

**BESLUITENLIJST  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 9 OKTOBER 2025**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2025 KOHIER NUMMER 14 VAN 2025 (25K14)**  
Het kohier nummer 14 van 2025 (25K14) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 400 euro.
4. **AANSTELLEN RAADSMAN VOOR BEHANDELING BEZWAAR VAN BV BD MEDIA BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN AANSLAGJAAR 2025**  
Een advocaat, verbonden aan het kantoor Bloom Law, Vorstlaan 90, 1170 Watermaal-Bosvoorde, wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen in het kader van de bezwaarprocedure van BV BD Media tegen de belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten aanslagjaar 2025 tegen het tarief van 165 euro/uur (exclusief btw en 15 % kantoorkosten).
5. **AANDUIDEN DELEGATIE VOOR EEN HOORZITTING N.A.V. EEN BEZWAAR TEGEN DE BELASTING OP HET VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN DOOR LAUWERS FISCAAL ADVOCATEN ALS VERTEGENWOORDIGER VAN BV BD MEDIA**  
Het college van burgemeester en schepenen stelt een delegatie aan in het kader van het organiseren van een hoorzitting over het bezwaar tegen de belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten artikelnummer 45 van kohier nummer 2 van 2025 (25K2) aanslagjaar 2025.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WIELKENSHEIDE 9-11-13, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 130A - LOT 1-2-3 - V\_B/2025/00005**  
Het betreft een aanvraag tot bijstelling: samenvoegen 3 loten naar 2 loten voor halfopen bebouwing.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 196, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 555K - LOT 10A-10B-11 - V\_B/2025/00007**  
Het betreft een aanvraag tot bijstelling: wijzigen bouwzone en voorschriften.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 66A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1184B3 - OP/2025/00087**

Het betreft een aanvraag tot aanpassing van vergunning OMV\_2023138824 (regulariseren en verbouwen van een woning).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL AERTSTRAAT 35, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 768G - LOT 3 - OP/2025/00119  
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een vrijstaande woning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - HALLOWEEN PARTY - 'T SLOEF - 1 NOVEMBER 2025 IN JEUGDHUIS 'T SLOEF - RIJWEGSTRAAT 3 003, 9870 ZULTE (GEBOUW)  
Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten (Halloween party) georganiseerd door VZW Jeugdhuis 't Sloef. Activiteiten zullen plaats vinden met elektronisch versterkte muziek op 1-2 november 2025 op een perceel gelegen aan de Raveschoot, Rijwegstraat 3 003, 9870 Zulte in jeugdhuis 't Sloef (gebouw). Een afwijking van de geluidsnormen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. AANSTELLEN NOTARIS VOOR DIENSTEN VAN JURIDISCHE AARD T.B.V. DE GEMEENTE EN HET OCMW (2026-2027-2028-2029). GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.  
Het bestek met nr. 2025/047 en de raming voor de opdracht "Aanstellen notaris voor diensten van juridische aard ten behoeve van de gemeente en het OCMW (2026-2027-2028-2029)", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 99.173,56 euro + 20.826,44 euro (21% btw) = 120.000,00 euro. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
12. AANSTELLEN RAADSMAN VOOR BEHANDELING BEZWAAR VAN GRAMMYCO TEGEN LEEGSTANDSHEFFING STAATSBAAN 27-29  
Er wordt een advocaat aangesteld voor het verdedigen van de belangen van gemeente Zulte bij een bezwaar tegen leegstandsheffing.
13. AANDUIDEN DELEGATIE VOOR HOORZITTING N.A.V. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING DOOR TBV ADVOCATEN ALS VERTEGENWOORDIGER VAN GRAMMYCO NV  
Het college van burgemeester en schepenen stelt een delegatie aan in het kader van het organiseren van een hoorzitting over het bezwaar tegen de leegstandsheffing artikelnummer 1 van kohier nummer 31 van 2025 (25K31) aanslagjaar 2024.
14. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 75 (DOSSIER 2023/Z25) - SCHRAPPING  
De woning Waalstraat 75 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 14 april 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
15. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - NACHTEGAALSTRAAT 45 (DOSSIER 2025/Z19) - VRIJSTELLING NIEUWE ZAKELIJKE GERECHTIGDEN  
De woning Nachtegaalstraat 45 blijft opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 21 augustus 2025.  
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 21 augustus 2027.
16. GOEDKEUREN AANPASSING SAMENSTELLING BIBLIOTHEEKRAAD 2025-2030

Het college keurt de aangepaste samenstelling van de bibliotheekraad goed, met 1 bijkomende en 1 afscheidnemende vertegenwoordiger van de gebruikers van diverse filosofische en ideologische strekkingen.

17. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - SCHOLEN

De aanvraag door vrije basisschool van Olsene op 7 oktober 2025 tot het bekomen van een lijst van de kinderen geboren in 2024, wordt ingewilligd.

18. TOETREDEN GEMEENTE ZULTE TOT COLLECTIEVE HOSPITALISATIEVERZEKERING VAN GSD-V VOOR PERIODE 2026-2029

Het gemeentebestuur van Zulte zal toetreden tot de collectieve verzekering "hospitalisatieverzekering" die de GSD-V heeft afgesloten met Ethias. De toetreding zal ingaan op 1 januari 2026.

19. VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER BURGERZAKEN C1-C3 IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEDUUR

4 kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve van administratief medewerker Burgerzaken C1-C3.

De eerste gerangschikte wordt aangesteld in de functie.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester