

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 18 SEPTEMBER 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KOEKOEKSTRAAT 66-68, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 610M3-N3 - LOT 31-32 - V_B/2025/00006
Het betreft een aanvraag tot bijstelling: samenvoegen 2 loten naar 1 lot voor open bebouwing.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL DONKERSTRAAT 47, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NRS. 767E-F - OP/2025/00070
Het betreft een aanvraag tot aanpassen aanbouw halfopen woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. INSTEELK LOKAAL BESTUUR IN BELEIDSMATIGE ZIENSWIJZE ENERGIELANDSCHAP REGIO GENT. AFVAARDIGEN VERTEGENWOORDIGERS STUURGROEP.
Insteek van het lokaal bestuur in de 'beleidsmatige zienswijze' van het Toekomstperspectief op het 'Energielandschap regio Gent' en afvaardiging stuurgroep Energielandschap regio Gent.
6. UITVOEREN BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK VOOR STOPZETTING OP LYS YARNS. GOEDKEUREN GUNNING.
Goedkeuren wordt verleend aan de gunning van de opdracht met als voorwerp "Uitvoeren beschrijvend bodemonderzoek voor stopzetting op Lys Yarns" aan EFI Global, Europalaan 26 te 9800 Deinze, tegen het nagerekende offertebedrag van 24.057,75 euro + 5.052,13 euro (21% btw) = 29.109,88 euro.
7. LEVEREN VAN JURIDISCH ADVIES BIJ DE OPMAAK VAN DE PPS 'LYS YARNS'. GOEDKEUREN FACTUUR 17.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 17 van Wim Rasschaert Advocatenkantoor bvba, Gentse Steenweg 323 te 9620 Zottegem voor de opdracht "Leveren van juridisch advies bij de opmaak van de PPS 'Lys Yarns'" voor een bedrag van 281,25 euro + 59,06 euro (21% btw) = 340,31 euro, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 17.062,50 euro + 3.583,13 euro (21% btw) = 20.645,63 euro.
8. SLOOP EN SANERING LYS YARNS - PERCEEL 1 (ASBESTVERWIJDERING EN SLOOPWERKEN). GOEDKEUREN DEFINITIEVE OPLEVERING.
De opdracht "Sloop en sanering Lys Yarns - Perceel 1 (Asbestverwijdering en sloopwerken)" wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft van borgtocht nr. 11611AH36 (Borgstellingskas: Liberty Mutal Insurance Europe Se) van 29.160,00 euro mag worden vrijgegeven.

Tevens mag de tweede helft van de aanvullende borgtocht nr. 11611 AH 36 (Borgstellingskas: Liberty Mutal Insurance Europe Se) van 8.060,00 euro worden vrijgegeven.

9. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR HET BOUWEN VAN EEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.
Goedkeuring wordt verleend aan bijkomend visum 2025 van de opdracht "Aanstellen studiebureau voor het bouwen van een sport- en jeugdaccommodatie op domein De Raveschoot" voor het totaal bedrag in meer van 12.396,70 euro + 2.603,30 euro (21% btw) = 15.000,00 euro.
10. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEKSTRAAT (DEEL TUSSEN N43 EN WAALSTRAAT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 11 - BIS.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 - bis van GRONDWERKEN DE MOL BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Zaubekstraat (deel tussen N43 en Waalstraat)" voor een bedrag van 28.711,41 euro excl. btw of 34.740,81 euro incl. 21% btw.
11. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR HET BOUWEN VAN EEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 10.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 10 van Archidé architecten, Grote Steenweg 69 te 9870 Zulte voor de opdracht "Aanstellen studiebureau voor het bouwen van een sport- en jeugdaccommodatie op domein De Raveschoot" voor een bedrag van 4.013,50 euro + 842,84 euro (21% btw) = 4.856,34 euro.
12. VOORZIEN VAN METALEN OVERKAPPING EN BETONPLAAT + WIJZIGING AAN SCHRIJNWERK KLJ/KAJ MACHELEN. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2 - EINDSTAAT.
Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Metaalconstructies Verhofste, Baaikensstraat 9 te 9240 Zele voor de opdracht "Voorzien van metalen overkapping en betonplaat + wijziging aan schrijnwerk KLJ/KAJ Machelen", voor een bedrag van 375,00 euro + 78,75 euro (21% btw medecontractant) = 453,75 euro.
13. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BREMSTRAAT 12 (DOSSIER 2025/Z2) - VRIJSTELLING RENOVATIEWERKEN
De woning Bremstraat 12 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 25 juni 2028.
14. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDENAARDESTRAAT 89 (DOSSIER 2025/O20) - VRIJSTELLING NIEUWBOUW
De woning Oudenaardestraat 89 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 14 augustus 2031.
15. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 54 (DOSSIER 2022/O10) - SCHRAPPING
De woning Centrumstraat 54 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 24 maart 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
16. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ROGGESTRAAT 5 (DOSSIER 2024/Z20) - SCHRAPPING
De woning Roggestraat 5 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 25 maart 2025 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

17. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE STAATSBAAN MET OOG OP HET INRICHTEN VAN PARKEERPLAATSEN MET BEPERKTE PARKEERTIJD (BLAUWE ZONE), BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 OKTOBER 2025 TOT EN MET 31 MAART 2026
Het gemeentebestuur wenst vier parkeerplaatsen in te richten voor kort parkeren en vier parkeerplaatsen met beperkte parkeertijd (blauwe zone) op de langspaarkeerstroken van beide ventwegen van de Staatsbaan begrepen tussen de Oude Weg en Statiestraat.
18. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE MOLENSTRAAT BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 OKTOBER 2025 TOT EN MET 31 MAART 2026
In de Molenstraat, t.h.v. huisnummer 23, wordt een parkeerplaats verwijderd.
19. AANDUIDEN EXTERNE ORGANISATOR CREAKAMPEN 2026-2029. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.
Het bestek met nr. 2025/041 en de raming voor de opdracht "Aanduiden externe organisator Creakampen 2026-2029", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 103.719,10 euro + 21.781,01 euro (21% btw) = 125.500,11 euro.
20. AANVRAGEN GRATIS GEBRUIK GEMEENTELIJKE ZAAL GULDEPOORT OP 26 SEPTEMBER 2025 VOOR LOKAAL TOERISTISCH BELANG T.V.V. PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
De goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag van het personeel van de provincie West-Vlaanderen voor het gratis gebruik van de Guldepoort i.k.v. bijdragen aan het lokaal toeristisch belang.
21. AANVRAGEN GRATIS GEBRUIK GEMEENTELIJKE ZAAL FIERTELHOF OP 17 JANUARI 2026 T.V.V. LOKAAL SPORTIEF DOEL GIANNI DHONDT (MOTORCROSS)
De goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag voor het gratis gebruik van het Fiertelhof waarbij de opbrengst t.v.v. het goede doel is of de werking ondersteunt.
22. TOESTAAN PETERSCHAP CONCESSIONUMMER 1753/01568
Een concessie peterschap op de begraafplaats sector Zulte wordt toegestaan.
23. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00057 NA ONTGRAVING
Een concessie columbarium op de begraafplaats in Machelen wordt toegestaan.
24. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00062
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
25. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00927
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
26. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00982
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
27. VOORTIJDIG BEËINDIGEN GRAFCONCESSIE NR. 1753/00168
De grafconcessie nummer 1753/00168 op de begraafplaats Olsene Oud wordt voortijdig beëindigd.
28. VOORTIJDIG BEËINDIGEN GRAFCONCESSIE NR. 1753/02156
De grafconcessie nummer 1753/02156 op de begraafplaats Zulte wordt voortijdig beëindigd.

29. VOORTIJDIG BEËINDIGEN GRAFCONCESSIE NR. 1753/02573
De grafconcessie nummer 1753/02573 op de begraafplaats Zulte wordt voortijdig beëindigd.
30. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER
De personen van Belgische en Nederlandse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
31. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET VREEMDELINGENREGISTER
De persoon van Surinaamse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het vreemdelingenregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
32. TOELATEN TOT HET VERSTREKKEN VAN PERSOONSgegevens UIT DE BEVOLKINGSREGISTERS
De aanvraag van GBS De Vijf Wegen, ingediend op 17 september 2025 tot het bekomen van de naam- en adressenlijsten van de kinderen geboren tussen 1 maart 2023 en 28 februari 2025, wordt ingewilligd.
33. VERLENGEN DIENSTVERLENING VAN POOLSTOK VOOR DEEL "SELECTIE" IN 2026 EN RAMING KOST
De opdracht van Poolstok bestaande uit de ondersteuning bij de selectie van personeel wordt verlengd.
De uitgave voor deze opdracht (gemeentebestuur) voor 2026 wordt geraamd op 11.000 euro + 21% = 13.310 euro.
34. VERLENGEN DIENSTVERLENING VAN POOLSTOK VOOR DEEL "INTERIM" IN 2026 EN RAMING KOST
De opdracht van Poolstok bestaande uit de ondersteuning bij de selectie van personeel op basis van interim wordt verlengd.
De uitgave voor deze opdracht (gemeentebestuur) voor 2026 wordt geraamd op 13.500 euro + 21% btw = 16.335 euro.
35. VACANT VERKLAREN VAN EEN HALFTIJDSE BETREKKING POETSHULP E1-E3 BIJ WIJZE VAN AANWERVING. VASTSTELLEN FUNCTIEBESCHRIJVING, SELECTIEPROCEDURE EN SELECTIECOMMISSIE. (19/38)
Een halftijdse betrekking poetshulp E1-E3 (19/38) wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.
36. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER BURGERZAKEN C1-C3
29 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de betrekking van administratief medewerker Burgerzaken C1-C3 in voltijds contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. 3 kandidaten worden toegelaten **onder voorbehoud** dat ze nog de nodige documenten indienen om te voldoen aan de gestelde toelatingsvoorwaarden.
37. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE HALFTIJDSE BETREKKING VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER SPORT EN JEUGD C1-C3 (19/38)
25 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de betrekking van administratief medewerker Sport en Jeugd C1-C3 in halftijds contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. 4 kandidaten worden toegelaten onder voorbehoud dat ze nog de nodige documenten indienen om te voldoen aan de gestelde toelatingsvoorwaarden.

38. TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE AAN DE KERKFABRIEK VAN ZULTE VOOR DE RESTAURATIE VAN EEN SCHILDERIJ 'SINT ANTONIUS MET DE EZEL', HERSTELLING VAN DE BUITENGEVEL NA WATERINSIJPELING IN DE PAROCHIEKERK EN DE ERELONEN VOOR OPMAAK DOSSIER RESTAURATIE KAPEL

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het verlenen van een investeringssubsidie voor de dossiers "restauratie van het schilderij Sint Antonius met de ezel", "herstel Westergevel kerk na waterinsijpeling in de parochiekerk" en de "erelonen voor het restauratiedossier Kapel aan de kerkfabriek Sint Petrus van Zulte" ten belope van totaal 16.129,30 euro.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester