

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 14 SEPTEMBER 2023
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. VISEREN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN DWANGBEVELEN IN KADER VAN OPENSTAANDE SCHOOLFACTUREN
Het college van burgemeester en schepenen viseert en verklaart het dwangbevel uitvoerbaar.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL WAALSTRAAT (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 514C - LOT 5 - OP/2023/00056
Het betreft een aanvraag tot bouwen vrijstaande woning (afwijking kroonlijsthoogte en bouwvrije strook).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STAATSBAAN 295, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 33F- LOT 4 - OP/2023/00058
Het betreft een aanvraag tot bouwen woning (afwijking inplanting).
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KRAAIDREEF 51, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE B NR. 637A-B - OP/2023/00068
Het betreft een aanvraag tot slopen bedrijfsgebouwen van voormalig vlasbedrijf en verwijderen verharding + functiewijziging naar zonevreemde woning met bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL D'HOYESTRAAT 21, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NR. 141D - OP/2023/00084
Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden woning, afbraakwerken en aanleg verharding.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEE3L SCHUTTERS HOF (5-6), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 565A2-B2 - LOT 6-7 - OP/2023/00112
Het betreft een aanvraag tot bouwen koppelwoning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
9. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG M.B.T. PERCEEL EUROPALAAN 63, 9800 DEINZE - DEINZE: AFDELING 3 SECTIE A NRS. 86F, 87L, 87K, 90G, 98N, 98P,

ZULTE: AFDELING 3 SECTIE A NRS. 168D, 171B, 172M, 173C-D, 174A en 178F - OP/2022/00114

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een elektriciteitscabine (regularisatie), wijzigen tracé koelwaterleiding en bouwen van een meetplaats, verandering van een inrichting klasse 1 en vraag tot bijstellen van bijzondere voorwaarden (punt 13.a)) en Vlarem II voorwaarden (artikel 4.2.3.1.3.).

De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

10. ADVIES INZAKE AANVRAAG TOT AFWIJKING OP VERPLICHTE MEDEWERKING ARCHITECT VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING GELEGEN TE ZULTE-MACHELEN, KRUISSHOUTEMSTRAAT 116, KADASTRAAL BEKEND 3E AFDELING SIE B NR. 510 N
Het college van burgemeester en schepenen adviseert de aanvraag om afwijking van de verplichting beroep te doen op de medewerking van een architect voor het bouwen van de woning gelegen Zulte-Machelen, Kruishoutemstraat 116 gunstig.
11. LEVEREN VAN STROOIZOUTEN WINTER 2023-2024. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN, GUNNINGSWIJZE EN UIT TE NODIGEN FIRMA'S.
Het bestek met nr. 2023/043 en de raming voor de opdracht "Leveren van strooizouten winter 2023-2024", opgesteld door het departement Ruimte - Infrastructuur en Wonen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 27.900,00 euro + 5.859,00 euro (21 % btw) = 33.759,00 euro.
12. AANLEG VOETPADEN IN DE POLDERSTRAAT. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO NV, Spildoornstraat 16 te 8792 Desselgem voor de opdracht "Aanleg voetpaden in de Polderstraat" voor een bedrag van 36.008,34 euro + 7.561,75 euro (21 % btw medecontractant) = 43.570,09 euro.
13. BOUWEN SPORT- EN JEUGDACCOMMODATIE OP DOMEIN DE RAVESCHOOT - PERCEEL 1 (ARCHITECTUUR EN STABILITEIT). GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2 NULSTAAT.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 nulstaat van VL Trac bvba, Rodenbachstraat 55 te 8908 Vlamertinge voor de opdracht "Bouwen sport- en jeugdaccommodatie op domein de Raveschoot - Perceel 1 (Architectuur en stabiliteit)".
14. SLOOP EN VERNIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL "VIJF WEGEN" EN IBO - VERBOUWEN GROEPSOPVANG. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 13.
Vorderingsstaat 13 van Wyckaert nv, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent voor de opdracht "Sloop en vernieuwbouw gemeentelijke Basisschool "Vijf Wegen" en IBO - verbouwen groepsopvang" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 101.155,07 euro + 6.069,30 euro (6 % btw medecontractant) = 107.224,37 euro.
15. STUDIE TECHNIEKEN OUDE KLEEDKAMERS, SCHEIDSRECHTERSLOKALEN, DOUCHES EN SANITAIRE RUITES OUDE SPORTZAAL A MET INBEGRIJ VAN DE OPVOLGING DER WERKEN. GOEDKEUREN ERELOONNOTA 12.
Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 12 van Studiebureau Technieken Bogaerts, Heirweg 15 te 9270 Kalken voor de opdracht "Studie technieken oude kleedkamers, scheidsrechterslokale, douches en sanitaire ruimtes oude sportzaal A met inbegrip van de opvolging der werken" voor een bedrag van 12.000,00 euro + 2.520,00 euro (21 % btw) = 14.520,00 euro.
16. HERZIENING RUP CULTUURHISTORISCH CENTRUM MACHELENDORP. GOEDKEUREN FACTUUR 3.

Factuur 3 van Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen voor de opdracht "Herziening RUP Cultuurhistorisch centrum Machelendorp" wordt goedgekeurd voor een bedrag van 1.435,42 euro.

17. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - CENTRUMSTRAAT 61C (DOSSIER 2023/O3) - SCHRAPPING
De woning Centrumstraat 61C wordt uit het leegstandsregister geschrapt met ingang van 21 september 2023.
18. GEMEENTEBELASTING OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN, WONINGEN EN/OF KAMERS - KARREWEG 60 (DOSSIER 2023/Z3) - NIET OPNAME
De woning Karreweg 60 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.
19. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT INZAKE DE ZWAENEFEESTEN IN OLSENE OP ZATERDAG 23 SEPTEMBER 2023. INVOEREN VAN EEN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD IN DE CENTRUMSTRAAT.
Er wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd in de Centrumstraat op de parkeerstrook t.h.v. Centrumstraat 15 (5 parkeerplaatsen) op zaterdag 23 september 2023.
20. TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/02555
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Olsene Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
21. NEGATIEVE BEOORDELING IN FUNCTIE VAN TIJDELIJKE AANSTELLING VAN DOORLOPENDE DUUR
Een onderwijzer met een tijdelijke aanstelling wordt negatief beoordeeld in functie van een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester