

ZITTING VAN 27 FEBRUARI 2024

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen  
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Sofia Ezzine, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

## **GOEDKEUREN VAN TOEWIJZINGSREGLEMENT VAN WOONMAATSCHAPPIJ DIMENSA**

### **Bevoegdheid:**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang en het beleid van de gemeente bepaalt.

### **Wetten en reglementen:**

- Het decreet zoals bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021 (B.S. 10/09/2021) houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 april 2021 waarbij het aangepast gemeentelijk toewijzingsreglement werd vastgesteld.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 betreffende het werkingsgebied en afsprakenkader van de woonmaatschappij.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2023 betreffende de bepalingen van pijler 1 en 3 van het toewijzingsreglement van de woonmaatschappij.

### **Feiten:**

- De toewijzingsraad van Dimensa Woonmaatschappij heeft een ontwerp van toewijzingsreglement voorbereid, met als doel dit in werking te laten treden op 1 februari 2024. Het toewijzingsreglement zal uit 4 pijlers bestaan (zie schematisch overzicht in bijlage).
  - Pijler 1 gaat over de reguliere toewijzing, pijler 2 over de versnelde toewijzingen, pijler 3 over doelgroepenplannen en tenslotte pijler 4 over interne mutaties.
  - Een schematisch overzicht van de pijlers wordt weergegeven in bijlage. Pijler 2 en 4 liggen in handen van de woonmaatschappij zelf, voor pijler 1 en 3 werd het advies van de 11 gemeenten van het werkingsgebied reeds ingewonnen.
- Op de gemeenteraad van 26 september 2023 werd beslist op het bestaande doelgroepenplan (pijler 3) te behouden:
  - Doelgroepenplan in Zulte:  
Momenteel worden 32 kleine woningen (23 woongelegenheden van Dimensa en 9 woongelegenheden van het Sociaal Huis Zulte) en die voldoen aan onderstaande criteria voorbehouden voor de 'VAPH-doelgroep':

- Woningen met maximaal 2 slaapkamers waarvan minimaal 1 op gelijkvloers
- Appartementen met maximaal 2 slaapkamers op gelijkvloers of te bereiken met een lift.

VAPH-doelgroep:

"Mensen met een beperking die een positief advies van het Vlaams Agentschap voor personen met een Handicap (VAPH) hebben verkregen en met ondersteuning van externe diensten, zelfstandig kunnen wonen."

- Op de gemeenteraad van 26 september 2023 werd eveneens beslist om pijler 1 als volgt in te vullen:
  1. Er is een voorrang voor kandidaat-huurders die 5 jaar ononderbroken in de gemeente hebben gewoond in de laatste 10 jaar.
  2. Er is een voorrang voor kandidaat-huurders die 5 jaar in het werkingsgebied hebben gewoond in de laatste 10 jaar.
- Het volledige toewijzingsreglement, inclusief alle beslissingen rond pijler 1 en 3 van de 11 gemeenten van het werkingsgebied, dient in zijn totaliteit goedgekeurd te worden op de gemeenteraad (zie bijlage).
- Het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad dient niet goedgekeurd te worden op de gemeenteraad, maar wordt ter kennisgeving voorgelegd (zie bijlage).

### **Adviezen:**

- Gezien de beslissing die genomen werd op de gemeenteraad van 26 september 2023 betreffende pijler 1 en 3 van het toewijzingsreglement, wordt geadviseerd in te stemmen met het ontwerp van het toewijzingsreglement van Woonmaatschappij Dimensa.

### **Bespreking:**

- Burgemeester Simon Lagrange licht het agendapunt ter zitting toe.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met het toewijzingsreglement van Woonmaatschappij Dimensa. Het reglement wordt als bijlage bij dit besluit gevisieerd. Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2024.

Artikel 2: Het toewijzingsreglement zoals vastgesteld in de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 april 2021 wordt opgeheven met ingang van 1 maart 2024.

Artikel 3: De burgemeester maakt via de webtoepassing van de gemeente het besluit en reglement bekend overeenkomstig artikel 286§1 van het decreet lokaal bestuur.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur

Olivier Peirs  
voorzitter