

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

BESLUITENLIJST

Besluit

1. **GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 21 SEPTEMBER 2023**
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. **GOEDKEUREN BESTELBONNEN**
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. **AANSTELLEN RAADSMAN VOOR BEROEPSPROCEDURE VAN SITMEDIA NV TEGEN BELASTING OP VERSPREIDEN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN AANSLAGJAAR 2022 ROLNR.: 23/2173/A**
Een advocaat, verbonden aan het kantoor Bloom Law, Vorstlaan 90, 1170 Watermaal-Bosvoorde, wordt aangesteld als raadsman van de gemeente Zulte voor het verdedigen van de belangen in het kader van de beroepsprocedure van Sitmedia nv tegen de belasting op niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten aanslagjaar 2022, ROLNR. 23/2173/A tegen het tarief van 150 euro/uur (exclusief btw en 15 % kantoorkosten).
4. **AANWIJZEN VAN DE FUNCTIONARIS VOOR GEGEVENSBESCHERMING**
Een functionaris voor gegevensbescherming voor gemeente en OCMW Zulte wordt aangeduid.
5. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROENEWEG 131, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 302R - LOT 10 - OP/2023/00065**
Het betreft een aanvraag tot sloop aanbouw en regularisatie (met verbouwing) losstaand bijgebouw (afwijking oppervlakte bijgebouw + aanleg verharding).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAREGEMSTRAAT 32, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 607N6 - LOT 6 - OP/2023/00072**
Het betreft een aanvraag tot plaatsen zwembad en regularisatie verharding (afwijking materiaal en oppervlakte verharding).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT 21, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 148D2 - OP/2023/00087**
Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning (halfopen bebouwing) en bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. **OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL MEYLEGEMSTRAAT 3, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 594C-F - OP/2023/00100**
Het betreft een aanvraag tot verbouwen eengezinswoning, slopen afdak aan garage en slopen veranda.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL MOLENSTRAAT 48, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1169N - OP/2023/00102
Het betreft een aanvraag tot plaatsen garage (slopen en heropbouw).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OLSENESTRAAT 123, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 125A3 - OP/2023/00106
Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
11. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL DROGENBOOMSTRAAT 71, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 371E - OP/2023/00115
Het betreft een aanvraag tot bouwen mestsilos (rubriek 28.2.c.1), uitbreiden rundveestal met mestloods (rubriek 28.2.c.1), overwelfen gracht en aanleggen betonverharding en opslag groenvoeders (rubriek 45.14.3).
De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd.
12. ADVIES AAN POVC BETREFFENDE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN GESCHIEDEN STELSEL IN DE KRUISSHOUTEM-, BRAND-, DEEL SPARREN-, en DEEL BISDONKSTRAAT
Het college van burgemeester en schepenen verleent aan de omgevingsaanvraag (OMV_2023051796) ingediend door Aquafin NV, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar voor het aanleggen van een gescheiden stelsel in de Kruishoutemstraat, Brandstraat en een deel van de Sparrenstraat en de Bisdonkstraateen gunstig advies mits aanpassing van de herinrichting van de Sparrenstraat aan de gegrond bevonden bezwaren.
13. ADVIES BEROEPSPROCEDURE M.B.T. PERCEEL GROTE STEENWEG 60-62, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 412Y-F2, 413C - OP/2022/00201
Het betreft een advies over het beroep ingesteld door departement Omgeving voor het oprichten van een meergezinswoning met 19 wooneenheden.
Het college handhaaft het besluit van 6 juli 2023 en adviseert om het beroep te verwerpen.
14. ADRESWIJZIGING VAN DE WONING GELEGEN VEERSTRAAT 3 TOT BRAEMBULCK 6A
Het college beslist tot adreswijziging van Veerstraat 3 naar Braembulck 6A.
15. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EEN BRONBEMALING BIJ DE PLAATSING VAN EEN ZWEMBAD GELEGEN WAREGEMSTRAAT 32, 9870 ZULTE - AFD. 1 SIE A N° 607N6 - OMV_2023-121249 GEMEENTENUMMER: M-2023-035-INRICHTINGSNUMMER: 20230913-0036.
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een tijdelijke vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van een zwembad gelegen Waregemstraat 32, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.
16. MELDING VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, ZIJNDE EXPLOITATIE VAN EEN KLASSE 3 INRICHTING VOOR HET VERVAARDIGEN VAN REINIGINGSMIDDELEN GELEGEN CENTRUMSTRAAT 47, 9870 ZULTE AFD. 2 SIE B N° 805Z - OMV_2023-108481 GEMEENTENUMMER: M-2023-0034-INRICHTINGSNUMMER: 20230816-0002.
De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een vergunning voor de verdere exploitatie van een inrichting voor de vervaardiging van reinigingsmiddelen en definitieve stopzetting van pelterij-leerloerij gelegen Centrumstraat 49, 9870 Zulte. De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.
17. JAARCONTRACT GROENONDERHOUD 2023 (SOCIALE ECONOMIE) - PERCEEL 1 (GROENONDERHOUD OPENBAAR GROEN LANGSHEEN DE GEMEENTEWEGEN EN KERKHOVEN). GOEDKEUREN VERREKENING 1.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Jaarcontract Groenonderhoud gedurende 2023 (sociale economie) - Perceel 1 (Groenonderhoud openbaar groen langsheen de gemeentewegen en kerkhoven)" voor het totaal bedrag in meer van 30.017,40 euro + 6.303,65 euro (21 % btw medecontractant) = 36.321,05 euro (6.303,65 euro).

18. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VERREKENING 5.
Verrekening 5 van de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 38.535,95 euro + 2.312,16 euro (6% btw medecontractant) = 40.848,11 euro (2.312,16 euro).
19. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR HET GEDEELTELIJK HERBOUWEN VAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL INCLUSIEF GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 7.
Ereloonnota 7 van Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het gedeeltelijk herbouwen van de gemeentelijke basisschool inclusief groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 16.661,49 euro + 3.498,91 euro (21% btw) = 20.160,40 euro.
20. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 1 (RUWBOUW - AFWERKING EN TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VERREKENING 5.
Verrekening 5 van de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken)" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van 1.612,02 euro + 338,52 euro (21% btw medecontractant) = 1.950,54 euro (338,52 euro).
21. RENOVATIE EN UITBREIDING OUDE SPORTHAL: RUWBOUW, AFWERKING EN TECHNIEKEN - ISOLATIE - SPORTVLOER - PERCEEL 1 (RUWBOUW - AFWERKING EN TECHNIEKEN). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 7.
Vorderingsstaat 7 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding oude sporthal: ruwbouw, afwerking en technieken - isolatie - sportvloer - Perceel 1 (Ruwbouw - afwerking en technieken)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 175.473,50 euro + 36.849,44 euro (21% btw medecontractant) = 212.322,94 euro.
22. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.
Vorderingsstaat 3 van VL Trac bvba, Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 83.375,64 euro + 17.508,88 euro (21 % btw medecontractant) = 100.884,52 euro.
23. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK KOUTERWEG, MEIWEG EN DENNENSTRAAT: OPDRACHT AAN FARYS TOT TWEDE UITBETALING
De gemeente geeft opdracht tot uitbetaling van subsidie voor 7 adressen.
24. GOEDKEUREN AFKOPPELINGSDOSSIERS RIOLERINGSWERK KOEKOEKSTRAAT: OPDRACHT AAN FARYS TOT DERDE UITBETALING
De gemeente geeft opdracht tot uitbetaling van subsidie voor 1 adres.
25. VASTSTELLEN INKOMSTEN FIETSENVERKOOP 2023

De fietsen, de step en de bromfietsen, die als achtergelaten voorwerp worden beschouwd, werden op 25 september 2023 per opbod verkocht voor een totaal bedrag van 376,00 EUR.

26. AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR VOOR MEERVOUDIGE OPDRACHT OP DE SITE WOLSPINNERIJ. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht "Aanstellen van een studiebureau en veiligheidscöördinator voor meervoudige opdracht: op de site Wolspinnerij" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem tegen een ereloonpercentage van 11,5 %, hetzij een geraamd ereloon van 76.033,0578 euro excl. btw of 92.000,00 euro incl. btw.
27. OPMAKEN MASTERPLAN VOOR DORPSKERN OLSENE. GOEDKEUREN FACTUUR.
Factuur 3 van Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen voor de opdracht "Opmaken masterplan voor dorpskern Olsene" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 2.047,50 euro.
28. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - MODEST HUYSLAAN 12 (DOSSIER 2023/Z8) - SCHRAPPING
De woning Modest Huyslaan 12 wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 28 september 2023.
29. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - STATIESTRAAT 4C (DOSSIER 2023/Z18) - OPNAME LEEGSTAND
De woning Statiesstraat 4C wordt opgenomen in het leegstandsregister met ingang van 29 augustus 2023 (datum administratieve akte).
30. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - OVERMEERSSTRAAT 2 (DOSSIER 2023/M6) - OPNAME TWEEDE VERBLIJF
De woning Overmeersstraat 2 wordt opgenomen in de inventaris tweede verblijven.
31. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE FIRTELMARKT TE ZULTE OP ZATERDAG 30 SEPTEMBER 2023
Op vraag van het Feest-, Firtel- & Cultuurcomité Zulte wordt n.a.v. de firtelfestiviteiten een avondmarkt/braderie georganiseerd op zaterdag 30 september 2023 van 16.00 tot 22.00 uur te Zulte.
32. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT VOOR ORGANISATIE MONUMENTAL OP ZATERDAG 30 SEPTEMBER 2023. INVOEREN VAN EEN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD AAN HET GASTON MARTENSPLEIN T.H.V. DE BIBLIOTHEEK.
Er wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd op het Gaston Martensplein 9, alle parkeerplaatsen naast de deelwagens tot de inkom van de bibliotheek, op zaterdag 30 september 2023 van 10.00 uur tot 00.00 uur.
33. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE 166e FIRTELSTOET TE ZULTE OP ZONDAG 1 OKTOBER 2023
Op vraag van het Feest-, Firtel- & Cultuurcomité Zulte wordt op zondag 1 oktober 2023 de 166^e Firtelstoet te Zulte georganiseerd.
34. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS KAPELLESTRAAT EN STATIESTRAAT
Aan de buurtbewoners van de Kapellestraat en Statiesstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een burenbijeenkomst op 23 september 2023.
35. GOEDKEUREN UITBETALING TOELAGE VOOR BUURTINITIATIEVEN AAN BUURTBEWONERS WAALSTRAAT

Aan de buurtbewoners van de Waalstraat wordt een toelage voor buurtinitiatieven van 200 euro toegekend voor de organisatie van een buurtfeest op 18 november 2023.

36. **GOEDKEUREN VERLENGING DEELNAME GEMEENTE ZULTE AAN DIGISTROOM**
De verlenging van het project 'Digistroom' geldt voor de periode 1 januari 2025 tot 31 juli 2026. Er moeten in die periode minstens 1001 nieuwe gebruikers bereikt worden om de bijkomende subsidie van 450.000 euro te ontvangen.
37. **TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2023/00033**
Een concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
38. **KENNISNAME EN AANVAARDEN VAN HET ONTSLAG UIT HET AMBT ALS KINDERVERZORGSTER 15/32 EN KLEUTERLEIDSTER 12/24**
Het ontslag van een kinderverzorgster/kleuteronderwijzer wordt aanvaard met ingang vanaf 1 oktober 2023.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester