

ZITTING VAN 16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Tony Boeckert, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack,  
Steven Van Troys, schepenen  
Ward Baeten, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Catherine De  
Smet, Marc Devlieger, Katrien De Waele, Yentl De Wever, Céleste  
Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Luc  
Roggeman, Delphine Vandebossche, Stephen Vandebossche, Tania  
Verpraet, Marc Vanden Heede, Aline Van den Weghe,  
gemeenteraadsleden  
Sylvie Bohez, algemeen directeur  
Verontschuldigd: Berkan Nalli, gemeenteraadslid

**VASTSTELLEN REGLEMENT OP RIOLERINGSAANSLUITING, PLAN VAN AANPAK  
VOOR PRIVATE RIOLERINGSAFKOPPELING N.A.V. RIOLERINGSWERKEN OP  
OPENBAAR DOMEIN EN COLLECTIEVE IBA-AANPAK**

**Bevoegdheid:**

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

**Wetten en reglementen:**

- Het subsidiebesluit de dato 1 februari 2002 en de wijzigingen bij besluiten van 29 april 2005 en 10 maart 2006, houdende subsidiëring van gemeentelijke rioleringen, waarbij de nieuwe afkoppelingsregels dienen toegepast op alle aanvragen voor (her)aanleg van gemeentelijke rioleringen, waarbij afkoppelingsregels dienen toegepast op alle aanvragen voor (her)aanleg van gemeentelijke rioleringen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, artikel 8, artikel 12, § 1.
- Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2005 inzake toetreding van de gemeente Zulte tot de zuiveringsdivisie van TMVW/Farys.
- Gemeenteraadsbesluit de dato 18 december 2008 houdende de volledige eigendomsoverdracht van de gemeentelijke rioleringen aan TMVW/Farys.
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 17 december 2019 houdende wijzigen van besluit m.b.t. goedkeuren vastleggen kostprijs rioleringsaansluiting, plan van aanpak voor private rioleringsafkoppeling n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein en collectieve I.B.A.-aanpak.
- Gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd bij deputatie van 12 februari 2009, gewijzigd in deputatie van 5 april 2012 en gemeenteraad van 26 juni 2018.
- De Europese 'kaderrichtlijn water' welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen, waarbij sinds 2005 de saneringsverplichting in handen van de drinkwaterbedrijven ligt.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen, in het

bijzonder artikel 6.2.2.1.2. §4 voor niet-ingedeelde inrichtingen: "voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de afvoermethoden zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld :

1. opvang voor hergebruik;
  2. infiltratie op eigen terrein;
  3. buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
  4. lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.  
Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering."
- Het bijzonder waterverkoopreglement – deel huisaansluitingen Zulte en het aanvraagformulier.
  - Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2023 houdende goedkeuring van het gemeentelijk Hemelwater- en DroogtePlan (HWDP), waarbij vorm gegeven werd aan een integrale, gedragen en gebiedsdekkende visie op het hele watersysteem in de gemeente met als doel het uitbouwen van een watersysteem dat weerbaar is tegen de gevolgen van klimaatverandering en zo bijdraagt aan een klimaat robuuste omgeving.

### **Feiten:**

M.b.t. huisaansluitingen op de openbare rioleringen:

- Uit de rapportage van Farys betreffende kostprijs van aansluitingen van huishoudelijk afvalwater op de de riolering, blijkt de vastgestelde forfaitaire vergoeding niet te volstaan om kostendekkend te zijn voor de uitvoering ervan.
- De gemiddelde uitvoeringskost is gestegen in 2024 tot ca. 2.880 euro ten opzichte van de bestaande aansluitingsvergoeding van (1.690 euro, geïndexeerd 1057/809) 2.208,07 euro.

M.b.t. de voorwaarden van een correcte afkoppelingsstudie

- De Vlare II definieert sinds 2008 het begrip 'optimale afkoppeling', dit betekent dat bij de aanleg of heraanleg van riolering het hemelwater van particuliere woningen langsheen het tracé van de werken optimaal dient afgekoppeld te worden. Dit betekent dat bij open en halfopen bebouwing alle hemelwater gescheiden van het afvalwater dient te worden. Dit betekent dat bij gesloten bebouwing het hemelwater gescheiden van het afvalwater dient te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- Een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, voor bestaande gebouwen is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraanlegd, of zoals bepaald in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP).
- De afkoppeling van het hemelwater is een eerste stap om hergebruik van hemelwater, infiltratie en zo nodig buffering op particulier domein te realiseren.
- Op deze wijze wordt het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden beperkter en wordt verdroging van de bodem door massale afvoer van hemelwater naar het rioleringsstelsel tegengegaan.
- Daarom is het belangrijk dat hemelwater gescheiden wordt opgevangen en dat daarbij wordt ingezet op duurzaam waterbeheer. Om die reden wordt een specifieke volgorde van maatregelen toegepast conform Vlare II: de ladder van Lansink zoals vastgelegd in art. 6.2.2.1.2. §4 van Vlare II.
- De eerste voorkeur gaat uit naar maximaal hergebruik van hemelwater. Als dat niet (volledig) kan, is het aangewezen om in te zetten op infiltratie zodat het hemelwater in de bodem kan insijpelen. Op die manier worden de grondwaterreserves op peil gehouden.
- Bij het opstellen van een afkoppelingsstudie moet steeds de ladder van Lansink voor hemelwater toegepast worden. Dit wil zeggen dat volgende voorkeursvolgorde voor de afvoer van hemelwater gevolgd wordt:
  1. Opvang voor hergebruik
  2. Infiltratie op eigen terrein

3. Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
  4. Lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.
- In het HWDP van Zulte werd de strikte toepassing van deze Vlareem-verplichting als beleidsdoelstelling vertaald in een aantal acties:
    - op het openbaar domein zet de gemeente op het zo veel mogelijk ter plaatse laten infiltreren van hemelwater,
    - bij nieuwe verkavelingen worden geen huisaansluitingen voor regenwaterafvoer voorzien, als hemelwater geïnfiltreerd kan worden op eigen terrein,
    - geen private hemelwateraansluiting meer naar aanleiding van afkoppelingswerken bij rioleringsprojecten mits afwijking voor technische uitzonderingen.
  - Een aansluiting op de RWA-riolering zal dus enkel weerhouden worden als blijkt dat de opties met hogere voorkeur technisch onhaalbaar zijn.
  - Om deze doelstellingen te bereiken worden particulieren in een aantal gevallen verplicht om het hemelwater en afvalwater van hun privaat domein te scheiden. Dit is ook het geval als het gemeentebestuur, rioolbeheerder of Aquafin een gescheiden rioleringsstelsel aanlegt in hun straat.
  - De afkoppeling van het hemelwater voorkomt bovendien ook dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking treden. De aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties moet zoveel mogelijk beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken.

### **Motivatie:**

M.b.t. huisaansluitingen op de openbare rioleringen:

- Aansluitingen van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering zijn een particuliere last van de betreffende bouwheer die beter niet (deels) afgewenteld wordt op de rioolbeheerder.
- De openbare riolering is in Zulte in eigendom en beheer van Farys waarvan tekorten in de zuiveringsdivisie rechtstreeks worden gedragen door het gemeentebestuur.
- Die jaarlijkse gemeentelijke bijdrage neemt wezenlijk toe t.o.v. de beperkte groei van de reguliere middelen van de rioolbeheerder.
- Farys stelde in 2023 aan haar zuiveringsvennoten voor om de standaard rioleringsaansluiting en IBA-kostprijs te aligneren op 2.500,00 euro, na indexatie op heden 2.260,56 euro.
- Aansluitingen van loten gelegen in een nieuwe verkaveling langs bestaande wegenis worden bij voorkeur tegen kostprijs uitgevoerd met een minimum van 2.500,00 euro (basis januari 2023=1004) jaarlijks te indexeren.

M.b.t. de voorwaarden van een correcte afkoppelingsstudie

- De verplichte regenwaterrecuperatie, -infiltratie en/of -buffering zijn noodzakelijk om waterschaarste en verdroging te bestrijden. Zulte heeft kenmerkend een zanderige bodem, die uitgesproken geschikt is voor realisatie van infiltratievoorzieningen.
- De Vlareem II wetgeving legt sinds 2008 de toepassing van de ladder van Lansink op bij afkoppelingsprojecten.  
Dit impliceert dat infiltratie op eigen terrein de standaard is bij afkoppelingsprojecten voor zover technisch mogelijk. Die technische analyse gebeurt bij opmaak van de perceelsgebonden afkoppelingsstudie in samenspraak tussen de actoren van elk rioleringsproject.

### **Bespreking:**

- Schepen Sophie Delaere licht het agendapunt ter zitting toe.
- Raadslid Marc Devlieger verwijst naar het getal van 2.629 euro. Dit wordt bepaald door 2 facetten nl. door de plaatsing en het product. Er zijn evoluties op de markt. Wat indien er in de toekomst goedkopere opties/recipiënten komen?
- Schepen Sophie Delaere begrijpt de vraag. De prijs zal in de feiten vermoedelijk niet veel schommelen. Dit is een soort gemiddelde solidariteitsbijdrage. Er worden op vandaag en in onze gemeente vastgehouden aan de zgn. betonputjes die moeten geplaatst worden.

## **Stemming:**

Met 15 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Fauve Tack, Steven Van Troys, Rudy Beulque, Kathleen Blauwblomme, Katrien De Waele, Luc Roggeman, Delphine Vandenbossche, Stephen Vandenbossche, Tania Verpraet, Marc Vanden Heede, Tony Boeckeaert), 9 onthoudingen (Ward Baeten, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Yentl De Wever, Céleste Heyerick, Lieven Lippens, Luc Millecamps, Marc Nachtergaele, Aline Van den Weghe)

## **Beslissing:**

Artikel 1: De huisaansluitingen op de gemeentelijke rioleringen worden uitgevoerd door TMVW/Farys, volgens de voorschriften opgenomen in het bijzonder waterverkoopreglement – deel huisaansluitingen Zulte van TMVW/Farys, tegen een forfaitaire kostprijs:

- **Voor een lot in een nieuwe verkaveling langs bestaande wegenis: tegen kostprijs met een minimum van 2.500 euro (incl. BTW) per lot**, betaalbaar aan TMVW/Farys.
- **Voor andere huisaansluitingen: 2.500,00 (incl. btw)** betaalbaar aan TMVW/Farys.

Deze kostprijs wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd op basis van de ABEX-index, **referentie januari 2023 (1004)**.

In afwijking van artikel 6 'uitvoering van de aansluitingen' van het verkavelingsreglement TMVW/Farys wordt de eerste aanvraag binnen een goedgekeurde verkaveling niet aangerekend, daar de verkavelaar **-voorafgaand aan het verkrijgen van een verkoopbaarheidsattest- de DWA-riolering zelf financiert (bij nieuwe wegenis) of de DWA-aansluitingen borg stelt (langs bestaande wegenis)** en de aansluitingskost reeds inrekent in de verkoopprijs van de grond.

Het algemeen waterverkoopreglement van VMM en het bijzonder waterverkoopreglement - deel huisaansluitingen Zulte van TMVW/Farys worden als bijlage bij dit besluit geïndexeerd.

Artikel 2: Een gemeentelijke tussenkomst wordt toegekend bij afkoppeling van gemengde private rioleringsstelsels n.a.v rioleringswerken op openbaar domein of bij plaatsing IBA, volgens volgende modaliteiten:

- De studie op privaat perceel voor afkoppeling van regenwater in het privaat rioleringsstelsel wordt uitgevoerd door een afkoppelingsdeskundige aangesteld door de gemeente of wordt uitbesteed aan TMVW/Farys of door een door hen aangestelde deskundige.

- **Bij het opstellen van een afkoppelingsstudie zal steeds de ladder van Lansink voor hemelwater toegepast worden. Dit wil zeggen dat volgende voorkeursvolgorde voor de afvoer van hemelwater gevolgd wordt:**

- 1° **opvang voor hergebruik;**
- 2° **infiltratie op eigen terrein;**
- 3° **buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;**
- 4° **lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.**

**Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.**

**Een aansluiting op RWA-riolering zal dus enkel weerhouden worden als blijkt dat de opties met hogere voorkeur technisch onhaalbaar zijn.**

- De werken aan het privaat rioleringsstelsel voor afkoppeling van het regenwater en afvalwater worden ondersteund door een gemeentelijke tussenkomst:
  - **Voor het jaar 2026 wordt het basisbedrag van de tussenkomst vastgesteld op 1.000,00 euro per jaar.**
  - **Vanaf het aanslagjaar 2027 wordt het basisbedrag van de tussenkomst jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de ABEX-index via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde**

**bedrag naar een veelvoud van 5 euro wordt afgerond.  
Indien het resultaat van de afronding status quo is, wordt de  
volgende indexering berekend op het niet-afgeronde bedrag.**

- **Bedrag tussenkomst jaar X =  $\frac{\text{bedrag jaar 2026} * \text{ABEX-index juli jaar X-1}}{\text{index juli 2026}}$**
- enkel op privaat domein en voor particuliere woningen.
- na voorlegging van facturen van levering en plaatsing door een erkend aannemer of na voorlegging bewijs (factuur en/of kasticket) van materialen indien de bouwheer zelf de afkoppelingswerken uitvoert.
- na voorlegging betalingsbewijs van de afkoppelingswerken.
- na vaststelling van correcte uitvoering **-overeenkomstig de door het gemeentebestuur goedgekeurde afkoppelingsstudie-** door een aangestelde van de gemeente of TMVW/Farys (cfr. keuring privé-riolering VLARIO).
- mits de afkoppelingswerken uitgevoerd zijn **uiterlijk binnen zes maanden na** oplevering van de openbare riolerings- en wegeniswerkzaamheden of (in het kader van plaatsing IBA uitvoering van de afkoppelingswerken) vòòr de indienstelling van private waterzuiveringsinstallatie.
- Deze gemeentelijke tussenkomst is niet van toepassing op eigendommen waarvoor in een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning **of omgevingsvergunning** op het desbetreffende goed de afkoppeling van het privaat rioleringsstelsel als voorwaarde werd opgenomen in de vergunning voor zover niet (volledig) voldaan werd aan de voorwaarde.

Artikel 3: Voor de plaatsing, exploitatie en beheer van de IBA's wordt sterk geadviseerd om de uitvoering ervan toe te vertrouwen aan TMVW/Farys volgens onderstaande modaliteiten:

- TMVW/Farys neemt de volledige last van aankoop, plaatsing en beheer (incl. onderhoud) van nieuwe IBA's op zich, zijnde alle IBA's welke geplaatst worden via TMVW/Farys.  
Indien de IBA volgens een stedenbouwkundige vergunning reeds geplaatst diende te zijn voor 1 maart 2009 (uitvoeringstermijn van de vergunning vervallen) blijft de last bij de vergunninghouder liggen.
- De betrokken klanten voorzien de elektriciteitstoevoer tot de sturingskast van de IBA en nemen het elektriciteitsverbruik voor hun rekening.

#### Particulieren:

- De doelgroep particulieren zijn klanten met een perceel met een woongelegenheden en lozing van zuiver huishoudelijk afvalwater:
  - Woongelegenheden (wooneenheid volgens Algemeen Waterverkoopreglement): elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt: een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette.
  - Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van:
    - normale huishoudelijke activiteiten
    - sanitaire installaties
    - keukens
    - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrains, gevangenis, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
    - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Klanten die onder bovenstaande groep vallen en een ondernemingsnummer hebben, kunnen als particulier behandeld worden mits een verklaring op erewoord te laten tekenen waarin opgenomen is dat aan deze voorwaarden voldaan is. TMVW/Farys neemt deze verklaring op erewoord mee in de type-offerte.

- De capaciteit van de IBA (IE) wordt bepaald volgens het aantal gedomicilieerden, met een minimum van 5IE. Indien er een grotere IBA moet geplaatst worden omwille van niet-particuliere bewoning, wordt éénmalig de meerkost tov een IBA van 5 IE (of capaciteit afgestemd op de particuliere bewoning) aangerekend bovenop de aansluitingsbijdrage.
- **De particulier betaalt aan TMVW/Farys een éénmalige aansluitingsbijdrage voor de levering en plaatsing van de IBA, analoog aan de aansluitingsbijdrage voor huisaansluitingen.**
- De particulieren betalen een aangepaste gemeentelijke saneringsbijdrage op het drinkwaterverbruik gelijkgesteld aan de bijdrage die wordt betaald in gerioleerd gebied: het IBA-tarief, som van bovengemeentelijke en gemeentelijke saneringsbijdrage. Voor eigen water wordt forfaitair 30 m<sup>3</sup> (bij zuivere eigen waterwinning) of 10m<sup>3</sup> (bij klanten met drinkwater en eigen waterwinning) per gedomicilieerde aangerekend aan het IBA-tarief.
- TMVW/Farys neemt het beheer (incl.onderhoud) over van de bestaande IBA's die op moment van ingebruikname voldeden aan vigerende wetgeving en/of waarvoor een attest werd afgeleverd door de burgemeester dat installatie hieraan voldeed en die op het moment van overname door TMVW/Farys goedgekeurd worden (attest TMVW/Farys waaruit blijkt dat installatie behoorlijk functioneert) mits kosteloze overdracht van de betrokken IBA('s) aan TMVW/Farys.
- De private waterzuivering of IBA kan *-indien gewenst-* geplaatst worden door een andere partner dan TMVW/Farys maar moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de Vlarem-wetgeving inzake de lozing van huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied. De kostprijs van de installatie en het verdere onderhoud is volledig ten laste van de eigenaar. Voor de saneringsbijdrage kan een vrijstelling (5jaar) aangevraagd worden volgens onderstaande modaliteiten:
  - voldoen aan vooropgestelde analyseresultaten conform VLAREM
  - staalname van analyseresultaten via een geaccrediteerd laboratorium
  - schriftelijk bewijs van onderhoudscontract private waterzuivering met een externe firma voor de gehele looptijd van de vrijstelling
  - aanvraag over te maken aan de milieuambtenaar van de gemeente Zulte
  - alle hieraan verbonden kosten zijn te laste van de aanvrager

Professionele klanten niet grootverbruikers/heffingsplichtigen:

- De doelgroep professionele klanten – niet-grootverbruikers/heffingsplichtigen wordt vastgelegd als klanten die geen grootverbruikerstarief hebben en niet onder de doelgroep particulieren vallen.Voor deze klanten wordt het professioneel tarief aangerekend:
  - vrijstelling van saneringsbijdrage
  - éénmalige aanrekening van netto investeringskost volgens capaciteit IBA
  - jaarlijkse aanrekening van onderhoudsbijdrage volgens capaciteit IBA

Capaciteit IBA	Netto investeringskost	Jaarlijkse onderhoudsbijdrage
1-6 IE	<b>€ 2.875</b>	<b>€ 300</b>
7-12 IE	<b>€ 3.890</b>	<b>€ 385</b>
13-20 IE	<b>€ 5.805</b>	<b>€ 620</b>

**Deze prijzen worden op 1 januari van elk jaar geïndexeerd op basis van de ABEX-index, referentie november 2019 (833).**

Professionele klanten grootverbruikers/heffingsplichtigen:

- De doelgroep professionele klanten – grootverbruikers/heffingsplichtigen wordt onderscheid gemaakt tussen klanten waar een IBA enkel voor de particuliere woning geplaatst wordt en klanten waar de IBA belast wordt met meer dan enkel het afvalwater van de particuliere woning.
- Klanten met een drinkwateraansluiting, al dan niet gecombineerd met eigenwaterwinning, waar de IBA enkel voor de particuliere woning geplaatst wordt:
  - Mogelijkheid om extra watermeter te plaatsen voor opsplitsing tussen afname van huishoudelijk water en water voor bedrijfsdoeleinden:
    - Aanrekening van de éénmalige aansluitingsbijdrage gelijk aan de bijdrage voor een particuliere klant i.p.v. netto-investeringskost IBA-tarief als saneringsbijdrage

- Aanrekening van de IBA-saneringsbijdrage op de extra watermeter
  - Aanrekening van VMM-tarief
- Indien niet mogelijk om extra watermeter te plaatsen, aanrekening volgens professionele klant.
- Klanten met enkel een eigenwaterwinning waar de IBA enkel voor de particuliere woning geplaatst wordt, is een verklaring op erewoord op te nemen in de offerte en kan aangerekend worden zoals bij particuliere klanten:
  - Aanrekening van de éénmalige aansluitingsbijdrage gelijk aan de bijdrage voor een particuliere klant i.p.v. netto-investeringskost
  - Aanrekening van de IBA-saneringsbijdrage
  - Aanrekening van VMM-tarief
- Klanten waar de IBA belast wordt met meer dan enkel het afvalwater van de particuliere woning, aanrekening als professionele klant:
  - éénmalige aanrekening van netto investeringskost volgens capaciteit IBA
  - jaarlijkse aanrekening van onderhoudsbijdrage volgens capaciteit IBA
  - aanrekening van VMM-tarief blijft ongewijzigd

Capaciteit IBA	Netto investeringskost	Jaarlijkse onderhoudsbijdrage
1-6 IE	<b>€ 2.875</b>	<b>€ 300</b>
7-12 IE	<b>€ 3.890</b>	<b>€ 385</b>
13-20 IE	<b>€ 5.805</b>	<b>€ 620</b>

**Deze prijzen worden op 1 januari van elk jaar geïndexeerd op basis van de ABEX-index, referentie november 2019 (833).**

Artikel 4: Sociale en beschermde klanten (die reeds vrijgesteld zijn van waterafvoerbijdrage) genieten een bijzondere regeling wat betreft afkoppeling of plaatsing van een IBA. Deze regeling gebeurt op niveau van TMVW/Farys.

Artikel 5: Het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 december 2019 (goedkeuren vastleggen kostprijs rioleringsaansluiting, plan van aanpak voor private rioleringsafkoppeling n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein en collectieve I.B.A.-aanpak) worden opgeheven en vervangen door huidig gemeenteraadsbesluit dat in werking treedt op 1 januari 2026.

Artikel 6: TMVW/Farys wordt in kennis gesteld van dit besluit.

Artikel 7: De burgemeester maakt het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 285 §1 en artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Voor eensluidend uittreksel:

Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Tony Boeckert  
voorzitter