

## **BESLUITENLIJST**

### **Besluit**

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 15 DECEMBER 2022  
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN  
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG AANSLAGJAAR 2022 KOHIER 14  
Het kohier 14 belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2022 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 200 euro.
4. GOEDKEUREN VERSCHUIVING KREDIETEN INVESTERINGEN EN VASTSTELLEN BUDGETPLAN MEERJARENPLANVERSCHUIVING 2022, NR.4 (MJPV 2022-4) - DEEL GEMEENTE  
Het college van burgemeester en schepenen stelt het MJPV2022-4 vast.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SINT-PIETERSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1117D - V\_N/2022/00007  
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 4 loten (3 halfopen bebouwingen, 1 open bebouwing).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAREGEMSTRAAT 160, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 299B-302A-302C - OP/2022/00124  
Het betreft een aanvraag tot functiewijziging (van voormalig landbouwbedrijf naar uitsluitend wonen).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VOSSENHOLSTRAAT 11, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 868S-869D-870B-1077A - OP/2022/00128  
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een bijgebouw na sloop bestaande bebouwing.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ZAUBEEKSTRAAT 68, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 137P6 - OP/2022/00138  
Het betreft een aanvraag tot slopen woning & bijgebouwen en het bouwen van 2 ééngezinswoningen met afzonderlijke carports.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 64 EN 68, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 54W - OP/2022/00149

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van gebouw en functiewijziging (bovenverdieping rechts van woongelegenheden naar opslag winkel).  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL MODEST HUYS-LAAN 25, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 611A9 - LOT 221 - OP/2022/00156.  
Het betreft een aanvraag tot verbouwen zolderverdieping in bestaande vrijstaande woning.  
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL LIMNANDERDREEF (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 232A - OP/2022/00163  
Het betreft een aanvraag tot realisatie fietsbrug ter hoogte van de Limnanderdreef (Zulte) en de kalibratie van de Leie tussen de Zultebrug en de splitsing van de Leie t.h.v. Sint-Baafs-Vijve.  
De aanvraag wordt gunstig geadviseerd onder voorwaarden.
12. AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIG ATTEST M.B.T. PERCEEL CENTRUMSTRAAT 25-27, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NRS. 78D-E-F - A\_S/2022/00001  
Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 3 meergezinswoningen:
  - sloop Centrumstraat 25 en vervangen door meergezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen
  - bouwen 2 meergezinswoningen in de 2de bouwzone met 2,5 bouwlagenDe aanvraag wordt ongunstig geadviseerd.
13. UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2023. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.  
De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "JC Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2023" wordt opgestart.
14. ONDERHOUD HYDRANTEN 2023. GOEDKEUREN GUNNING EN LASTVOORWAARDEN.  
Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Werkplus/DieNaMo, Windhoek 17 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van 18.790,00 euro + 3.945,90 euro (21% btw medecontractant) = 22.735,90 euro.
15. MACHINAAL REINIGEN VAN STRAATKOLKEN EN RIOOLSCHOUWEN, RUIJEN RIJEN, POMPKAMERS, ONTSTOPPINGEN EN GEMEENTELIJKE SEPTICTANKS - 2023. GOEDKEUREN GUNNING.  
De opdracht "Machinaal reinigen van straatkolken en rioolschouwen, ruimen riolen, pompkamers, ontstoppingen en gemeentelijke septictanks - 2023" wordt gegund aan Van Parys-Stepman bvba, Steenweg Deinze 101 te 9810 Nazareth tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
16. HERASFALTEREN VAN DELEN VAN DE WAALBEEKSTRAAT, OUDE WEG, LENTEDREEF/WATERSTRAAT EN TERWALLENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van ALGEMENE ONDERNEMINGEN TIBERGYN NV, Nijverheidslaan 54 te 8560 Wevelgem voor de opdracht "Herasfalteren van delen van de Waalbeekstraat, Oude Weg, Lentedreef/Waterstraat en Terwallenstraat" voor een bedrag van 1.986,07 euro + 417,07 euro (21% btw medecontractant) = 2.403,14 euro.
17. UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2022. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 7.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "JC Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2022" voor een bedrag van 1.436,94 euro + 301,76 euro (21% btw) = 1.738,70 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 98.869,33 euro + 20.762,57 euro (21% btw) = 119.631,90 euro.

18. **UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2022. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT VOETPAD SCHOOLSTRAAT.**  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat Voetpad Schoolstraat van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "JC Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2022" voor een bedrag van 25.826,81 euro + 5.423,63 euro (21% btw) = 31.250,44 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 124.696,14 euro + 26.186,20 euro (21% btw) = 150.882,34 euro.
19. **AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET GEDEELTELIJK HERBOUWEN VAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL INCLUSIEF GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 5.**  
Ereloonnota 5 van Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het gedeeltelijk herbouwen van de gemeentelijke basisschool inclusief groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 15.688,71 euro + 3.294,63 euro (21% btw) = 18.983,34 euro.
20. **RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT L: SCHILDERWERKEN. GOEDKEUREN VERREKENING 4.**  
Verrekening 4 van de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot L: schilderwerken" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 2.092,54 euro + 439,43 euro (21% btw medecontractant) = 2.531,97 euro.
21. **RENOVATIE HUIS MEHEUS: LOT L: SCHILDERWERKEN. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 5.**  
C-Vorderingsstaat 5 van Pascal De Neve, Rijksweg 60a te 9870 Zulte voor de opdracht "Renovatie huis Meheus: lot L: schilderwerken" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 8.552,55 euro + 1.796,04 euro (21% btw medecontractant) = 10.348,59 euro.
22. **AANBRENGEN VAN BESTRIJKING MET SLEMAFDICHTING IN DELEN VAN DE (KRUISHOUTEMSTRAAT, PANNESTRAAT, MOERBEEKSTRAAT-KAPELLESTRAAT EN FAZANTSTRAAT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1 - BIS.**  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 - bis van Gravaubel sa, Avenue de l'Independance 83 te 4020 Liège voor de opdracht "Aanbrengen van bestrijking met slemafdichting in delen van de (Kruishoutemstraat, Pannestraat, Moerbeekstraat-Kapellestraat en Fazantstraat)" voor een bedrag van 45.183,51 euro + 9.488,54 euro (21% btw medecontractant) = 54.672,05 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 47.578,01 euro + 9.991,39 euro (21% btw) = 57.569,40 euro.
23. **WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE MEIWEG, KOUTERWEG EN DENNENSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 4.**  
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO NV, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Meiweg, Kouterweg en Dennenstraat" voor een bedrag van 5.996,07 euro excl. btw.
24. **RENOVATIE HUIS MEHEUS EN SANITAIRE RUIMTES OC OLSENE - PERCEEL 1 (RENOVATIE SANITAIRE RUIMTES OC - PLAATSEN VLOERVERWARMING HUIS MEHEUS - DICHTEN KELDER ONDER OC). GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.**

De opdracht "Renovatie huis Meheus en sanitaire ruimtes OC Olsene - Perceel 1 (Renovatie sanitaire ruimtes OC - Plaatsen vloerverwarming Huis Meheus – Dichten kelder onder OC)" wordt voorlopig opgeleverd. De opmerkingen moeten weggewerkt zijn tegen eind februari 2023.

25. RENOVIATIE HUIS MEHEUS EN SANITAIRE RUIIMTES OC OLSENE - PERCEEL 1 (RENOVIATIE SANITAIRE RUIIMTES OC - PLAATSEN VLOERVERWARMING HUIS MEHEUS – DICHTEN KELDER ONDER OC). GOEDKEUREN INGEBREKESTELLING 2.  
Door een gebrekkige uitvoering van de stop op een oude afgeslepen waterleiding is het volledige nieuwe sanitaire blok onder water gelopen op 17 december 2022. Er werd gevraagd aan Maes & Coucke om het probleem in de week van 19 december op te lossen maar dit werd niet gedaan. De vroegste uitvoering is pas na het bouwverlof, in de week van 9 januari 2023.
26. VERBOUWEN VAN MACHELENDORP 6 TOT KINDERDAGVERBLIJF & NOODWONING EN DE RENOVIATIE VAN LOI & HUIS DE LEEUW. GOEDKEUREN INGEBREKESTELLING 2.  
Op vraag van de architect wordt Maes & Coucke in gebreke gesteld voor de technische gebreken op de werf van Machelendorp 6 - noodwoning en groepsopvang.
27. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE KREUPELSTRAAT MET OOG OP HET INRICHTEN VAN TWEE PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR ELEKTRISCH LADEN WAARVAN EEN VOOR AUTODELEN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 JANUARI 2023 TOT EN MET 30 JUNI 2023  
In de Kreupelstraat, t.h.v. de parking van de school, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden, waarvan één voor autodelen en dit bij wijze van proefproject tot 30 juni 2023.
28. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE POSTHOORNSTRAAT MET OOG OP HET INRICHTEN VAN TWEE PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR ELEKTRISCH LADEN WAARVAN EEN VOOR AUTODELEN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 JANUARI 2023 TOT EN MET 30 JUNI 2023  
In de Posthoornstraat, t.h.v. de gemeentelijke loods, worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden, waarvan één voor autodelen en dit bij wijze van proefproject tot eind juni 2023.
29. GOEDKEUREN UITBETALING VEREENVOUDIGDE GEMEENTELIJKE TOELAGEN 2021-2022 AAN VERENIGINGEN VOLGENS HET REGLEMENT TOELAGEN AAN (SOCIO-) CULTURELE VERENIGINGEN  
De gemeentelijke toelagen aan de culturele verenigingen, volgens het cultureel subsidiereglement, voor het werkjaar 2021-2022 worden toegekend en uitbetaald en voor een totaalbedrag van 36.414,20 euro.
30. GOEDKEUREN UITBETALING VEREENVOUDIGDE GEMEENTELIJKE TOELAGEN 2022 AAN VERENIGINGEN EN ORGANISATIES VOLGENS TOELAGENLIJST  
De gemeentelijke toelagen aan verenigingen en organisaties, volgens toelagenlijst, voor het werkjaar 2021-2022 worden toegekend en uitbetaald voor een totaalbedrag van 8.410,00 euro.
31. TOEKENNEN TOELAGE AAN JUBILERENDE VERENIGINGEN WAALKARVRIENDEN EN PARADIJSVOGELS ZULTE IN 2022  
Aan twee Zultse verenigingen wordt een jubileumtoelage toegekend voor de viering van hun jubileum in 2022.
32. TOEKENNEN TOELAGE AAN JUBILERENDE VERENIGINGEN IPA REGIONALE LEIESTREEK EN OKRA OLSENE IN 2023  
Aan twee Zultse verenigingen wordt een jubileumtoelage toegekend voor de viering van hun jubileum in 2023.

33. AANVRAAG TOELAGE AAN JUBILERENDE VERENIGING VC DE KLETTERS IN 2021  
Aan Visclub 'VC De Kletsers' wordt geen jubileumtoelage toegekend voor de viering van hun 6-jarig jubileum in 2021.
34. NIEUWJAARSRECEPTIE 2023: RAMING UITBETALING CONSUMPTIEBONNEN AAN VERENIGINGEN
35. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2022/00056  
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
36. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2022/00057  
Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
37. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00212  
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene oud door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
38. VACANT VERKLAREN BETREKKING VAN PLANNINGSCOÖRDINATOR TECHNISCHE UITVOER C4-C5 BIJ WIJZE VAN AANWERVING, VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING EN SELECTIEPROCEDURE  
De betrekking van 1 voltijds planningscoördinator Technische Uitvoer C4-C5 wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
39. AANPASSEN ARBEIDSOVEREENKOMST van 19/38 NAAR 16/38 MET INGANG VAN 9 JANUARI 2023  
Een poetshulp wenst haar arbeidsprestaties op vrijwillige basis en definitief te verminderen naar 16/38 met ingang van 9 januari 2023.
40. VACANT VERKLAREN VAN BETREKKINGEN IN WERVINGSAMBTEN GEWOON BASISONDERWIJS - GEMEENTELIJKE BASISCHOOL ZULTE - TOESTAND PER 15 OKTOBER 2022. AANPASSING.  
Negen betrekkingen worden op basis van het personeelsbestand van 15 oktober 2022 vacant verklaard bij de gemeentelijke basisschool Zulte. Er worden bijkomend 12 lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer en 1 uur in het ambt van kinderverzorger vacant verklaard.
41. BEKRACHTIGEN TIJDELIJKE AANSTELLING IN DIVERSE OPDRACHTEN IN HET AMBT VAN ONDERWIJZER EN ICT-COÖRDINATOR  
De tijdelijke aanstelling van een onderwijzer en ICT-coördinator voor diverse lestijden/uren (vervanging, lestijden Oekraïne-crisis & onthaalonderwijs anderstalige nieuwkomers) wordt goedgekeurd.

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Simon Lagrange  
burgemeester