



Zulte, 21 september 2023.

## **BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **Besluit**

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 7 SEPTEMBER 2023**  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERSPREIDEN VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: TWEEDE KWARTAAL 2023 KOHIER NUMMER 3 VAN 2023 AANSLAGJAAR 2023**  
Het kohier belasting op verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten tweede kwartaal 2023 kohier nummer 3 van 2023 aanslagjaar 2023 - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 36.142,18 EUR.
4. **AFLEVEREN VAN EEN UITBATINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN NACHTWINKEL MET VESTIGINGSADRES STAATSBAAN 127, 9870 ZULTE**  
Er wordt een uitbatingsvergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel met vestigingsadres Staatsbaan 127, 9870 Zulte, toegekend voor een termijn van 1 jaar ingaand op 12 oktober 2023.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL BEEKSTRAAT 2, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 191T4 - LOT 1 - OP/2023/00075**  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen vrijstaande ééngezinswoning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ZAUBEEKSTRAAT 93, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 143M6 - OP/2023/00089**  
Het betreft een aanvraag tot plaatsen carport.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL DROGENBOOMSTRAAT 94, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 290P - OP/2023/00092**  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden landelijke woning en afbreken niet-vergunde veranda.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRUISSHOUTEMSTRAAT 79, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 648V - OP/2023/00096**  
Het betreft een aanvraag tot herbouwen nieuwbouwwolume gezinswoning met een te herbestemmen bijgebouw na sloop bestaande hoeve, bijgebouwen en schuur.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **ADVIES AAN POVC BETREFFENDE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG BVBA PAUWLONIA M.B.T. PERCEEL MEIRESTRAAT, 9770 KRUISEM - BVW\_EV/2023/00001**

Het betreft een aanvraag tot wijzigen bijzondere voorwaarde inzake mobiliteit opgelegd in vergunning OMV\_2021001221 (toevoegen overgangsmaatregel m.b.t. wegeniswerken Meirestraat).

De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd onder strikte voorwaarden.

10. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN BRONBEMALING BIJ DE PLAATSIJNG VAN REGENWATERPUTTEN GELEGEN LEENSTRAAT 131, 9870 ZULTE - AFD. 1 SIE C N° 471P2-471T2 - OMV\_2023111904  
GEMEENTENUMMER: M-2023-033-INRICHTINGSNUMMER: 20230823-0063.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van regenwaterputten bij het bouwen van een bedrijfsgebouw vergund door het college van burgemeester en schepenen d.d. 19 augustus 2021 gelegen Leenstraat 131, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.

11. ERKENNEN VAN EEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN - OP NAAM VAN CHIRO HITO & CHIRO SJIMA MACHELEN VOOR HET ORGANISEREN VAN DE PELOEZEFEESTEN - IN TENTEN EN OPEN LUCHT IN WEEKEND VAN 22-24 SEPTEMBER 2023 OP PERCELEN ROND DE JEUGDLOKALEN VAN CHIRO MACHELEN GELEGEN LEIHOEKSTRAAT 6B, 9870 ZULTE-MACHELEN

Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek (Peloezefeesten) georganiseerd door Chiro Sjima en Chiro Hito in weekend van 22-24 september 2022 in tent en open lucht in omgeving van Chiro lokalen Machelen, Leihoekstraat 6B, 9870 Zulte. De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund voor volgende dagen:

Vrijdag 22 september 2023 van 18.30 tot 24.00 uur en zaterdag 23 september 2023 van 00.00-3.00 uur.

Voor de activiteiten op zaterdag 23 september 2023 van 18.30 tot 24.00 uur en zondag 23 september 2023 van 00.00-2.00 uur wordt geen geluidsmachtiging afgeleverd.

12. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKING GELUIDSNORMEN - ORGANISATIE JEUGDHUIS 'T SLOEF - SEPTEMBER KERMIS OLSENE - IN WEEKEND VAN 22-24 SEPTEMBER 2023 IN TENT OP WILLEM VAN OLSENEPLEIN, 9870 ZULTE-OLSENE

Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door Jeugdhuis 't Sloef in weekend van 22-24 september 2023 in tent op Willem van Olseneplein, 9870 Zulte. De aanvraag wordt onder voorwaarden vergund.

Vrijdag 22 september 2023 van 20.00 tot 24.00 uur en zaterdag 23 september 2023 van 00.00-4.00 uur.

Het geluidsniveau moet het laatste uur met 5 dB(A) verminderd worden-idem 2022.

Voor zaterdag 23 september 2023 van 20.00 tot 24.00 uur en zondag 24 september 2023 van 00.00-2.00 uur wordt geen geluidsmachtiging afgeleverd.

13. ERKENNEN VAN MUZIEKACTIVITEITEN - MONUMENTAL - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT TER GELEGENHEID VAN FIERTEL KERMISWEEKEND VAN 30 SEPTEMBER - 1 OKTOBER 2023 OP OPENBAAR DOMEIN, GASTON MARTENSPLEIN 9-TUIN BIBLIOTHEEK, 9870 ZULTE

Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door Monumental op 30 september 2023 en 1 oktober 2023 op openbaar domein - geluidsniveau 95 dB(A)- tot 1.00 uur - Gaston Martensplein 9, 9870 Zulte-tuin bibliotheek. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.

14. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - COCKTAIL VS BEER - ORGANISATOR KAJ MACHELEN - 7 OKTOBER 2023 OP VELD NAAST LEIHOEKSTRAAT 62, 9870 ZULTE (TENT)

Het college neemt akte van de melding van muziekactiviteiten - elektronisch versterkte muziek georganiseerd door KAJ Machelen op 2 & 3 oktober. De aanvraag wordt onder voorwaarden goedgekeurd.

- Zaterdag 7 oktober 2023 van 21.00 tot 24.00 uur en zondag 8 oktober 2023 van 00.00 tot 4.00 uur. Dj's.

Het geluidsniveau (elektronisch versterkte muziek + andere geluiden in de inrichting) op de meetplaats mag volgende waardes niet overschrijden:  
97 dB(A) LAeq, run,15 min en 109 dB(C) LCEq,run,15min.

- Zondag 8 oktober 2023 van 4.00 tot 5.00 uur.

Het geluidsniveau (elektronisch versterkte muziek + andere geluiden in de inrichting) op de meetplaats mag volgende waardes niet overschrijden:  
92 dB(A) LAeq, run,15 min en 104 dB(C) LCEq,run,15min.

15. GROENONDERHOUD - SCHEREN VAN HAGEN LANGS OPENBARE WEGEN GEDURENDE 2023. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Cocquyt A. bvba, Toleindestraat 115 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Groenonderhoud - scheren van hagen langs openbare wegen gedurende 2023" voor een bedrag van 3.505,60 euro + 736,18 euro (21% btw medecontractant) = 4.241,78 euro.
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STATIESTRAAT 107 (DOSSIER 2023/Z20) - VRIJSTELLING  
De woning Statiestraat 107 wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 28 juni 2023 (datum administratieve akte). Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 28 juni 2026.
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 34 (DOSSIER 2023/O2) - VRIJSTELLING  
De woning Centrumstraat 34 wordt opgenomen in het leegstandsregister. De opnamedatum wordt gewijzigd naar de datum van aankoop van de woning, namelijk 25 januari 2023. Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het verkrijgen van het zakelijke recht op de woning in een periode van minder dan twee jaar. De vrijstelling loopt tot 25 januari 2025.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 176B (DOSSIER 2023/O6) - GEEN LEEGSTAND  
De woning Grote Steenweg 176B wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ZAUBEKSTRAAT 175 (DOSSIER 2022/Z73) - SCHRAPPING LEEGSTAND  
De woning Zaubekstraat 175 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 13 maart 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
20. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE WEEK VAN DE MOBILITEIT IN GBS ZULTE IN DE WAALSTRAAT OP DINSDAG 19 SEPTEMBER EN VRIJDAG 22 SEPTEMBER 2023  
Namens de directie van de gemeentelijke basisschool 'De Vijf Wegen' van Zulte wordt op dinsdag 19 september en vrijdag 22 september 2023 telkens van 08.30 uur tot 15.40 uur de Waalstraat, pijpenkop t.h.v. de school en sporthal afgesloten voor alle verkeer naar aanleiding van de week van de mobiliteit.
21. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN HET EVENEMENT 'COCKTAIL VS BEER' IN DE LEIHOEKSTRAAT TE MACHELEN OP ZATERDAG 7 OKTOBER 2023  
Op vraag van KAJ Machelen wordt tijdens het evenement 'Cocktail vs Beer' op zaterdag 7 oktober 2023 van 21.00 uur tot zondagmorgen 8 oktober 2023 om 5.00 uur beperkt

éénrichtingsverkeer ingevoerd in de Leihoekstraat begrepen tussen de Vaartstraat en de Petegemstraat.

22. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE BEUKENBOSBIERLOOP IN DE BEUKENLAAN OP ZONDAG 8 OKTOBER 2023  
Namens de vereniging 'Ten Voeten Uit' wordt gevraagd om n.a.v. de Beukenbosbierloop, de Beukenlaan op zondag 8 oktober 2023 van 07.00 uur tot 15.00 uur af te sluiten voor alle verkeer.
23. UITBETALEN TOELAGE VOOR HET DRUKKEN EN VERSPREIDEN VAN KERMISBROCHURES VOOR MACHELEN GULDE  
De uitbetaling van de toelage voor kermisdrukwerk Machelen Gulde wordt goedgekeurd t.b.v. 800 euro.
24. UITBETALEN TOELAGE VOOR HET DRUKKEN EN VERSPREIDEN VAN KERMISBROCHURES VOOR DE SEPTEMBERKERMIS IN MACHELEN  
De uitbetaling van de toelage voor kermisdrukwerk voor de Septemberkermis in Machelen wordt goedgekeurd t.b.v. 800 euro.
25. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2023/00051  
Een concessie op de begraafplaats in de sector Olsene nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
26. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De persoon van Bulgaarse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
27. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
28. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
29. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER  
De persoon van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
30. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - JEUGDVERENIGINGEN/SPEELPLEINWERKING  
De aanvraag ingediend in naam van KAJ Machelen op 5 september 2023 tot het bekomen van de adressen van jongeren uit Machelen tussen 12 en 20 jaar wordt ingewilligd.
31. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS - SCHOLEN  
De aanvraag ingediend in naam van de vrije basisschool van Zulte op 05 september 2023 tot het bekomen van een lijst van de kinderen geboren in 2022 wordt ingewilligd.
32. VACANT VERKLAREN VAN EEN BETREKKING VAN HALFTIJDZ ZAALWACHTER E1-E3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE.  
Een betrekking van zaalwachter E1-E3 in halftijds contractueel dienstverband voor onbepaalde duur wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving. De aanstellende overheid stelt geen aanvullende aanwervingsvoorwaarden vast.

33. VERLENGEN WERVINGSRESERVE BETREKKING VAN POETSHULP E1-E3  
De wervingsreserve aangelegd voor de betrekking van poetskracht E1-E3 wordt verlengd met de maximale periode van 2 jaar. Deze verlenging gaat in op 24 september 2023. Er blijven drie personen opgenomen in de wervingsreserve.
34. VERLENGEN WERVINGSRESERVE BETREKKING VAN DESKUNDIGE JEUGD B1-B3  
De wervingsreserve aangelegd voor de betrekking van deskundige Jeugd wordt verlengd met de maximale periode van 2 jaar. Deze verlenging gaat in op 3 december 2023. Er blijven vier personen opgenomen in de wervingsreserve.
35. VERLENGEN WERVINGSRESERVE BETREKKING VAN DESKUNDIGE CULTUUR B1-B3  
De wervingsreserve aangelegd voor de betrekking van deskundige Cultuur wordt verlengd met de maximale periode van 2 jaar. Deze verlenging gaat in op 10 december 2023. Er blijven twee personen opgenomen in de wervingsreserve.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester