

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen  
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

**OPENBAAR**

**1. GOEDKEUREN VAN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JUNI 2024**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 277 §1 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bijwoont en verantwoordelijk is voor het opstellen en bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan.

**Wetten en reglementen:**

- Artikel 278 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de notulen van de vergaderingen in chronologische volgorde de beslissingen en het resultaat van de stemming vermelden.  
De zittingsverslagen vermelden daarenboven de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Als de raden een aangelegenheid in besloten zitting behandelen, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
- Artikel 32 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste 8 dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.  
Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.  
Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.  
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en over het zittingsverslag van de vorige vergadering, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.
- De notulen en het zittingsverslag van de raden worden, na goedkeuring, door resp. de voorzitter en door de algemeen directeur ondertekend.

**Feiten:**

- De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag zijn meegestuurd met de agenda van de volgende vergadering.

**Motivatie:**

- Er werden geen opmerkingen noch bezwaren geformuleerd m.b.t. de inhoud van de notulen en het zittingsverslag.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Beslissing:**

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 25 juni 2024 worden goedgekeurd.

-----

**2. VASTSTELLEN LIJST NOMINATIEVE SUBSIDIES 2024 AANPASSING - DEEL GEMEENTE****Bevoegdheid:**

- Artikel 41, 23° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

**Wetten en reglementen:**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Feiten:**

- Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies aan verenigingen, andere overheden, VZW's. Deze subsidies kunnen exploitatie-toelagen zijn of investeringstoelagen. Deze subsidies zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement.
- Niettegenstaande de lijst van nominatieve subsidies vanaf 2020 geen onderdeel meer uitmaakt van het meerjarenplan, zijn de nodige kredieten wel voorzien in het beleidsrapport.

**Adviezen:**

- Er werd een financieel advies ingewonnen.
- De financieel directeur gaf haar visum 2024/092 over deze lijst op 19 augustus 2024.

**Motivatie:**

- De huidige lijst van 2024 bevat een aanpassing van de toelagen zoals ook opgenomen in de meerjarenplanverschuiving 2 van 2024:
  - Er wordt een toelage ingeschreven voor de Vrije Basisschool Olsene als winnaar van het klimaatbudget van 5.000 euro.
  - Er wordt een toelage ingeschreven voor de WZC Sint Vincentius in Zulte voor de opvraging van hun Coronatoelage van 10.000 euro.
  - De toelagen voor laagspanningsdossiers werden aangepast volgens de nog uit te voeren werken.
  - De toelagen voor derden (politiezone, hulpverleningszone, kerkfabrieken, IVM) werden aangepast volgens hun gewijzigde budgetten in de loop van 2024.
  - De toelage aan de scholengemeenschap werd opgetrokken met 736 euro.
  - De subsidies aan enkele socioculturele verenigingen werden aangepast volgens de laatste bevraging (stopzettingen of wijzigingen).
  - Twee toelagen werden niet als subsidie geoormerkt door de Vlaamse toezichthouder en werden verplaatst naar "werkingsprestaties" (werkingsbijdrage Raveelmuseum en Drugpunt Deinze).

### **Financiële impact:**

- De lijst van nominatieve subsidies bevatten de budgetcodes en bedragen die overeenkomen met de voorzieningen in het budget 2024 van de gemeente (situatie na de meerjarenplanverschuiving 2 van 2024).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de gewijzigde lijst van nominatieve subsidies 2024 deel GEMEENTE vast, zoals toegevoegd in bijlage.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

-----

### **3. GOEDKEUREN ROOILIJN EN ZAAK DER WEGEN NIEUWE ZIJSTRAAT POSTHOORNSTRAAT AFDELING 3 SECTIE B PERCEELNUMMERS 965 H - 965 M - 965 N - 966 L - 967 E - 967 F**

### **Bevoegdheid:**

- Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31, §1.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.
- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47.

## **Wetten en reglementen:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31 en artikel 75.
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 3 en 4.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 13 en 47.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) goedgekeurd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen d.d. 12 februari 2009, gewijzigd op 26 juni 2018 door de gemeenteraad.

## **Feiten:**

### **Voorwerp van de aanvraag**

Het gemeentebestuur ontving op 9 juli 2024 per beveiligde zending een laatste projectinhoudversie -die aanvaard werd door het gemeentebestuur- van de omgevingsaanvraag, strekkende tot verkavelen van gronden gelegen te Zulte-Machelen, Posthoornstraat, kadastraal bekend 3<sup>e</sup> Afdeling Sectie B nrs. 965H, 965M, 965N, 966L, 967E en 967F.

De aanvraag omvat het aanleggen van nieuwe wegenis, groen en waterhuishouding voor het inrichten van 16 bouwloten (een combinatie van open, half-open en gesloten bebouwing) en 1 lot voor een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat tevens de stopzetting van het beheer van de publieke gracht. Op 4 april 2024 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Het terrein is gelegen in het zuiden van deelgemeente Machelen. Aan de oostkant grenst de verkaveling aan de wegenis van de Posthoornstraat, aan de zuidkant aan de Posthoornstraat 36 en de gracht van algemeen belang, de Dickswaterlos. Aan de westkant grenst de verkaveling aan perceel Haarzakstraat 13 en de gracht van algemeen belang, de Dickswaterlos en aan de noordkant aan het perceel Posthoornstraat 24-26.

De te verkavelen oppervlakte bedraagt 7.157 m<sup>2</sup>. De verkaveling wordt in 2 fasen aangevraagd, fase 1 omvat de loten 1 t.e.m. 13 inclusief cabine, wegenis en groenzone en fase 2 omvat loten 14-15-16 (met nog aanwezige bebouwing, zijnde woning Posthoornstraat nr. 34).

De aanvraag is als groen woonerf ontworpen.

De aanvraag omvat de aanleg van wegen, type karrenspoor, die met uitgewassen beton worden uitgevoerd en uitgeven op de Posthoornstraat.

Het karrenspoor bestaat uit stroken uitgewassen beton met daarnaast grasbetontegels in de rijloper. Achter lot 9 en 10 wordt een draaipunt voor de brandweer (en eventueel ook de vuilnisophaling) in uitgewassen beton en grasdallen voorzien om de draaibeweging op te vangen.

Bij nieuwe wegenis, dienstig voor een beperkt aantal woonentiteiten zonder verbindende functie, wordt een gemengde verkeerssituatie gecreëerd in de vorm van een karrenspoor. Eén spoor heeft een breedte van 1,50 m i.f.v. voetgangers- en fietsverkeer, het tweede spoor blijft beperkt tot 0,70 m. Tusseliggend en naast het karrenspoor wordt een semi-verharding in grasbetontegels voorzien tot een totale goed overrijdbare rijwegbreedte van 4,75 m op basis van brandweervoorschriften.

Op lot 17 (achterliggend lot 10) wordt plaatselijk wel nog een bezoekersparking (parkeerpocket) voorzien met meer dan 0,5 plaats per woongelegenheden, meer bepaald 11 parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen worden eveneens voorzien in grasbetontegels.

Een gedetailleerde samenstelling/opbouw van de verschillende onderdelen wordt beschreven in het bijgevoegde bestek dat als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit. De nieuwe openbare wegenis, bezoekersparkeerpocket (11 plaatsen) en groenzone (inclusief wadi) zullen worden aangelegd en kosteloos overgedragen worden aan de gemeente en toegevoegd worden bij het openbaar domein (totale oppervlakte van 3.100,53 m<sup>2</sup>).

De groenzone is overgedimensioneerd t.o.v. klassieke ontwikkelingen ingevolge de potentiële overstroombaarheid bij extreme weersomstandigheden van een deel van de eigendom.

Voor deze overdracht werd een apart plan opgemaakt in functie van de aanleg, grondafstand en het vastleggen van de nieuwe rooilijn.

Op basis van de goede waterdoorlatendheid van de bodem wordt in het project bij elke woonentiteit verplicht geïnfiltreerd op eigen terrein.

Het rioleringsstelsel onder de wegenis, wordt beperkt tot een DWA-stelsel.

Omwille van de plaatselijke inbuizing die gecompenseerd wordt binnen overstromingsgebied vormt de stopzetting van het beheer publieke gracht eveneens voorwerp van de aanvraag. Hiervoor werd een plan toegevoegd opgemaakt door studiebureau Daeninck-Audenaert d.d. 8 februari 2024.

### **Zoneringsgegevens - planologische bestemming**

De aanvraag is volgens gewestplan OUDENAARDE (KB 24 februari 1977 en latere wijzigingen) gelegen in woongebied.

Het goed is gelegen binnen de dorpskern van Machelen cfr. de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (ASV).

Het betreft een verkaveling met duurzaam wegenisconcept waarbij van de ASV wordt afgeweken ten behoeve van de beperking van de verhardingsgraad en de maximale infiltratie en voeding van grondwatertafel.

Dit concept is geïnspireerd op de Remove-studie die in samenwerking met het provinciebestuur werd opgesteld in 2020 op het grondgebied van Zulte en Deinze samen, met als hoofddoelstelling overgedimensioneerde wegenis en verhardingen te detecteren en op basis van het mobiliteitsprofiel herin te richten.

De beoordeling van de verenigbaarheid met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften ligt bij het college van burgemeester en schepenen. Voor wat betreft de zaak der wegen ligt de bevoegdheid bij de gemeenteraad.

### **Zaak der wegen - rooilijn**

Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient -indien de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend- de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Overeenkomstig voormeld artikel spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om voor de omgevingsaanvraag (nieuwe verkaveling nr. OMV\_2023123936) aan de Posthoornstraat een nieuwe rooilijn, alsook de voorgestelde inrichting van het toekomstig openbaar domein goed te keuren.

De bevoegde overheid, het college van burgemeester en schepenen, heeft de gemeenteraad samengeroepen, zoals bepaalt in artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, om te beslissen over de zaak der wegen.

De procedure om te beslissen over de aanleg van de nieuwe wegen is t.h.v. de Posthoornstraat gebeurt via een omgevingsaanvraag en artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen laat toe om bij een omgevingsaanvraag voor verkavelen een geïntegreerde procedure te voeren.

Bij het dossier werd een rooilijnplan gevoegd, alsook plannen en dossierstukken inzake de aanleg van het toekomstig openbaar domein.

Vormelijk voldoet het gemeentelijk rooilijnplan aan de bepalingen uit artikel 16 van het decreet gemeentewegen.

Zoals het rooilijnplan ontworpen is, is er geen waardevermindering/-vermeerdering.

De realisatie of vastlegging zal overgeschreven worden op het hypotheekkantoor zoals Afdeling 5, artikel 26 uit het decreet gemeentewegen bepaalt en is een rechtsplicht die rust op de gemeente, net zoals de afpaling (met tussenkomst van een landmeter-expert) en het beheer (artikels 30 e.v.).

Het project leidt nauwelijks tot een wijziging in de hoeveelheid en de aard van vervoersbewegingen. Het ingediende ontwerp laat toe voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein te voorzien en bijkomend worden 11 parkeerplaatsen voor bezoekers voorzien.

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met de huidige en toekomstige behoeften van de zwakke weggebruiker, door de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de bestaande weg te vrijwaren en/of te verbeteren (cfr. het doel zoals in artikel 3 van het decreet gemeentewegen).

Bijkomend worden de volgende criteria in beschouwing genomen (cfr. artikel 4 van het decreet gemeentewegen) bij de behandeling van voorliggend dossier:

1. Wijzigingen van het gemeentelijke wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentelijk grensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het tracé van de weg. In casu wordt een nieuwe rooilijn voorzien. Alvorens deze te aanvaarden worden voormelde elementen tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag dient te voldoen aan een aantal doelstellingen, rekening houdend met bepaalde principes die zullen in gedachten gehouden worden. Tijdens de afwegingen, om tot een besluit te komen, worden vooreerst de principes van het behoorlijk bestuur toegepast (zorgvuldigheid, motivering, redelijkheid, onpartijdigheid, gelijkheid, zuinigheid, ...).

Het plangebied (16 woningen) wordt ontsloten door 1 doodlopende weg, aansluitend op de Posthoornstraat. De nieuwe wegenis mondt uit in een overgedimensioneerde groenzone, mede ter compensatie van de overstromingsgevoelige zone.

De nieuw gecreëerde loten binnen het plangebied worden correct bediend. Op microschaal worden geen 'reststroken' gecreëerd die toegangen van aanliggende, volwaardige percelen belemmeren.

Het tracé van de weg is voldoende doordacht uitgetekend en ontworpen.

De woningen zelf zijn voorzien van private parkeergelegenheden.

De verplichte publieke groenzone (min. 5% van de verkoopbare kaveloppervlakte is 357,85 m<sup>2</sup>) bedraagt in casu ca. 1.723 m<sup>2</sup> binnen een openbaar domein van 3.100,53 m<sup>2</sup>.

Bovenlokaal, intergemeentelijk of in de onmiddellijke omgeving (meso-schaal) heeft de nieuwe weg weinig (tot geen) impact op de omliggende gemeentewegen, noch op de vervoersstromen van gemotoriseerd vervoer.

Het plan geeft tenslotte duidelijk aan welke delen zullen worden overgedragen naar het openbaar domein. Dit openbaar domein is ruim genoeg om alle ruimtevragen daarbinnen op te vangen.

De aanvraag heeft geen impact op de actuele functie van de aansluitende gemeenteweg (Posthoornstraat) en de noden van huidige en toekomstige generaties komen niet in het gedrang.

De aanleg en overname van het openbaar domein in dit gebied kan gekaderd worden binnen het algemeen belang.

Het betreft een verdichtingsproject nabij de dorpskern van Machelen waarbij voorzien wordt in residentieel wonen.

Een kwalitatieve, comfortabele aanleg met groen en publieke parkeerplaatsen draagt bij tot het verhogen van de belevingskwaliteit.

Hiermee wordt in het bijzonder voldaan aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit, zoals voorgeschreven in artikel 3 van het decreet gemeentewegen.

Er wordt voor voorliggend project eveneens voldaan aan artikel 4, 3° van het decreet gemeentewegen. Om voormelde redenen is de aanvraag een zaak van algemeen belang conform artikel 4, 1° van het decreet gemeentewegen om het openbaar domein uit te breiden met het oog op de leefbaarheid en veiligheid van de toekomstige bewoners en met het oog op verbetering van de globale infrastructuur voor gebruikers nabij de kern van Machelen. Op deze wijze wordt uitvoering gegeven aan een geïntegreerd beleid gericht op de uitbouw van een veilig (wegen)net op lokaal niveau en het voorzien van een kwalitatief openbaar domein, zoals bedoeld in artikel 3 decreet gemeentewegen.

### **Openbaar onderzoek**

Het project werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het valt immers onder het toepassingsgebied van de gewone vergunningsprocedure zoals vastgelegd in artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het project, met geïntegreerde procedure inzake rooilijn/wegenis volgens het decreet gemeentewegen, werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 april 2024 t.e.m. 9 mei 2024.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een besluit over de zaak der wegen en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen die betrekking heeft op het wegenisdossier of in verband kan gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in artikel 3, 4 en desgevallend artikel 6 en 7 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen,

niet de andere onderdelen van het bezwaarschrift. De argumenten worden opgesomd en besproken.

Volgend bezwaar heeft betrekking op wegenis:

1. Bezorgdheid omtrent afwatering van het hemelwater in de gracht Dickswaterlos i.f.v. wijzigende klimatologische veranderingen.
2. Verzoek tot voorzien van groenaanleg rond de wadi.

Beoordeling van het ingediende bezwaar:

1. De verkaveling is gelegen in een potentieel overstromingsgevoelig gebied. Ten behoeve van de vrijwaring van dat gebied wordt een ruim deel van het woongebied ingelijfd in openbaar domein en aangelegd als publieke groenzone met de capaciteit om in extreme omstandigheden te kunnen overstromen. Het maaiveld van de bebouwbare percelen wordt evenmin gewijzigd en infiltratie van bijkomende bebouwing en verhardingen infiltreren verplicht op eigen terrein. De impact op de waterhuishouding is technisch grondig uitgewerkt en beantwoordt aan de richtlijnen van waterloopbeheerders.
2. Het beplantingsplan voorziet effectief een struik- en boomvegetatie van de publieke groenzone, die evenwel nog doorwaadbaarheid en speelfunctionaliteit behoudt.

De bemerkingen van het bezwaar worden weerlegd, daar eraan wordt tegemoetgekomen door de geplande uitvoering en inrichting van de verkaveling.

### **Adviezen:**

- Over vergunningsaanvragen stedenbouwkundige handelingen wordt gevraagd advies te verlenen conform art. 35 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning:
  - FARYS bracht op 22 juli 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit met opmerkingen.
  - FLUXYS bracht op 11 juli 2024 een gunstig advies uit.
  - WYRE bracht op 16 juli 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
  - PROXIMUS bracht op 24 juli 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
  - PROVINCIE Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid bracht op 15 juli 2024 de melding 'geen advies' uit.
  - Brandweerzone Centrum bracht op 6 augustus 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit mits algemene maatregelen en reglementeringen en mits volgende bijzondere aandachtspunten:
    - Verlaging boordstenen op openbaar domein bij de aansluiting van de brandweerweg op de openbare rijweg.
    - Aanleg keerpunt.
    - Plaatsen van anti-parkeerpaaltjes ter hoogte van de hoogspanningscabine.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan het (wegenis)dossier inzake het deel van het toekomstig openbaar domein inclusief bestek en raming der werken en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak der wegen' in kader van de aanvraag tot een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en het aanleggen van openbare

wegenis (inclusief zone voor groen en waterhuishouding en het inrichten van een lot voor een elektriciteitscabine) gelegen Posthoornstraat te Zulte (OMV\_2023123936).

Artikel 2: De rooilijn, zoals weergegeven op het betreffende rooilijnplan d.d. 8 februari 2024 door beëdigd landmeter-expert Michel Daeninck voor Daeninck-Audenaert & Tailliau, landmeetkundig bureau, Doornzelestraat 56B te 9940 Evergem, wordt goedgekeurd. Dit rooilijnplan maakt integraal deel uit van dit besluit. Voormalig goedgekeurde rooilijnen komen te vervallen indien strijdig met voorliggende plannen.

Artikel 3: De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van de betrokken gronden in het openbaar domein zoals aangegeven op het rooilijnplan. De gronden waarop de openbare wegen, groenvoorzieningen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen zullen worden aangelegd en die gelegen zijn binnen de aangeduide rooilijn op het betreffende rooilijnplan d.d. 8 februari 2024, met een oppervlakte van 3.100,53 m<sup>2</sup>, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Michel Daeninck voor Daeninck-Audenaert & Tailliau, landmeetkundig bureau, Doornzelestraat 56B te 9940 Evergem, zullen kosteloos worden overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente Zulte vanaf het ogenblik van de definitieve oplevering ervan.

Artikel 4: De gemeenteraad keurt de stopzetting van het beheer van de publieke gracht goed zoals aangeduid op het plan opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert d.d. 8 februari 2024.

Artikel 5: De voorwaarden met betrekking tot het (toekomstig openbaar domein) die voortvloeien uit de adviezen van de bevroegde adviesinstanties (nutsmaatschappijen, brandweer) dienen overgenomen te worden in de omgevingsvergunning. De nutsleidingen worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager volgens het bestek en de offertes van de nutsmaatschappijen. Alle voorziene groenaanleg dient uitgevoerd te worden het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van een uitvoerbare omgevingsvergunning voor de omgevingsaanleg.

Artikel 6: Afschrift van dit besluit met bijhorende stukken als bijlage bij de omgevingsvergunningsaanvraag te voegen.

-----

#### **4. AANPASSEN VAN HET BESLUIT HOUDENDE GOEDKEUREN GEBRUIK VAN EEN TIJDELIJK VASTE CAMERA OP EEN NIET-BESLOTEN PLAATS (OPENBAAR DOMEIN) OP SLUIKSTORT- EN ZWERFVUILGEVOELIGE PLAATSEN OP ONS GRONDGEBIED, VASTSTELLEN GEBRUIKERSREGLEMENT EN AANSTELLEN GAS-VASTSTELLER**

##### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 e.v. van het decreet lokaal bestuur m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad.

##### **Wetten en reglementen:**

- Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden.
- De Verordening (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna "AVG").

- De camerawet van 21 maart 2007 (Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's) (kaderwet), gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera).
- Het KB van 8 mei 2018 (Koninklijk besluit betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten) (aanmelding bestaande en nieuwe bewakingscamera's via [www.aangiftecamera.be](http://www.aangiftecamera.be)).
- Het KB van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.
- De Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, BS 5 september 2018.
- De Ministeriële Omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de Wet van 21 maart 2007, gewijzigd door de Ministeriële Omzendbrief van 13 mei 2011.
- De wettelijke bepalingen omtrent camerabewaking zoals beschreven in het aanvraagdossier.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 zijnde aanpassing van het algemeen politiereglement met het oog op uitbreiding GAS vaststellers tot intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 zijnde goedkeuren gebruik van een tijdelijk vaste camera op een niet-besloten plaats (openbaar domein) op sluikestort- en zwerfvuilgevoelige plaatsen op ons grondgebied, vaststellen gebruikersreglement en aanstellen GAS-vaststeller.
- De gemeenteraadsbeslissing van 3 maart 2020 zijnde vaststelling van 'Algemene zonale politieverordening voor politiezone Deinze-Zulte-Lievegem, zoals aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2024.
- De gemeenteraadsbeslissing van 3 maart 2020 zijnde vaststelling van politie-en gebruiksverordening voor het recyclagepark en de afvalophalingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 3 maart 2020 zijnde het aanpassen van het besluit houdende goedkeuren gebruik van een tijdelijk vaste camera op een niet besloten plaats (openbaar domein) op sluikestort- en zwerfvuilgevoelige plaatsen op ons grondgebied, vaststellen gebruikersreglement en aanstellen GAS-vaststeller.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 augustus 2022 zijnde goedkeuren update van het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2019.

### **Feiten:**

- In de gemeenteraad van 23 april 2019 werd ingegaan op voorstel van IVM om 'tijdelijk' vaste camera's te plaatsen op het grondgebied van de gemeente Zulte.
- De milieudienst krijgt nog steeds een groot aantal meldingen van sluikestort binnen.
- In overleg met IVM op 25 april 2024 werd bekeken hoe de gemeente deze problematiek verder kan aanpakken. Daar werd de mogelijkheid bekeken om naast de glasbolsites ook op hotspots (zwerfvuil- en sluikestortgevoelige plaatsen) camera's te plaatsen.  
Het besluit van 23 april 2019 dient aangepast te worden om dit mogelijk te maken.
- IVM heeft een nieuwe GAS-vaststeller die bij het aanpassen van het besluit kan toegevoegd worden aan de 2 reeds actieve vaststellers.
- Het plaatsen van deze tijdelijk vaste (verplaatsbare) camera's blijft volgend doel hebben:
  - Afschrikken van potentiële daders.
  - Voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van overlast.
  - Verschaffen van informatie die de politie in staat stelt bedoelde overlast en misdrijven op te sporen en te vervolgen.
  - Verhogen pakkans van de daders van die misdrijven bij de bestrijding van zwerfvuil en sluikestorten.
  - Daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers opsporen en identificeren.

- Optimaliseren van de ingezette preventieve maatregelen.
- IVM blijft optreden als verwerker van de beelden en zal blijven instaan voor:
  - Het plaatsen van de camera's
  - Het bekijken en verwerken van de beelden
  - Het opmaken van een GAS-dossier waar mogelijk of overmaken van de beelden aan de lokale politie indien nodig.
- De afspraken hieromtrent tussen het lokaal bestuur, de lokale politie en IVM worden verder verankerd in een aangepaste overeenkomst.
- De gemeente dient een aangepaste verwerkingsovereenkomst af te sluiten met de verwerker conform artikel 28.3 AVG.
- De gemeenteraad dient een geüpdatet positief advies te formuleren conform artikel 5§2/1 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd bij Wet van 12 november 2009, 3 augustus 2012, 4 april 2014 en 21 maart 2018.
- De verwerker zal verder elektronisch aangifte doen via [www.aangiftecamera.be](http://www.aangiftecamera.be) en een register van de beeldverwerkingsactiviteiten bijhouden zoals opgelegd door de AVG. Hij zal dit doen uiterlijk de dag voor de camera's in gebruik worden genomen. IVM bezorgt verder na elke jaarlijkse vernieuwing gedateerd bewijs hiervan aan de verwerkingsverantwoordelijke en zal het register bijhouden en ter beschikking houden van de verwerkingsverantwoordelijke.
- Het voorbereidend dossier van de verwerker, opgesteld conform de bepalingen van de Ministeriële Omzendbrief betreffende de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, art. 2.1 (deze Omzendbrief wordt niet opgeheven na de wetswijzigingen van 2018) van 2019 blijft geldig. Bij dit voorbereidend dossier wordt tevens een Gegevensbeschermingseffectbeoordeling gevoegd (in uitvoering van art 35.1 AVG).

### **Adviezen:**

- Het college gaf in zitting van 7 juni 2018 gunstig advies wat betreft de camerabewaking door IVM. Dit advies blijft geldig.
- De gemeenteraad gaf in zitting van 23 april 2019 een gunstig advies voor het plaatsen van en het gebruik van 'tijdelijk' vaste camera's op openbaar domein door de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland voor een geldigheidsduur tot en met 31 december 2025.
- De korpschef gaf gunstig advies voor wat betreft de camerabewaking door IVM op de glasbolsites en de hotspots (zwerfvuil- en sluikstortgevoelige plaatsen).
- De milieuraad gaf gunstig advies op 5 juni 2024.

### **Motivatie:**

- Om de bestrijding tegen sluikstort met tijdelijke vaste camera's uit te breiden van enkel glasbolsites naar glasbolsites en hotspots (zwerfvuil- en sluikstortgevoelige plaatsen) is er een aanpassing van het besluit nodig met een nieuw advies van de korpschef en gemeenteraad waarin duidelijk vermeld staat dat het niet enkel over glasbolsites gaat maar ook over hotspots.
- De korpschef van politiezone Deinze-Zulte-Lievegem gaf op 4 juni 2024 een gunstig advies voor wat betreft de camerabewaking door IVM op glasbolsites en hotspots (zwerfvuil- en sluikstortgevoelige locaties). (zie bijlage 1)

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de plaatsing van 'tijdelijk' vaste camera's op niet-besloten plaatsen door de intergemeentelijk opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland voor een geldigheidsduur tot en met 31 december 2025.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt volgend aangepast reglement (bijlage 2) over het gebruik van de 'tijdelijke' vaste camera's op een niet-besloten plaats, goed:

---

### **Art 2.1 Doel van de verwerking van de beelden**

Voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen omtrent sluikestort en zwerfvuil bij de glasbollen en op hotspots. De hotspots worden bepaald door de gemeente, eventueel in overleg met de lokale politie. Dit zijn plaatsen waar er hinder is van sluikestort en/of zwerfvuil. Aan de hand van de beelden informatie verschaffen aan de politie of sanctionerend ambtenaar zodat de daders kunnen opgespoord en geïdentificeerd worden.

### **Art 2.2 Welke beelden worden opgenomen**

De verwerking van de beelden bevat uitsluitend gegevens over bezoekers van de onmiddellijke omgeving van de camera's.

De 'tijdelijke' vaste bewakingscamera's worden geplaatst op locaties waar er overlast is van zwerfvuil en/of sluikestort.

Bewakingscamera's mogen in geen geval beelden opleveren die de intimiteit van een persoon schenden of gericht zijn op het inwinnen van informatie over de filosofische, religieuze, politieke, syndicale gezindheid, etnische of sociale origine, het seksuele leven of de gezondheidstoestand.

### **Art. 2.3 Wijze van verkrijgen**

De beelden dienen van zodanige kwaliteit te zijn dat personen en voertuigen dag en nacht kunnen geïdentificeerd worden.

De gegevens verkregen van de bewakingscamera's zullen niet in real-time bekeken worden maar na het verkrijgen van de opnames. De opnames zullen slechts bekeken worden na het vaststellen van een sluikestort of de aanwezigheid van zwerfvuil.

### **Art 2.4 Informatieplicht**

Elk heimelijk gebruik van vaste bewakingscamera's is verboden.

Een plaats betreden waar een pictogram aangeeft dat er vaste camerabewaking plaatsvindt, geldt als voorafgaandelijke toestemming. De zone onder cameratoezicht wordt signaleerd met aangepaste signalisatie (pictogrammen) ter hoogte van de invalswegen van de gemeente Zulte. De pictogrammen bevatten alle wettelijk verplichte mededelingen.

### **Art. 2.5 Inzagerecht**

Iedere gefilmde persoon heeft het recht op toegang tot de beelden (Art. 12 van de Camerawet en art. 15 van de AVG). Dit recht kan natuurlijk slechts uitgeoefend worden indien de beelden werden opgeslagen en bewaard. Wie toegang wenst tot zijn gegevens richt hiertoe een verzoek aan de verantwoordelijke voor de verwerking. De aanvraag moet vergezeld zijn van voldoende gedetailleerde vermeldingen teneinde de juiste plaats van de gegevens in de opname te kunnen lokaliseren (datum, uur, juiste plaats). De privacy van derden die zichtbaar zijn op de film dient beschermd te worden en de belangen van de veiligheid dienen afgewogen te worden.

### **Art. 2.6 Verwijdering en vernietiging gegevens**

De beelden worden niet langer bijgehouden dan strikt noodzakelijk, dit met een maximum van 1 maand. (Art. 5 §4, 4<sup>e</sup> lid van de Camerawet)

Alleen in het geval de gegevens noodzakelijk zijn voor een onderzoek van de politie of sanctionerend ambtenaar en moeten dienen als bewijsmateriaal tijdens een rechtszitting, indien beelden een bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van een misdrijf, van schade, van overlast of het identificeren van een dader, een verstoorder van de openbare orde, een getuige of slachtoffer, kunnen gegevens langer bewaard worden. In dat geval geldt dat de exports / screenshots van de betreffende beelden en de ermee verband houdende vaststelling ten behoeve van de verwerkingsverantwoordelijke voor een maximumtermijn van één (1) jaar worden bewaard, tenzij de verwerkingsverantwoordelijke schriftelijk

andere instructies zou geven.

Na de gestelde bewaarduur worden de beelden vernietigd.

#### **Art. 2.7 Veiligheid van de verwerking**

De verantwoordelijke voor de verwerking en de door hem ingeschakelde verwerker(s) alsook de personen die onder zijn gezag vallen, moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om te vermijden dat onbevoegden toegang krijgen tot de beelden. Zij zijn gebonden door de discretieplicht.

De verantwoordelijke voor de verwerking en de door hem ingeschakelde verwerker(s) moeten gepaste algemene veiligheidsmaatregelen nemen ten opzichte van bestaande risico's. De juistheid van de verwerkte gegevens dient geverifieerd te worden (o.a. door middel van codering van de gegevens, toegang te koppelen aan een paswoord en dergelijke). Ook elk ander risico voor de gegevens dient voorkomen te worden (diefstal, uitwissing, risico op gebruik voor andere doeleinden).

Er worden enkel gegevens verstrekt aan de politie en de gerechtelijke overheden. In het kader van de opmaak van een bestuurlijk verslag kunnen de gegevens ook verstrekt worden aan de sanctionerend ambtenaar. IVM, handelend als verwerker, werkt daarbij zoveel als mogelijk op beveiligde digitale wijze; daarvoor werd eveneens een gegevensbeschermingseffectbeoordeling opgesteld.

Teneinde te waarborgen dat de verwerker(s) afdoende garanties biedt(/en) met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd, sluit de verantwoordelijke voor de verwerking met de verwerker(s) (een) verwerkingscontract(en) conform artikel 28 van de AVG[1].

#### **Art. 2.8 Verantwoordelijke voor de verwerking**

De verantwoordelijke voor de verwerking is diegene die de doeleinden en de middelen bepaalt. Dit kan een natuurlijke persoon, een rechtspersoon, een feitelijke vereniging of een openbaar bestuur zijn. De identificatie van de verantwoordelijke voor de verwerking is belangrijk aangezien hij moet waken over de naleving van de wet en moet fungeren als contactpersoon voor controleoverheden en personen die hun recht op toegang wensen uit te oefenen. De verwerkingsverantwoordelijke die de beslissing neemt om één of meerdere tijdelijke vaste bewakingscamera's te plaatsen in een niet-besloten plaats kan alleen maar een openbare overheid zijn[2].

De verantwoordelijke voor de verwerking hoeft de verwerking niet zelf te verrichten, hij kan daarvoor beroep doen op een verwerker. Dit is iemand anders die de concrete verwerking in opdracht van de verantwoordelijke verricht.

De verantwoordelijke voor de verwerking voor een niet-besloten plaats moet, voorafgaand aan de plaatsing van de bewakingscamera's, een positief en gemotiveerd advies krijgen van de gemeenteraad van de gemeente waar de plaats zich bevindt nadat deze eerst de korpschef geraadpleegd heeft.

Verantwoordelijke voor de verwerking : Gemeente Zulte – Adres: Centrumstraat 8, 9870 Zulte – Email milieu@zulte.be - Telefoon: 09 243 14 42.

#### **Art. 2.9 Verwerking & toegang tot de beelden**

Rechtstreekse toegang tot de beelden hebben uitsluitend en slechts binnen het kader van de hun opgedragen werkzaamheden:

- De vaststellers GAS-overtreding in dienst van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVM – Sint-Laureinssesteenweg 29 – 9900 Eeklo – handhaving@ivmmilieubeheer.be. De databank en de verwerking situeren zich op het adres: Sint-Laureinssesteenweg 29 te 9900 Eeklo.

Deze personen hebben een discretieplicht (*Art. 9 camerawet*) omtrent de persoonsgegevens die de beelden opleveren. Er wordt over gewaakt dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot het systeem.

De beelden moeten een waarmerk bevatten om de echtheid ervan te garanderen. De gegevens mogen op geen enkele wijze bewerkt worden.

#### **Art. 2.10 Aangifte van de bewakingscamera**

De Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging verklaart hierbij de aangifte te zullen doen van de bewakingscamera's via het elektronisch loket [www.aangiftcamera.be](http://www.aangiftcamera.be) (FOD Beleid en Ondersteuning) en dit jaarlijks te zullen hernieuwen.

IVM bezorgt een gedateerd bewijs hiervan aan de verwerkingsverantwoordelijke. Het bewijs neemt de vorm aan van de elektronische bevestiging van de aangifte zoals door het aangiftesysteem gegenereerd, bij gebreke waarvan (bv. bij technische malfunctie) een screenshot van de aangifte zal worden genomen.

#### **Art. 2.11 Register van de beeldverwerkingsactiviteiten**

De Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging zal als verwerker instaan voor het bijhouden en actualiseren van het register van de beeldverwerkingsactiviteiten. Teneinde de verwerkingsverantwoordelijke toe te laten haar wettelijke verplichtingen na te komen, zal IVM dit register te allen tijde ter beschikking houden van de verwerkingsverantwoordelijke en kan de verwerkingsverantwoordelijke te allen tijde een geactualiseerd afschrift van het register opvragen bij IVM.

Het register zal een elektronisch formaat aannemen. Dit zal ter beschikking gesteld worden wanneer de gegevensbeschermingsautoriteit hierom vraagt. De politiediensten kunnen eveneens vragen om toegang te hebben tot dit register.

---

[1] AVG = VERORDENING (EU) 2016/679 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

[2] Artikel 5 §2/1, leden 1 en 2 van de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.

---

Artikel 3: Het aangepast reglement treedt in werking met ingang van 1 september 2024. Het besluit en reglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 augustus 2022 wordt met ingang van 1 september 2024 opgeheven.

Artikel 4: De gemeenteraad keurt de aangepaste overeenkomst met de intergemeentelijk opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland en de lokale politie inzake het plaatsen van tijdelijk vaste camera's goed met ingang van 1 september 2024. (zie bijlage 3). De nieuwe overeenkomst heft de bestaande overeenkomst op.

Artikel 5: De gemeenteraad stelt naast mevr. Annelies Neyt en mevr. Kimberly Huygebaert ook dhr. Andor Lavin Martinez, allen in dienst bij de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor Huisvuilverwerking Meetjesland (IVM), aan tot GAS vaststeller voor de gemeente Zulte om vaststellingen te doen welke uitsluitend kunnen bestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie en die vallen onder de bevoegdheden inzake zwerfvuil en sluikestort zoals omschreven in de huidige artikels 36, 37 en 38 van de 'Algemene Zonale Politieverordening van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem' van d.d. 3 maart 2020 – politie- en gebruiksverordening voor het recyclagepark en afvalophalingen van d.d. 3 maart 2020 (hetzij, in geval van wijziging, enige latere rechtsgrond waarin diezelfde bepaling is opgenomen).

Het vaststellen van deze inbreuken is vastgelegd in punt 67 van de algemene politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem zoals goedgekeurd d.d. 3 maart 2020.

Voorwaarden tot aanstelling van de GAS-vaststeller:

- Minimaal 18 jaar oud zijn.
- Geen strafrechtelijke veroordeling hebben opgelopen (uittreksel uit het strafregister in bijlage)
- Minstens beschikken over: getuigschrift hoger secundair onderwijs (kopie van het diploma in bijlage)
- In max. 10 dagen een opleiding van 40u gevolgd hebben in een erkende opleidingsinstelling (brevet vaststeller GAS uitgegeven door de politieschool in bijlage).

Artikel 6: De gemeente Zulte sluit met elke verwerker een verwerkingscontract af overeenkomstig de wettelijke bepalingen, voordat de verwerking aanvangt.

Artikel 7: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de website van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

-----

## **5. GOEDKEUREN GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE AANLEG VAN EEN STRAATGEVELTUIN**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

### **Wetten en reglementen:**

- Het burgemeestersconvenant.
- Het Nationaal Energie- en Klimaatplan 2021-2030.
- Het Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030.
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0.

### **Feiten:**

- Er werd door het college van burgemeester en schepenen ingetekend op het Lokaal Energie- en Klimaatplan 1.0 en 2.0.
- Het gemeentebestuur wil uitvoering geven aan beide plannen en inwoners de kans geven om voor hun woning een geveltuin in te richten.

### **Motivatie:**

- Het is noodzakelijk dat gemeente Zulte en haar inwoners maximaal beschermd en weerbaar gemaakt worden tegen de klimaatopwarming en alle daaruit voortvloeiende gevolgen zoals hittestress, wateroverlast, ... Er wordt ingezet op ontharding, ruimte voor water, vergroening en beheersing van warmteopname. De effecten van een tegeltuin/geveltuin dragen bij tot deze actiepunten.
- Gevelgroen beschermt de gevel tegen directe zonnestralen. Hierdoor warmt de gevel minder op, absorbeert hij minder warmte en straalt hij 's nachts minder warmte uit. Daarnaast verdampen de planten water. Dit heeft een verkoelend effect op de omgeving. Gevelgroen dempt dus hoge temperaturen. Groenblijvende klimplanten zoals klimop beschermen de gevel ook tegen afkoeling in herfst en winter. Het dempen van de extreme temperaturen zowel in de zomer als in de winter kan energie besparen voor verwarming en koeling.
- Door de verwijderde tegels is insijpelen van regenwater in de ondergrond mogelijk en wordt kostbaar water niet afgevoerd in de riool.
- Een bijkomend voordeel is er voor de luchtkwaliteit. Planten binden stof en aerosolen zoals de zware metalen lood en cadmium uit de lucht. De stoffen slaan veelal neer op de bladeren, worden door de regen weer afgespoeld en belanden dan in de ondergrond. Een ander deel van de stoffen wordt door de plant opgenomen en opgeslagen. De opname blijkt groter in de nabijheid van drukke wegen waar natuurlijk ook meer verontreiniging in de lucht aanwezig is. De opname is afhankelijk van de bladoppervlakte-index (verhouding tussen de bladoppervlakte en het door de bladeren ingenomen geveloppervlak) en het soort plant. Bij hun

fotosynthese gebruiken planten CO<sub>2</sub> uit de lucht en produceren ze zuurstof die ze aan de lucht afstaan.

- Meer groen in het straatbeeld heeft een positief effect op de gezondheid en het welzijn van mensen.
- Het grote voordeel is dat in uitermate dichte bebouwing vele vierkante meters groen kunnen gecreëerd worden, zij het niet horizontaal maar verticaal.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het gemeentelijke reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin goed.

---

### **Artikel 1. Doel**

De gemeente Zulte wil extra kwaliteitsvol groen in de gemeente en in de dorpskernen. Daarom wordt de aanleg van straatgeveltuinen gestimuleerd.

### **Artikel 2. Definities**

Straatgeveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens met het openbaar domein (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording in volle grond.

De beheerder: diegene die de aanvraag voor de aanleg van een straatgeveltuin indient, zijnde de eigenaar van het pand of de huurder met schriftelijke toestemming van de eigenaar van het pand.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone,...) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuin en loodrecht op de perceelgrens.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

### **Artikel 3. Toepssingsgebied**

§ 1. Het reglement is van toepassing op het grondgebied van Zulte. Alle gebouwen op het grondgebied van Zulte, die gelegen zijn aan een weg in het beheer van de gemeente, komen in aanmerking voor de aanleg van een geveltuin.

§ 2. De aanleg van straatgeveltuinen kan niet voor gebouwen die als monument zijn geklasseerd of die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan. Of een gebouw is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, kan men raadplegen op de website [www.inventaris.onroenderfgoed.be](http://www.inventaris.onroenderfgoed.be).

§ 3. Gebouwen die rechtstreeks grenzen aan een rijbaan of fietspad zonder voetpad komen niet in aanmerking voor de aanleg van een geveltuin.

§ 4. Wanneer de verharding van de openbare weg door de eigenaar van het perceel is doorgetrokken tot aan de gevel en deze verharding zich op privéterrein bevindt, is de eigenaar niet onderhevig aan dit reglement en is de aanleg van een geveltuin toegestaan.

#### Artikel 4. Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuint

§ 1. Het is toegelaten een straatgeveltuint aan te leggen onder volgende voorwaarden:

- a. Er wordt een schriftelijke melding gemaakt van de intentie om een geveltuint aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de geveltuint met een bijgevoegd plan ter duiding. De melding gebeurt via een meldingsformulier op de website van de gemeente.
- b. De breedte van de straatgeveltuint bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm tot op een hoogte van 2,5 m en maximaal 60 cm op een hoogte boven 2,5 m. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit.
- c. Naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Niet alle voetpaden zijn geschikt voor de aanleg van geveltuinten omdat ze bijvoorbeeld te smal zijn.  
Er moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van minstens 1,50 meter voor het voetgangersverkeer gewaarborgd blijven.
- d. De straatgeveltuint blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidinglijn met de bureu, tenzij de bureu akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- e. Er mogen geen giftige of gedoornde planten gebruikt worden. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven- en ondergrondse constructies.
- f. Laagblijvende planten die geen klimplanten zijn, zijn toegestaan zolang ze niet hoger worden dan 0,5 m, niet giftig of gedoornd zijn en de maximale breedte, 30 cm gemeten vanaf de perceelgrens, niet overschrijden.
- g. Enkel de onderstaande klimplantensoorten en variëteiten komen in aanmerking voor de aanleg van een geveltuint.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Jasminum nudiflorum	Winterjasmijn
Lonicera henryi / japonica	Wintergroene kamperfoelie
Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie
Parthenocissus tricuspidata / quinquefolia	Wilde wingerd soorten
Passiflora caerulea	Passiebloem
Rosa Ghislaine de Féligonde	Doornloze klimroos
Trachelosperum jasminoides	Toscaanse jasmijn
Vitis vinifera	Wijnstok
Hedra helix	Klimop
Humulus lupulus	Wilde hop

- h. Alle nutsvoorzieningen moeten steeds bereikbaar blijven voor nutsmaatschappijen en gemeente- en hulpdiensten. Signalisatie zoals straatnaamborden, verkeersborden, huisnummers,... moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruikers en brievenbussen moeten bereikbaar blijven voor de postbedeling.

§ 2. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen om de aanwezige kabels en leidingen niet te raken. Het plantvak wordt maximaal 30 cm uitgegraven. De uitgraving gebeurt enkel met manueel gereedschap en nooit machinaal. Mogelijke schade aan leidingen en kabels en/of lichamelijke letsels of ongevallen vallen onder de verantwoordelijkheid van de beheerder en te zijnen laste.

§ 3. De beheerder dient bij de aanleg van de geveltuint een worteldoek langs de zijkanten van het plantvak te voorzien om te voorkomen dat de wortels van de beplanting de tegels van het voetpad of andere bestrating omhoog tillen.

§ 4. De straatgeveltuint moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de straatgeveltuint. De tegels steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de

maximale breedte van 30 cm.

§ 5. De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het voetgangersverkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuin uitspringen (max. 30 cm tot 2,5 m hoogte en max. 60 cm vanaf 2,5 m hoogte). De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuin op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§ 6. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder.

De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Zulte en de betrokken nutsmaatschappijen tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

§ 7. De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden.

Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin.

Indien de verwijdering gebeurt voor de uitvoering van werken door de gemeente of in haar rechtstreekse opdracht (bv. heraanleg voetpad), dan zal de bevoegde gemeentedienst het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§ 8. Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken, dan moet de dienst bevoegd voor het beheer van het openbaar domein daarvan op de hoogte gebracht worden. De gemeente zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§ 9. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebrouwen of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Zulte tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 10. De gemeente kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen.

De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

#### **Artikel 5. Toelating of weigering van de aanvraag**

De aanvrager zal binnen de 60 kalenderdagen een antwoord krijgen met betrekking tot zijn aanvraag.

#### **Artikel 6. Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 september 2024.

---

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de website van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

-----

## **6. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET GEDEELTELIJK HERBOUWEN VAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL INCLUSIEF GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24 september 2020 werd de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het gedeeltelijk herbouwen van de gemeentelijke basisschool inclusief groepsopvang" gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem, tegen een ereloonpercentage van 9%.
- De ontwerpopdracht werd initieel geraamd op 229.151,01 euro + 48.121,71 euro (21% btw) = 277.272,72 euro.
- Er werd op 18 september 2020 een visum verleend voor bovenvermeld geraamd bedrag (visumnr. 2020/080).

### **Motivatie:**

- In zitting van 16 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 5.575.317,18 euro + 334.517,03 euro (6% btw medecontractant) = 5.909.836,21 euro.

- Dit betekent dat het gunningsbedrag merkkelijk hoger lag dan de initiële raming opgenomen in het bestek voor het aanstellen van de ontwerper (3.050.000,00 euro incl. btw en ereloon architect).
- Ondertussen zijn er ook een aantal verrekeningen goedgekeurd voor een bedrag van 192.948,83 euro + 40.519,25 euro (21% btw) = 233.468,08 euro.
- Bovendien bedragen de prijsherzieningen op de opdracht ondertussen 260.914,10 euro. Met dit bedrag moet ook rekening gehouden worden voor de berekening van het ereloon van de ontwerper.
- De werken zijn nog niet beëindigd en er zullen nog verrekeningen volgen, voor een geraamd bedrag van 400.000,00 euro + 24.000,00 euro (6% btw) = 424.000,00 euro.
- Hierdoor is het verleende visumbedrag ontoereikend.
- Indien we het ereloon van 9% berekenen op 5.575.317,18 euro + 192.948,83 euro + 260.914,10 euro + 400.000,00 euro = 6.429.180,11 euro, komt dit neer op een bedrag van 578.626,21 euro + 121.511,50 euro (21% btw) = 700.137,71 euro.
- Dit betekent dat er 349.475,20 euro excl. btw of 422.864,99 euro incl. btw
- bijkomend moet voorzien worden voor het ereloon van de ontwerper.
  - Het betreft hier niet-wezenlijke wijzigingen t.o.v. de initiële opdracht; immers de opdracht van de architect bleef dezelfde. Het is enkel door wijzigingen aan het gunningsbedrag en door de meerwerken en prijsherzieningen tijdens de uitvoering van de werken dat het vastgelegde krediet voor het betalen van de erelonen van de architect ontoereikend werd.
  - De leidend ambtenaar mevrouw Sofie Dierick verleende gunstig advies.

#### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0800-20/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP501-00 (actie AC50107) en in het budget van de volgende jaren.
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 8 juli 2024 (visumnr. 2024//085).

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Beslissing:**

Artikel 1: De opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het gedeeltelijk herbouwen van de gemeentelijke basisschool inclusief groepsopvang" werd toegewezen aan Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem, tegen een ereloonpercentage van 9%.

Artikel 2: Er werd een visum verleend voor een bedrag van 277.272,72 euro (incl. 21% btw). Dit bedrag wordt verhoogd met 422.864,99 euro incl. btw.

Artikel 3: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0800-20/2210007/BESTUUR/BH10/0/IP501-00 (actie AC50107) en in het budget van de volgende jaren.

-----

## **7. AANSTELLEN ONTWERPER VOOR HET OPMAKEN VAN EEN DOSSIER VOOR HET UITVOEREN WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE ZAUBEKSTRAAT, TUSSEN DE**

**STAATSBAAN EN DE WAALSTRAAT EN AANLEGGEN VOETPADEN IN DE ZAUBEKSTRAAT (DEEL TUSSEN DE WAALSTRAAT EN DE OLSENSTRAAT) EN IN DE OLSENSTRAAT (DEEL TUSSEN DE ZAUBEKSTRAAT EN HET KRUISTPUNT 5-WEGEN). GOEDKEUREN BIJKOMEND VISUM.**

**Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

**Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 124, § 1, 1<sup>o</sup> (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 443.000,00 euro niet), en meer bepaald artikels 2, 36<sup>o</sup> en 130 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).
- Koninklijk besluit van 18 juni 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 88.

**Feiten:**

- Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 werd de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in de Petegemstraat, voor de wegen- en rioleringswerken in de Zaubekstraat, tussen de Staatsbaan en de Waalstraat, en het aanleggen van voetpaden in de Zaubekstraat (deel tussen de Waalstraat en de Olsenstraat) en in de Olsenstraat (deel tussen de Zaubekstraat en het kruispunt 5-wegen)" gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:
  - Perceel 1: aanstellen ontwerper voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Petegemstraat): Infraplan, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte, tegen het nagerekende offertebedrag van 105.136,93 EUR excl. btw of 127.215,69 EUR incl. 21% btw. Bij perceel 1 bedraagt het aandeel van de gemeente 14,56% van de kosten. Het ereloon wordt bijgevolg ook op die manier verrekenend. Op basis van de ramingsprijs van de werken bedraagt het gemeentelijk aandeel voor het ereloon 15.307,94 EUR excl. btw of 18.522,61 EUR incl. btw.
  - Perceel 2: Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een dossier voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Zaubekstraat, tussen de Staatsbaan en de Waalstraat en aanleggen voetpaden in de Zaubekstraat (deel tussen de Waalstraat en de Olsenstraat) en in de Olsenstraat (deel tussen de Zaubekstraat en het kruispunt 5-wegen): Infraplan, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte, tegen het nagerekende offertebedrag van 50.983,85 EUR excl. btw of 61.690,46 EUR incl. 21%

btw. Bij perceel 2 bedraagt het aandeel van de gemeente 42,30% van de kosten. Het ereloon wordt bijgevolg ook op die manier verrekenend. Op basis van de ramingsprijs van de werken bedraagt het gemeentelijk aandeel voor het ereloon 21.566,17 EUR excl. btw of 26.095,07 EUR incl. btw.

- Er werd op 11 december 2019 een visum verleend voor bovenvermeld geraamd bedrag (visumnr. 2019/128).

### **Motivatie:**

- De initiële totale raming van de wegen- en rioleringswerken in de Zaubekstraat en het aanleggen van voetpaden in de Zaubekstraat en Olsenestraat bedroeg bij benadering 762.500,00 EUR excl. btw, waarbij het gemeentelijk aandeel bij benadering 322.500 euro EUR excl. btw bedroeg.
- De uitvoering van de werken werd uitgesplit in 2 dossiers:
  - 1° deel vanaf de Waalstraat tot Olsenestraat en deel Olsenestraat
  - 2° deel vanaf de N43 tot aan de Waalstraat.
- De werken van het 1° deel zijn uitgevoerd en bereikten een totaal eindbedrag van 711.325,18 euro excl. btw, waarbij het gemeentelijk aandeel 553.058,50 euro excl. btw bedraagt.
- De werken van het 2° deel werden door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 februari 2024 gegund voor een totaal bedrag van 1.914.956,21 euro excl. btw, waarbij het gemeentelijk aandeel 569.018,59 euro excl. btw bedraagt.
- In het college van 4 juli werd verrekening 1 goedgekeurd voor een bedrag van 5.445,08 euro excl. btw, waardoor het totaal aandeel van de gemeente voor het 2° deel neerkomt op een bedrag van 574.463,67 euro excl. btw.
- Dit betekent dat we voor de gemeente aan een voorlopige som komen van 1.127.522,17 euro excl. btw (uitvoering fase 2 is volop aan de gang en bovenop het gunningsbedrag komen al zeker herzieningen en mogelijks nog verrekeningen).
- Als we daar het ereloonpercentage van de ontwerper op rekenen, komen we aan volgende bedragen:
  - ontwerp:  $4,429663\% \times 1.127.522,17 = 49.945,43$  euro
  - veiligheidscoördinator ontwerp:  $0,3164\% \times 1.127.522,17 = 3.567,53$  euro
  - veiligheidscoördinator verwezenlijking:  $0,3164\% \times 1.127.522,17 = 3.567,53$  euro.
- Dit komt op een ereloon van 57.080,49 euro excl. btw. Hierop rekenen we nog een marge van 10%, waardoor we aan een totaal geraamd ereloon komen van 62.788,54 euro excl. btw.
- Er werd 21.566,17 euro excl. btw vastgelegd. Dit betekent dat er nog 41.222,37 euro excl. btw of 49.879,07 euro incl. btw moet voorzien worden voor het ereloon van de ontwerper.
- Het betreft hier niet-wezenlijke wijzigingen t.o.v. de initiële opdracht; immers de opdracht van de ontwerper bleef dezelfde. Het is enkel door wijzigingen aan het gunningsbedrag en door de meerwerken en prijsherzieningen tijdens de uitvoering van de werken van de 1° fase dat het vastgelegde krediet voor het betalen van de erelonen van de ontwerper ontoereikend werd.
- De leidend ambtenaar de heer Ludwig Vanluchene verleende gunstig advies.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-22 (actie AC20202).
- Een visum is vereist van de financieel directeur.
- De financieel directeur verleende een visum op 9 juli 2024 (visumnr. 2024/2024/089: visum onder voorwaarde van kredietverschuiving).

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De opdracht "Aanstellen ontwerper voor het opmaken van een dossier voor het uitvoeren wegen- en rioleringswerken in de Zaubeeekstraat, tussen de Staatsbaan en de Waalstraat en aanleggen voetpaden in de Zaubeeekstraat (deel tussen de Waalstraat en de Olsenestraat) en in de Olsenestraat (deel tussen de Zaubeeekstraat en het kruispunt 5-wegen)" werd toegewezen aan Infraplan, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte.

Artikel 2: Er werd een visum verleend voor een bedrag van 26.095,067 euro incl. 21% btw. Dit bedrag wordt verhoogd met 49.879,07 euro incl. btw.

Artikel 3: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/BH10/0/IP202-22 (actie AC20202).

-----

## **8. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE VOOR RENOVATIE EN OPTIMALISATIE ONTMOETINGSCENTRUM GULDEPOORT: GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.

### **Feiten:**

- In het meerjarenplan werd onder het actieplan 'Zulte biedt kansen op ontmoeting door een aangename en aangepaste vrijetijdsinfrastructuur', de actie opgenomen 'Aanpassing van de cultuurinfrastructuur tot goed uitgeruste en veilige sites m.a.v. de gebruikers' waarbij als mijlpaal werd voorzien om 'De Guldepoort in Machelen op te waarderen'.
- In uitvoering van deze beleidsdoelstellingen werd alvast een relighting doorgevoerd van de verlichting van de grote zaal en werd een technische studie van de isolatiemogelijkheden en bouwtechnische gebreken van de Guldepoort opgemaakt.
- Vanuit de verenigingen en gebruikers werden afgelopen jaren ook diverse tekortkomingen gemeld en verbeteringsuggesties gelanceerd, die gebundeld werden na gemeenschappelijk overleg op 19 februari 2024, in een overzichtstabel 'inventaris van gebreken en noden'.
- Zonder reeds definitieve uitspraken te doen voor ene of andere optie, werd op basis van een selectie van ingrepen uit de inventaris van gebreken en noden een eerste kostprijsraming gemaakt. Deze zeer rudimentaire raming heeft tot doel de mogelijke procedure vast te stellen voor aanstelling van een studiebureau.
- Aangezien de ruwe bouwkostraming (minimaal) ca. 1.600.000,00 euro bedraagt en de studie (ereloon ca. 10 tot 15%) aldus boven de 140.000,00 euro (grensbedrag onderhandelingsprocedure) wordt ingeschat, is een open aanbestedingsprocedure vereist.
- Na aanstelling van een studiebureau zal een grondige analyse van de voorliggende inventaris worden uitgevoerd en na samenspraak met de betrokken verenigingen en gebruikers van de Guldepoort een gedetailleerder programma worden opgesteld, dat dan vertaald wordt in ontwerpplannen.

### **Motivatie:**

- In het kader van de opdracht "Aanstellen van een studiebureau en veiligheidscoördinatie voor renovatie en optimalisatie ontmoetingscentrum Guldepoort" werd een bestek met nr. 2024/050 opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid.
- De uitgave voor deze studieopdracht wordt geraamd op 192.000,00 euro + 40.320,00 euro (21% btw) = 232.320,00 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Financiële impact:**

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 op budgetcode 2024/AC10102/0705-23/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00.
- Er wordt een kredietverschuiving voorzien.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/050 en de raming voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau en veiligheidscoördinatie voor renovatie en optimalisatie ontmoetingscentrum Guldepoort", opgesteld door het departement ruimte - infrastructuur en wonen / patrimonium en duurzaamheid worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 192.000,00 euro + 40.320,00 euro (21% btw) = 232.320,00 euro.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 op budgetcode 2024/AC10102/0705-23/2210007/GEMEENTE/BH10/IP101-00.

Artikel 5: Een meerjarenplanaanpassing/kredietverschuiving wordt voorzien.

Artikel 6: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. Indien er geen offertes ingediend worden, zal overeenkomstig artikel 42 §1,1<sup>o</sup>,c van de wet van 17 juni 2017 de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevolgd worden. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deze procedure te voeren.

---

## **9. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE DORPSSTRAAT MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Dorpsstraat, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 mei 2023.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Dorpsstraat. Inrichten oversteekplaats voor voetgangers bij wijze van proefproject van 1 september 2023 t.e.m. 29 februari 2024, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2023.

- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Dorpsstraat. Inrichten oversteekplaats voor voetgangers bij wijze van proefproject van 1 maart 2024 t.e.m. 31 augustus 2024 (verlenging), goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 29 februari 2024.

### **Feiten:**

- De vraag van het schepencollege tot het invoeren van een oversteekplaats voor voetgangers in de Dorpsstraat t.h.v. de rotonde Dorpsstraat-Hoevestraat, begrepen op de noordelijke afslag.
- Deze maatregel heeft uitsluitend betrekking op een gemeenteweg.

### **Adviezen:**

- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid verleende op 5 juni 2023 positief advies.

### **Motivatie:**

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 september 2023 tot en met 29 februari 2024.
- Bovenstaande proefperiode werd verlengd met 6 maanden, namelijk van 1 maart 2024 tot en met 31 augustus 2024.
- Het doel van deze maatregel is de oversteekbaarheid van de Dorpsstraat t.h.v. de rotonde Dorpsstraat - Hoevestraat voor voetgangers veiliger te maken.
- De oversteekplaats bevindt zich op een schoolroute.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De Dorpsstraat, begrepen tussen de Rijksweg (N43) en de rotonde Hoevestraat, wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van al de erop uitkomende zijstraten.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hiernavermelde verkeerssignalisatie:

1. Voor het verkeer rijdend in de Dorpsstraat, richting dorpskern Machelen - in de onmiddellijke nabijheid van de hiernavolgende kruispunten:
  - Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Phlippostraat
  - Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Schoolstraat
  - Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Molenkouterstraat
2. Voor het verkeer rijdend in de Dorpsstraat, richting Rijksweg - in de onmiddellijke nabijheid van de hiernavolgende kruispunten:
  - Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Molenkouterstraat
  - Verkeersbord B15c vóór de aansluiting met de Schoolstraat
  - Verkeersbord B15f vóór de aansluiting met de Phlippostraat
3.
  - Verkeersbord B1 in de Schoolstraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
  - Verkeersbord B1 in de Phlippostraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
  - Verkeersbord B1 in de Molenkouterstraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
  - Verkeersbord B1 met onderbord 'STOP 150m' in de Dorpsstraat thv huisnr 15 met betrekking op het kruispunt met de Rijksweg

- Verkeersborden B1 ter hoogte van het rond punt op de assen Hoevestraat en Dorpsstraat

Er wordt tevens een dwarsstreep, door witte driehoeken, zoals is voorzien in artikel 76.2 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders zo nodig moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B1 in de:

- Schoolstraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
- Phlipppostraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
- Molenkouterstraat vóór de aansluiting met de Dorpsstraat
- Hoevestraat en Dorpsstraat ter hoogte van de rotonde vóór de diverse aansluitingen

4.

- Verkeersbord B5 in de Dorpsstraat vóór de aansluiting met de Rijksweg

Er wordt tevens een stopstreep, gevormd door een witte doorlopende streep, zoals is voorzien in artikel 76.1 van het KB van 01.12.1975, aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 in de:

- Dorpsstraat vóór de aansluiting met de Rijksweg.

Artikel 2: Er wordt in de Dorpsstraat een verhoogde inrichting (verkeersplateau) aangelegd in de omgeving van de huisnummers 43 tot 39.

Deze verhoogde inrichting ter hoogte van huisnr 43 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- Verkeersborden A14 op 150m afstand van de verhoode inrichting, in de beide richtingen
- Verkeersborden F87 nabij de verhoogde inrichting, in de beide richtingen

Artikel 3: Er wordt in de Dorpsstraat, in de nabijheid van de woning met huisnummer 50, een wegversmalling ingevoerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie :

- Verkeersbord A7c thv huisnr 77, voor het verkeer rijdend richting Rijksweg
- Verkeersbord A7b thv huisnr 50, voor het verkeer rijdend richting dorpskern Machelen

Ter hoogte van de wegversmalling wordt er een verkeersbord B19 en B21, met betrekking tot de voorangsregeling, geplaatst waarbij er voorrang wordt gegeven aan de bestuurders die rijden in de richting van de dorpskern Machelen.

Artikel 4: Er wordt in de Dorpsstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht:

- ter hoogte van de woning huisnummer 43 (in de nabijheid van de Schoolstraat)
- ter hoogte van het G.J. Imschootplein
- **ter hoogte van de rotonde Hoevestraat-Dorpsstraat (elke afslag)**

De oversteekplaats voor voetgangers wordt afgebakend door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan zoals is voorzien bij artikel 76.3 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 5: In de Dorpsstraat, op het parkeerterrein gelegen tegenover het G. Van Imschootplein, worden 11 parkeerplaatsen afgebakend waar de voertuigen moeten parkeren.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het aanbrengen van witte markeringen, zoals is voorzien in het artikel 77.5 van het KB 01.12.1975, waar de voertuigen moeten staan in de parkeerzone.

Artikel 6: In de Dorpsstraat, op in- en uitrit van het parkeerterrein gelegen tegenover het G. Van Imschootplein, wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden F19 en C1.

Artikel 7: Er wordt één parkeerplaats ingericht in de Dorpsstraat ter hoogte van de hoek Dorpsstraat-Machelendorp waar het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Er wordt één parkeerplaats ingericht ter hoogte van Dorpsstraat 55 waar het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van een verkeersbord E9a met symbool (pictogram) type VIIId en een onderbord Gxc '5m' (zwarte pijl - reglementering over een afstand van 5 meter), overeenkomstig artikel 70.2.1.3<sup>c</sup> van het KB van 01.12.1975.

Tevens wordt er wegmarkering aangebracht op de plaats waar de parkeerplaats voor personen met een handicap is gelegen. Deze wegmarkering bestaat uit het symbool zoals is voorzien bij type VIIId.

Artikel 8: In de Dorpsstraat, op het parkeervak vóór de woning met huisnummer 61, wordt beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd op de parkeerstrook voor 2 parkeerplaatsen, waarbij er tussen 7.00 en 18.00 uur maximum 30 minuten mag worden geparkeerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van:

- een verkeersbord E9a, aangevuld met het pictogram type VIIb (afbeelding parkeerschijf) en met een onderbord met het opschrift '30 minuten van 7u tot 18u'; en een onderbord Gxd (10m).

Artikel 9: In de Dorpsstraat worden twee parkeergelegenheden voorbehouden voor elektrisch laden, waarvan één voor autodelen op de parking naast de Dorpstuin. Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met op de ene parkeerplaats onderbord type VIIb (elektrisch laden) en op de andere parkeerplaats onderbord met vermelding autodelen, overeenkomstig artikel 70.2.1.3<sup>o</sup> van het Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.

Artikel 10: In de Dorpsstraat, begrepen tussen de rotonde (aansluiting met de Hoevestraat) en Machelendorp -in de rijrichting van Machelendorp- wordt een toegangsverbod voor bestuurders van voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken, waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 5.5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer, ingevoerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van het verkeersbord C21 voorzien van het opschrift "5,5 t" met onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer" op de kruising van de rotonde - Machelendorp.

Artikel 11: Het reglement treedt in werking op 1 september 2024.

Artikel 12: Bij goedkeuring van huidig gecoördineerd aanvullend reglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement d.d. 23 mei 2023 opgeheven op 1 september 2024.

Artikel 13: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 14: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **10. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE VOGELZANG MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake de Vogelzang, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 november 2007.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Vogelzang met oog op het veilig verlaten van garages a.d.h.v. een stilstaan- en parkeerverbod bij wijze van proefproject van 1 maart 2024 t.e.m. 31 augustus 2024, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 29 februari 2024.

### **Feiten:**

- De vraag van het schepencollege tot het invoeren van een parkeerverbod in de Vogelzang, begrepen tussen de Sint-Pietersstraat en het gemeentelijk ontmoetingszaaltje aan die zijde van de weg.
- Deze maatregel heeft uitsluitend betrekking op een gemeenteweg.

### **Adviezen:**

- De adviesraad Mobiliteit en Verkeersveiligheid verleende op 11 september 2023 positief advies.

### **Motivatie:**

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 maart 2024 tot en met 31 augustus 2024.
- Het invoeren van een parkeerverbod heeft als doel een vrije doorgang te voorzien voor het in- en uitrijden van de garages die zich aan de overzijde van de weg bevinden. Er is voldoende parkeerruimte in de omgeving.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: In de wijk Vogelzang worden er twee asverschuivingen gerealiseerd door middel van hindernissen t.h.v.:

- Woning met huisnummer 7
- Woning met huisnummer 16

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de hierna vermelde verkeersborden vóór elke asverschuiving:

- Richting komende van de Molenstraat bij het inrijden van de wijk: Verkeersborden A7, C35 en B21.
- Richting komende van de Molenstraat bij het verlaten van de wijk: Verkeersborden A7, C35 en B19

Artikel 2: Ter hoogte van de asverschuiving is er stilstaan- en parkeerverbod.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E3 met opwaartse pijl (begin reglementering) en neerwaartse pijl (einde reglementering).

Artikel 3: De bestuurders van de voertuigen moeten de hindernis links voorbij rijden, met uitzondering van fietsers en bromfietzers klasse A.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord D1 met onderbord M3 vóór de hindernis.

**Artikel 4: Er wordt een parkeerverbod ingevoerd in de Vogelzang, begrepen tussen de Sint-Pietersstraat en het gemeentelijk ontmoetingszaaltje, aan die zijde van de weg.**

**Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van gele onderbroken strepen, aangebracht op de werkelijke rand van de rijbaan, overeenkomstig artikel 75.1.2 van het Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.**

Artikel 5: Het reglement treedt in werking op 1 september 2024.

Artikel 6: Bij goedkeuring van huidig gecoördineerd aanvullend reglement wordt het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement d.d. 28 november 2007 opgeheven op 1 september 2024.

Artikel 7: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 8: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **11. GOEDKEUREN GECOÖRDINEERD AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE GRAMMENESTRAAT MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2024**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet.
- Artikel 135 §2 1<sup>o</sup> van de nieuwe gemeentewet m.b.t. de algemene bevoegdheid van de gemeenten m.b.t. het veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten,...

### **Wetten en reglementen:**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (genoemd "de wegverkeerswet"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (genoemd "het verkeersreglement"), zoals gewijzigd tot op heden.
- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet op grond waarvan
  - binnen de 48 uren een afschrift aan de deputatie van de provincieraad wordt overmaakt.
  - dadelijk een afschrift van de politieverordening verzonden wordt aan de griffie van de rechtbank van 1ste aanleg en aan die van de politierechtbank, waar zij in een daartoe bestemd register worden ingeschreven.
- Het ministerieel besluit van 12 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 330, 285 §1 en 286 §1 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het tijdelijk verkeersreglement inzake de Grammenestraat met oog op de hoogtebegrenzing van de spoorwegtunnel bij wijze van proefproject van 1 maart 2024 tot en met 31 augustus 2024.

### **Feiten:**

- De vraag van het schepencollege tot het invoeren van signalisatie hoogtebeperking m.b.t. spoorwegtunnel in de Grammenestraat.
- Deze maatregel heeft uitsluitend betrekking op een gemeenteweg.

### **Motivatie:**

- Deze maatregelen worden in eerste instantie bij wijze van proef ingevoerd van 1 maart 2024 tot en met 31 augustus 2024.
- Het invoeren van een hoogtebeperking heeft als doel de hoogte van de spoorwegtunnel beter aan te duiden vanop afstand.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Er wordt een hoogtebeperking aangeduid met betrekking tot de spoorwegtunnel in de Grammenestraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden:

- C29 - 3 meter t.h.v. de spoorwegtunnel (beide kanten)
- C29 - 3 meter + onderbord 1,5km t.h.v. het kruispunt Grammenestraat - Leimeersstraat
- C29 - 3 meter + onderbord 1,3km t.h.v. het kruispunt Leie Linkeroever - Grammenestraat
- C29 - 3 meter + onderbord 1,2km t.h.v. het kruispunt Grammenestraat - Grammenestraat

Artikel 2: Het reglement treedt in werking op 1 september 2024.

Artikel 3: Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit - Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 4: Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 330, 285 §1 en 286 §1 van het decreet lokaal bestuur en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Zulte.

-----

## **12. VASTSTELLEN EN AANWENDEN LESTIJDENPAKKET GEMEENTELIJKE BASISSCHOOL VIJF WEGEN SCHOOLJAAR 2024-2025**

Afwezig bij de stemming over dit punt: Sofia Ezzine, gemeenteraadslid

## **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **Wetten en reglementen:**

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.
- Het decreet rechtspositie personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs van 27 maart 1991.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.
- De omzendbrief Personeelsformatie Scholen in het gewoon basisonderwijs met referte BaO/2005/09, zoals laatst aangepast op 16 april 2012.

## **Feiten:**

- Bij brief van het Agentschap voor Onderwijsdiensten - Vlaamse Overheid werd bevestigd :
  - **Personeelsformatie** (brief d.d. 29 mei 2024)
    - Bestuurspersoneel : 1 ambt van directeur zonder onderwijsopdracht
    - Onderwijzend personeel
    - Kleuteronderwijs
      - Basisomkadering : **149 lestijden kleuteronderwijs (-3)**  
134 lestijden kleuteronderwijs volgens de schalen  
15 SES-lestijden kleuteronderwijs
    - Lager onderwijs
      - Basisomkadering : **244 lestijden lager onderwijs (-15)**  
220 lestijden lager onderwijs volgens de schalen  
24 SES-lestijden lager onderwijs
      - Aanvullende lestijden  
Aanvullende lestijden katholieke godsdienst : 10 lestijden **(-2)**
      - Puntenpakket  
Punten ICT-coördinatie : 21 punten **(-1)** (omgerekend zijn 85 punten nodig voor voltijdse betrekking 36/36 op niveau van bachelor)  
Punten administratieve ondersteuning : 83 punten **(-2 in vergelijking met extra toekenning in juli 2023)** (omgerekend zijn 63 punten voor een voltijdse betrekking 36/36 op niveau van HSO)
  - **Uren kinderverzorging : 15 uren (=)** (brief d.d. 29 mei 2024)
  - **Lestijden Samen school maken : 2 lestijden (+1)** (brief van 19 maart 2024)  
Vanaf schooljaar 2021-2022 ontvangen basisscholen jaarlijks aanvullende lestijden voor samen school maken. Deze lestijden worden toegekend in uitvoering van CAO XII. Deze resultaten zijn berekend op basis van het aan uw school toegekende lestijdenpakket tijdens het schooljaar 2023-2024. De aanvullende lestijden samen school maken dienen **aangewend** te worden **voor de versterking van het sociaal overleg en onderhandeling**. Deze lestijden worden aangewend voor de vertegenwoordigers van het personeel.
  - **Lestijden ondersteuning kerntaak van het onderwijzend personeel : 4 lestijden (=)** (brief van 27 mei 2024)  
Sinds schooljaar 2021-2022 ontvangen basisscholen jaarlijks aanvullende lestijden voor de ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel. Deze lestijden worden toegekend in uitvoering van CAO XII. Deze resultaten zijn berekend op basis van het aan uw school toegekende lestijdenpakket tijdens het schooljaar 2023-2024. De aanvullende lestijden

ter ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel dienen **aangewend** te worden **om de werkdruk van het onderwijzend personeel te verminderen** met een effect op de lesopdracht zodat het onderwijzend personeel zich kan focussen op zijn kerntaak.

- **Lestijden aanvangsbegeleiding : 4 lestijden (=)** (brief van 27 mei 2024) Sinds schooljaar 2019-2020 ontvangen basisscholen jaarlijks aanvullende lestijden aanvangsbegeleiding. Dit resultaat is berekend op basis van het aan uw school toegekende lestijdenpakket tijdens het schooljaar 2023-2024. De aanvullende lestijden voor aanvangsbegeleiding moeten, als de scholen deze lestijden niet meer kunnen aanwenden voor aanvangsbegeleiding, aangewend worden ter ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel.
- **Puntenenveloppe Zorg : 59 punten op basis van leerlingenaantal & 6 punten (-1) in kader van taalintegratie** (brief van 5 juni 2024) en **14 (=) punten op basis van sokkel scholengemeenschap.**
- Er werd een voorstel opgemaakt voor de aanwending van het lestijdenpakket voor de gemeentelijke basisschool.
- Het beheerscomité van de scholengemeenschap Schelde-Leie heeft de aanwending van de diverse lestijdenpakketten in de scholen die deel uitmaken van deze scholengemeenschap besproken.
- De toekenning van lestijden gebeurt op basis van het leerlingenaantal op 1 februari van het voorgaande schooljaar.
- Daarenboven dienen volgende lestijden te worden ingericht :
  - **Lestijden niet-confessionele zedenleer : 10 lestijden (-2)** (geen afzonderlijke, schriftelijke bevestiging maar evenveel lestijden als katholieke godsdienst)
  - **Lestijden protestantse godsdienst : 6 lestijden (=)** (geen afzonderlijke schriftelijke bevestiging maar op basis van aantal leerlingen dat hiervoor opteert)
  - **Lestijden Islamitische godsdienst : 10 lestijden (-2)** (geen afzonderlijke schriftelijke bevestiging maar op basis van aantal leerlingen dat hiervoor opteert)
- Bij brief d.d. 4 juni 2024 ontvangt de scholengemeenschap Schelde-Leie daarenboven een puntenenveloppe **stimulus** van **126 punten (=)**.

### **Adviezen:**

- De schoolraad heeft dit voorstel goedgekeurd op 18 juni 2024.
- Op 19 augustus 2024 had een overleg met de vakorganisaties plaats. Er werd een protocol van akkoord afgesloten.

### **Motivatie:**

- Er zijn **149 lestijden beschikbaar** voor de klasorganisatie in het **kleuteronderwijs**:
  - Er worden 134 lestijden toegekend volgens de schaal;
  - Er worden daarnaast nog 15 lestijden SES (sociaal economische status) toegekend voor het kleuteronderwijs.
- Er zijn **in principe 151 lestijden vereist** om alle vast benoemde lestijden in de gemeentelijke basisschool in te vullen
  - 5 vastbenoemde kleuteronderwijzers voor elk 24 lestijden (  $120 - 24 = 96$  - zie infra )
  - 2 kleuteronderwijzers voor 19 en 12 lestijden (31)

- 2 voltijds vast benoemde kleuteronderwijzers zijn evenwel langdurig afwezig voor elk 12/24. Deze afwezigheid geeft - gezien de duur van de afwezigheid - aanleiding tot een vacante betrekking waardoor deze lestijden opnieuw vrij kunnen ingenomen worden door andere kleuteronderwijzers (dus  $151 - 24 = 127$  lestijden vereist).
- Daarenboven is 1 kleuteronderwijzer voor 1 lestijd gereffecteerd naar de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen (vast benoemd in Kruisem). Deze reffectatie blijft behouden voor de periode van 1 september 2024 tot en met 30 juni 2025 (dus **feitelijk 128 lestijden vereist**).
- Er zijn dus 128 lestijden vereist om de vaste benoemingen en de reffectatie in te vullen. Er rest dus een saldo van 21 lestijden ( $149 - 128 = 21$ ) dat via tijdelijke aanstelling door het college van burgemeester & schepenen wordt ingevuld.

---

- Aan de gemeentelijke basisschool worden **15 uren kinderverzorging(=)** toegekend.
- Bij collegebesluit dient nog te worden overgegaan tot tijdelijke aanstelling in het ambt van kinderverzorger voor 15/32 uren.

---

- Er kunnen **244 lestijden** aangewend worden voor de klasorganisatie in het **lager onderwijs**:
  - Er worden 220 uren toegekend volgens de schaal;
  - Er worden daarnaast nog 24 lestijden SES (sociaal economische status) toegekend voor het lager onderwijs.
- Er dienen **222 lestijden** aangewend te worden voor de volledige invulling van de lestijden van de vastbenoemde leerkrachten ( $9 \times 24 + 6$ ).
- Er zijn 244 lestijden voorhanden.  
Bij collegebesluit dient tot tijdelijke aanstelling in het ambt van onderwijzer te worden overgegaan voor **22 lestijden**.

---

- De school heeft recht op **10 lestijden katholieke godsdienst** waarvan **2** lestijden worden ingevuld door een vastbenoemd personeelslid.
- Bij besluit van de reffectatiecommissie wordt mevrouw Maaïke Demeestere vanaf 1 september 2024 tot en met 30 juni 2025 gereffecteerd vanuit Eke naar Zulte voor **2 lestijden** & vanuit Nazareth naar Zulte voor **2 lestijden**.
- Bij collegebesluit dient nog overgegaan te worden tot tijdelijke aanstelling voor 8 lestijden aangezien de gereffecteerde leermeester een afwezigheid opneemt voor 4 lestijden.

---

- De gemeentelijke basisschool heeft recht op 10 lestijden **niet-confessionele zedenleer**.  
Deze lestijden worden ingevuld door een vastbenoemde leermeester niet-confessionele zedenleer (voor 12 lestijden) zodat er niet tot afzonderlijke aanstelling moet overgegaan worden.
- De 6 lestijden **protestantse godsdienst** worden ingevuld door een leermeester die vast benoemd is voor 4 lestijden.  
De 2 bijkomende lestijden worden ingevuld door diezelfde leermeester die een voorrangrecht geniet.
- De 10 lestijden **Islamitische godsdienst** worden volledig ingevuld door een leermeester die reeds beschikt over een voorrangrecht in de vorm van een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur (onder voorbehoud van voordracht).

---

- Er worden 83 punten toegekend voor invulling in het ambt van **administratief medewerker**.
  - 63 punten zijn vereist voor de invulling van een voltijds ambt van administratief medewerker op niveau HSO.

- 63 punten worden ingezet voor de invulling in het ambt van administratief medewerker.
  - Deze uren worden ingevuld door een voltijds vast benoemd administratief medewerker.
  - Er resten 20 punten waarvan 19 punten (= 8/36) naar beleidsondersteuning gaan. Het restpunt komt terecht bij de restpunten van de scholengemeenschap. Na onderhandeling worden 2 restpunten aan de gemeentelijke basisschool toegekend, zijnde 1/36 extra voor beleidsondersteuning, in totaal 9/36.
  - Bij afzonderlijk besluit van het college van burgemeester en schepenen dient een beleidsondersteuner te worden aangesteld.
- 
- Er worden 21 punten toegekend voor invulling in het ambt van **ICT-coördinator**.
    - 85 punten zijn vereist voor de invulling van een voltijds ambt van ICT-coördinator op bachelor niveau.
    - 21 punten kunnen omgerekend worden naar een opdracht van 9/36 in het ambt van ICT-coördinator op bachelorniveau.
    - Er is een ICT-coördinator voor 9/36 vast benoemd.
- 
- Er worden op het niveau van de school **59 punten + 6 punten** taalintegratie toegekend voor de invulling in het ambt van **zorgcoördinator**.
    - Daarenboven worden ook 126 punten op het niveau van de scholengemeenschap Schelde-Leie voor zorg toegekend (zgn. sokkel per school in de scholengemeenschap). Deze punten worden - volgens afspraak - gelijk verdeeld onder de 9 scholen die deel uitmaken van de scholengemeenschap. Elke school ontvangt dus **14 bijkomende punten**.
    - In het totaal zijn dus **79 punten** beschikbaar.
      - 78 punten kunnen omgerekend worden naar een opdracht van 33/36 in het ambt van zorgcoördinator op bachelorniveau. Het restpunt komt terecht bij de restpunten van de scholengemeenschap. Het beheerscomité beslist om de restpunten te verdelen waardoor de gemeentelijke basisschool 2 punten krijgt voor het ambt van onderwijzer in het lager onderwijs.
      - Er is op vandaag een vast benoemd zorgcoördinator voor 32/36.
  - Bij collegebesluit dient te worden overgegaan tot tijdelijke aanstelling van een zorgcoördinator voor 1/36.
- 
- 2 lestijden **Samen school maken** en 4 lestijden **ondersteuning kerntaak van het onderwijzend personeel** worden ingevuld bij afzonderlijk collegebesluit.
  - 4 lestijden **Aanvangsbegeleiding** worden ingericht op het niveau van de scholengemeenschap.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De aanwending van het lestijdenpakket van de gemeentelijke basisschool Zulte voor het schooljaar 2024-2025 wordt als volgt vastgesteld:

De aanwending voor het **kleuteronderwijs** van **149** (-3 in vergelijking met vorig schooljaar) lestijden : volgens de schaal (134) en SES-lestijden (15)

5 kleuteronderwijzers (voltijds vastbenoemd) (5 x 24)	120 lestijden
(waarvan 2 langdurig halftijds afwezig waardoor deze lestijden opnieuw vacant worden)	-24 lestijden
1 kleuteronderwijzer vastbenoemd voor 19 lestijden	+19 lestijden
1 kleuteronderwijzer vastbenoemd voor 12 lestijden	+12 lestijden
1 kleuteronderwijzer die voor 1 lestijd gereffecteerd is	+1 lestijd
<b>Totaal:</b>	<b>128 lestijden</b>

Er zijn dus 21 lestijden die bijkomend dienen te worden ingevuld door een tijdelijke aanstelling.

De aanwending voor het **lager onderwijs** van 244 (- 15) lestijden volgens de schaal (220 lestijden) en SES-lestijden (24):

9 onderwijzers (voltijds vast benoemd) (9 x 24)	216 lestijden
1 onderwijzer (vast benoemd voor 6/24) (1 x 6)	+6 lestijden
<b>Totaal:</b>	<b>222 lestijden</b>

Voor de resterende 22 lestijden (244 - 222) dient overgegaan te worden tot tijdelijke aanstellingen.

Volgende lestijden/uren worden als volgt aangewend :

- 15 uren **kinderverzorging**, zullen worden ingevuld door tijdelijke aanstelling bij collegebesluit.
- 10 lestijden **katholieke godsdienst**, deels ingenomen door 1 deeltijds vast benoemde leermeester voor 2/24 & deels door reffectatie van een leermeester voor 4 lestijden (dus bijkomende tijdelijke aanstelling voor de resterende 8 lestijden wegens afwezigheid gereffecteerde leermeester).
- 10 lestijden **niet-confessionele zedenleer**, volledig ingenomen door 1 deeltijds vast benoemde leermeester die vastbenoemd is voor 12 lestijden en voor 2 lestijden ter beschikking wordt gesteld wegens ontstentenis van betrekking.
- 10 lestijden **Islamitische godsdienst**, volledig ingenomen door 1 leermeester die beschikt over een voorrangrecht in de vorm van een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur onder voorbehoud van voordracht.
- 6 lestijden **protestantse godsdienst**, deels ingenomen door 1 deeltijds vast benoemd leermeester voor 4/24 die bijkomend tijdelijk aangesteld wordt van doorlopende duur voor de resterende 2 lestijden.
- 36 uren in het ambt van **administratief medewerker**, volledig ingenomen door 1 voltijds vast benoemd medewerker. Er resten 20 punten waarvan 19 punten (= 8/36) naar beleidsondersteuning gaan. Het restpunt komt terecht bij de restpunten van de scholengemeenschap. Na onderhandeling worden 2 punten aan de gemeentelijke basisschool toegekend, zijnde 1/36 extra voor beleidsondersteuning, in totaal 9/36.
- 9 uren in het ambt van **ICT-coördinator**, volledig in te vullen door een vastbenoemde ICT-coördinator.
- 33/36 in het ambt van **zorgcoördinator**, deels ingenomen door 1 zorgcoördinator die deeltijds vast benoemd is voor 32/36 (dus bijkomende tijdelijke aanstelling voor 1/36).
- 2 lestijden **Samen school maken**, 4 lestijden **Ondersteuning kerntaak onderwijzend personeel** die worden ingevuld bij afzonderlijk collegebesluit. 4 lestijden **Aanvangsbegeleiding** worden overgedragen naar de scholengemeenschap.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de schooldirecteur voor verdere afhandeling en voor mededeling aan het departement Onderwijs.

Artikel 3: Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 §1 1° van het decreet lokaal bestuur door de burgemeester via de besluitenlijst bekend gemaakt door publicatie op de gemeentelijke website.

-----

### **13. VASTSTELLEN INFOBROCHURE, SCHOOLREGLEMENT EN ARBEIDSREGLEMENT VOOR GEMEENTESCHOOL DE VIJF WEGEN MET INGANG VAN 1 SEPTEMBER 2024**

#### **Bevoegdheid:**

- Artikelen 41 en 42 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, meer bepaald artikelen 28 en 37.
- Het decreet van 18 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding.

#### **Feiten:**

- De infobrochure en het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen zijn aan een jaarlijkse actualisatie toe, op basis van het model van OVSG. De wijzigingen zijn in het geel gemarkeerd (zie bijlagen) en hebben o.a. betrekking op:
  - vaststelling vakanties & vrije schooldagen schooljaar 2024-2025
  - aanpassing tarieven (zoals reeds in gemeentelijk retributiereglement vastgesteld)
  - planning oudercontacten
  - uitbreiding rookverbod
  - ...
- De tarieven zijn reeds vastgesteld in het gemeentelijk retributiereglement, zoals vastgesteld op 28 mei 2024.

#### **Adviezen:**

- De leden van de schoolraad hebben de infobrochure en het schoolreglement op 18 juni 2024 goedgekeurd.
- Het onderhandelings- en overlegcomité Onderwijs heeft het arbeidsreglement op 19 augustus 2024 goedgekeurd. De tekst van het arbeidsreglement werd beperkt in overleg aangepast (zie in bijlage arbeidsreglement) op basis van het advies van het Onderhandelingscomité Onderwijs (aanpassing artikel 18). Er werd een éénparig protocolakkoord afgesloten.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: De infobrochure, het schoolreglement en het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisschool De Vijf Wegen worden vastgesteld met ingang van 1 september 2024. Alle documenten worden als bijlage bij het besluit geïssueerd.

De voorheen bestaande besluiten en reglementen worden opgeheven vanaf 1 september 2024.

Artikel 2: Het besluit wordt overgemaakt aan de directie en wordt -samen met de inhoud van de reglementen en documenten- door de burgemeester bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

-----

## **14. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID WARD BAETEN I.V.M. AANPASSING POLITIEREGLEMENT OMTRENT ONDERHOUD BRAAKLIGGENDE TERREINEN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
De nethed van de gemeente is terecht een grote bezorgdheid van onze inwoners. Op sommige punten in de dorpskern bevinden zich braakliggende terreinen. Een goed voorbeeld hiervan zijn de terreinen de grenzen aan de Oude Weg en de N43. De wildgroei op deze terreinen geeft een zeer vuile indruk en trekt zwerfvuil en andere minder fijne zaken aan. In het huidige politiereglement staat geen specifieke bepaling die de eigenaars ertoe kan aanzetten om actie te ondernemen. Er zijn nochtans verschillende politiezones die in hun reglement hier wel maatregelen tegen nemen. In bijlage zijn een aantal voorbeelden toegevoegd.
- Voorstel tot besluit:  
Er wordt in overleg met de Deinze en Lievegem een artikel aan het politiereglement toegevoegd dat eigenaars van dergelijke terreinen verplicht om deze voldoende te onderhouden om zo overlast tegen te gaan. Het opleggen van een tweejaarlijkse maaibeurt (zoals toegepast wordt in Horebeke) lijkt me een heel sterk uitgangspunt.

## **Beslissing:**

- Burgemeester Simon Lagrange stelt dat in het huidige reglement staat dat er bij hinder op aanpalende voetpaden, bermes,... wel een onderhoudsverplichting geldt

(zodat geen hinder naar aanpalende terreinen). Dit wordt op vandaag aangepakt via de dienst Milieu en/of de lokale politie. De vraag rijst m.b.t. braakliggende privéterreinen. Moet dit? Hoe ver moeten we hierin gaan? Adviezen werden ingewonnen (eigen diensten, VVSG,...). Dit is niet evident. Biodiversiteit wint aan belang. VVSG stelt dat het niet evident is om dit sluitend te formuleren. Vele reglementen zijn niet afdwingbaar omdat ze te vaag zijn. Conclusie is dat dit dient onderzocht te worden binnen de politiezone. Dit dient dan voorgelegd te worden aan het vernieuwde politiecollege (uiteindelijk bevoegdheid raad). De vraag werd ondertussen reeds overgemaakt aan de politie.

-----

## **15. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID MARC DEVLIEGER I.V.M. WATERVOORZIENING LEIELEUDE**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Sinds lange tijd wordt naar jaarlijkse gewoonte het 2de weekend van Machelen Gulde, Leieleude georganiseerd. Ieder jaar is het een opgave alles te installeren waarbij watervoorziening een logistieke klus is gezien de afstand van het aftappunt tot eindgebruiker.
- Voorstel tot besluit:  
Navraag bij betrokkenen doen in hoeverre voor een extra aftappunt kan gezorgd worden.

### **Beslissing:**

- Schepen Sophie Delaere stelt dat dit bevestigd wordt bij Farys (bedoeling=richting appartementen).
- 

## **16. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. SLUIPVERKEER TER HOOGTE VAN DE LEIESTRAAT-BREMSTRAAT-VENNENSTRAAT (ÉN OMGEKEERD)**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
De Leiestraat-Bremstraat en Vennestraat worden vaak als sluipteg gebruikte door voertuigen die het rondpunt van de Staatsbaan vermijden om zo vlugeter richting Oeselgem (of omgekeerd) te geraken.  
Deze dichtbevolkte straten laten deze hoeveelheid voertuigen die er niet hoeven te zijn en met niet altijd matige snelheid, toe!  
In het verleden is al eens een telling van het aantal voertuigen gebeurd in de Leiestraat : wat is daarvan de uitslag en wat is het gevolg die hieraan gegeven werd?
- Voorstel tot besluit:  
Graag verkeersremmende en snelheidsremmende maatregelen nemen voor deze straten , temeer dat deze straten bestemd zijn voor plaatselijk verkeer.

### **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat voor de Leiestraat een verkeerstelling werd uitgevoerd in maart-april 2024.
  - 591 "voertuigen"/week (84/dag - 52 "wagens"/dag)
  - 7,11% zwaar verkeer
  - V85 - 43km/uur
- Dit zijn normale cijfers. Het aantal voertuigen is wel laag. De telling is deels uitgevoerd in de paasvakantie. In juni kwamen nieuwe klachten. Er zal een nieuwe telling gebeuren in september. Ook in de Brem- en de Vennestraat zullen metingen gebeuren.

-----

## **17. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HET AANBRENGEN VAN VERKEERSBORDEN MET TONNAGEBEPERKING TER HOOGTE VAN DE WARANDESTRAAT-OLSENESTRAAT- ZAUBEEKSTRAAT-WAALBEEKSTRAAT**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Reeds in vorige gemeenteraden werd de tonnagebepanking (tot 5.5 ton) in de Warandestraat-Olsenestraat-Zaubeekstraat-Waalbeekstraat besproken en goedgekeurd. Er werd toen ook beloofd dat deze verkeersborden tegen eind juni 2024 werkelijkheid zouden zijn.  
We zijn nú eind augustus en op heden zijn deze verkeersborden nog steeds niet operationeel!
- Voorstel tot besluit:  
Zoals beloofd de aangepaste verkeersborden met de tonnagebepanking aan te wenden .

### **Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat alle borden nog niet geplaatst zijn. De bebording wordt in het volledige gebied in de 3 deelgemeenten aangebracht. Er zijn 3 zones (Zulte Zuid - Statiestraat-Waregemstraat: alle borden geplaatst maar afgeplakt - Zulte-Olsene tussen Statiestraat & Oudenaardestraat: ingepland deze & volgende week - Olsene & Machelen tussen Oudenaardestraat & Deinze) waarbij aan 71 ingangswegen correcte bebording wordt aangebracht (of reeds is aangebracht). 150 borden dienen aangebracht te worden (in en uit). Dit genereert veel werk voor de technische dienst. Er wordt hier de komende werken verder aan gewerkt. Er wordt voor gekozen om alles in 1 keer in werking te stellen.
- Raadslid Lieven Lippens verwijst opnieuw naar de Centrumstraat & doorgang N43. Hoe ver staat het hiermee? Dit is en blijft het belangrijkste probleem.

-----

## **18. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HET OMLEIDINGSPLAN TIJDENS WEGENWERKEN**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan

de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.

- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Met de veelvuldige wegenwerken in onze gemeente (die dan ook nog tegelijkertijd plaatsvinden) is het voor vele weggebruikers niet eenvoudig de juiste weg te vinden, tot grote frustratie van velen!
- Voorstel tot besluit:  
Betere aanduiding van de omleidingen voor alle weggebruikers en een duidelijk omleidingsplan bij aanvang van de werken!

### **Beslissing:**

- Schepen Sophie Delaere stelt dat wegeniswerken vanaf de N-wegen gesignaleerd worden. Het niet-plaatselijk verkeer dient de N-wegen te volgen.

-----

## **19. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. HET GROENONDERHOUD IN ONZE GEMEENTE**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Zoals ieder jaar komt het groenonderhoud tijdens de zomermaanden op dezelfde plaatsen steeds ter sprake :
  - De kerkhoven van de verschillende gemeenten liggen er vaak slordig bij.
  - Straten waar het onkruid welig tiert én ook de vrije doorgang op het voetpad niet toelaat , (zie foto Centrumstraat rechtover Groeneweg in bijlage) .  
Het voetpad nemen is haast onmogelijk op één van de drukste verkeersassen van onze gemeente , wat een onveilige situatie creëert !
- Voorstel tot besluit:  
Wat **de kerkhoven** betreft :

De werknemers van Demival die de kerkhoven onderhouden nemen zoals iedereen ook verlof tijdens de zomermaanden. Tijdens deze afwezigheid toch wekelijkse controle van de situatie door de eigen groendienst, door middel van een stand-by/draaiboek met een structureel onderhoud over de seizoenen heen. Wekelijkse controles efficiënter dan wanneer men weken niets onderneemt!

We weten allemaal dat sproeistoffen niet toegelaten zijn, vandaar dat andere bestrijdingsmiddelen dienen aangewend te worden.

Bloemenweiden mét veldbloemen ogen zoveel mooier dan weiden mét onkruid met bloemen ertussen.

N.B. De gieters op het kerkhof (o.a. Olsene /Zulte ) staan in volle zon zodat het plastic kapot gaat en durft te snijden.

Slechte gieters vervangen en afdakje hierover kan dit verhelpen.

Wat **het onkruid** betreft in onze **straten en vooral centrumstraten** :

In de Centrumstraat (rechtover aftakking Groeneweg )het onkruid onmiddellijk verwijderen van het voetpad om de doorgang te vrijwaren.

De machine om het onkruid te verwijderen vaker inzetten in de zomermaanden of wanneer de toestand dit vraagt !

### **Beslissing:**

- Schepen Sophie Delaere stelt dat het onderhoud in de Centrumstraat (zoomweg-voetpad) dient te gebeuren door de aangelanden. De eigenaar werd verwittigd en dit werd ondertussen aangepakt door de betrokkene.
- Schepen Sophie Delaere merkt m.b.t. de kerkhoven op dat de groendienst op vandaag volledig ingevuld is. Dit is een gemotiveerd team. De kerkhoven liggen er proper bij. In de week van 15 augustus zijn alle kerkhoven onder handen genomen. Velen zijn in de zomervakantie in verlof. De ingezaaide bloemenvelden dienen geëvalueerd te worden. De bloemen komen niet overal uit. Het onderhoud van de "nieuwe" begraafplaatsen verloopt via Demival.

-----

## **20. BIJKOMEND AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR RAADSLID CATHERINE DE SMET I.V.M. OMVERGEVALLEN OMHEINING EN KAPOT SPEELTUIG IN HET PARK VAN HET OC TE OLSENE**

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 21 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad bezorgt.
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2019.

### **Feiten:**

- Toelichting:  
Op het speelplein in het park van het Ontmoetingscentrum te Olsene lag de omheining lag daar omlaag op de grond ( week van 22 juli 2024) en van het

speeltuig met 3 zitjes was er 1 zitje afgekraakt. De vraag is natuurlijk hoe deze omheining is kunnen omvallen en hoe zo'n sterk zitje is kunnen afkraken? Een paar weken erna was de omheining mooi teruggeplaatst en het zitje afgeplakt.

- Voorstel van besluit:

Het zitje zo spoedig mogelijk herbevestigen, of wanneer dit niet mogelijk is een nieuw zitje bevestigen, zodat er terug kan op gespeeld worden.

**Beslissing:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de omheining door de eigen dienst ondertussen terug werd aangebracht. Het zitje is afgedekt voor de veiligheid en wordt binnenkort vervangen (samen met een ander zitje dat slijtage vertoont).

-----

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Olivier Peirs  
voorzitter