



Zulte, 24 januari 2025.

BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

De Voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Zulte nodigt de Raad uit te vergaderen in zitting van **28 januari 2025** in het **Gemeentehuis**, Centrumstraat 8 te **19.30 uur**.

BIJKOMENDE AGENDA

OPENBAAR

1. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. PERIODIEKE INFORMATIE OVER GROTE PROJECTEN OP GRONDGEBIED GEMEENTE ZULTE

Feiten:

- Toelichting:
Er zijn op ons grondgebied een aantal grote werven en of sites waar projecten lopende zijn. Dit zijn zaken die erg in het oog springen en waar we vaak op aangesproken worden. Deze worden soms op de gemeenteraad besproken, maar evengoed een lange periode niet. Het is daarom voor ons niet altijd makkelijk om te volgen wat er nu wel of niet gebeurt op deze werven. Ter illustratie: op de eigen website van de gemeente Zulte staat vermeld dat de werken aan de fietsbrug over de Leie zullen starten in 2022 (<https://zulte.be/zulte-krijgt-fiets-en-voetgangersbrug-over-de-leie>).
- Voorstel tot besluit:
De gemeenteraad wordt periodiek ingelicht over de grote werven. Onder grote werven versta ik persoonlijk:
 - Site Dion (private ontwikkeling huizen grenzend aan de Kasteelstraat)
 - Site Wolspinnerij
 - Fietsbrug over de Leie
 - (Lys Yarns, hierover worden voorlopig geïnformeerd via de jury)

2. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. INSTALLATIE WINDMOLEN

Feiten:

- Toelichting:
Uit goede bron vernam ik dat er onderzoek is voor het installeren van een windmolen en dit in de uiterste hoek van deelgemeente Machelen. Het gaat hier over een bedrijf dat gehuisvest is te Deinze maar de windmolen wil laten implementeren op grondgebied Zulte.
- Voorstel tot besluit:
Het CBS verschaft eventueel toelichting omtrent deze onderzoeken en geeft zijn standpunt hieromtrent.

3. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. RIJWEG LEIE RECHTEROEVER

Feiten:

- Toelichting:
Ter hoogte van het bedrijf gehuisvest op de grens van Zulte en Deinze zijn momenteel zware werken lopende. Echter zorgt dit voor een extreem modderige rijweg met hinder en gladheid tot gevolg. Dit in combinatie met zware vrachtwagens die zeer regelmatig deze rijweg dwarsen en via de loskade een 2de maal de rijweg dwarsen.
- Voorstel tot besluit:
Vraag tot contactname met Deinze en/ of bedrijf, de Vlaamse waterweg met de vragen om de rijweg rein te houden en de gepaste signalisatie aan te brengen (zoals bijvoorbeeld bij Devagro in Waregem).

4. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HET VERDWIJNEN VAN EEN ZEBRAPAD IN DE STATIESTRAAT

Feiten:

- Toelichting:
Ter hoogte van de appartementen Statiestraat 26-28 en de woning Statiestraat 21 was er een zebrapad voor de gebruikers van De Lijn, dat verwijderd is. Deze verwijdering is waarschijnlijk gebeurd doordat er geen bushalte meer is. Dit zebrapad werd nochtans niet alleen door de gebruikers van De Lijn, maar ook door de appartementsbewoners veelvuldig gebruikt om de straat over te steken. Wat is de reden waarom dit zebrapad is verwijderd?
In de Statiestraat zijn verschillende zebrapaden verspreid over het ganse traject wat een goede zaak is voor alle voetgangers.
- Voorstel tot besluit:
Het verwijderde zebrapad terug aan te brengen in het straatbeeld wegens het veelvuldig gebruik van alle voetgangers teneinde hun veiligheid te garanderen.

5. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK I.V.M. TUSSENKOMST DOOR DE GEMEENTE IN DE HET SYSTEEM VAN BUZZY PASS

Feiten:

- Toelichting:
Heel wat jongeren nemen de bus, naar school, naar het station of gewoon om uit te gaan. Doch worden nog veel autoverplaatsingen gemaakt om jongeren individueel naar diverse bestemmingen te brengen. Hét jongerenabonnement van De Lijn voor jongeren tussen 6 en 24 jaar is een geschikt middel om onze jongeren nog meer het openbaar vervoer te laten nemen en hiertoe ook echt een gewoonte van te maken.
Met dit abonnement kunnen jongeren onbeperkt reizen met alle bussen en trams (uitgezonderd de Studentensnellijnen 178 en 179) van De Lijn in Vlaanderen en Brussel.
Heel wat gemeenten en steden geven een extra korting op deze jongerenabonnementen. Het stimuleert jongeren om het openbaar vervoer te nemen en het wordt in deze gemeenten en steden gebruikt om duurzaam vervoer te promoten en te stimuleren.
Reeds eerder werd dit door diverse raadsleden voorgesteld, maar werd tot op heden niet uitgerold. Gezien ons gemeente de duurzaamheidsshift niet wil missen,

denk ik dat het nu echt het moment is om dit stimulerend vervoersabonnement voluit te gaan promoten door een gemeentelijke tussenkomst.

- Voorstel tot besluit:

Ik stel dan ook voor om bij de aanvang van deze legislatuur, de mogelijkheid te onderzoeken alsook de financiële impact in kaart te brengen van de implementatie van het gemeentelijk ondersteunen van dit jongerenvervoersabonnement.

Zo kan vanuit de gemeenteraad het kortingspercentage dat de gemeente Zulte wenst te geven met kennis van zaken bepaald worden in één van de volgende gemeenteraden.

6. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK I.V.M. INFORMATIEVERSTREKKING AAN BUURTBEWONERS VAN HET ROGER RAVEEL MUSEUM, IN HET BIJZONDER OMTRENT DE RUIMTELIJKE IMPACT VAN DE UITBREIDING VAN HET BOUWVOLUME

Feiten:

- Toelichting:

Het Raveelmuseum maakt zich klaar voor een grondige renovatie van het museum. Het museum klaarmaken voor de toekomst zowel op werkingsvlak als op vlak van duurzaamheid kunnen we alleen maar toejuichen.

De afgelopen zomer werd een openbaar onderzoek gedaan voor deze renovatiewerken. De gele affiche zal wel ergens uitgehangen hebben, doch zijn de buurtbewoners niet ingelicht over de aangekondigde werken en in het bijzonder de bewoners van de appartementen in de Leihoekstraat die de grootste hinder zullen moeten verwerken. Naast renovatie, voorziet men nl. ook de uitbouw van een extra volume op de volledige vleugel die uitsteekt op de appartementen in de Leihoekstraat. Naast visuele hinder, mogelijks geluidshinder zal mogelijks ook het uitzicht belemmert worden.

Noch de bewoners, noch de eigenaars, zijnde de sociale huisvestingsmaatschappij blijken correct ingelicht over deze toch wel impacterende bouwwerken.

- Voorstel tot besluit:

Omdat de levens- en woonkwaliteit van de bewoners van de appartementen en bij uitbreiding de buurt belangrijk is, is het op z'n minst aangewezen om een infomoment te organiseren voor de buurt waarin concreet wordt toegelicht wat de werken zullen inhouden, hoe groot het volume is dat wordt bijgebouwd en wat er zal gedaan worden om de geluidshinder van de desbetreffende technieken te beperken.

Verder zou ik willen vragen dat voortaan bij elk openbaar onderzoek van werken die impact hebben op de directe omwonenden, niet enkele de aanpalende eigenaars huurders van het openbaar onderzoek per brief in kennis te stellen, maar ook op z'n minst de mensen die aan de ander kant van de straat wonen actief te informeren.

7. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CÉLESTE HEYERICK I.V.M. HET GEBRUIKSCOMFORT VAN DE STUDEERRUIMTE IN DE GULDEPOORT EN BIJ UITBREIDING VAN ELKE DOOR DE GEMEENTE AANGEBODEN STUDEERRUIMTE

Feiten:

- Toelichting:

Tijdens de afgelopen blok- en studieperiode vernam ik van diverse studenten die in de Guldepoort kwamen studeren, dat het er vaak overvol was, waardoor ze snel

afhaakten en dus het samen studeren moesten opgeven of zelfs uitweken naar Deinze.

Het bleek er bovendien vaak te koud te zijn, mede doordat er nog deels enkel glas in de ruimte is voorzien. Ook waren er afgelopen blokperiode vaak problemen met de chauffage.

- Voorstel tot besluit:

Ik stel voor om samen met de bevoegde schepen en de studenten, een grondige inspectie te doen van deze studieruimtes en in overleg te gaan met de gebruikers zodoende samen te kunnen kijken welke verbeteracties er kunnen worden genomen, zodoende elke Zultse student die het wenst een kwaliteitsvolle studieruimte te kunnen aanbieden.