse Regering voorziet vanaf 2025 tot en met 2027 bijkomende subsidiemiddelen voor de aanleg en/of renovatie van kunstgrasvelden. Sport Vlaanderen biedt hierbij de mogelijkheid om gebruik te maken van raamovereenkomsten die garant staan voor een goede prijs-kwaliteitverhouding. Concreet gaat het hier over de bouw van een standaard kunstgrasveld voor voetbal.
De subsidie bedraagt 20% van het aanvaarde investeringsbedrag, met een maximum van € 145.000 voor de bouw van een kunstgrasveld. Voorwaarde is onder meer dat het terrein prioritair gebruikt wordt voor jeugdsport en minstens 760 uren per jaar wordt ingezet.
Binnen onze gemeente beschikken de voetbalclubs in Olsene en Machelen reeds over een kunstgrasveld. Enkel Jong Zulte heeft vandaag nog geen kunstgrasveld ter beschikking. Nochtans is de jeugdwerking daar groot en groeit de nood aan kwalitatieve infrastructuur. Het subsidiereglement biedt nu een unieke kans om hierin te investeren en zo ook Jong Zulte dezelfde mogelijkheden te geven als de andere clubs in onze gemeente.
- Voorstel tot besluit:
 - samen met Jong Zulte de concrete noden en mogelijkheden voor de aanleg van een kunstgrasveld te onderzoeken;
 - na te gaan op welke locatie een nieuw kunstgrasveld kan worden gerealiseerd;
 - indien haalbaar, tijdig de nodige stappen te ondernemen om een subsidieaanvraag in te dienen bij Sport Vlaanderen vóór 31 december 2025 (of tot uitputting van het beschikbare budget).

5. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HERFSTSNOEI IN DE VOGELZANG

Feiten:

- Toelichting:
In het voorjaar werden de bomen op het plein van de Vogelzang gesnoeid en werd er afgesproken om in het najaar de andere bomen te snoeien.
Reeds in een eerder agendapunt werd gevraagd om de hoge bomen in de Vogelzang én de hele grote boom ter hoogte van Vogelzang nr. 27 te bekijken, wat ook gedaan is. Met de duidelijke klimaatverandering én het véél méér waaien (nog niet gesproken over storm) toch opnieuw de vraag om de bomen te snoeien.
Tijdens de zomer geven deze bomen heel veel schaduw voor de zonnepanelen. Tijdens de nazomer en in de herfst geven deze bomen zeer veel bladverlies en vuil in de dakgoten van de buurtbewoners met heel veel opruimwerk.
Al deze buurtbewoners die zelf veel de handen uit de mouwen steken, wensen niets liever dan een propere aangename straat.

- Voorstel tot besluit:

De herfstsnoei in de straten van de Vogelzang waar de bomen in het voorjaar niet aan de beurt kwamen, nu aan te pakken.

De héle grote boom , die weliswaar voor ernstige schade zou kunnen zorgen, grondig te snoeien.

6. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK I.V.M. PIMPEN ELEKTRICITEITSBAKKEN/ NUTSVORZIENINGSBAKKEN

Feiten:

- Toelichting:

We kennen ze allemaal uit het straatbeeld, de elektriciteitsbakken/nutsvoorzieningsbakken. Deze zijn helemaal niet mooi maar wel functioneel en noodzakelijk. Een tijdje geleden merkte ik in Deinze een leuke oplossing op om deze bakken een beetje op te pimpen. In Deinze werden deze bakken bestickerd met werken van Emile Claus. Ik vond dit een heel mooi idee om de lelijke bakken om te toveren tot iets moois en de inwoners op een heel laagdrempelige manier kennis te laten maken met onze Zultse kunstenaars, want ook in Zulte hebben we het geluk om veel kunstenaars/dichters/kunstfotografen te hebben.

- Voorstel tot besluit:

Bij deze wil ik dan ook het voorstel doen om het mooie voorbeeld van Deinze te volgen en de elektriciteitsbakken in onze gemeente te bestickeren/beplakken met kunstwerken/foto's/gedichten van onze Zultse kunstenaars. Op deze manier kunnen we iedereen laten kennismaken met onze lokale artiesten.

BESLOTEN

7. BESLOTEN ZITTING

Feiten:

- Op woensdag 27 augustus 2025 ontvingen de voorzitter en algemeen directeur de **melding van een ev. schending van de deontologische code door de burgemeester namens de fractie CD&V/N-VA.**

Voor de volledigheid wordt de tekst ervan hieronder opgenomen:

"Na de verklaring van de burgemeester op 21 augustus en een daarop volgend gesprek over de inhoud van deze verklaring met de algemeen directeur, wensen wij als fractie van Verbindend Zulte formeel aan te geven dat wij van mening zijn dat de deontologische code is geschonden.

Het is duidelijk dat de burgemeester is ingegaan tegen artikel 13 en 14 van deze deontologische code. Hij heeft met een zeer hoge frequentie, en dit gedurende maanden, gemeentelijke zalen gebruikt voor persoonlijke doeleinden die niet thuis horen in gemeentelijke accommodatie. Dit is volgens ons een schending van de bovenstaande artikels die niet met een korte verontschuldiging rechtgezet kan worden. Eender welke burger zou hierbij volgens gemeentelijke reglementen de gepaste sanctie ondergaan. Een burgemeester staat niet boven eender welke regelgeving. Integendeel heeft hij hierbij een voorbeeldfunctie.

Zoals in eerdere communicatie vermeld, zijn we van oordeel dat een liefdesrelatie behoort tot de persoonlijke levenssfeer. Toch menen wij dat op basis van de informatie die we de laatste week verkregen de onpartijdigheid en onafhankelijkheid van de burgemeester ter discussie staat. Dit heeft een impact op

een goede werking van de gemeentediensten. Hierbij kan ernstig de vraag gesteld worden of artikel 2 van de code niet eveneens overschreden werd.

Zoals de deontologische code voorschrijft vragen wij om een neutraal en onpartijdig vooronderzoek te laten opstarten om daarna de deontologische commissie over deze kwestie een advies te formuleren dat kan voorgelegd worden aan de gemeenteraad."

- Hierdoor is **voldaan aan artikel 35 2^{de} alinea van de deontologische code**. Dit is de noodzakelijke, **officiële melding** van een ev. inbreuk op de deontologische code en dus het startpunt van de procedure (en de timing van 30 dagen waarbinnen de commissie voor het eerst dient samengeroepen te worden).
- De **ontvangst** van de officiële melding door de fractie CD&V/N-VA werd schriftelijk **bevestigd** door de voorzitter en de algemeen directeur.
- In uitvoering van artikel 36 2^{de} alinea van de deontologische code besluiten de voorzitter en de algemeen directeur dat de melding **ontvankelijk** is.
- De voorzitter roept de deontologische commissie op 4 september op voor een **bijeenkomst** op donderdag 11 september.