

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 19 JUNI 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS (25K31) KOHIER NUMMER 31 VAN 2025 - AANSLAGJAAR 2024
Het kohier belasting op leegstaande gebouwen, woningen en/of kamers -(25K31) kohier nummer 31 van 2025 aanslagjaar 2024 - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 36.630 euro.
4. GOEDKEUREN AANKOOP MODULE 'TOEZICHT' VAN REMMICON
De aankoop van de module 'Toezicht' van de firma Cipal Schaubrouck wordt goedgekeurd. Zo kan de gemeente voldoen aan de wettelijke verplichting om processen-verbaal en aanmaningen i.k.v. bouw misdrijven te registreren in het vergunningenregister.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KAPELLESTRAAT (135), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NRS. 483K-L - V_N/2025/00004
Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 1 lot voor open bebouwing (lot 1A) en restpercelen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 4 EN 6, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 795E2 - BVW_EV/2025/00002
Het betreft een aanvraag tot bijstelling voorwaarde m.b.t. contracteren dienstverlener deelmobiliteit.
De aanvraag wordt goedgekeurd.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ZANDWEG 14, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 1057S4 - BVW_EV/2025/00003
Het betreft een aanvraag tot bijstelling voorwaarde m.b.t. infiltratievoorziening.
De aanvraag wordt goedgekeurd.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALBEEKPARK 39, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 250A2 - LOT 30 - OP/2025/00017
Het betreft een aanvraag tot slopen bestaand gelijkvloerse uitbreiding woning en regularisatie bestaand bijgebouw, zwembad, overdekt terras en verhardingen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OESELGEMSTRAAT 79, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NRS. 247S-T - OP/2025/00029

Het betreft een aanvraag tot afbraak bestaande woning en woningbijgebouw, bouwen eengezinswoning met carport, poolhouse en buitenzwembad.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ZUIDSTRAAT 21, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 587G2 - LOT 11 - OP/2025/00036
Het betreft een aanvraag tot renoveren en uitbreiden halfopen woning (eveneens slopen niet-vergunde tuinberging en aanleggen bovengrondse hemelwaterinfiltratievoorziening).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL SPARRENSTRAAT 35C, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 465H - LOT 2 - OP/2025/00042
Het betreft een aanvraag tot bouwen eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALBEEKPARK 34, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 250D3 - LOT 35 - OP/2025/00043
Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
13. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEENSTRAAT 58, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 611R10 - LOT 106 - OP/2025/00044
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
14. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VISSERIJSTRAAT 16, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 33K - OP/2025/00045
Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning en bouwen tuinberging.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
15. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET PLAATSEN EN AANWENDEN VAN ALTERNATIEVE ENERGIEBRONNEN - EERSTE HELFT 2025
Er wordt beslist om aan de 15 voornoemde aanvragers een subsidie uit te betalen. Het totaalbedrag van de hier toegekende subsidies bedraagt 4.500,00 euro.
16. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR HET PLAATSEN VAN EEN HEMELWATERINSTALLATIE - EERSTE HELFT 2025
Er wordt beslist om aan 2 aanvragers een subsidie uit te betalen voor het plaatsen van een regenwaterput. Het totaalbedrag van de hier toegekende subsidies bedraagt 500,00 euro.
17. TOEKENNEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR AANPLANT EN ONDERHOUD VAN KLE'S - EERSTE HELFT 2025
Er zijn 8 aanvragen voor subsidiëring van onderhoud van KLE's die voldoen aan alle voorwaarden. In totaal zal er voor de eerste deelbetaling van 2025 een bedrag van 2.162,00 euro uitbetaald worden aan de aanvragers.
18. TOEKENNEN VAN EEN AANMOEDIGINGSPREMIE VOOR GRONDONTLEDING AAN LAND- EN TUINBOUWERS - EERSTE HELFT 2025
Er wordt beslist om aan 2 aanvragers een subsidie uit te betalen voor uitvoeren van een grondontleding. Het totaalbedrag van de hier toegekende subsidies bedraagt 72,00 euro.
19. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT HOEVEROCK IN 'T PARK - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN - OP DINSDAGEN 1-8-15-22-29 JULI 2025 EN 5-12-19 AUGUSTUS 2025 OP DOMEIN OC OLSENE, KERKSTRAAT 36, 9870 ZULTE-OLSENE

Het college neemt akte van de melding van de muziekactiviteiten georganiseerd door vereniging Hoeverock in 't park op volgende dinsdagen op het domein van het OC Olsene, Kerkstraat 36, 9870 Zulte-Olsene: 1-8-15-22-29 juli 2025 en 5-12-19 augustus 2025.

20. ERKENNEN VAN EEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN VAN GELUIDSNORMEN IN OPEN LUCHT-TENT - PISTEFEESTEN 2025 OP 28 JUNI (MUZIEK VOOR THEMA AVOND) EN 5 JULI (MUZIEKGROEP) 2025 OP PERCELEN EIGENDOM VAN DE GEMEENTE ZULTE IN DE OMGEVING VAN ZONNELAAN 15, 9870 ZULTE
Het college keurt geluidsmachtiging goed voor muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek zijnde de Pistefeesten 2025, georganiseerd door VZW De Piste Zulte op 28 juni (thema avond tot 24.00 uur) en op 5 juli (muziekgroep tot zondag 6 juli 02.00 uur) 2025, op een perceel eigendom van de gemeente in de omgeving van de Zonnelaan 15, 9870 Zulte.
21. JAARCONTRACT LEVEREN VAN BRANDSTOFFEN VOOR GEBOUWEN EN RODE MAZOUT - VERLENGING 3 (LEVEREN VAN BRANDSTOF VOOR DE GEMEENTELIJKE GEBOUWEN). GOEDKEUREN VERREKENING 2.
Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Jaarcontract Leveren van brandstoffen voor gebouwen en rode mazout - Verlenging 3 (Leveren van brandstof voor de gemeentelijke gebouwen)" voor het totaal bedrag in meer van 6.000,00 euro incl.btw.
22. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE VALLEISTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 5.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van De Witte bvba, Krommewege 43 te 9990 Maldegem voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Valleistraat" voor een bedrag van 4.968,22 euro excl. btw of 6.011,55 euro incl. 21% btw (gemeentelijk aandeel).
23. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE VALLEISTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 6.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van De Witte bvba, Krommewege 43 te 9990 Maldegem voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Valleistraat" voor het gemeentebestuur Zulte voor een bedrag van 11.072,90 euro excl. btw of 13.398,21 euro incl. 21% btw.
24. OMGEVINGSAANLEG SPORTHAL EN GEMEENTESCHOOL. GOEDKEUREN FACTUUR 3.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Omgevingsaanleg sporthal en gemeenteschool" voor een bedrag van 3.126,00 euro + 656,46 euro (21% btw) = 3.782,46 euro.
25. SANERING BEGRAAFPLAATS: ONTRUIJEN VAN GRAVEN OP DE OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN EN BEPERKTE ONTRUIMING IN FUNCTIE VAN HERGEBRUIK (MACHELEN OUD OF OLSENE OUD) - PERCEEL 1 (SANERING OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN). GOEDKEUREN VOORLOPIGE OPLEVERING.
De opdracht "Sanering begraafplaats: Ontruimen van graven op de oude begraafplaats Machelen en beperkte ontruiming in functie van hergebruik (Machelen oud of Olsene oud) - Perceel 1 (Sanering oude begraafplaats Machelen)" wordt voorlopig opgeleverd.
26. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOELAKENDREEF 29 (DOSSIER 2019/Z25) - SCHRAPPING
De woning Boelakendreef 29 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 5 november 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
27. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 1B (DOSSIER 2023/Z23) - SCHRAPPING

De woning Waalstraat 1B wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 24 december 2024 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

28. TOEKENNEN GEMEENTELIJKE BOUW- OF AANKOOPPREMIE EN GEMEENTELIJKE RENOVATIEPREMIE - EERSTE HELFT 2025
Het college kent een bouw- of aankooppremie toe aan 3 personen en een renovatiepremie aan 16 personen voor een totaalbedrag van 11.970 euro.
29. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE STAATSBAAN MET OOG OP HET INRICHTEN VAN VIER PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR ELEKTRISCH LADEN WAARVAN EEN VOOR AUTODELEN BIJ WIJZE VAN PROEFPROJECT VAN 1 JULI 2025 TOT EN MET 31 DECEMBER 2025
Op de Staatsbaan, t.h.v. huisnummer 92 (ventweg) en 78 (Bilkhage), worden telkens twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden, waarvan één voor autodelen.
30. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN 100 JAAR ZULTSE JEUGDIGE HARMONIE IN ZULTE VAN 11 TOT 13 JULI 2025
Van 11 tot 13 juli 2025 vindt het feestweekend n.a.v. 100 jaar Zultse jeugdige harmonie plaats op het Gaston Martensplein. Het Gaston Martensplein wordt volledig verkeersvrij gehouden.
31. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE JAARLIJKSE ROMMELMARKT 'GRAMMENE' OP 15 AUGUSTUS 2025
Op 15 augustus 2025 gaat de jaarlijkse rommelmarkt in 'Grammene' door. De Brugstraat wordt afgesloten voor alle verkeer en er wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd.
32. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN BUURTFEEST IN DE MACHELENSTRAAT TE OLSENE OP ZATERDAG 23 AUGUSTUS 2025
Op vraag van de inwoners van de Machelenstraat wordt op zaterdag 23 augustus 2025 een straatfeest georganiseerd.
33. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN BUURTFEEST IN DE POLDERSTRAAT TE MACHELEN OP VRIJDAG 29 AUGUSTUS 2025
Op vraag van de inwoners van de Polderstraat wordt op 29 augustus 2025 een afterwork drink georganiseerd.
34. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE SEPTEMBERKERMIS OP HET WILLEM VAN OLSENEPLEIN VAN 21 SEPTEMBER TOT EN MET 1 OKTOBER 2025
Naar aanleiding van de jaarlijkse septemberkermis in Olsene wordt het Willem Van Olseneplein verkeersvrij gemaakt van zondag 21 september 2025 t.e.m. woensdag 1 oktober 2025.
35. GOEDKEUREN UITBETALING INVESTERINGSTOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN DE JEUGDLOKALEN IN 2025 AAN KSA KASTAAR OLSENE
Aan KSA Kastaar Olsene wordt een investeringstoelage voor onderhoud van de jeugdlokalen in 2025 van 2.393,34 euro uitbetaald.
36. GOEDKEUREN PLAATSEN VAN TIJDELIJKE AANKONDIGINGSBORDEN LANGS GEMEENTEWEGEN VOOR TOBBEDANSEN OP 5 EN 6 SEPTEMBER
Aan vzw Tobbedansen wordt toestemming verleend tot het plaatsen van tijdelijke aankondigingsborden voor het evenement 'Tobbedansen' op 5 en 6 september 2025 langs de gemeentewegen, onder voorwaarden.
37. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS EIKSTRAAT

Aan de buurtbewoners van de Eikstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een burenonbijt op 17 augustus 2025.

38. AANVRAGEN GRATIS GEBRUIK DIVERSE GEMEENTELIJKE ZALEN 2025 T.V.V. LOKAAL SOCIAAL, SPORTIEF EN LIEFDADIGE DOELEN

De goedkeuring wordt verleend aan de aanvragen voor gratis gebruik van de gemeentelijke zalen, waarbij de opbrengt t.v.v. het goede doel is of hun werking ondersteunt.

39. AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER

De personen van Poolse nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.

40. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00040

Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

41. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00041

Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

42. VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN POETSHULP E1-E3 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEN DUUR

4 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor een halftijdse betrekking van poetshulp E1-E3 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. 2 kandidaten worden toegelaten onder voorbehoud.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester