

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 29 FEBRUARI 2024**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN KOHIER BELASTING OP VERVOER VAN PERSONEN MET POLITIEVOERTUIG - AANSLAGJAAR 2024 KOHIER NUMMER 11 VAN 2024 (24K11)**
Het kohier nummer 11 van 2024 (24K11) belasting op vervoer van personen met een politievoertuig aanslagjaar 2024 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 300 euro.
4. **GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OUDENAARDESTRAAT 123 - BEZWAAR TEGEN LEEGSTANDSHEFFING**
Het bezwaarschrift tegen de leegstandsheffing voor de woning Oudenaardestraat 123 wordt ontvankelijk en gegrond verklaard.
Artikel 17 van kohier 30 van het aanslagjaar 2023: kohier belasting op leegstaande gebouwen e.a. voor de woning Oudenaardestraat 123 is oninbaar voor een bedrag van 1.110,00 euro.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TORRESTRAAT 11, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 802V - OP/2023/00182**
Het betreft een aanvraag tot afbreken huidige zonevremde woning met aangebouwde garage, bouwen nieuwe eengezinswoning met aangebouwde veranda.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VOGELZANG 98, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1142F - OP/2023/00187**
Het betreft een aanvraag tot afsluiten terrasoverkapping + renovatie gevel woning en regularisatie verharding.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KAPELLESTRAAT 144, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 569Y - OP/2023/00188**
Het betreft een aanvraag tot renoveren woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GAVERWEG 9, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 808T - OP/2023/00193**
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning tot vakantiewoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HOUTSTRAAT 56A, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 742K-LOT2 - OP/2024/00009**

Het betreft een aanvraag tot aanleggen zwembad, aanleg en regularisatie verharding + bronbemaling voor aanleg zwembad.

De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRUISSHOUTEMSTRAAT 76A, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NRS. 1089D EN 1090A - OP/2024/00026
Het betreft een aanvraag tot gewijzigde bouwvergunning voor een open bebouwing.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL MEIBOOM 11, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 1089D LOT 12 - OP/2024/00027
Het betreft een aanvraag tot gewijzigde bouwvergunning voor een open bebouwing.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
12. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL GROENEWEG (66A), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1184B3 - OP/2023/00153 (OMV_2023138824)
Het betreft een advies inzake het beroepschrift tegen de omgevingsvergunning strekkende tot planwijziging: herbouwen woning.
Het beroepschrift wordt weerlegd en er wordt voorgesteld het besluit van 18 januari 2024 te handhaven.
13. GOEDKEUREN OVEREENKOMST STUDIEOPDRACHT VOOR DE SANERING WIJK SPRIETJE - WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE GROENEWEG, BAUTERSTRAAT EN TERWALLENSTRAAT
De overeenkomst studieopdracht voor de sanering wijk Sprietje - wegen- en rioleringswerken in de Groeneweg, Bouterstraat en Terwallenstraat." wordt goedgekeurd. De studiekosten voor de gemeente worden geraamd op 8 % van de investeringskost, die momenteel 120.000,00 euro bedraagt.
14. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8.
Vorderingsstaat 8 van VL Trac bvba, Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 21.572,04 euro + 4.530,13 euro (21% btw medecontractant) = 26.102,17 euro.
15. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 2 (TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Vorderingsstaat 1 van VL Trac bvba, Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 2 (Technieken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 40.043,19 euro + 8.409,07 euro (21% btw medecontractant) = 48.452,26 euro.
16. AANBRENGEN VAN WEGMARKERINGEN 2023 EN 2024. GOEDKEUREN AFROEP 1.
Goedkeuring wordt verleend aan afroep 1 van ALMAROMA BVBA, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele voor de opdracht "Aanbrengen van wegmarkeringen 2023 en 2024" voor een bedrag van 1.804,98 euro + 379,05 euro (21% btw medecontractant) = 2.184,03 euro.
17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MACHELENSTRAAT 84 (DOSSIER 2018/M4) - SCHRAPPING
De woning Machelenstraat 84 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 4 september 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - BOSWEGEL 26 (DOSSIER 2022/O6) - SCHRAPPING

De woning Boswegel 26 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 4 september 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

19. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - GROTE STEENWEG 51 (DOSSIER 2022/O20) - SCHRAPPING
De woning Grote Steenweg 51 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 7 september 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

20. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - TUTTEGEMSTRAAT 58 (DOSSIER 2022/M28) - SCHRAPPING
De woning Tuttegemstraat 58 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 29 augustus 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

21. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - ELLEGEMSTRAAT 15 (DOSSIER 2022/Z7) - SCHRAPPING
De woning Ellegemstraat 15 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 29 augustus 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

22. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - WAALSTRAAT 2I (DOSSIER 2022/Z56) - SCHRAPPING
De woning Waalstraat 2I wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 7 september 2023 (eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie).

23. SANERING BEGRAAFPLAATS: ONTRUIMEN VAN GRAVEN OP DE OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN EN BEPERKTE ONTRUIMING IN FUNCTIE VAN HERGEBRUIK (MACHELEN OUD OF OLSENE OUD) - PERCEEL 1 (SANERING OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN). GOEDKEUREN GUNNING.

De opdracht "Sanering begraafplaats: Ontruimen van graven op de oude begraafplaats Machelen en beperkte ontruiming in functie van hergebruik (Machelen oud of Olsene oud) - Perceel 1 (Sanering oude begraafplaats Machelen)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel tegen het nagerekende offertebedrag van 37.126,68 euro + 7.796,60 euro (21% btw medecontractant) = 44.923,28 euro.

24. SANERING BEGRAAFPLAATS: ONTRUIMEN VAN GRAVEN OP DE OUDE BEGRAAFPLAATS MACHELEN EN BEPERKTE ONTRUIMING IN FUNCTIE VAN HERGEBRUIK (MACHELEN OUD OF OLSENE OUD) - PERCEEL 2 (BEPERKTE ONTRUIMING I.F.V. HERGEBRUIK (MACHELEN OUD OF OLSENE OUD)). STOPZETTEN VAN DE PLAATSINGSPROCEDURE.
De plaatsingsprocedure voor Perceel 2 (Beperkte ontruiming i.f.v. hergebruik (Machelen oud of Olsene oud) wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

25. VERLENGEN DIENSTVERLENING PIVA EGOV VOOR 2024-2025 EN RAMING KOST
De samenwerkingsovereenkomst met Piva eGov wordt stilzwijgend verlengd voor de jaren 2024-2025.

26. BEËINDIGEN IN ONDERLING OVERLEG VAN DE ARBEIDSOVEREENKOMST VAN EEN PERSONEELSLID OMWILLE VAN VERVROEGDE PENSIONERING MET INGANG VAN 1 JULI 2024

Er wordt met ingang van 1 juli 2024 een einde gesteld aan de arbeidsovereenkomst in onderling akkoord afgesloten met een poetsvrouw in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester