

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Besluit

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 13 NOVEMBER 2025
Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen m.b.t. de inhoud van de notulen van de vorige vergadering. De notulen worden goedgekeurd.
2. GOEDKEUREN BESTELBONNEN
De lijst van bestelbonnen van de gemeente wordt goedgekeurd.
3. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL ZAUBEEKSTRAAT 86, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 137E6 - OP/2025/00112
Het betreft een aanvraag tot bouwen tuinberging, poolhouse + zwembad en aanleg beperkte verharding na sloop 2 tuinbergingen, bijgebouw, carport en opbouwzwembad.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
4. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL KASTANJELAAN 111, 9870 ZULTE - AFDELING 1 SECTIE C NR. 90S - OP/2025/00117
Het betreft een aanvraag tot renovatie en uitbreiding van een bestaande, open eengezinswoning en regularisatie bijgebouw.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
5. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL GROTE STEENWEG (ZN), 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 804C-F-N - OP/2025/00121
Het betreft een aanvraag tot regularisatie groenbuffer.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
6. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL HEIRWEG 14, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE A NRS. 426S-A2-B2 - OP/2025/00128
Het betreft een aanvraag tot bouwen 3 eengezinswoningen en voorzien van warmtepompen.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
7. OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL STENEMOLENSTRAAT 48, 9870 ZULTE - AFDELING 2 SECTIE B NR. 1162C4 - OP/2025/00131
Het betreft een aanvraag tot regularisatie verbouwen woning.
De aanvraag wordt goedgekeurd onder voorwaarden.
8. WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING M.B.T. PERCEEL TUTTEGEMSTRAAT 82, 9870 ZULTE - AFDELING 3 SECTIE B NR. 734B - OP/2025/00141
Het betreft een aanvraag tot vellen van 7 knotwilgen.
De aanvraag wordt geweigerd.
9. GOEDKEUREN WIJKTRAJECT VENECO VOOR DUURZAME RENOVATIE 2026
Het college van burgemeester en schepenen beslist om het wijkrenovatietraject in 2026 te laten doorgaan in de wijk 'de Piste'.

10. AANSTELLEN NOTARIS VOOR DIENSTEN VAN JURIDISCHE AARD TEN BEHOEVE VAN DE GEMEENTE EN HET OCMW (2026-2027-2028-2029). GOEDKEUREN GUNNING.
De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Van den Weghe & Ghyselincx geassocieerde notarissen, Staatsbaan 20 te 9870 Zulte tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.
11. BOUWEN VAN KANTOORGEBOUW EN LUIFEL BIJ EN VERNIEUWEN DAK EN VLOER VAN DE LOODS VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 2.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van BOUWBEDRIJF DE KEERSMAECKER NV, Brug-Noord 2 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van kantoorgebouw en luifel bij en vernieuwen dak en vloer van de loods van de technische uitvoeringsdienst" voor een bedrag van 26.553,77 euro + 5.576,29 euro (21% btw medecontractant) = 32.130,06 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 70.446,45 euro + 14.793,75 euro (21% btw) = 85.240,20 euro.
12. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN WANDELBRUG OVER DE LEIE T.H.V. KASTEEL TE LAKE MET AANSLUITING ERVAN OP DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 8.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van HERBOSCH - KIERE NV, Sint-Jansweg 7, Haven 1558 te 9130 Beveren (Kallo) voor de opdracht "Bouwen van een fiets- en wandelbrug over de Leie t.h.v. kasteel Te Lake met aansluiting ervan op de bestaande infrastructuur" voor een bedrag van 6.636,31 euro excl. btw of 8.029,94 euro incl. 21% btw (1.393,63 euro btw medecontractant).
13. JAARCONTRACT UITVOEREN VAN ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN AAN DE GEMEENTELIJKE WEGEN GEDURENDE 2025. GOEDKEUREN VORDERINGSSTAAT 3.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor de opdracht "Jaarcontract Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan de gemeentelijke wegen gedurende 2025" voor een bedrag van 9.114,01 euro + 1.913,94 euro (21% btw) = 11.027,95 euro, waardoor de werken een bedrag bereiken van 83.730,56 euro + 17.583,42 euro (21% btw) = 101.313,98 euro.
14. AANPASSEN VAN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN STILSTAAN- EN PARKEERVERBOD IN DE CENTRUMSTRAAT TE OLSENE OP 23 NOVEMBER 2025
Op vraag van PZ Deinze-Zulte-Lievegem wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd aan beide zijden van de weg in de Centrumstraat, ventweg naast de brug richting Dries, op 23 november 2025.
15. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN EEN CARNAVALSTOET VAN GBS DE VIJF WEGEN TE ZULTE OP 13 FEBRUARI 2026
Op vraag van GBS De Vijf Wegen wordt stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd aan beide zijden van de weg in de Kapellestraat, begrepen tussen de Waalstraat en Kastanjelaan, op 13 februari 2026 van 13.00 uur tot 15.00 uur, naar aanleiding van een carnavalstoet.
16. AANKOPEN VAN BIJKOMENDE SPEELTOESTELLEN IN DE BLOEMENWIJK. GOEDKEUREN GUNNING.
De aankoop van bijkomende speeltoestellen in de Bloemenwijk in Zulte wordt gegund aan de firma BOERplay Belgium tegen het nagerekende bedrag van 16.494,95 EUR + 3.463,94 EUR (21% btw) = 19.958,89 EUR.

17. **AANSTELLEN VAN MARKTVERANTWOORDELIJKEN VOOR DE ZONDAGSMARKT IN ZULTE**
Er worden 2 marktverantwoordelijken gezamenlijk aangesteld, in uitvoering van het gemeentelijk reglement m.b.t. de ambulante activiteiten op de openbare markt, voor de zondagsmarkt in Zulte.
18. **GOEDKEUREN GUNNING VOOR AANKOOP VAN AFHAALBOX 24/7**
De opdracht voor aankoop van een 24/7 afhaalbox wordt gegund aan Telloport, Kempische Steenweg 303/200, 3500 Hasselt tegen het nagerekende bedrag van 26.625,83 euro + 5.591,42 (21% btw) = 32.217,25 euro.
19. **TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00076**
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
20. **TOESTAAN GRAFCONCESSIE NR. 2025/00078**
Een concessie urnenkelder op de begraafplaats in de sector Machelen door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
21. **TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/00498**
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Machelen Nieuw door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
22. **TOESTAAN VERLENGING GRAFCONCESSIE NR. 1753/01747**
Een verlenging concessie volle grond (2 m lengte en 1 m breedte) op de begraafplaats in de sector Zulte door de burgemeester aan te duiden, wordt toegestaan.
23. **AFVOEREN VAN AMBTSWEGE VAN HET BEVOLKINGSREGISTER**
De persoon van Belgische nationaliteit, ingeschreven te Zulte, wordt van ambtswege van het bevolkingsregister van de gemeente Zulte afgevoerd.
24. **ONDERTEKENEN VAN DE TOETREDINGSVERKLARING M.B.T. DE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS OVER INBURGERAARS DOOR HET AGENTSCHAP INTEGRATIE EN INBURGERING**
Het college gaat akkoord met het ondertekenen van de toetredingsverklaring voor de uitwisseling van gegevens met het Agentschap Integratie en Inburgering.
25. **VASTSTELLEN WERVINGSRESERVE EN AANSTELLEN VAN EEN POETSHULP E1-E3 IN HALFTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEN DUUR (19/38)**
1 persoon wordt opgenomen in de wervingsreserve van poetshulp E1-E3, geldig voor 3 jaar en eventueel verlengbaar met 2 jaar, ingaande op 20 november 2025. 1 poetshulp wordt aangesteld door de gemeente.
26. **VASTSTELLEN VAN DE KANDIDATEN DIE TOEGELATEN WORDEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE BETREKKING VAN DESKUNDIGE OMGEVING B1-B3 IN VOLTIJDEN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND VOOR ONBEPAALEN DUUR**
2 kandidaten worden toegelaten om deel te nemen aan de selectieprocedure voor een voltijdse betrekking van deskundige Omgeving B1-B3 in contractueel dienstverband voor onbepaalde duur. 1 kandidaat wordt niet toegelaten.

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Simon Lagrange
burgemeester