ZULTE

Zulte, 12 oktober 2026.

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 1 OKTOBER 2026
   Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
   De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.

3. INTENTIEVERKLARING IN HET KADER VAN DE PROJECTOPROEP LOKALE KETENAANPAK - OVERLAST
   Lokaal bestuur Zulte bevestigt de intentie tot samenwerking met stad Deinze, stad Eeklo & gemeente Lievegem in het kader van de projectoproep Versterking ketenaanpak overlast waarbij stad Deinze als trekker en indiener zal optreden.

4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 328B - V_N/2026/00005
   Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 2 loten (open bebouwing).
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCELEN EIKENLAAN (ZN)-ZONNELAAN 31, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 544W EN 544H2 - V_N/2026/00006
   Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 2 loten (lot 1: open bebouwing, lot 2: uitgesloten).
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL LEIHOEKSTRAAT 6, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 512M2 - LOT 3 - OP/2026/00092
   Het betreft een aanvraag tot bouwen woning met carport, tuinberging en aanleggen zwemvijver.
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL OESELGEMSTRAAT 78,78A, 79B, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE A NR. 94A2 - OP/2026/00095
   Het betreft een aanvraag tot regularisatie parkeerplaatsen, fietsstaanplaatsen, verharding en kelder.
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KNOKSTRAAT 11, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 607Z2 - LOT 2-3 - OP/2026/00104
   Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden bestaande eengezinswoning en garage, plaatsen van een tuinhuis en aanleggen van een zwembad.
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

9. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL VELDAKKER 26, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NRS. 610Y2-Z2 - LOT 20 - OP/2026/00105
   Het betreft een aanvraag tot bouwen eengezinswoning.
   De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

10. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL DONKERSTRAAT 68, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE A NR. 883N - OP/2026/00113
    Het betreft een aanvraag tot vellen van een tamme kastanje.
    De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

11. ERKENNEN MUZIEKACTIVITEIT - AFWIJKEN GELUIDSNORMEN VOOR ACTIVITEIT NACHT VAN DE JEUGDBEWEGING - 23 OKTOBER 2026 IN ZAAL KNIPPERLICHT, GASTON MARTENSPLEIN 5
Een afwijking van de geluidsnormen in zaal Knipperlicht, Gaston Martensplein 5, 9870 Zulte, op vrijdag - zaterdag 23-24 oktober 2026 voor de Nacht van de Jeugdbeweging georganiseerd door de jeugdraad van Zulte wordt goedgekeurd onder voorwaarden, zijnde geluidsmachtiging van 21.00 tot 4.00 uur (max. 95 dB(A)-107dB(C)) en van 4.00 tot 5.00 uur (max. 90 dB(A)-107db(C).

12. VASTSTELLEN INKOMSTEN FIETSENVERKOOP 2026
De fietsen die als achtergelaten voorwerpen worden beschouwd, werden op 28 september 2026 per opbod verkocht voor een totaal bedrag van 183 EUR.

13. AANLEG VERBINDINGSPAD TUSSEN LEIE RECHTEROEVER EN BRUGSTRAAT. GOEDKEUREN GUNNING.
De opdracht “Aanleg verbindingspad tussen Leie rechteroever en Brugstraat” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde N.V. VANDEN BUVERIE, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem tegen het nagerekende offertebedrag van 58.627,49 euro + 12.311,77 euro (21% btw medecontractant) = 70.939,26 euro.

14. AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR MEERVOUDIGE OPDRACHT MACHELEN: TUD: VERBOUWING EN UITBREIDING LOODS / SPORT- EN JEUGDGEBOUW TUINWIJK: BOUWEN VAN EEN LUIFEL. GOEDKEUREN FACTUUR 10 - EINDSTAAT.
Goedkeuring wordt verleend aan factuur 10 - eindstaat - eindfactuur van BV Wielfaert architecten, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem voor de opdracht “Aanstellen studiebureau voor meervoudige opdracht Machelen: TUD: verbouwing en uitbreiding loods / sport- en jeugdgebouw Tuinwijk: bouwen van een luifel” voor een bedrag van 4.623,77 euro + 970,99 euro (21% btw medecontractant) = 5.594,76 euro, waardoor de diensten een eindtotaal bereiken van 60.755,63 euro + 12.758,69 euro (21% btw medecontractant) = 73.514,32 euro.

15. AANKOOP BESTELWAGEN MET OPEN LAADBAK TUD. STOPZETTING VAN DE PLAATSINGSPROCEDURE.
De plaatsingsprocedure voor Aankoop bestelwagen met open laadbak TUD wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal opnieuw opgestart worden.

16. AANKOOP BESTELWAGEN MET OPEN LAADBAK TUD. GOEDKEUREN STARTEN PROCEDURE EN LIJST UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:
- Dhont G.J.L. bvba, Petegemstraat 14 te 9870 Zulte;
- De Prins nv, Rijksweg 123a te 9870 Zulte;
- Ampe Trucks Olsene, Grote Steenweg 3 te 9870 Zulte;
- GARAGE CARROSSERIE VANHOONACKER NV Top Motors Kruisem, Hoogstraat 12 te 9770 Kruisem;
- MAENHOUT Automotive, E3-laan 109 te 9800 Deinze;
- TRAXXION GROUP NV, Emiel Clauslaan 100 te 9800 Deinze;
- CIAC Deinze, Gentsesteenweg 33 te 9800 Deinze;
- Automotive Group, Transvaalstraat 1 te 8790 Waregem;
- GHISTELINCK AUTOBEDRIJVEN NV, Franklin Rooseveltlaan 165 te 8790 Waregem;
- MAN ZUID VLAANDEREN BVBA, Transvaalstraat 49 te 8793 Sint-Eloois-Vijve.

17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - POSTHOORNSTRAAT 56 (DOSSIER 2022/M22) - VRIJSTELLING
De woning Posthoornstraat 56 blijft opgenomen in het leegstandsregister.
Er wordt een vrijstelling van leegstandsheffing toegekend wegens het uitvoeren van renovatiewerken. De vrijstelling loopt tot 28 september 2029.

18. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00051
Een concessie columbarium op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

19. TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2026/00052

Een concessie urnenveld (0,5 m lengte en 0,5 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

20. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00981
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

21. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02615
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

22. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/03905
Een verlenging concessie kelder (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Oud door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.

Sylvie Bohez
algemeen directeur

GEMEENTEBESTUUR van ZULTE - OOST-VLAANDEREN

Simon Lagrange
burgemeester