

ZITTING VAN 20 DECEMBER 2022

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Tony Boeckart, Fauve Tack, Francky De Coster, schepenen  
Ward Baeten, Kathleen Blauwblomme, Catherine De Smet, Monique De Smet, Marc Devlieger, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

**VASTSTELLEN SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET PLAATSEN EN AANWENDEN VAN ALTERNATIEVE ENERGIEBRONNEN VOOR HET ENERGIEZUINIG MAKEN VAN BESTAANDE EENGEZINSWONINGEN VOOR HET JAAR 2023 - WIJZIGING EN TOEVOEGEN VAN SUBSIDIE VOOR ONTHARDEN**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 41 23° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen.

**Wetten en reglementen:**

- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 - Vaststellen aangepast subsidiereglement voor het plaatsen en aanwenden van alternatieve energiebronnen voor het energiezuinig maken van bestaande ééngezinswoningen voor het jaar 2022.

**Feiten:**

- In 2020 werden volgende subsidies uitbetaald:
  - 4 zonneboilers
  - 2 warmtepompen
  - 18 aanvragen dakisolatie met facturen van voor 1 januari 2020
  - 24 aanvragen na-isolatie buitenmuur (via buitenzijde of spouw)Dit voor een totaal bedrag van 12.675,60 euro.
- Met ingang van 1 januari 2021 werd terug een toelage toegekend voor de installatie en het gebruik van alternatieve energiebronnen in bestaande ééngezinswoningen. In totaal werden volgende aanvragen ingediend:
  - 4 aanvragen voor zonneboilers
  - 1 aanvraag voor warmtepomp
  - 13 aanvragen voor buitenmuur-spouwmuurisolatie
  - 3 aanvragen voor omschakeling van houtkachel - houthaard naar gaskachel - gashaard (energiezuinige types).Dit voor een totaal bedrag van 6.370 euro.
- In 2022 werden volgende aanvragen tot op heden aangevraagd:
  - 3 zonneboilers
  - 1 warmtepomp
  - 12 aanvragen na-isolatie buitenmuur (via buitenzijde of spouw)
  - 1 aanvraag voor omschakeling van houtkachel - houthaard naar gaskachel - gashaard (energiezuinige types).Dit voor een totaal bedrag van 4.574 euro.

- In 2022 werd door Veneco een groepsaankoop aangeboden voor het plaatsen van buitenmuur- en spouwmuurisolatie en voor het plaatsen van superisolerend glas. Deze blijft normaal behouden in 2023. In 2023 wordt ook terug de groepsaankoop van buiten gebruik stellen van mazouttanks ingevoerd.
- Sedert 2020 werd de subsidie voor dakisolatie wegens wettelijk verplichting vanaf 1 januari 2020 vervangen door de subsidie voor het plaatsen van een gaskachel ter vervanging van houtkachel.  
Dit was niet echt een zeer groot succes (3 aanvragen in 2021 (900 euro) en 1 aanvraag in 2022 (300 euro)). Er worden ook vragen gesteld bij de omschakeling naar gas, zeker omdat de gasprijzen nu zo hoog zijn en de aanleg van gas ook geen verplichting of zelfs niet meer mag bij nieuwe verkavelingen.  
Vandaar wordt het voorstel geformuleerd om voor 2023 (facturen van NA 1 januari 2023) deze subsidie te vervangen door vloerisolatie en warmtepompboiler.
- Momenteel is er ook nog een subsidie voor groendaken. Deze is al opgenomen in het subsidiebesluit van begin 2003, maar werd nog nooit aangevraagd.  
Er wordt voorgesteld om deze te vervangen door een subsidie voor ontharden voor maximaal 300 euro (zie voorbeeld Lochristi - hier maximaal 750 euro). Dit dient uitgewerkt te worden door de milieu- en duurzaamheidsdienst, rekening houdend met vergunde en niet vergunde toestand en met beslissingen -opgenomen in vergunning- tot het verplicht opbreken van niet-vergunde verharding. M.a.w. wat opgebroken wordt, moet vergund zijn.
- **Voorstel milieudienst:**  
Subsidie voor omschakeling van houtkachel naar gas laten uitdoven vanaf 1 januari 2023 (aanvragen van voor 1 januari 2023 waarvan factuur niet ouder is dan 1 jaar komen in 2023 wel nog in aanmerking) naar
  1. Vloerisolatie (bespaart tot 15 % van verwarmingskosten). Wordt ook gesubsidieerd via mijnverbouwpremie. Voorstel om zoals andere subsidies zelfde voorwaarden op te nemen qua installatie.
  2. Warmtepompboiler. Is zeker in combinatie met zonnepanelen 3 à 4 keer zuiniger dan een gewone boiler. Wordt ook gesubsidieerd via mijnverbouwpremie. Voorstel om zoals andere subsidies zelfde voorwaarden op te nemen qua installatie.
  3. Subsidie groendaken vervangen door subsidie voor ontharden uit te werken door dienst milieu & duurzaamheid voor maximaal 300 euro.
- Het college ondersteunt in zitting van 24 november 2022 het voorstel van de milieudienst.

### **Adviezen:**

- De milieuraad gaf gunstig advies d.d. 24 november 2022 voor het vervangen van subsidie voor omschakelen van houtkachel naar gasverwarming door vloer - kelderisolatie en warmtepomp boiler met opname van de voorwaarden in kader van premie aanvraag 'Mijnverbouwpremie' en vervangen van subsidie van groendaken door subsidie voor ontharden gebaseerd op subsidie reglement van Lochristi.  
De milieuraad wenst echter geen limiet op basis van het bouwjaar van de woning voor de subsidie voor ontharden. De milieuraad wenst ook de passage dat 'éénjarige beplanting niet in aanmerking komt voor subsidie' te schrappen.
- Ook in 2023 kunnen één of meerdere subsidies aangevraagd worden tot maximaal 300 EUR per adres en per jaar.
- Uit navraag bij de gemeente Lochristi die sedert 1 maart 2022 een reglement heeft voor het ontharden en vergroenen van particuliere voortuinen en opritten blijkt dat zij tot op heden 2 aanvragen hebben ontvangen voor een perceel in het centrum en een perceel in een meer landelijke deelgemeente. Ook zij hebben al vastgesteld dat ze de passage rond 'éénjarige beplantingen' zoals een bloemenweide best schrappen. In Lochristi hebben ze ook enkele leden van de milieuraad die voor een billijke vergoeding van 50 euro ter plaatse komen en advies geven op welke wijze het best kan onthard worden en hoe dit best wordt opgevangen. De gemeente Zulte

is sedert 1 januari 2022 aangesloten bij Regionaal Landschap Meetjesland en Leievallei. Via het regionaal landschap kan gratis advies aangevraagd worden door de bewoners van Zulte hoe ze best hun tuin inrichten na de ontharding. Lochristi meldt ook dat het opnemen van vergunde of niet vergunde toestand niet werd meegenomen in hun besluit omdat dit zeer moeilijk te controleren is. Als er op de percelen echter in vorige vergunningen een verplichte ontharding is opgenomen, is het wel logisch dat voor deze verplichting geen subsidie kan worden verkregen. Controle door bevoegde ambtenaar is wenselijk.

### **Motivatie:**

- De gemeente Zulte wenst verder in te zetten op het sensibiliseren en financieel belonen van inwoners die milieuvriendelijke producten en -technieken installeren om hun woning energiezuinig te maken en wenst ook aandacht te schenken aan het ontharden van verharde oppervlaktes.
- Omdat de wetgeving en inzichten ieder jaar kunnen wijzigen wordt voorgesteld om jaarlijks de gemeentelijke premies te herbekijken en voor te leggen aan de gemeenteraad, na advisering door de milieuraad.

### **Financiële impact:**

- De nodige kredieten worden jaarlijks in het budget ingeschreven.

### **Bespreking:**

- Schepen Fauve Tack licht het agendapunt ter zitting toe.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2023 kent het gemeentebestuur een toelage toe voor de installatie, het gebruik van alternatieve energiebronnen, milieuvriendelijke verwarmingsinstallaties gelegen op het grondgebied van Zulte, onder de voorwaarden hierna bepaald.

Artikel 2: In aanmerking komende wooneenheden:

Bestaande ééngesinswoningen komen in aanmerking voor een subsidie. Dit zijn **woningen die in gebruik genomen werden vóór 1 januari 1998** en die enkel gebruikt worden voor bewoning. Herbouw en uitbreiding van een bestaande bouw en grondige verbouwingen die aan de E-peil eisen moeten voldoen, komen niet in aanmerking. Appartementen, bedrijfsgebouwen met een woning in en méérgesinswoningen komen niet in aanmerking voor een subsidie.

Dit geldt niet voor subsidie voor het ontharden van verharde oppervlaktes. Deze geldt voor alle verhardingen bij een woonperceel.

Definities voor het ontharden van woonpercelen:

Voortuin: private strook tussen de rooilijn en de voorgevel van de woning of zoals bepaald in de van toepassing zijnde verkavelingsvergunning.

Oprit: het gedeelte van een privaat woonperceel bedoeld voor het parkeren of stallen van een voertuig, of voor het bereiken van de bij het huis behorende autobergplaats (garage, carport,...).

Verharding:

1. Gesloten verharding: een oppervlakte bestaand uit niet-waterdoorlatende materialen zoals nietwaterdoorlatende betonstraatstenen, tegels, asfalt, (gepolierd) beton, gefundeerd kunstgras, gebonden steenslagen,...

2. Open verharding: een oppervlakte bestaand uit waterdoorlatende materialen zoals kiezel, keien, grastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen,...

Beplanting: wintervaste planten, hagen, struiken, bomen.

Artikel 3: In aanmerking te komen maatregelen:

#### **A. Hernieuwbare energiebronnen:**

##### ***1. Installaties voor de thermische omzetting van zonne-energie in warm water of warme lucht (zonneboilers/zonnecollector)***

De premie geldt enkel voor een zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm tapwater, eventueel in combinatie met woningverwarming. Zwembadverwarming, geheel of gedeeltelijk, komt niet in aanmerking.

De collector heeft een systeemtest (volgens EN 12976 of volgens EN/TS 12977) ondergaan of bezit een Solar Keymark. Het fabrieksmatig geproduceerd systeem is gemarkeerd conform EN 12976-1.

De zonneboiler wordt geplaatst door een aannemer die over een certificaat van bekwaamheid beschikt, ofwel moet de installatie gecontroleerd worden door een aannemer met een certificaat van bekwaamheid. Het certificeringsnummer van de aannemer moet vermeld worden op een attest en bij de premieaanvraag gevoegd worden.

Verplichte vermeldingen op de factuur, maximum 1 jaar oud op moment van de aanvraag, van collector en boiler:

- merk en type van de zonneboiler,
- het aantal m<sup>2</sup> apertuuroppervlakte,
- het aantal liter opslagvat,
- de prijs van de zonneboiler,
- plaatsingsadres.

Moeten eveneens toegevoegd worden bij de aanvraag:

- het bewijs van betaling,
- een attest dat de installatie geïnstalleerd werd door een gecertificeerd aannemer,
- een foto van de panelen en de boiler,
- een kopie van de schriftelijke rapportering van de technische controle die door het installatiebedrijf van de installatie werd uitgevoerd,
- een kopie van de opbrengstberekeringen van het installatiebedrijf.

De inhoud van het boiler vat moet minstens 40 liter per vierkante meter apertuuroppervlakte bedragen ingeval van vlakkeplaat collectoren en minstens 55 liter per vierkante meter apertuuroppervlakte bedragen ingeval van buiscollectoren.

Uitbreiding van een bestaand thermisch zonnecollectorsysteem met bijkomende panelen komt niet in aanmerking. Vervanging van een bestaand thermisch zonnecollectorsysteem door een nieuw thermisch zonnecollectorsysteem komt niet in aanmerking.

##### ***2. Installaties van warmtepompen die uitsluitend werken als warmtepomp en niet als koeling gebruikt kunnen worden***

De warmtepomp wordt geplaatst door een aannemer die over een certificaat van bekwaamheid beschikt, ofwel moet de installatie gecontroleerd worden door een aannemer met een certificaat van bekwaamheid. Het certificeringsnummer van de aannemer moet vermeld worden op een attest en bij de premieaanvraag gevoegd worden.

De warmtepomp beschikt over een Europees productielabel. Hieronder vind je een overzicht van de minimaal vereiste Europese productielabels:

TYPE WARMTEPOMP	MINIMUMLABEL
Geothermische warmtepomp met lagetemperatuurtoepassing	A++
Geothermische warmtepomp met hogetemperatuurtoepassing	A++
Lucht-waterwarmtepomp	A+
Hybride warmtepomp	A+

De warmteafgiftetemperatuur van het systeem bedraagt maximaal 55°C.

Aan de eindgebruiker worden de volgende documenten in het Nederlands overhandigd: plannings- en technische documentatie, een installatiehandleiding, een gebruikershandleiding en opleverings- en herstellingsdocumentatie.

De warmtepomp mag niet als actieve koeling (airco) gebruikt worden. Als de warmtepomp over die functie beschikt, moet de aannemer ze definitief uitschakelen en dit aan de hand van de technische fiche bewijzen. Anders wordt de premie geweigerd. Zwembadverwarming, geheel of gedeeltelijk, komt niet in aanmerking.

De premieaanvraag is alleen geldig samen met een kopie van de aankoopfactuur van de warmtepomp met vermelding van plaatsingsadres, merk en type van de warmtepomp, samen met een foto van de geplaatste warmtepomp. De factuur mag maximaal 1 jaar oud zijn op datum van aanvraag. Bewijs van betaling moet eveneens bijgevoegd worden.

Bovendien moet een attest dat de installatie geïnstalleerd werd door een gecertificeerd aannemer worden bijgevoegd. Warmtepompboilers komen niet in aanmerking.

Verplichte vermeldingen op de factuur:

- merk en type warmtepomp,
- prijs van de warmtepomp,
- plaatsingsadres.

Moeten eveneens toegevoegd worden bij de aanvraag:

- bewijs van betaling,
- attest dat de installatie geïnstalleerd werd door een gecertificeerd aannemer,
- foto van de geplaatste warmtepomp.

### ***3. Installaties van warmtepompboilers die uitsluitend werken voor de productie van sanitair warm water***

De warmtepompboiler beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te kunnen doen.

De plaatsing moet gebeuren door een aannemer. Aankoopfacturen voor materialen zonder factuur voor plaatsing komen niet in aanmerking.

De warmtepompboiler heeft een Europees productlabel(open definitie) A+ of beter.

Moeten eveneens toegevoegd worden bij de aanvraag:

- bewijs van betaling,
- attest dat de installatie geïnstalleerd werd door een gecertificeerd aannemer,
- foto van de geplaatste warmtepompboiler.

## **B. Groendaken**

Daktuinen of daken met een volgroeide intensieve begroeiing. Een substraatlaag heeft een zekere dikte met een aanzienlijk overgewicht (minstens 400 kg/m<sup>2</sup>).

Moeten toegevoegd worden bij de aanvraag:

- de factuur,
- de aanduiding juiste oppervlakte op plan op schaal van tuin,
- opsomming van plantgoed en inrichting van tuin,
- bewijs van betaling,
- foto van het groendak.

## **C. Isolatiematerialen**

### ***1. Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde en bestaande spouwmuur***

De eisen voor spouwmuurisolatie zijn de volgende:

- De spouw heeft een minimale breedte van 50 millimeter
- De volledige spouwbreedte moet opgevuld worden met het isolatiemateriaal

- Enkel na-isolatie van bestaande spouwmuren komt in aanmerking.
- De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal mag hoogstens 0,065 W/mk bedragen.
- De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002.
- De gebruikte materialen, plaatsingstechnieken en plaatsers moeten volledig voldoen aan de STS, bedoeld in artikel 13 van het ministerieel besluit van 6 september 1991 tot inrichting van de technische goedkeuring en opstelling van typevoorschriften in de bouwsector voor wat betreft het plaatsen van isolatie in spouwmuren. De premie kan slechts worden toegekend nadat het Vlaams energieagentschap of de netbeheerder heeft vastgesteld dat is voldaan aan de STS. Voor spouwmuurisolatie bevat de premieaanvraag eveneens een kopie van de "Verklaring van overeenkomstigheid met STS 71-1".

De eisen voor buitenmuurisolatie zijn de volgende:

- De Rd-waarde (warmteweerstand) van het nieuw geplaatst materiaal moet minimum 3,0 m<sup>2</sup> K/W bedragen. De Rd-waarde wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de lambdawaarde (W/mk).
- De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag en van de afwerkingslaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis van 3,0 m<sup>2</sup> KW te komen.
- Enkel na-isolatie aan de buitenkant van al bestaande buitenmuur komt in aanmerking.
- De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002 of ETA (Europees Technische goedkeuring). Deze lambdawaarden zijn ondermeer terug te vinden op de websites [www.butgb.be](http://www.butgb.be), [www.eota.be](http://www.eota.be) en [www.vibe.be](http://www.vibe.be). Materiaal dat niet op deze websites wordt vermeld maar wel beschikt over de nodige technische goedkeuringen (NBN B62-002 of ETA), komt alleen in aanmerking voor de premie met een bijgevoegde ondertekende verklaring van de aannemer en een technische fiche met vermelding van bovenstaande gegevens.

De spouwmuur- of de buitenisolatie dient geplaatst te worden door een aannemer.

Moeten toegevoegd worden bij de aanvraag:

- een kopie en betaalbewijs van alle facturen (geen offerte, leveringsbon, kasticket of proforma factuur) voor de levering en plaatsing van het isolatiemateriaal,
- met vermelding van het plaatsingsadres, merk, het type, de soort, het aantal m<sup>2</sup>, de Rd-waarde of warmteweerstand, de dikte, de lambdawaarde (spouwmuur), de datum van uitvoering (indien spouwmuurisolatie) en de kostprijs van de isolatie en plaatsing,
- het bewijs van betaling,
- voor spouwmuurisolatie: ook een kopie van de 'Verklaring van overeenkomstigheid met STS 71-1'.

## **2. Vloer-en kelderisolatie**

De eisen voor vloer-en kelderisolatie zijn de volgende:

- Plaatsen van nieuwe vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie.
- Fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen.
- Afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers en asbestverwijdering.
- Aanbrengen van een dekvloer ('chape').
- Behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten.
- Behandeling van ondergrondse muren tegen insijpend vocht.

De eisen voor vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie zijn de volgende:

- Enkel werken uitgevoerd door een aannemer komen in aanmerking.
- De vloer of het kelderplafond moeten geïsoleerd worden/ zijn met een Rd-waarde van minstens 2 m<sup>2</sup> K/W. Indien de totale vloer in verschillende delen (met verschillende materialen of verschillende diktes) werd geïsoleerd, met de laagste Rd-waarde en het daarbij horende materiaal ingevuld worden met de totale vloeroppervlakte van alle geïsoleerde delen.

- Alleen isolatie van ruimtes die na het aanbrengen van de isolatie of indirect verwarmd worden, komt in aanmerking.
- De afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers samen met de asbestverwijdering moet in combinatie zijn met de fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen.
- Het aanbrengen van de dekvloer ('chape') kan enkel in combinatie met vloerisolatie/ kelderplafondisolatie en de afbraak en opbouw van draagkrachtige funderingsplaten op het gelijkvloers. Dit moet in combinatie zijn met de fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen.
- Alle werkzaamheden die betrekking hebben op de afwerking van de vloeren (zoals vloertegels en vloerbekleding), de muren en de plafonds, met uitzondering van afwerklagen in kalkbepleistering en gips(karton)platen komen niet in aanmerking voor deze categorie.

De vloer-en kelderisolatie dient geplaatst te worden door een aannemer.

Moeten toegevoegd worden bij de aanvraag:

- een kopie en betaalbewijs van alle facturen (geen offerte, leveringsbon, kasticket of proforma factuur) voor de levering en plaatsing van het isolatiemateriaal,
- met vermelding van het plaatsingsadres, merk, het type, de soort, het aantal m<sup>2</sup>, de Rd-waarde of warmteweerstand, de datum van uitvoering en de kostprijs van de isolatie en plaatsing,
- het bewijs van betaling.

#### **D. Vervanging kachel door gaskachel of -haard**

De vervanging van een hout- of steenkookkachel of een open haard door een inzet- of vrijstaande gaskachel of een ingebouwde gashaard met energielabel 'A'. De premie kan enkel aangevraagd worden door de bewoner of verhuurder van een woning met een open haard of kachel op steenkool of hout.

Komen niet in aanmerking:

- rechtspersonen zoals organisaties of vennootschappen,
- vervanging van ketels (centrale verwarmingssystemen op hout/pellet of steenkool).

Het betreft:

- de vervanging van:
  - Een kachel gestookt met steenkool, houtblokken, houtpellets, houtsnippers of andere houtelementen. Kachels kunnen vrijstaand of ingebouwd zijn. Ook de vervanging van accumulatiekachels komt in aanmerking.
  - Een open haard gestookt met hout.
- Zowel kachels en open haarden gebruikt als hoofdverwarming of enige verwarming als kachels en haarden gebruikt voor sfeerverwarming of bijverwarming.

Het nieuwe verwarmingssysteem moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

De oude kachel of open haard moet vervangen worden door een nieuw individueel verwarmingssysteem dat geïnstalleerd wordt in dezelfde ruimte of (bij vervanging van een open haard) in de ruimte van de open haard.

Het nieuwe verwarmingssysteem:

- Mag niet gevoed worden door vaste of vloeibare brandstoffen. Dat wil zeggen: geen verwarmingssystemen op o.a. hout, niet-houtige biomassa, steenkool, turf, cokes, petroleum, stookolie of bio-ethanol.
- Moet een individueel toestel voor lokale ruimteverwarming zijn. Centrale verwarmingssystemen zoals gas-condensatieketels, vloerverwarming, warmtepompen e.d. komen niet onder deze rubriek in aanmerking
- Moet minstens voldoen aan de energie-efficiëntieklasse 'A' zoals vermeld op het Europese energielabel. Dit sluit elektrische verwarmingstoestellen (elektrische kachels) uit, omdat deze niet onder het Europese Energielabel vallen.

De vervangingswerken moeten uitgevoerd worden door een installateur die garant staat voor een correcte uitvoering ervan. De installateur zorgt er ook voor dat de verwijderde kachel wordt afgevoerd voor vernietiging.

Moeten toegevoegd worden bij de aanvraag:

- de factuur,
- het bewijs van betaling,
- het attest van de installateur.

### **E. Ontharden en vergroenen particuliere voortuinen en opritten**

Subsidiebedrag.

Binnen de kredieten van het uitvoerbare budget wordt een subsidie verleend voor het ontharden en vergroenen van particuliere voortuinen en opritten.

Gazon ter vervanging van een gesloten verharding: 5,00 euro/m<sup>2</sup>.

Beplanting ter vervanging van een gesloten verharding: 7,50 euro/m<sup>2</sup>.

De subsidie bedraagt maximum 300,00 euro.

Algemene voorwaarden.

De subsidie kan enkel aangevraagd worden door particulieren en voor particuliere woningen, waar in geen enkele vergunning het opbreken van gesloten verharding is opgenomen als voorwaarde.

Per adres kan slechts één aanvraag ingediend worden.

De opgebroken gesloten verharding wordt vervangen door gazon, wintervaste planten, hagen, struiken en/of bomen.

De aanvrager dient de nieuwe aanplant minimaal gedurende 10 jaar in stand te houden. Afgestorven planten dienen vervangen te worden.

Er wordt minimum 5 m<sup>2</sup> gesloten verharding opgebroken.

De opgebroken gesloten verharding mag niet gecompenseerd worden elders op het perceel.

Binnen een periode van 10 jaar mag ook geen bijkomende gesloten of open verharding aangelegd worden op het perceel. Indien dit toch wordt vastgesteld dan dient de subsidie terugbetaald te worden, in verhouding tot het aantal m<sup>2</sup> bijkomende verharding die gerealiseerd werd.

Het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors, e.d. materialen komt niet in aanmerking voor subsidie.

#### Artikel 4: In aanmerking komende facturen

§ 1. Facturen die dateren van vóór 1 januari 2023 en die op het ogenblik van de indiening van de aanvraag niet ouder zijn dan 1 jaar komen in aanmerking voor een toelage voor:

- A. hernieuwbare energiebronnen
- B. groendaken.
- C. Isolatiematerialen.
  - C1. Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde en bestaande spouwmuur.
- D. vervangen van kachel door gaskachel of -haard.

§ 2. Facturen die dateren van na 1 januari 2023 en die op het ogenblik van de indiening van de aanvraag niet ouder zijn dan 1 jaar komen in aanmerking voor een toelage voor:

- A. Hernieuwbare energiebronnen.
- C. Isolatiematerialen.
  - C1. Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde en bestaande spouwmuur.
  - C2. Subsidie vloer-en kelderisolatie.

§ 3. Geen facturen verplicht voor:

- E. Ontharden en vergroenen particulieren voortuinen en opritten.

#### Artikel 5: Het maximale subsidiebedrag wordt als volgt vastgesteld:

A. Hernieuwbare bronnen.

B. Groendaken.

C. Isolatiematerialen.

- C1. Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde en bestaande spouwmuur.
- C2. Subsidie vloer-en kelderisolatie.

#### D. Vervangen van kachel door gaskachel of haard.

Er wordt in 2023 éénmalig een subsidie toegekend van maximaal 300,00 EUR, voor één of meerdere van de maatregelen opgesomd in artikel 3, per adres op het grondgebied van Zulte.

Daartoe wordt 15 % van alle factuurbedragen samen in aanmerking genomen. Facturen die in aanmerking gekomen zijn voor gehele of gedeeltelijke subsidie in 2023 kunnen nooit meer in aanmerking komen voor andere aanvragen in andere jaren.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht om -in elke fase van het project- ter plaatse te komen en zich te vergewissen van de situatie en indien nodig contact te nemen met de firma en/ of aannemer die de installatie beschreven heeft, levert, plaatst of die advies verstrekt. Indien de installatie niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag, behoudt het gemeentebestuur het recht uitbetaalde premies terug te vorderen.

De toekenning van de premie betekent niet dat het gemeentebestuur verantwoordelijk wordt voor de toestellen, materialen en/ of resultaten.

De premieaanvraag voor hernieuwbare energiebronnen (A), groendaken (B), isolatiematerialen (C) en vervangen van kachel door gasvuren (D) mogen enkel uitgevoerd worden met nieuw aangekochte en geplaatste materialen.

Goedkeuring van 'Mijnverbouwpremie' premies die gelijk lopen met gemeentelijke premie kunnen door het gemeentebestuur opgevraagd worden.

De premies worden slechts uitbetaald indien de nodige stedenbouwkundige vergunningen voor de gebouwen en de werken die betrekking hebben op de subsidie, verkregen werden.

#### E. Ontharden en vergroenen particulieren voortuinen en opritten.

Er wordt in 2023 een subsidie toegekend van maximaal 300 euro. Deze is combineerbaar met andere subsidies van dit reglement. Facturen zijn niet verplicht.

Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen om controle uit te oefenen op de naleving van de voorwaarden van dit reglement. Het verstrekken van onvolledige of onjuiste gegevens of het niet naleven van de voorwaarden van dit reglement kan aanleiding geven tot terugvordering van de subsidie. De aanvrager geeft de toelating aan een bevoegd gemeentelijk ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren, teneinde de subsidieaanvraag te kunnen controleren.

Verplicht opgelegde ontharding in vergunningen afgeleverd op moment van de aanvraag komen niet in aanmerking voor subsidie.

#### Artikel 6: Indienen van aanvraag:

A. Hernieuwbare bronnen.

B. Groendaken.

C. Isolatiematerialen.

- C1. Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde en bestaande spouwmuur.
- C2. Subsidie vloer- en kelderisolatie.

D. Vervangen van kachel door gaskachel of haard.

De aanvraag tot het bekomen van de subsidie wordt schriftelijk ingediend t.a.v. het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag geschiedt via een standaardformulier die beschikbaar is via de website en is vergezeld van de vereiste bewijsstukken.

#### E. Ontharden en vergroenen particulieren voortuinen en opritten.

De aanvraag gebeurt vóór de aanvang van de werken. De aanvraag gebeurt door middel van het aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website van de gemeente.

Bij de aanvraag worden de gevraagde bijlages toegevoegd (foto's bestaande toestand, plan/schets met aanduiding woning en te ontharden zones).

De subsidie wordt pas uitbetaald na ontvangst van enkele foto's waarop de volledig uitgevoerde werken (nieuwe aanplant en/of gazon) duidelijk zichtbaar zijn. Deze worden uiterlijk 1 jaar na het indienen van de aanvraag opgestuurd naar milieu@zulte.be met vermelding van naam en adres.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak betreffende de toekenning van de subsidie voor de installatie en het gebruik van alternatieve energiebronnen en het ontharden en vergroenen van van particuliere voortuinen en opritten.

Tweemaal per jaar wordt overgegaan tot uitbetaling van de toelage na definitieve toekenning.

Artikel 8: In de gevallen waar de aangegane verbintenissen niet meer worden nagekomen, kan de gemeente haar toelage terugvorderen, verhoogd met de wettelijke interesten te rekenen vanaf de datum waarop niet meer werd voldaan aan de gestelde voorwaarden. Hetzelfde geldt als blijkt dat het certificaat of het installatiebewijs niet voldoende zijn om een optimale werking te garanderen of als volgens de foto's of bezoeken ter plaatsen de werken niet werden uitgevoerd volgens dit besluit.

Artikel 9: Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

Artikel 10: Het reglement van 21 december 2021 wordt met ingang van 1 januari 2023 opgeheven.

Artikel 11: Overeenkomstig artikel 286 §2 van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

Artikel 12: Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de heer Provinciegouverneur conform artikels 285 en 329 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Een afschrift van deze beslissing zal eveneens voor kennisgeving worden overgemaakt aan

- het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Economie, Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie.

- de lokale energie-intercommunale.

- de financieel directeur.

Voor eensluidend uittreksel:

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Olivier Peirs  
voorzitter