

ZITTING VAN 24 JUNI 2025

**Aanwezig:** Steven Van Troys, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, schepenen  
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckert, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Luc Roggeman, Delphine Vandebossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Francky De Coster, vijfde schepen  
Céleste Heyerick, Berkan Nalli, gemeenteraadsleden

## **ADVIES OVER DE REKENING DIENSTJAAR 2024 VAN DE KERKFABRIEK SINT PETRUS ZULTE**

### **Bevoegdheid:**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wetten en reglementen:**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd door het decreet van 6 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 inzake het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erediensten, gewijzigd door het besluit van 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst worden voorgesteld, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 12 februari 2013.
- Omzendbrief van het Vlaams Ministerie van bestuurszaken Agentschap binnenlands bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

### **Feiten:**

- De Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte diende de jaarrekening 2024 in bij het centraal kerkbestuur op 27 maart 2025. Het centraal kerkbestuur postte de rekening over het dienstjaar 2024 van de Kerkfabriek van Zulte op het platform van Religiosoft op 31 maart 2025.
- Na overleg tussen gemeentelijke administratie, het softwarehuis en de kerkfabriek werd besloten om de oorspronkelijk opgemaakte rekening 2024 terug in te trekken, omwille van verschillende fouten.
- Na tussenkomst van het softwarehuis werd een verbeterde rekening ingediend bij het centraal kerkbestuur op 12 mei 2025. Het centraal kerkbestuur stuurde het document door op 15 mei 2025.
- Exploitatiebudget: afgesloten met een positief saldo van 26.728,07 EUR. Er werd voor 2024 een gemeentetoeelage voor de exploitatiekosten van de eredienst ingeschreven van 26.174,67 EUR.
- Investeringsbudget: negatief saldo -13.080,70 €.
- De verklarende nota bevat:
  - de inventaris met de activa en de passiva,
  - de staat van het vermogen op 31/12/2024
  - de kastoestand op datum van 31/12/2024

- overzicht openstaande facturen en rechten op datum van 31/12/2024
  - kopies van rekeninguittreksels van financiële rekeningen op 31/12/2024.
- De lijst van alle huurders en pachters op 31/12/24 is inbegrepen in de door ons uitgeprinte versie van het grootboek van uitgaven en ontvangsten.
- De kerkraad gaf ook een aantal bijlagen mee van ereloonnota's van de notaris, samen met een offerte van een reeds uitgevoerd project waarvoor een gemeentelijke investeringstoelage werd gegeven, maar dit is niet nodig in dit dossier.
- De meegestuurde investeringsfiches zijn aangevuld, met de nodige informatie, na tussenkomst van het softwarehuis.
- De toelichting bij de rekening bevat niet veel extra informatie, ondanks de uitdrukkelijke vraag om afwijkingen (lees overschrijdingen van de kredieten) te motiveren.  
Bij de oorspronkelijke rekening werd aan de kerkraad gevraagd om extra toelichting te geven over de overschrijdingen van kredieten en ook om de ontbrekende bijlagen, waarvan sprake in de toelichting alsnog door te sturen. (ontbrekende bijlagen zijn o.a. de getekende akte van de verkoop van huis Kraaidreef + de getekende akte van het recht van opstal, overeenkomst met de bouwonderneming Feys).  
Deze werden opnieuw niet toegevoegd aan het dossier op het religio-platform.  
Navraag bij de kerkfabriek op 19 mei 2025 gaven ons de ontbrekende bijlagen en een summier motivatie van overschrijdingen.
- De kerkraad geeft ook als bijlagen de verschillende e-mails mee van Religiosoft en van de gemeentelijke administratie, waaruit zou moeten blijken dat de gemeentelijke administratie akkoord ging met de aangebrachte wijzigingen.

### **Adviezen:**

- Het advies van het representatief erkend orgaan (het Bisdom) heeft ons nog niet bereikt.

### **Motivatie:**

- Bij nazicht van de rekening 2024 konden we het volgende vaststellen:
  - De som van de gelden op de rekeninguittreksels over de kasrekening enerzijds en de patrimoniumrekeningen anderzijds, klopt met wat werd opgenomen in de actualisering van de inventaris in Religiosoft.
  - De investeringsfiches werden aangevuld, maar vertonen vaak een negatief saldo, wat enkel kan voorkomen, als er een verschil zit in uitgaven in het ene jaar, en de financiering in een ander jaar. (bvb de gemeentelijke investeringstoelage die pas in een volgend jaar wordt opgevraagd)
  - Bij de investeringsfiche van de verkoop van het pand in de Kraaidreef 11, zien we dat er teveel werd belegd: men kan slechts het netto beleggen. Investeringskosten (notaris/opkuis/attesten/schattingskost) moeten worden afgetrokken van de te beleggen ontvangst. Een investeringsdossier moet - na afsluiten van het project - steeds een 0-saldo vertonen.
  - De oorspronkelijke boekingen in de oorspronkelijk aangeleverde rekening werden tijdig maar vaak niet correct uitgevoerd op de juiste budgetcodes. Verschillende boekingen stonden op verkeerde MAR's geboekt. (zie e-mail van 14 april 2025 met opmerkingen naar de kerkfabriek, als bijlage opgenomen). Deze boekingen werden overgeboekt naar de correcte algemene rekeningen en staan nu correct in de herwerkte rekening.
  - De toelichting is nog steeds niet zo duidelijk en overschrijdingen werden - enkel na uitdrukkelijke vraag- miniem verantwoord en daarnaast staan er zaken in die niet thuishoren in een toelichting voor een rekening 2024.
  - Er werd correct gebruik gemaakt van een IKA (interne kredietaanpassing).
- Bij vorige rekeningen van het dienstjaar 2020, 2021 en 2022 werden opmerkingen gegeven dat er geen kredietoverschrijdingen worden toegelaten, dit zowel door de gemeente als door Agentschap Binnenlands bestuur.  
Er werd toen een negatief advies gegeven over de rekeningen.  
Voor het jaar 2023 werd rekening gehouden met de opmerkingen van voorgaande jaren.

Nu zijn er voor het jaar 2024 opnieuw kredietoverschrijdingen vastgesteld, met weinig verantwoording.

- Er werd meer belegd dan toegelaten:
  - bij de investeringsfiche van de verkoop van het onroerend goed in de Kraaidreef, werd het totaalbedrag van de ontvangsten (de verkoopsom) belegd, terwijl alle onkosten van verkoop en voorbereiding van de verkoop eerst moeten worden afgetrokken.
  - ook de ontvangen intresten van beleggingen werden opnieuw belegd, terwijl dit niet kan, zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente (volgens de afsprakennota)
  - deze zaken worden gevraagd aan de kerkraad om nog terug te draaien.
- Het blijft - nog steeds - moeilijk om aan te nemen dat een kerkfabriek met zo'n groot privaat patrimonium zo weinig exploitatie-ontvangsten genereert. Wetend dat de kerkraad in 2024 een onroerend goed heeft verkocht, waardoor opnieuw investeringsgeld vrij komt, dient er nogmaals op gewezen te worden om die investeringsgelden te gebruiken om investeringsgoederen (roerend of onroerend) aan te kopen, die betere exploitatie-ontvangsten genereren. Dit om de exploitatie-toelage van de gemeente in de toekomst te verminderen.

### **Financiële impact:**

- Het positieve exploitatieresultaat mondt uit in een vermindering van de gemeentelijke toelage van 2026, want dan wordt dit cijfer ingebracht.
- Er wordt nog verder aangedrongen bij de kerkraad op het beter exploiteren van investeringsmiddelen waardoor exploitatie-ontvangsten zouden worden verhoogd.
- Er moet aandacht geschonken worden aan het correct beleggen van gelden: enkel de netto-opbrengsten van een verkoop mogen belegd worden. Prefinancieren kan, maar moet dan later worden teruggedraaid, als de nodige investeringstoelagen worden ontvangen.

### **Bespreking:**

- Schepen Michaël Vandemeulebroecke licht het agendapunt ter zitting toe.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Een ongunstig advies wordt verleend over de rekening over het dienstjaar 2024 van de Kerkfabriek Sint Petrus van Zulte, omwille van de aanwending van intresten uit beleggingen die herbelegd werden, terwijl hier geen toestemming is van de gemeentelijke overheid. Ook het feit dat er meer belegd werd, dan wat de netto opbrengsten voor de verkoop van een onroerend goed opleverden, is niet toegestaan. De kerkraad wordt gevraagd om via een budgetwijziging in 2025 de nodige aanpassingen te doen om deze fouten recht te zetten. Het niet of zeer weinig motiveren van sommige overschrijdingen blijft ook een heikel punt.

Artikel 2: Dit advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring, conform artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, via het platform van Religiosoft.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Steven Van Troys  
voorzitter