

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 24 OKTOBER 2024**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **AANKOPEN VAN VPN VERBINDING CIPORT LITE VOOR CS TOEPASSINGEN**
Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop goed van Ciport Lite verbinding voor CS toepassingen bij Cival Schaubroeck voor de éénmalige kost van € 623 excl. btw en maandelijkse kost van € 48.83 excl. btw
4. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEIESTRAAT 110, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NRS. 235M-N-P - OP/2024/00122**
Het betreft een aanvraag tot afbreken van 4 volumes/stallen, bouwen landbouwloods, invullen vaste verharding na afbraak, verschuiven oprit/Leie rechteroever + hernieuwing/actualisatie lopende milieuvergunning (klasse 2).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAREGEMSTRAAT 110, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 432G-435A - OP/2024/00135**
Het betreft een aanvraag tot regularisatie vervanging asbest wand-dak loods 1 en open loods 4 met gedeeltelijke nieuwe draagstructuur, regularisatie vervangen delen betonverharding, verwijderen sleufsilos, vernieuwen deel uitweg in waterdoorlatende materialen + hernieuwen milieuvergunning in kader van overname (verandering) (klasse 2).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KARREWEG 22, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 453V - OP/2024/00155**
Het betreft een aanvraag tot plaatsen fietsenstalling en aanleg en regulariseren verhardingen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OPSTARTEN VAN HET INITIATIEF TOT GEDEELTELIJKE VRIJGAVE VAN HET WOONRESERVEGEBIED TE PETEGEMSTRAAT**
Durabrick diende een aanvraag in tot overleg omtrent de gedeeltelijke vrijgave van een woonreservegebied. Op 26 september 2024 vond een overleg plaats waarbij de ontvangen adviezen over dit project werden besproken. Op basis van dit overleg beslist de gemeente dat het initiatief tot gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied te Petegemstraat kan opgestart worden.
8. **ONDERHOUD HYDRANTEN 2025. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN.**

Het bestek met nr. 2024/065 en de raming voor de opdracht "Onderhoud hydranten 2025", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 22.750,00 euro + 4.777,50 euro (21% btw medecontractant) = 27.527,50 euro.

9. AANSTELLEN ONTWERPER EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR VOOR HET HERINRICHTEN VAN DE N43 EN N459 INCLUSIEF HET AANLEGGEN VAN FIETSPADEN EN HET UITVOEREN VAN RIOLERINGSWERKEN. GOEDKEUREN BIJAKTE 02.
Bijakte 02 van de opdracht "Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator voor het herinrichten van de N43 en N459 inclusief het aanleggen van fietspaden en het uitvoeren van rioleringswerken" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 293,73 euro + 61,68 euro (21% btw) = 355,41 euro (61,68 euro).
10. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 12 - RECHTZETTING.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 12 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor het gemeentelijk aandeel voor een bedrag van 7.713,87 euro excl. btw of 9.333,78 euro incl. 21% btw.
11. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE BOK-, SCHRIJVERS- EN EIKSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 13.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 13 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Bok-, Schrijvers- en Eikstraat" voor een bedrag van 10.186,42 euro excl. btw of 12.325,57 euro incl. 21% btw (gemeentelijk aandeel).
12. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEEKSTRAAT (DEEL TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de ZaubEEKstraat (deel tussen N43 en Waalstraat)" voor een bedrag van 12.933,43 euro excl. btw of 15.649,45 euro incl. 21% btw.
13. RESTAURATIE GRAVEN FUNERAIR ERFGOED. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Arthur Vandendorpe, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem voor de opdracht "Restauratie graven funerair erfgoed" voor een bedrag van 59.591,40 euro + 12.514,19 euro (21% btw medecontractant) = 72.105,59 euro.
14. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 21.
Vorderingsstaat 21 van VERHELST AANNEMINGEN, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor de opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 6.787,12 euro + 1.425,30 euro (21% btw medecontractant) = 8.212,42 euro.
15. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 1 (RUWBOW - AFWERKING EN TECHNIEKEN). GOEDKEUREN PV INGEBREKESTELLING EN PV WEIGERING DEFINITIEVE OPLEVERING.
De definitieve oplevering van de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken)" wordt geweigerd.

16. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 2 (ISOLATIE). GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 2 (Isolatie)" wordt definitief opgeleverd.
17. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK BOKSTRAAT, SCHRIJVERSSTRAAT & EIKSTRAAT. OPDRACHT AAN FARYS TOT TIENDE UITBETALING.
De gemeente geeft subsidie voor vier adressen.
18. LOKALE WOONTOETS PROJECT ZULTE: KLEINE MOERWEG
Het Lokaal Woonoverleg voerde een lokale woontoets uit en gaat akkoord een invulling te geven van 3 eengezinswoningen met 3 slaapkamers. De beslissing van het CBS zal nadien door de coördinator Sociale Huisvesting van het Sociaal Huis Zulte worden ingevoerd in het Projectportaal.
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 95 (DOSSIER 2024/O7) - LEEGSTAND
De woning Centrumstraat 95 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 12 september 2024 (datum administratieve akte).
20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MOLENSTRAAT 105 (DOSSIER 2023/O14) - SCHRAPPING
De woning Molenstraat 105 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 4 maart 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 62 (DOSSIER 2019/O1s24) - VRIJSTELLING
De woning Grote Steenweg 62 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 10 september 2019 (= datum notariële akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het bouwen van een nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 19 september 2031.
22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MEYLEGEMSTRAAT 10 (DOSSIER 2023/O13) - VRIJSTELLING
De woning Meylegemstraat 10 blijft opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 14 november 2022 (= datum notariële akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het bouwen van een nieuwbouw. De vrijstelling loopt tot 16 november 2030.
23. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAREGEMSTRAAT 145 (DOSSIER 2023/Z27) - VRIJSTELLING
De woning Waregemstraat 145 blijft opgenomen in het leegstandsregister. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 15 mei 2027.
24. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET AFSLUITEN VAN DE PONTSTRAAT IN ZULTE TER GELEGENHEID VAN HET EVENEMENT "ACHTERKLAP IN 'T ACHTERHUYS" OP 10 NOVEMBER 2024
Op 10 november 2024 van 14.00 tot 22.00 uur wordt de Pontstraat, begrepen tussen de Vlaanderenstraat en Leie Rechteroever (jaagpad) afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van het evenement "Achterklap in 't Achterhuys".

25. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE VOORSTELLINGEN VAN CIRCUS BAVARIA OP HET WILLEM VAN OLSENEPLEIN VAN 9 TOT EN MET 15 DECEMBER 2024
Op vraag van circus Bavaria wordt vanaf 9 tot en met 15 december 2024 het Willem Van Olseneplein verkeersvrij gemaakt naar aanleiding van de plaatsing van de circustent.
26. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE EINDEJAARS VTT OP 31 DECEMBER 2024
Op vraag van de organisatoren van de eindejaars VTT wordt op 31 december 2024 in de Zonnelaan te Zulte t.h.v. huisnummer 77 een afspuitstand ingericht.
27. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE VOORSTELLINGEN VAN CIRCUS TIK TAK OP HET WILLEM VAN OLSENEPLEIN VAN 1 TOT EN MET 9 JUNI 2025
Op vraag van circus Tik Tak wordt vanaf 1 tot en met 9 juni 2025 het Willem Van Olseneplein verkeersvrij gemaakt naar aanleiding van de plaatsing van de circustent.
28. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE KORTESTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 DECEMBER 2024 TOT EN MET 31 MEI 2025
In de Kortestraat wordt in beide richtingen een verbod ingevoerd voor iedere bestuurder, uitgezonderd het plaatselijke verkeer, landbouwverkeer, bromfietzers klasse A en speed pedelecs.
29. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE WAALSTRAAT MET OOG OP HET INRICHTEN VAN VIER PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR ELEKTRISCH LADEN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 JANUARI 2025 TOT EN MET 30 JUNI 2025
In de Waalstraat, t.h.v. de Zaubeeekstraat en t.h.v. de parking aan de Waalmeers, worden telkens twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden.
30. GOEDKEUREN TOEKENNING PRAALWAGENTOELAGES FIRTELSTOET 2024
De praalwagentoelages in het kader van de Firtelstoet 2024 worden uitbetaald voor een totaalbedrag van 900,00 euro.
31. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS BOERENZWALUW
Aan de buurtbewoners van de Boerenzwaluw wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een kerstfeest op 29 december 2024.
32. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR CIRCUS BAVARIA
Aan Circus Bavaria wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor de circusvoorstellingen van 9 december tot en met 15 december langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
33. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Slowaakse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
34. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2024/00049
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
35. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2024/00050
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
36. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR.2024/00051
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

37. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2024/00053
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
38. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02337
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
39. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02338
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
40. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE EEUWIGDUREND NR. 1753/00246
Een verlenging eeuwigdurende concessie op de begraafplaats in de sector Olsene Oud wordt toegestaan.
41. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JUBILARISSEN
De schriftelijke aanvraag ingediend door OKRA Zulte tot het bekomen van de lijst met jubilarissen in 2025 van 50 jaar getrouwd en meer wordt ingewilligd.
42. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER SECRETARIAAT C1-C3
9 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de betrekking van administratief medewerker Secretariaat C1-C3 in halftijds contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.
1 kandidaat wordt onder voorbehoud toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de betrekking van administratief medewerker Secretariaat C1-C3 in halftijds contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.
43. BEËINDIGEN IN ONDERLING OVERLEG VAN DE ARBEIDSOVEREENKOMST VAN EEN PERSONEELSLID OMWILLE VAN VERVROEGDE PENSIONERING MET INGANG VAN 1 MEI 2025
Er wordt met ingang van 1 mei 2025 een einde gesteld aan de arbeidsovereenkomst in onderling akkoord afgesloten met een poetsvrouw in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.
44. BESLUIT VAN DE GEMEENTE TEN OVERSTAAN VAN EEN PERSONEELSLID INZAKE HET HEM OVERKOMEN ARBEIDSWEGONGEVAL VAN 18 JUNI 2024
Het arbeidswegongeval van 18 juni 2024 overkomen aan een vakman Groen in contractueel dienstverband wordt op 24 september 2024 geconsolideerd zonder blijvende arbeidsongeschiktheid.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester